



平成24年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成24年2月6日

上場会社名 株式会社フージャースコーポレーション 上場取引所 東
コード番号 8907 URL <http://www.hoosiers.co.jp>
代表者 (役職名) 代表取締役 (氏名) 廣岡 哲也
問合せ先責任者 (役職名) 管理部長 (氏名) 伊藤 晴康 (TEL) 03-3295-8408
四半期報告書提出予定日 平成24年2月8日 配当支払開始予定日 —
四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無
四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成24年3月期第3四半期の連結業績(平成23年4月1日～平成23年12月31日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
24年3月期第3四半期	18,837	154.9	4,917	97.4	4,532	105.3	4,341	99.6
23年3月期第3四半期	7,388	△61.6	2,491	87.5	2,208	148.6	2,175	148.7

(注) 包括利益 24年3月期第3四半期 4,341百万円(99.6%) 23年3月期第3四半期 2,175百万円(—%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
24年3月期第3四半期	13,758.56	—
23年3月期第3四半期	6,893.59	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
24年3月期第3四半期	25,829	9,586	37.1
23年3月期	24,069	5,339	22.2

(参考) 自己資本 24年3月期第3四半期 9,586百万円 23年3月期 5,339百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
23年3月期	—	0.00	—	200.00	200.00
24年3月期	—	100.00	—		
24年3月期(予想)				200.00	300.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成24年3月期の連結業績予想(平成23年4月1日～平成24年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	20,500	137.0	5,100	119.2	4,600	136.8	4,650	76.9	14,735.89

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

4. その他

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 : 無

(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)

新規 — 社(社名) 、除外 — 社(社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

② ①以外の会計方針の変更 : 無

③ 会計上の見積りの変更 : 無

④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)

24年3月期3Q	326,115株	23年3月期	326,115株
24年3月期3Q	10,559株	23年3月期	10,559株
24年3月期3Q	315,556株	23年3月期3Q	315,556株

② 期末自己株式数

③ 期中平均株式数(四半期累計)

※ 四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は終了していません。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 連結経営成績に関する定性的情報	2
(2) 連結財政状態に関する定性的情報	2
(3) 連結業績予想に関する定性的情報	2
2. サマリー情報(その他)に関する事項	2
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動	2
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	2
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	2
3. 四半期連結財務諸表	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	4
四半期連結損益計算書	4
第 3 四半期連結累計期間	4
四半期連結包括利益計算書	5
第 3 四半期連結累計期間	5
(3) 継続企業の前提に関する注記	6
(4) セグメント情報等	6
(5) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記	6
4. 補足情報	7
(1) 売上実績	7
(2) 販売実績	7

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 連結経営成績に関する定性的情報

当社グループの平成24年 3 月期第 3 四半期(平成23年 4 月 1 日～平成23年12月31日)において、不動産販売事業については、自社分譲マンション及び戸建住宅508戸の引渡、販売代理物件224戸の引渡、賃貸収入の他、販売代理業務に伴う業務受託収入等を合わせまして、売上高18,263,417千円、営業利益4,833,308千円を計上いたしました。不動産管理事業については、マンション管理収入及びその他収入として保険代理事業、生活サービス事業及び工事受託事業を中心に、売上高573,633千円(セグメント間の内部売上高または振替高を除く)、営業利益79,657千円を計上いたしました。

当社グループの主力事業であります不動産販売事業において、分譲マンション及び戸建住宅の多くは、工事途中に契約が進捗いたしますが、その売上高は売買契約成立時ではなく、建物完成後の顧客への引渡時に計上されるため、その引渡時期により四半期ごとの売上高に偏りが生じる傾向があります。

当期の引渡計画に対する、契約進捗は下記のとおり好調であり、特に収益に大きく寄与する自社分譲物件では95%が契約済みとなっております。

(販売状況)

平成23年12月31日現在

平成24年 3 月期	計画引渡戸数	契約済み戸数	進捗率
自 社 分 譲	560戸	532戸	95.0%
販 売 代 理	300戸	294戸	98.0%
計	860戸	826戸	96.0%

