

第22期決算公告

2021年6月28日

東京都中央区日本橋室町四丁目3番16号
株式会社フージャースアセットマネジメント
代表取締役社長 藤井 幸雄

貸借対照表

(2021年3月31日 現在)

(単位：千円)

資産の部		負債の部	
科目	金額	科目	金額
流動資産	13,266,037	流動負債	4,049,554
現金及び預金	568,543	買掛金	174,132
売掛金	7,365	短期借入金	31,000
販売用不動産	9,232,788	1年内返済予定の長期借入金	1,973,833
仕掛販売用不動産	2,745,647	未払金	62,914
営業投資有価証券	81,363	未払費用	7,099
前渡金	37,580	未払法人税等	15,371
前払費用	70,801	預り金	1,375,163
未収法人税等	18,756	預り保証金	246,680
未収消費税	444,903	前受収益	142,326
その他の他	58,776	賞与引当金	21,031
貸倒引当金	△ 490		
固定資産	11,253,983	固定負債	15,502,273
有形固定資産	8,157,232	長期借入金	12,433,349
建築物	5,004,594	関係会社借入金	1,967,000
構築物	32,843	役員株式給付引当金	23,334
工具、器具及び備品	2,738	資産除去債務	338,124
土地	3,113,962	預り保証金	740,465
建設仮勘定	3,093		
無形固定資産	155,727	負債合計	19,551,827
ソフトウェア	1,365	純資産の部	
借地権	154,222	株主資本	4,968,193
電話加入権	140	資本金	10,000
投資その他の資産	2,941,022	資本剰余金	22,090
投資有価証券	197,797	その他資本剰余金	22,090
関係会社株式	2,361,549	利益剰余金	4,936,102
破産更生債権等	1,202	利益準備金	2,500
長期前払費用	10,562	その他利益剰余金	4,933,602
差入保証金	135,287	別途積立金	150,000
出資金	10	繰越利益剰余金	4,783,602
繰延税金資産	235,815	純資産合計	4,968,193
貸倒引当金	△ 1,202	負債・純資産合計	24,520,020
資産合計	24,520,020		

(注) 記載金額は、千円未満を切捨てて表示しております。

個別注記表

(重要な会計方針に係る事項に関する注記)

1. 資産の評価基準及び評価方法

(1) 有価証券の評価基準及び評価方法

その他有価証券 時価のないもの
(営業投資有価証券を含む) 移動平均法による原価法

なお、匿名組合出資金（金融商品取引法第2条第2項により有価証券とみなされるもの）については、組合契約に規定される決算報告日に応じて入手可能な最近の決算書を基礎とし、持分相当額を純額で取り込む方法によっております。

(2) たな卸資産の評価基準及び評価方法

販売用不動産及び 個別法による原価法（貸借対照表価額については収益性の低下による簿価切
仕掛販売用不動産 下げの方法）
貯蔵品 最終仕入原価法

2. 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産 建物（建物附属設備含む）・・・定額法
構築物・・・定額法
その他・・・定率法

（2016年3月31日までに取得した建物附属設備については、定率法によっております。）

なお、主な耐用年数は、建物7～50年、構築物10～20年、機械装置17年、工具、器具及び備品2～10年であります。

無形固定資産 自社利用のソフトウェアについては、社内における利用期間（5年）に基づく定額法によっております。

3. 引当金の計上基準

貸倒引当金 債権の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率に基づき、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を勘案し、回収不能見込額を計上しております。

賞与引当金 従業員に対して支給する賞与の支出に充てるため、支給見込額に基づき当期に見合う分を計上しております。

役員株式給付引当金 取締役株式給付規程に基づく当社取締役への当社株式の交付に備えるため、当事業年度末における株式給付債務の見込額に基づき計上しております。

4. その他計算書類の作成のための基本となる重要な事項

消費税等の会計処理

税抜方式によっております。

なお、資産に係る控除対象外消費税等は、発生事業年度の期間費用として処理しております。

(当期純損益金額)

99,294 千円