



平成23年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成23年2月7日

上場会社名 株式会社フージャースコーポレーション 上場取引所 東
 コード番号 8907 URL <http://www.hoosiers.co.jp>
 代表者 (役職名)代表取締役 (氏名)廣岡 哲也
 問合せ先責任者 (役職名)管理部長 (氏名)伊藤 晴康 TEL 03-3295-8408

四半期報告書提出予定日 平成23年2月9日 配当支払開始予定日 —
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成23年3月期第3四半期の連結業績(平成22年4月1日~平成22年12月31日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
23年3月期第3四半期	7,388	△61.6	2,491	87.5	2,208	148.6	2,175	148.7
22年3月期第3四半期	19,239	△50.9	1,328	—	888	—	874	—

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
23年3月期第3四半期	6,893.59	—
22年3月期第3四半期	2,771.40	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
23年3月期第3四半期	22,500	4,886	21.7	15,484.48
22年3月期	20,713	2,710	13.1	8,590.89

(参考) 自己資本 23年3月期第3四半期 4,886百万円 22年3月期 2,710百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
22年3月期	—	0.00	—	0.00	0.00
23年3月期	—	0.00	—		
23年3月期(予想)				200.00	200.00

(注) 当四半期における配当予想の修正有無 : 無

3. 平成23年3月期の連結業績予想(平成22年4月1日~平成23年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	8,100	△75.3	2,100	48.9	1,700	99.1	1,660	33.8	5,260.56

(注) 当四半期における業績予想の修正有無 : 無

4. その他（詳細は、【添付資料】P. 3「その他」をご覧ください。）

(1) 当四半期中における重要な子会社の異動 : 無

(注) 当四半期会計期間における連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動の有無となります。

(2) 簡便な会計処理及び特有の会計処理の適用 : 無

(注) 簡便な会計処理及び四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用の有無となります。

(3) 会計処理の原則・手続、表示方法等の変更

① 会計基準等の改正に伴う変更 : 有

② ①以外の変更 : 無

(注) 「四半期連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項等の変更」に記載される四半期連結財務諸表作成に係る会計処理の原則・手続、表示方法等の変更の有無となります。

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）

23年3月期3Q	326,115株	22年3月期	326,115株
23年3月期3Q	10,559株	22年3月期	10,559株
23年3月期3Q	315,556株	22年3月期3Q	315,556株

② 期末自己株式数

③ 期中平均株式数（四半期累計）

※ 四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は終了していません。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1.	当四半期の連結業績等に関する定性的情報	2
	(1) 連結経営成績に関する定性的情報	2
	(2) 連結財政状態に関する定性的情報	2
	(3) 連結業績予想に関する定性的情報	2
2.	その他の情報	3
	(1) 重要な子会社の異動の概要	3
	(2) 簡便な会計処理及び特有の会計処理の概要	3
	(3) 会計処理の原則・手続、表示方法等の変更の概要	3
3.	四半期連結財務諸表	4
	(1) 四半期連結貸借対照表	4
	(2) 四半期連結損益計算書	6
	【第3四半期連結累計期間】	6
	【第3四半期連結会計期間】	7
	(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書	8
	(4) 継続企業の前提に関する注記	9
	(5) セグメント情報	9
	(6) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記	10
4.	補足情報	11
	(1) 売上実績	11
	(2) 販売実績	11

1. 当四半期の連結業績等に関する定性的情報

(1) 連結経営成績に関する定性的情報

当社グループの平成23年3月期第3四半期(平成22年4月1日～平成22年12月31日)において、不動産販売事業については、マンション及び戸建住宅389戸の引渡、その他不動産の売却、ローン取扱手数料の他、販売代理業務に伴う業務受託収入等を合わせまして、売上高6,834,129千円、営業利益2,414,840千円を計上いたしました。不動産管理事業については、マンション管理収入及びその他収入として保険代理事業・生活サービス事業を中心に、売上高554,499千円(セグメント間の内部売上高または振替高を除く)、営業利益72,398千円を計上いたしました。

なお、当社グループの主力事業であります不動産販売事業においては、売買契約成立時ではなく顧客への引渡時に売上が計上されるため、その引渡時期により四半期ごとの売上高に偏りが生じる傾向があります。

(2) 連結財政状態に関する定性的情報

平成23年3月期第3四半期末においては、事業用地の仕入れ、たな卸資産の販売、手数料収入及び借入金の返済等により、資産合計が22,500,774千円、負債合計が17,614,552千円、純資産合計が4,886,221千円となりました。