(2) 連結財政状態に関する定性的情報

平成24年 3 月期第 3 四半期末においては、事業用地の仕入れ、たな卸資産の販売、手数料収入及び借入金の返済等により、資産合計が25,829,330千円、負債合計が16,242,747千円、純資産合計が9,586,582千円となりました。

(3) 連結業績予想に関する定性的情報

平成24年 3 月期の業績予想に関しましては、平成24年 1 月20日付で前回予想(平成23年 9 月15日公表)を修正しております。

2. サマリー情報(その他)に関する事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません。

3. 四半期連結財務諸表

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成23年 3 月31日)	当第 3 四半期連結会計期間 (平成23年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	4,174,859	4,535,186
売掛金	111,146	115,155
販売用不動産	—	3,390,743
仕掛販売用不動産	16,056,981	13,925,289
前払費用	281,865	424,269
繰延税金資産	1,161,236	1,012,641
その他	133,297	285,511
貸倒引当金	△31,624	△12,861
流動資産合計	21,887,763	23,675,936
固定資産		
有形固定資産	1,783,866	1,759,960
無形固定資産	41,760	29,989
投資その他の資産	355,977	363,443
固定資産合計	2,181,604	2,153,393
資産合計	24,069,367	25,829,330
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	270,703	443,288
短期借入金	6,885,100	3,966,220
1年内返済予定の長期借入金	7,163,000	4,328,000
未払法人税等	29,429	32,829
前受金	987,561	1,059,936
預り金	217,677	188,615
賞与引当金	27,561	15,837
その他	358,016	358,803
流動負債合計	15,939,050	10,393,530
固定負債		
長期借入金	2,730,000	5,761,877
繰延税金負債	8,893	7,462
資産除去債務	23,566	23,938
その他	28,206	55,938
固定負債合計	2,790,665	5,849,216
負債合計	18,729,715	16,242,747
純資産の部		
株主資本		
資本金	2,400,240	2,400,240
利益剰余金	3,670,476	7,917,407
自己株式	△731,065	△731,065
株主資本合計	5,339,652	9,586,582
純資産合計	5,339,652	9,586,582
負債純資産合計	24,069,367	25,829,330

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第 3 四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第 3 四半期連結累計期間 (自 平成22年 4 月 1 日 至 平成22年12月31日)	当第 3 四半期連結累計期間 (自 平成23年 4 月 1 日 至 平成23年12月31日)
売上高	7,388,628	18,837,050
売上原価	3,850,084	12,249,499
売上総利益	3,538,544	6,587,551
販売費及び一般管理費	1,046,807	1,670,085
営業利益	2,491,736	4,917,466
営業外収益		
受取利息	989	446
解約金収入	480	12,744
受取手数料	3,991	17,051
その他	4,841	4,855
営業外収益合計	10,303	35,098
営業外費用		
支払利息	283,909	338,407
支払手数料	7,179	34,886
その他	2,948	46,560
営業外費用合計	294,037	419,854
経常利益	2,208,002	4,532,710
特別利益		
貸倒引当金戻入額	3,076	—
特別利益合計	3,076	—
特別損失		
固定資産除却損	2,629	7,750
特別損失合計	2,629	7,750
税金等調整前四半期純利益	2,208,450	4,524,960
法人税、住民税及び事業税	29,195	36,178
法人税等調整額	3,940	147,185
法人税等合計	33,136	183,363
少数株主損益調整前四半期純利益	2,175,314	4,341,597
四半期純利益	2,175,314	4,341,597

四半期連結包括利益計算書

第 3 四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第 3 四半期連結累計期間 (自 平成22年 4 月 1 日 至 平成22年12月31日)	当第 3 四半期連結累計期間 (自 平成23年 4 月 1 日 至 平成23年12月31日)
少数株主損益調整前四半期純利益	2,175,314	4,341,597
四半期包括利益	2,175,314	4,341,597
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	2,175,314	4,341,597
少数株主に係る四半期包括利益	—	—

