



平成23年3月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成22年11月8日

上場会社名 株式会社フージャースコーポレーション 上場取引所 東  
 コード番号 8907 URL <http://www.hoosiers.co.jp>  
 代表者 (役職名)代表取締役 (氏名)廣岡 哲也  
 問合せ先責任者 (役職名)管理部長 (氏名)伊藤 晴康 TEL 03-3295-8408

四半期報告書提出予定日 平成22年11月10日 配当支払開始予定日 —  
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無  
 四半期決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家、アナリスト、金融機関向け)

(百万円未満切捨て)

1. 平成23年3月期第2四半期の連結業績 (平成22年4月1日～平成22年9月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

|             | 売上高    |       | 営業利益  |       | 経常利益  |       | 四半期純利益 |       |
|-------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|
|             | 百万円    | %     | 百万円   | %     | 百万円   | %     | 百万円    | %     |
| 23年3月期第2四半期 | 4,754  | △69.4 | 1,901 | 149.4 | 1,711 | 281.1 | 1,690  | 269.1 |
| 22年3月期第2四半期 | 15,532 | △8.5  | 762   | —     | 449   | —     | 457    | —     |

|             | 1株当たり<br>四半期純利益 | 潜在株式調整後<br>1株当たり<br>四半期純利益 |
|-------------|-----------------|----------------------------|
|             | 円 銭             | 円 銭                        |
| 23年3月期第2四半期 | 5,355.87        | —                          |
| 22年3月期第2四半期 | 1,451.09        | —                          |

(2) 連結財政状態

|             | 総資産    | 純資産   | 自己資本比率 | 1株当たり純資産  |
|-------------|--------|-------|--------|-----------|
|             | 百万円    | 百万円   | %      | 円 銭       |
| 23年3月期第2四半期 | 20,597 | 4,400 | 21.4   | 13,946.77 |
| 22年3月期      | 20,713 | 2,710 | 13.1   | 8,590.89  |

(参考) 自己資本 23年3月期第2四半期 4,400百万円 22年3月期 2,710百万円

2. 配当の状況

|            | 年間配当金  |        |        |        |        |
|------------|--------|--------|--------|--------|--------|
|            | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末     | 合計     |
|            | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭    |
| 22年3月期     | —      | 0.00   | —      | 0.00   | 0.00   |
| 23年3月期     | —      | 0.00   | —      | —      | —      |
| 23年3月期(予想) | —      | —      | —      | 200.00 | 200.00 |

(注) 当四半期における配当予想の修正有無 : 無

3. 平成23年3月期の連結業績予想 (平成22年4月1日～平成23年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

|    | 売上高   |       | 営業利益  |      | 経常利益  |      | 当期純利益 |      | 1株当たり<br>当期純利益 |
|----|-------|-------|-------|------|-------|------|-------|------|----------------|
|    | 百万円   | %     | 百万円   | %    | 百万円   | %    | 百万円   | %    | 円 銭            |
| 通期 | 8,100 | △75.3 | 2,100 | 48.9 | 1,700 | 99.1 | 1,660 | 33.8 | 5,260.56       |

(注) 当四半期における業績予想の修正有無 : 無

4. その他（詳細は、【添付資料】P. 3「その他」をご覧ください。）

(1) 当四半期中における重要な子会社の異動 : 無

(注) 当四半期会計期間における連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動の有無となります。

(2) 簡便な会計処理及び特有の会計処理の適用 : 無

(注) 簡便な会計処理及び四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用の有無となります。

(3) 会計処理の原則・手続、表示方法等の変更

① 会計基準等の改正に伴う変更 : 有

② ①以外の変更 : 無

(注) 「四半期連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項等の変更」に記載される四半期連結財務諸表作成に係る会計処理の原則・手続、表示方法等の変更の有無となります。

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）

|           |          |        |          |
|-----------|----------|--------|----------|
| 23年3月期第2Q | 326,115株 | 22年3月期 | 326,115株 |
|-----------|----------|--------|----------|

② 期末自己株式数

|           |         |        |         |
|-----------|---------|--------|---------|
| 23年3月期第2Q | 10,559株 | 22年3月期 | 10,559株 |
|-----------|---------|--------|---------|

③ 期中平均株式数（四半期累計）

|           |          |          |          |
|-----------|----------|----------|----------|
| 23年3月期第2Q | 315,556株 | 22年3月期2Q | 315,556株 |
|-----------|----------|----------|----------|