また、平成23年3月期第3四半期末におきまして、たな卸資産の販売や手数料収入等に伴う営業活動によるキャッシュ・フローの増加が、借入金返済等に伴う財務活動によるキャッシュ・フローの減少を上回ったことにより、現金及び現金同等物が1,280,969千円増加し、その残高が4,935,000千円となりました。

(3) 連結業績予想に関する定性的情報

平成23年3月期通期の業績予想につきましては、現在策定中であるため、通期の業績予想を変更しておりません。

当期及び来期以降の事業計画の達成に向けた仕入・販売は順調に進捗しております。当期業績予想を集計するにあたり、来期以降の事業計画を踏まえた、当期末の繰延税金資産計上額の策定等を行っております。繰延税金資産の期末計上額と現在計上額との差額が、当期純利益の増加要因になるため、策定終了後、速やかに業績予想を開示いたします。

2. その他の情報

(1) 重要な子会社の異動の概要

該当事項はありません。

(2) 簡便な会計処理及び特有の会計処理の概要

該当事項はありません。

(3) 会計処理の原則・手続、表示方法等の変更の概要

会計処理基準に関する事項の変更

「資産除去債務に関する会計基準」等の適用

第1四半期連結会計期間より、「資産除去債務に関する会計基準」（企業会計基準第18号 平成20年3月31日）及び「資産除去債務に関する会計基準の適用指針」（企業会計基準適用指針第21号 平成20年3月31日）を適用しております。

なお、これによる営業利益、経常利益及び税金等調整前四半期純利益に与える影響は軽微であります。

3. 四半期連結財務諸表

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	当第3四半期連結会計期間末 (平成22年12月31日)	前連結会計年度末に係る 要約連結貸借対照表 (平成22年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	5,035,000	3,654,031
売掛金	93,841	30,609
販売用不動産	76,464	777,233
仕掛販売用不動産	14,304,326	13,448,872
前払費用	181,202	49,456
繰延税金資産	421,380	425,321
その他	190,206	66,199
貸倒引当金	△11,340	△14,143
流動資産合計	20,291,083	18,437,581
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	902,330	913,837
機械装置及び運搬具（純額）	6,783	4,126
工具、器具及び備品（純額）	8,700	12,231
土地	870,011	870,011
有形固定資産合計	1,787,826	1,800,206
無形固定資産		
投資その他の資産		
投資有価証券	3,000	3,000
関係会社出資金	200,000	200,000
繰延税金資産	20	20
その他	173,229	208,268
貸倒引当金	△773	△996
投資その他の資産合計	375,476	410,292
固定資産合計	2,209,690	2,276,275
資産合計	22,500,774	20,713,856

(単位：千円)

	当第3四半期連結会計期間末 (平成22年12月31日)	前連結会計年度末に係る 要約連結貸借対照表 (平成22年3月31日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	442,125	204,806
短期借入金	7,835,100	10,059,600
1年内返済予定の長期借入金	7,043,000	3,430,000
未払法人税等	17,486	50,515
前受金	667,168	284,700
預り金	216,070	213,244
賞与引当金	12,541	24,258
その他	236,788	523,036
流動負債合計	16,470,280	14,790,162
固定負債		
長期借入金	1,100,000	3,188,000
資産除去債務	15,788	—
その他	28,483	24,787
固定負債合計	1,144,272	3,212,787
負債合計	17,614,552	18,002,949
純資産の部		
株主資本		
資本金	2,400,240	2,400,240
利益剰余金	3,217,046	1,041,732
自己株式	△731,065	△731,065
株主資本合計	4,886,221	2,710,907
純資産合計	4,886,221	2,710,907
負債純資産合計	22,500,774	20,713,856

