

第2期決算公告

平成28年6月27日
 東京都千代田区丸の内二丁目2番3号
 株式会社フージャースコーポレーション
 代表取締役社長 廣岡 哲也

貸借対照表

(平成28年3月31日 現在)

(単位：千円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
流 動 資 産	43,167,716	流 動 負 債	18,733,145
現金及び預金	10,211,421	支払手形	1,037,080
売掛金	324	買掛金	644,589
販売用不動産	8,142,068	短期借入金	1,567,300
仕掛販売用不動産	22,265,136	1年内償還予定の社債	210,000
貯蔵品	7,882	1年内返済予定の長期借入金	8,098,640
前渡金	340,921	未払金	874,866
前払費用	1,220,244	未払費用	11,557
関係会社短期貸付金	150,000	未払法人税等	322,827
繰延税金資産	383,244	前受金	4,132,246
その他	449,209	前受補助金	1,311,572
貸倒引当金	△2,736	預り金	376,933
固 定 資 産	12,832,758	前受収益	43,174
有形固定資産	10,181,727	賞与引当金	44,157
建物	2,817,872	その他	58,201
構築物	6,881	固 定 負 債	20,167,658
機械及び装置	511	社債	515,000
工具、器具及び備品	7,411	長期借入金	19,376,122
土地	5,787,321	資産除去債務	117,617
建設仮勘定	1,561,729	その他	158,918
無形固定資産	1,386	負 債 合 計	38,900,804
ソフトウェア	1,386	純 資 産 の 部	
投資その他の資産	2,649,643	株 主 資 本	17,099,670
投資有価証券	162,463	資本金	2,400,240
関係会社株式	984,630	利益剰余金	14,699,430
長期貸付金	1,053,443	利益準備金	600,060
破産更正債権等	1,909	その他利益剰余金	14,099,370
長期前払費用	66,084	繰越利益剰余金	14,099,370
繰延税金資産	86,204		
その他	326,832	純 資 産 合 計	17,099,670
貸倒引当金	△31,924	負 債 純 資 産 合 計	56,000,474
資 産 合 計	56,000,474		

注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

損 益 計 算 書

(自：平成27年4月1日 至：平成28年3月31日)

(単位：千円)

科 目	金 額	
売 上 高		27,940,879
売 上 原 価		21,381,498
売 上 総 利 益		6,559,381
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		3,977,569
営 業 利 益		2,581,811
営 業 外 収 益		
受 取 利 息	18,939	
受 取 配 当 金	150	
解 約 金 収 入	21,352	
関 係 会 社 貸 付 金 利 息	2,487	
受 取 手 数 料	22,549	
そ の 他	9,597	75,076
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	251,185	
社 債 利 息	2,123	
支 払 手 数 料	46,215	
そ の 他	34,888	334,412
経 常 利 益		2,322,475
税 引 前 当 期 純 利 益		2,322,475
法 人 税 、 住 民 税 及 び 事 業 税	636,857	
法 人 税 等 調 整 額	169,330	806,187
当 期 純 利 益		1,516,287

注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

個別注記表

(重要な会計方針に係る事項に関する注記)

1. 資産の評価基準及び評価方法

(1) 有価証券の評価基準及び評価方法

子会社株式及び関連会社株式

移動平均法による原価法

その他有価証券

時価のないもの

移動平均法による原価法

なお、投資事業有限責任組合及びそれに類する組合への出資（金融商品取引法第2条第2項により有価証券とみなされるもの）については、組合契約に規定される決算報告日に応じて入手可能な最近の決算書を基礎とし、持分相当額を純額で取り込む方法によっております。