※ 四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は終了していません。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

|    |                            |    |
|----|----------------------------|----|
| 1. | 当四半期の連結業績等に関する定性的情報        | 2  |
|    | (1) 連結経営成績に関する定性的情報        | 2  |
|    | (2) 連結財政状態に関する定性的情報        | 2  |
|    | (3) 連結業績予想に関する定性的情報        | 2  |
| 2. | その他の情報                     | 3  |
|    | (1) 重要な子会社の異動の概要           | 3  |
|    | (2) 簡便な会計処理及び特有の会計処理の概要    | 3  |
|    | (3) 会計処理の原則・手続、表示方法等の変更の概要 | 3  |
| 3. | 四半期連結財務諸表                  | 4  |
|    | (1) 四半期連結貸借対照表             | 4  |
|    | (2) 四半期連結損益計算書             | 6  |
|    | 【第2四半期連結累計期間】              | 6  |
|    | 【第2四半期連結会計期間】              | 7  |
|    | (3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書      | 8  |
|    | (4) 継続企業の前提に関する注記          | 9  |
|    | (5) セグメント情報                | 9  |
|    | (6) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記 | 10 |
| 4. | 補足情報                       | 11 |
|    | (1) 売上実績                   | 11 |
|    | (2) 販売実績                   | 11 |

## 1. 当四半期の連結業績等に関する定性的情報

### (1) 連結経営成績に関する定性的情報

当社グループの平成23年3月期第2四半期(平成22年4月1日～平成22年9月30日)において、不動産販売事業については、新築マンション等238戸の引渡、その他不動産の売却、ローン取扱手数料の他、販売代理業務に伴う業務受託収入等を合わせまして、売上高4,387,616千円、営業利益1,849,319千円を計上いたしました。不動産管理事業については、マンション管理収入及びその他収入として保険代理事業・生活サービス事業を中心に、売上高367,207千円(セグメント間の内部売上高または振替高を除く)、営業利益49,021千円を計上いたしました。

なお、当社グループの主力事業であります不動産販売事業においては、売買契約成立時ではなく顧客への引渡時に売上が計上されるため、その引渡時期により四半期ごとの売上高に偏りが生じる傾向があります。

### (2) 連結財政状態に関する定性的情報

平成23年3月期第2四半期末においては、事業用地の仕入、たな卸資産の販売、手数料収入及び借入金の返済等により、資産合計が20,597,814千円、負債合計が16,196,828千円、純資産合計が4,400,985千円となりました。

また、平成23年3月期第2四半期末におきまして、たな卸資産の販売や手数料収入等に伴う営業活動によるキャッシュ・フローの増加を、借入金返済等の財務活動によるキャッシュ・フローの減少が上回ったことにより、現金及び現金同等物が207,664千円減少し、その残高が3,446,367千円となりました。

### (3) 連結業績予想に関する定性的情報

平成23年3月期通期の業績予想に関しましては、平成22年9月27日付で従来の予想(平成22年5月14日公表)を修正しております。

## 2. その他の情報

### (1) 重要な子会社の異動の概要

該当事項はありません。

### (2) 簡便な会計処理及び特有の会計処理の概要

該当事項はありません。

### (3) 会計処理の原則・手続、表示方法等の変更の概要

会計処理基準に関する事項の変更

「資産除去債務に関する会計基準」等の適用

第1四半期連結会計期間より、「資産除去債務に関する会計基準」（企業会計基準第18号 平成20年3月31日）及び「資産除去債務に関する会計基準の適用指針」（企業会計基準適用指針第21号 平成20年3月31日）を適用しております。

なお、これによる営業利益、経常利益及び税金等調整前四半期純利益に与える影響は軽微であります。

3. 四半期連結財務諸表

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

|               | 当第2四半期連結会計期間末<br>(平成22年9月30日) | 前連結会計年度末に係る<br>要約連結貸借対照表<br>(平成22年3月31日) |
|---------------|-------------------------------|--|
| <b>資産の部</b>   |                               |  |
| 流動資産          |                               |  |
| 現金及び預金        | 3,546,367                     | 3,654,031                                |
| 売掛金           | 85,605                        | 30,609                                   |
| 販売用不動産        | 180,442                       | 777,233                                  |
| 仕掛販売用不動産      | 13,825,134                    | 13,448,872                               |
| 前払費用          | 155,774                       | 49,456                                   |
| 繰延税金資産        | 423,259                       | 425,321                                  |
| その他           | 165,117                       | 66,199                                   |
| 貸倒引当金         | △13,348                       | △14,143                                  |
| 流動資産合計        | 18,368,353                    | 18,437,581                               |
| 固定資産          |                               |  |
| 有形固定資産        |                               |  |
| 建物及び構築物（純額）   | 911,347                       | 913,837                                  |
| 機械装置及び運搬具（純額） | 7,687                         | 4,126                                    |
| 工具、器具及び備品（純額） | 9,877                         | 12,231                                   |
| 土地            | 870,011                       | 870,011                                  |
| 有形固定資産合計      | 1,798,923                     | 1,800,206                                |
| 無形固定資産        |                               |  |
| 投資その他の資産      |                               |  |
| 投資有価証券        | 3,000                         | 3,000                                    |
| 関係会社出資金       | 200,000                       | 200,000                                  |
| 繰延税金資産        | 20                            | 20                                       |
| その他           | 173,643                       | 208,268                                  |
| 貸倒引当金         | △831                          | △996                                     |
| 投資その他の資産合計    | 375,832                       | 410,292                                  |
| 固定資産合計        | 2,229,461                     | 2,276,275                                |
| 資産合計          | 20,597,814                    | 20,713,856                               |