(2) 四半期連結損益計算書

【第3四半期連結累計期間】

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成21年4月1日 至平成21年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成22年4月1日 至平成22年12月31日)
売上高	19,239,764	7,388,628
売上原価	15,675,200	3,850,084
売上総利益	3,564,563	3,538,544
販売費及び一般管理費	2,235,582	1,046,807
営業利益	1,328,981	2,491,736
営業外収益		
受取利息	3,656	989
解約金収入	11,940	480
受取手数料	27,255	3,991
その他	14,143	4,841
営業外収益合計	56,995	10,303
営業外費用		
支払利息	466,355	283,909
支払手数料	10,512	7,179
その他	20,975	2,948
営業外費用合計	497,842	294,037
経常利益	888,134	2,208,002
特別利益		
固定資産売却益	10,657	—
投資有価証券売却益	1,999	—
貸倒引当金戻入額	—	3,076
特別利益合計	12,656	3,076
特別損失		
固定資産売却損	199	—
固定資産除却損	3,516	2,629
特別損失合計	3,716	2,629
税金等調整前四半期純利益	897,073	2,208,450
法人税、住民税及び事業税	20,617	29,195
法人税等調整額	1,925	3,940
法人税等合計	22,543	33,136
少数株主損益調整前四半期純利益	—	2,175,314
四半期純利益	874,530	2,175,314

【第3四半期連結会計期間】

(単位：千円)

	前第3四半期連結会計期間 (自平成21年10月1日 至平成21年12月31日)	当第3四半期連結会計期間 (自平成22年10月1日 至平成22年12月31日)
売上高	3,707,127	2,633,804
売上原価	2,606,570	1,654,688
売上総利益	1,100,557	979,116
販売費及び一般管理費	533,815	388,720
営業利益	566,741	590,396
営業外収益		
受取利息	54	47
解約金収入	2,000	480
受取手数料	8,870	2,162
その他	9,395	1,133
営業外収益合計	20,320	3,823
営業外費用		
支払利息	145,809	92,285
支払手数料	1,838	3,848
その他	444	2,072
営業外費用合計	148,093	98,207
経常利益	438,968	496,012
特別利益		
投資有価証券売却益	1,999	—
貸倒引当金戻入額	—	2,077
特別利益合計	1,999	2,077
特別損失		
固定資産除却損	3,516	2,629
特別損失合計	3,516	2,629
税金等調整前四半期純利益	437,450	495,460
法人税、住民税及び事業税	18,849	8,346
法人税等調整額	1,970	1,878
法人税等合計	20,820	10,225
少数株主損益調整前四半期純利益	—	485,235
四半期純利益	416,630	485,235

(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成21年4月1日 至平成21年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成22年4月1日 至平成22年12月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前四半期純利益	897,073	2,208,450
減価償却費	88,330	50,241
貸倒引当金の増減額(△は減少)	△66,076	△3,026
賞与引当金の増減額(△は減少)	—	△11,717
受取利息及び受取配当金	△3,746	△1,079
支払利息	466,355	283,909
売上債権の増減額(△は増加)	△39,564	△63,232
営業投資有価証券の増減額(△は増加)	42,061	—
たな卸資産の増減額(△は増加)	9,739,996	△156,761
前払費用の増減額(△は増加)	178,449	△136,265
仕入債務の増減額(△は減少)	△6,421,594	237,319
未収消費税等の増減額(△は増加)	79,452	126
未払消費税等の増減額(△は減少)	301,726	△282,889
前受金の増減額(△は減少)	△59,550	382,467
預り金の増減額(△は減少)	△58,488	2,825
その他	△119,255	△91,157
小計	5,025,167	2,419,210
利息及び配当金の受取額	3,754	1,079
利息の支払額	△448,634	△277,302
法人税等の支払額	△31,897	△61,597
営業活動によるキャッシュ・フロー	4,548,390	2,081,390
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の増減額(△は増加)	60,005	△100,000
有形固定資産の取得による支出	△365	—
有形固定資産の売却による収入	68,236	—
無形固定資産の取得による支出	—	△278
投資有価証券の売却による収入	2,000	—
その他	1,014	445
投資活動によるキャッシュ・フロー	130,890	△99,832
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額(△は減少)	116,618	△2,224,500
長期借入れによる収入	430,000	1,955,000
長期借入金の返済による支出	△4,681,419	△430,000
配当金の支払額	△816	△348
その他	—	△739
財務活動によるキャッシュ・フロー	△4,135,617	△700,588
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	543,663	1,280,969
現金及び現金同等物の期首残高	1,930,377	3,654,031
現金及び現金同等物の四半期末残高	2,474,041	4,935,000

(4) 継続企業の前提に関する注記

当第3四半期連結累計期間(自 平成22年4月1日 至 平成22年12月31日)

該当事項はありません。

(5) セグメント情報

【事業の種類別セグメント情報】

前第3四半期連結累計期間(自 平成21年4月1日 至 平成21年12月31日)

