

株式会社フージャースホールディングス
株式会社フージャースアベニュー

一邸一邸のデザインにこだわった、美しさと上質さを放つヨーロッパヴィラ
フージャースの戸建シリーズ「デュオアベニュー練馬大泉（全 16 邸）」

7 月 16 日（土）モデルハウスオープン

当社グループで戸建分譲事業を行う株式会社フージャースアベニュー（東京都千代田区/代表取締役社長：森 俊哉）は、東京都練馬区西大泉にて開発を進めている「デュオアベニュー練馬大泉」のモデルハウスを 7 月 16 日（土）にオープンいたします。

東京都 23 区内でも緑豊かな住環境が広がる練馬区に位置し、「欧州に学んだ家」を開発コンセプトとした本物件では、開発面積約 2,100 m²のスケールメリットを生かし、建物外観デザインや植栽計画で美しいヨーロッパの街並みを表現。また全邸敷地面積 100 m²超のゆったりとした空間に、当社女性ものづくりチームが収納量や家事のしやすさ等、細部にまでこだわった間取りプランで、ヨーロッパに学ぶ「生活を楽しむゆとりある住まい」の提供を目指しました。

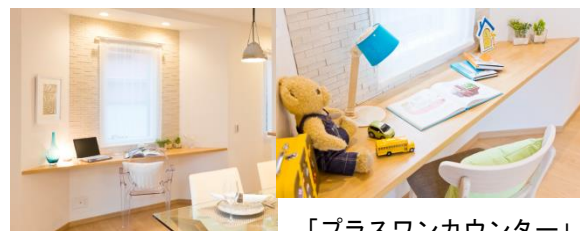
同社では、今後も東京都 23 区内城西・城南エリア、多摩エリア等を注力地域として戸建分譲事業を進めてまいります。

■「デュオアベニュー練馬大泉」の特徴

- ・ヨーロッパ建築のエッセンスを採り入れた、「ジャーマンヴィラスタイル」「フレンチシックスタイル」「チロリアンコテージスタイル」の 3 タイプから選べる外観デザイン
- ・お子様の勉強スペース等、家族で過ごすもう一つの場所としてお使いいただける「プラスワンカウンター」をリビングダイニングに設置
- ・家中のすべての水が浄水になる「オール浄水システム」、不在時の荷物受取に便利な宅配ボックス付の門柱を全邸標準採用



「ジャーマンヴィラスタイル」イメージ



「プラスワンカウンター」

■物件概要

所在地	東京都練馬区西大泉六丁目 1169 番 28 他（地番）
交通	西武池袋線「保谷」駅徒歩 20 分 西武池袋線「大泉学園」駅よりバス 15 分 「片山二丁目」バス停下車徒歩 6 分
総区画数	16 区画
構造・規模	木造・地上 2 階建て（2 × 4 工法）
間取り	3 L D K ～ 4 L D K
敷地面積	100.03 ～ 117.76 m ²
入居開始	2016 年 10 月下旬（予定）



「デュオアベニュー練馬大泉」
完成予想図

本件に関する一般のお客様のお問い合わせ先

「デュオアベニュー練馬大泉」インフォメーションセンター TEL:0120-700-785
営業時間 平日/11:00～18:00 土・日・祝/10:00～18:00 定休日 火・水（祝日除く）
物件ホームページ <http://www.duo-tokyo.net/nerima/>