(単位：千円)

|               | 当第2四半期連結会計期間末<br>(平成22年9月30日) | 前連結会計年度末に係る<br>要約連結貸借対照表<br>(平成22年3月31日) |
|---------------|-------------------------------|--|
| <b>負債の部</b>   |                               |  |
| 流動負債          |                               |  |
| 支払手形及び買掛金     | 194,686                       | 204,806                                  |
| 短期借入金         | 7,448,100                     | 10,059,600                               |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 3,430,000                     | 3,430,000                                |
| 未払法人税等        | 26,455                        | 50,515                                   |
| 前受金           | 353,464                       | 284,700                                  |
| 預り金           | 141,357                       | 213,244                                  |
| 賞与引当金         | 25,098                        | 24,258                                   |
| その他           | 210,198                       | 523,036                                  |
| 流動負債合計        | 11,829,361                    | 14,790,162                               |
| 固定負債          |                               |  |
| 長期借入金         | 4,323,000                     | 3,188,000                                |
| 資産除去債務        | 15,706                        | —  |
| その他           | 28,760                        | 24,787                                   |
| 固定負債合計        | 4,367,467                     | 3,212,787                                |
| 負債合計          | 16,196,828                    | 18,002,949                               |
| 純資産の部         |                               |  |
| 株主資本          |                               |  |
| 資本金           | 2,400,240                     | 2,400,240                                |
| 利益剰余金         | 2,731,810                     | 1,041,732                                |
| 自己株式          | △731,065                      | △731,065                                 |
| 株主資本合計        | 4,400,985                     | 2,710,907                                |
| 純資産合計         | 4,400,985                     | 2,710,907                                |
| 負債純資産合計       | 20,597,814                    | 20,713,856                               |

(2) 四半期連結損益計算書

【第2四半期連結累計期間】

(単位：千円)

|                 | 前第2四半期連結累計期間<br>(自平成21年4月1日<br>至平成21年9月30日) | 当第2四半期連結累計期間<br>(自平成22年4月1日<br>至平成22年9月30日) |
|-----------------|---|---|
| 売上高             | 15,532,636                                  | 4,754,823                                   |
| 売上原価            | 13,068,630                                  | 2,195,395                                   |
| 売上総利益           | 2,464,006                                   | 2,559,427                                   |
| 販売費及び一般管理費      | 1,701,766                                   | 658,087                                     |
| 営業利益            | 762,240                                     | 1,901,340                                   |
| 営業外収益           |   |   |
| 受取利息            | 3,601                                       | 941   |
| 解約金収入           | 9,940                                       | —   |
| 受取手数料           | 18,385                                      | 1,829                                       |
| その他             | 4,748                                       | 3,708                                       |
| 営業外収益合計         | 36,675                                      | 6,480                                       |
| 営業外費用           |   |   |
| 支払利息            | 320,545                                     | 191,623                                     |
| 支払手数料           | 8,673                                       | 3,330                                       |
| その他             | 20,530                                      | 875   |
| 営業外費用合計         | 349,749                                     | 195,829                                     |
| 経常利益            | 449,166                                     | 1,711,990                                   |
| 特別利益            |   |   |
| 固定資産売却益         | 10,657                                      | —   |
| 貸倒引当金戻入額        | —   | 998   |
| 特別利益合計          | 10,657                                      | 998   |
| 特別損失            |   |   |
| 固定資産売却損         | 199   | —   |
| 特別損失合計          | 199   | —   |
| 税金等調整前四半期純利益    | 459,623                                     | 1,712,989                                   |
| 法人税、住民税及び事業税    | 1,768                                       | 20,849                                      |
| 法人税等調整額         | △44   | 2,062                                       |
| 法人税等合計          | 1,723                                       | 22,911                                      |
| 少数株主損益調整前四半期純利益 | —   | 1,690,078                                   |
| 四半期純利益          | 457,900                                     | 1,690,078                                   |