	不動産 分譲事業 (千円)	不動産 管理事業 (千円)	インベス トメント事業 (千円)	計 (千円)	消去 又は全社 (千円)	連結 (千円)
売上高	18,541,746	597,110	103,203	19,242,060	(2,296)	19,239,764
営業利益	1,129,543	134,090	60,847	1,324,481	4,500	1,328,981

(注) 1 事業区分は売上集計区分によっております。

2 各事業の主な内容

- ① 不動産分譲事業 …… マンション及び戸建住宅の分譲及びこれに付帯する事業
- ② 不動産管理事業 …… マンション管理及びこれに付帯する事業
- ③ インベストメント事業 …… ベンチャーキャピタル業務・株式上場に関するコンサルティング業務及びこれに付帯する業務

3 インベストメント事業は、平成21年7月31日をもって事業を停止しております。

【所在地別セグメント情報】

前第3四半期連結累計期間(自 平成21年4月1日 至 平成21年12月31日)

本邦以外の国又は地域に所在する連結子会社及び在外支店がないため、該当事項はありません。

【海外売上高】

前第3四半期連結累計期間(自 平成21年4月1日 至 平成21年12月31日)

海外売上高がないため、該当事項はありません。

【セグメント情報】

(追加情報)

第1四半期連結会計期間より「セグメント情報等の開示に関する会計基準」(企業会計基準第17号平成21年3月27日)及び「セグメント情報等の開示に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第20号平成20年3月21日)を適用しております。

1 報告セグメントの概要

当社グループの報告セグメントは、当社の構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が、経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社グループは、マンション及び戸建住宅の分譲・販売を行っている「不動産販売事業」とマンション管理及びこれに付帯する業務を行っている「不動産管理事業」の2つを報告セグメントとしております。

2 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

当第3四半期連結累計期間(自平成22年4月1日至平成22年12月31日)

(単位：千円)

	報告セグメント			調整額	四半期連結損益 計算書計上額
	不動産 販売事業	不動産 管理事業	計		
売上高					
外部顧客への売上高	6,834,129	554,499	7,388,628	—	7,388,628
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	4,050	4,050	△4,050	—
計	6,834,129	558,549	7,392,678	△4,050	7,388,628
セグメント利益	2,414,840	72,398	2,487,239	4,497	2,491,736

(注) 1 セグメント利益の調整額4,497千円は、セグメント間取引消去額であります。

2 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

(6) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

該当事項はありません。

4. 補足情報

(1) 売上実績

当第3四半期連結累計期間の売上実績をセグメントごとに示すと、次のとおりであります。

セグメントの名称	当第3四半期連結累計期間 (自 平成22年4月1日 至 平成22年12月31日)		前年同四半期比 (%)
	売上高 (千円)		
(I) 不動産販売事業			
① 不動産売上高	4,781,699		—
② 販売手数料収入	1,045,272		—
③ その他収入	1,007,157		—
不動産販売事業合計	6,834,129		—
(II) 不動産管理事業			
① マンション管理収入	492,057		—
② その他収入	62,441		—
不動産管理事業合計	554,499		—
合計	7,388,628		—

- (注) 1 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。
 2 セグメント間取引については、相殺消去しております。
 3 当社グループの主力事業であります不動産販売事業においては、売買契約成立時ではなく顧客への引渡時に売上が計上されるため、その引渡時期により四半期ごとの売上高に偏りが生じる傾向があります。

(2) 販売実績

当第3四半期連結累計期間の販売実績をセグメントごとに示すと、次のとおりであります。

セグメントの名称	当第3四半期連結累計期間 (自 平成22年4月1日 至 平成22年12月31日)							
	戸数		戸数		戸数		戸数	
	期初契約残	区画 取扱高	期中契約数	区画 取扱高 (前年同四半期比)	期中引渡数	区画 取扱高 (前年同四半期比)	期末契約残	区画 取扱高 (前年同四半期比)
不動産販売事業	84戸	1区画 3,025,152千円	645戸	3区画 21,273,931千円 (53.4%)	389戸	3区画 12,428,156千円 (35.9%)	340戸	1区画 11,870,927千円 (91.5%)

- (注) 1 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。
 2 取扱高はマンション等の販売価格(税抜)総額であり、共同事業・販売代理物件におきましては売主に帰属する売上高を含んでおります。