(2) たな卸資産の評価基準及び評価方法

販売用不動産及び

仕掛販売用不動産

貯蔵品

個別法による原価法（貸借対照表価額については収益性の低下に基づく簿価切下げの方法）

最終仕入原価法

2. 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産

建物（建物附属設備を除く）・・・定額法

その他・・・定率法

なお、主な耐用年数は、建物8～50年、構築物11～20年、機械及び装置6年、工具、器具及び備品6～10年であります。

無形固定資産

自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間（5年）に基づく定額法によっております。

のれんについては、3年間で均等償却しております。

3. 引当金の計上基準

貸倒引当金

債権の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率に基づき、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を勘案し、回収不能見込額を計上しております。

賞与引当金

従業員に対して支給する賞与の支出に充てるため、支給見込額に基づき当期に見合う分を計上しております。

4. ヘッジ会計の方法

(1) ヘッジ会計の方法

金利スワップについては、特例処理の要件を満たしている場合には特例処理を採用しております。

(2) ヘッジ手段とヘッジ対象

ヘッジ手段 金利スワップ取引を利用しております。

ヘッジ対象 借入金利利息を対象としております。

(3) ヘッジ方針

借入金の支払利息に係る金利変動リスクを回避する目的で金利スワップを利用しております。

(4) ヘッジの有効性の評価

金利スワップについては、特例処理の要件を満たしているため、有効性の評価を省略していません。

5. 消費税等の会計処理

税抜方式によっております。

なお、資産に係る控除対象外消費税等は、発生事業年度の期間費用として処理しております。

(貸借対照表に関する注記)

1. 担保に供している資産及び担保に係る債務の金額

担保に供している資産

現金及び預金	8,017 千円
販売用不動産	5,128,482 千円
仕掛販売用不動産	11,223,347 千円
建物	2,417,077 千円
構築物	5,321 千円
土地	4,825,232 千円
建設仮勘定	1,517,310 千円
その他(投資その他の資産)	100,000 千円
合計	25,224,789 千円

担保に係る債務の金額

短期借入金	1,567,300 千円
1年内返済予定の長期借入金	7,053,448 千円
長期借入金	16,533,014 千円
合計	25,153,762 千円

2. 有形固定資産の減価償却累計額

213,445 千円

なお、減価償却累計額には、減損損失累計額が含まれております。

3. 保証債務

金融機関からの借入及び未払金に対する債務保証

株式会社マスターズセーヌ	835,348 千円
株式会社フージャースケアデザイン	708,000 千円

4. 関係会社に対する金銭債権又は金銭債務

区分表示されたもの以外で当該関係会社に対する金銭債権又は金銭債務の金額は、次のとおりであります。

関係会社に対する金銭債権	19,849 千円
関係会社に対する金銭債務	92,473 千円

(税効果会計に関する注記)

繰延税金資産及び繰延税金負債の発生 of 主な原因別の内訳

繰延税金資産	たな卸資産評価損	344,859 千円
	減価償却超過額	133,890 千円
	減損損失	147,693 千円
	未払事業税	20,437 千円
	資産除去債務	36,014 千円
	その他	36,637 千円
	繰延税金資産小計	719,533 千円
	評価性引当額	△217,259 千円
	繰延税金資産合計	502,274 千円
	繰延税金負債	資産除去債務に対応する除去費用
	繰延税金負債合計	32,825 千円
	繰延税金資産の純額	469,448 千円

(関連当事者との取引に関する注記)

1. 親会社及び法人主要株主等

種類	会社等の名称	所在地	資本金 (千円)	事業の内容	議決権等の所有 (被所有) 割合(%)	関連当事者 との関係	取引の内容	取引金額 (千円)	科目	期末残高 (千円)
親会社	(株)フージャース ホールディングス	東京都 千代田区	2,400,240	経営管理業	被所有 直接 (100%)	経営管理等 役員の兼任 出向者の 受入	業務委託料	516,420	-	-
							経営管理料	91,020	-	-
							施設使用料	12,240	-	-
							システム使用料	20,370	-	-
							出向者負担金	647,861	未払金	83,252