【第2四半期連結会計期間】

(単位：千円)

|                               | 前第2四半期連結会計期間<br>(自平成21年7月1日<br>至平成21年9月30日) | 当第2四半期連結会計期間<br>(自平成22年7月1日<br>至平成22年9月30日) |
|-------------------------------|---|---|
| 売上高                           | 9,509,726                                   | 1,052,055                                   |
| 売上原価                          | 8,066,909                                   | 659,366                                     |
| 売上総利益                         | 1,442,816                                   | 392,688                                     |
| 販売費及び一般管理費                    | 870,941                                     | 330,543                                     |
| 営業利益                          | 571,875                                     | 62,144                                      |
| 営業外収益                         |   |   |
| 受取利息                          | 3,526                                       | 887   |
| 解約金収入                         | 6,330                                       | —   |
| 受取手数料                         | 11,435                                      | 273   |
| その他                           | 2,396                                       | 1,874                                       |
| 営業外収益合計                       | 23,689                                      | 3,035                                       |
| 営業外費用                         |   |   |
| 支払利息                          | 157,535                                     | 93,310                                      |
| 支払手数料                         | 6,704                                       | 2,367                                       |
| その他                           | 19,944                                      | 265   |
| 営業外費用合計                       | 184,184                                     | 95,943                                      |
| 経常利益又は経常損失(△)                 | 411,381                                     | △30,763                                     |
| 特別利益                          |   |   |
| 固定資産売却益                       | 10,657                                      | —   |
| 特別利益合計                        | 10,657                                      | —   |
| 税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失(△) | 422,038                                     | △30,763                                     |
| 法人税、住民税及び事業税                  | △11,283                                     | 11,362                                      |
| 法人税等調整額                       | △2,310                                      | △1,684                                      |
| 法人税等合計                        | △13,594                                     | 9,678                                       |
| 少数株主損益調整前四半期純損失(△)            | —   | △40,442                                     |
| 四半期純利益又は四半期純損失(△)             | 435,632                                     | △40,442                                     |

(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

|                         | 前第2四半期連結累計期間<br>(自平成21年4月1日<br>至平成21年9月30日) | 当第2四半期連結累計期間<br>(自平成22年4月1日<br>至平成22年9月30日) |
|-------------------------|---|---|
| <b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b> |   |   |
| 税金等調整前四半期純利益            | 459,623                                     | 1,712,989                                   |
| 減価償却費                   | 59,222                                      | 33,619                                      |
| 貸倒引当金の増減額(△は減少)         | △71,420                                     | △960  |
| 賞与引当金の増減額(△は減少)         | —   | 839   |
| 受取利息及び受取配当金             | △3,691                                      | △1,031                                      |
| 支払利息                    | 320,545                                     | 191,623                                     |
| 売上債権の増減額(△は増加)          | △13,174                                     | △54,996                                     |
| 営業投資有価証券の増減額(△は増加)      | 42,061                                      | —   |
| たな卸資産の増減額(△は増加)         | 8,078,051                                   | 219,212                                     |
| 前払費用の増減額(△は増加)          | 194,324                                     | △108,071                                    |
| 仕入債務の増減額(△は減少)          | △4,898,832                                  | △10,119                                     |
| 未収消費税等の増減額(△は増加)        | 79,523                                      | 109   |
| 未払消費税等の増減額(△は減少)        | 188,576                                     | △292,242                                    |
| 前受金の増減額(△は減少)           | △111,294                                    | 68,764                                      |
| 預り金の増減額(△は減少)           | △141,651                                    | △71,887                                     |
| その他                     | △52,486                                     | △86,998                                     |
| 小計                      | 4,129,376                                   | 1,600,849                                   |
| 利息及び配当金の受取額             | 496   | 1,031                                       |
| 利息の支払額                  | △317,311                                    | △189,874                                    |
| 法人税等の支払額                | △30,124                                     | △42,472                                     |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー        | 3,782,436                                   | 1,369,534                                   |
| <b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b> |   |   |
| 定期預金の増減額(△は増加)          | 60,005                                      | △100,000                                    |
| 有形固定資産の取得による支出          | △365  | —   |
| 有形固定資産の売却による収入          | 68,236                                      | —   |
| 無形固定資産の取得による支出          | —   | △278  |
| その他                     | 874   | 330   |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー        | 128,750                                     | △99,947                                     |
| <b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b> |   |   |
| 短期借入金の純増減額(△は減少)        | 108,850                                     | △2,611,500                                  |
| 長期借入れによる収入              | —   | 1,135,000                                   |
| 長期借入金の返済による支出           | △4,081,419                                  | —   |
| 配当金の支払額                 | △752  | △289  |
| その他                     | —   | △462  |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー        | △3,973,321                                  | △1,477,251                                  |
| 現金及び現金同等物の増減額(△は減少)     | △62,134                                     | △207,664                                    |
| 現金及び現金同等物の期首残高          | 1,930,377                                   | 3,654,031                                   |
| 現金及び現金同等物の四半期末残高        | 1,868,243                                   | 3,446,367                                   |