(3) 継続企業の前提に関する注記

当第 3 四半期連結累計期間（自 平成23年 4 月 1 日 至 平成23年12月31日）

該当事項はありません。

(4) セグメント情報等

【セグメント情報】

I 前第 3 四半期連結累計期間（自 平成22年 4 月 1 日 至 平成22年12月31日）

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント			調整額	四半期連結損益 計算書計上額
	不動産 販売事業	不動産 管理事業	計		
売上高					
外部顧客への売上高	6,834,129	554,499	7,388,628	—	7,388,628
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	4,050	4,050	△4,050	—
計	6,834,129	558,549	7,392,678	△4,050	7,388,628
セグメント利益	2,414,840	72,398	2,487,239	4,497	2,491,736

(注) 1 セグメント利益の調整額4,497千円は、セグメント間取引消去額であります。

2 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

II 当第 3 半期連結累計期間（自 平成23年 4 月 1 日 至 平成23年12月31日）

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント			調整額	四半期連結損益 計算書計上額
	不動産 販売事業	不動産 管理事業	計		
売上高					
外部顧客への売上高	18,263,417	573,633	18,837,050	—	18,837,050
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	4,050	4,050	△4,050	—
計	18,263,417	577,683	18,841,100	△4,050	18,837,050
セグメント利益	4,833,308	79,657	4,912,965	4,500	4,917,466

(注) 1 セグメント利益の調整額4,500千円は、セグメント間取引消去額であります。

2 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

(5) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

当第 3 半期連結累計期間（自 平成23年 4 月 1 日 至 平成23年12月31日）

該当事項はありません。

4. 補足情報

(1) 売上実績

	前第 3 四半期連結累計期間 (自 平成22年 4 月 1 日 至 平成22年12月31日)	当第 3 四半期連結累計期間 (自 平成23年 4 月 1 日 至 平成23年12月31日)	前年同四半期比 (%)
セグメントの名称	売上高 (千円)	売上高 (千円)	
(Ⅰ) 不動産販売事業			
① 不動産売上高	4,781,699	17,523,864	366.5
② 販売手数料収入	1,045,272	397,353	38.0
③ その他収入	1,007,157	342,198	34.0
不動産販売事業合計	6,834,129	18,263,417	267.2
(Ⅱ) 不動産管理事業			
① マンション管理収入	492,057	489,518	99.5
② その他収入	62,441	84,115	134.7
不動産管理事業合計	554,499	573,633	103.5
合計	7,388,628	18,837,050	254.9

- (注) 1 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。
2 セグメント間取引については、相殺消去しております。
3 当社グループの主力事業であります不動産販売事業においては、売買契約成立時ではなく顧客への引渡時に売上が計上されるため、その引渡時期により四半期ごとの売上高に偏りが生じる傾向があります。

(2) 販売実績

区分	前第 3 四半期連結累計期間 (自 平成22年 4 月 1 日 至 平成22年12月31日)			
	戸数 期初契約残 区画 取扱高	戸数 期中契約数 区画 取扱高 (前年同四半期比)	戸数 期中引渡数 区画 取扱高 (前年同四半期比)	戸数 期末契約残 区画 取扱高 (前年同四半期比)
不動産販売	84 戸 1 区画 3,025,152 千円	645 戸 3 区画 21,273,931 千円 (53.4 %)	389 戸 3 区画 12,428,156 千円 (35.9 %)	340 戸 1 区画 11,870,927 千円 (91.5 %)

区分	当第 3 四半期連結累計期間 (自 平成23年 4 月 1 日 至 平成23年12月31日)			
	戸数 期初契約残 区画 取扱高	戸数 期中契約数 区画 取扱高 (前年同四半期比)	戸数 期中引渡数 区画 取扱高 (前年同四半期比)	戸数 期末契約残 区画 取扱高 (前年同四半期比)
不動産販売	381 戸 — 区画 13,281,447 千円	784 戸 2 区画 28,751,472 千円 (135.1 %)	732 戸 2 区画 28,100,394 千円 (226.1 %)	433 戸 — 区画 13,932,525 千円 (117.4 %)

- (注) 1 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。
2 取扱高はマンション及び戸建住宅等の販売価格(税抜)総額であり、共同事業・販売代理物件におきましては売主に帰属する売上高を含んでおります。