(注) 1 取引金額には消費税等は含まれておらず、期末残高には消費税等が含まれております。

2 取引条件及び取引条件の決定方針等

業務委託料については、業務の内容を勘案して決定しております。経営管理料、施設使用料及びシステム使用料については、基本契約に基づき決定しております。

3 出向社員の人件費については、人件費相当額を支払っております。

2. 子会社

種類	会社等の名称	所在地	資本金 (千円)	事業の内容	議決権等の所有 (被所有) 割合(%)	関連当事者 との関係	取引の内容	取引金額 (千円)	科目	期末残高 (千円)
子会社	(株)マスターズ セーヌ	東京都 千代田区	10,000	シニア事業	所有 直接 51%	販売業務 運営業務 の受託	販売業務 受託収入	16,800	未収入金	4,536
							運営業務 受託収入	6,800	関係会社 短期貸付金	150,000
							資金の貸付	50,000	未収入金	498
							貸付利息	2,169	-	-
							債務保証	835,348	-	-
子会社	杉商(株)	愛知県 名古屋市	19,200	不動産 投資事業	所有 直接 100%	役員の兼任	資金の貸付	182,000	-	-
							資金の回収	182,000	-	-
							貸付利息	318	-	-
							担保提供	559,611	-	-

(注) 1 取引金額には消費税等は含まれておらず、期末残高には消費税等が含まれております。

2 取引条件及び取引条件の決定方針等

価格その他の取引条件は、市場価格等を勘案し、当社の算定した対価に基づき交渉の上、決定しております。

貸付に関する金利については、市場金利に基づき決定しております。

3 金融機関からの借入金に対して債務保証をしており、取引金額は期末時点の保証残高であります。

3. 兄弟会社等

種類	会社等の名称	所在地	資本金 (千円)	事業の内容	議決権等 の所有 (被所有) 割合(%)	関連当事者 との関係	取引の内容	取引金額 (千円)	科目	期末残高 (千円)
親会社の子会社	(株)フージャース アベニュー	東京都 千代田区	50,000	戸建・ アパート事業	-	不動産の販売 役員の兼任	不動産販売 業務委託料	667,355 36,000	- -	- -
親会社の子会社	(株)フージャース リビングサービス	東京都 千代田区	50,000	不動産関連 サービス事業	-	不動産の賃貸 役員の兼任	不動産賃貸収入 業務委託料	82,458 30,178	前受収益 未収入金 未払原価	5,267 1,137 16,608
親会社の子会社	エイ・エム・ サーティワン(株)	宮城県 仙台市	10,000	不動産投資 事業	-	事務所の賃借 役員の兼任	賃借料等の支払 保証金の差入 支払手数料 資金の貸付 貸付利息	1,601 224 320 750,000 163	前払費用 投資その他の 資産 その他 - 長期貸付金 -	272 734 - 750,000 -
親会社の子会社	(株)フージャース ケアデザイン	東京都 千代田区	50,000	シニア事業	-	不動産の賃貸 役員の兼任	不動産賃貸収入 業務委託料 債務保証 保証金の受入	2,117 177,300 708,000 1,512	- - - 預り保証金	- - - 1,512

(注) 1 取引金額には消費税等は含まれておらず、期末残高には消費税等が含まれております。

2 取引条件及び取引条件の決定方針等

価格その他の取引条件は、市場価格等を勘案し、当社の算定した対価に基づき交渉の上、決定しております。

エイ・エム・サーティワン株式会社への貸付に対する金利については、市場金利に基づき決定しております。

3 金融機関からの借入金に対して債務保証をしており、取引金額は期末時点の保証残高であります。

(1株当たり情報に関する注記)

1. 1株当たり純資産額 54,189円02銭

2. 1株当たり当期純利益 4,805円13銭

(注) 1株当たり当期純利益の算定上の基礎

損益計算書上の当期純利益(千円)	1,516,287
普通株主に帰属しない金額(千円)	-
普通株式に係る当期純利益(千円)	1,516,287
普通株式の期中平均株式数(株)	315,556

(当期純損益金額)

1,516,287 千円