(4) 継続企業の前提に関する注記

当第2四半期連結累計期間(自 平成22年4月1日 至 平成22年9月30日)

該当事項はありません。

(5) セグメント情報

【事業の種類別セグメント情報】

前第2四半期連結累計期間(自 平成21年4月1日 至 平成21年9月30日)

|      | 不動産<br>分譲事業<br>(千円) | 不動産<br>管理事業<br>(千円) | インベスト<br>メント事業<br>(千円) | 計<br>(千円)  | 消去<br>又は全社<br>(千円) | 連結<br>(千円) |
|------|---------------------|---------------------|------------------------|------------|--------------------|------------|
| 売上高  | 15,033,007          | 397,372             | 103,203                | 15,533,582 | (946)              | 15,532,636 |
| 営業利益 | 613,333             | 85,058              | 60,847                 | 759,240    | 3,000              | 762,240    |

(注) 1 事業区分は売上集計区分によっております。

2 各事業の主な内容

- ① 不動産分譲事業 ……新築マンション等の分譲及びこれに付帯する事業
- ② 不動産管理事業 ……マンション管理及びこれに付帯する事業
- ③ インベストメント事業 ……ベンチャーキャピタル業務・株式上場に関するコンサルティング業務  
及びこれに付帯する業務

【所在地別セグメント情報】

前第2四半期連結累計期間(自 平成21年4月1日 至 平成21年9月30日)

本邦以外の国又は地域に所在する連結子会社及び在外支店がないため、該当事項はありません。

【海外売上高】

前第2四半期連結累計期間(自 平成21年4月1日 至 平成21年9月30日)

海外売上高がないため、該当事項はありません。

【セグメント情報】

(追加情報)

第1四半期連結会計期間より「セグメント情報等の開示に関する会計基準」(企業会計基準第17号平成21年3月27日)及び「セグメント情報等の開示に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第20号平成20年3月21日)を適用しております。

1 報告セグメントの概要

当社グループの報告セグメントは、当社の構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が、経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社グループは、新築マンション等の分譲・販売を行っている「不動産販売事業」とマンション管理及びこれに付帯する業務を行っている「不動産管理事業」の2つを報告セグメントとしております。

2 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

当第2四半期連結累計期間(自平成22年4月1日至平成22年9月30日)

(単位:千円)

|                       | 報告セグメント     |             |           | 調整額    | 四半期連結損益<br>計算書計上額 |
|-----------------------|-------------|-------------|-----------|--------|-------------------|
|                       | 不動産<br>販売事業 | 不動産<br>管理事業 | 計         |        |                   |
| 売上高                   |             |             |           |        |                   |
| 外部顧客への売上高             | 4,387,616   | 367,207     | 4,754,823 | —      | 4,754,823         |
| セグメント間の内部<br>売上高又は振替高 | —           | 2,700       | 2,700     | △2,700 | —                 |
| 計                     | 4,387,616   | 369,907     | 4,757,523 | △2,700 | 4,754,823         |
| セグメント利益               | 1,849,319   | 49,021      | 1,898,340 | 3,000  | 1,901,340         |

(注) 1 セグメント利益の調整額3,000千円は、セグメント間取引消去額であります。

2 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

(6) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

該当事項はありません。

4. 補足情報

(1) 売上実績

当第2四半期連結累計期間の売上実績をセグメントごとに示すと、次のとおりであります。

| セグメントの名称      | 当第2四半期連結累計期間<br>(自 平成22年4月1日<br>至 平成22年9月30日) |  | 前年同四半期比<br>(%) |
|---------------|---|--|----------------|
|               | 売上高<br>(千円)                                   |  |                |
| (I) 不動産販売事業   |   |  |                |
| ① 新築マンション等の販売 |   |  |                |
| イ 不動産売上高      | 2,583,843                                     |  | —              |
| ロ 販売手数料収入     | 969,500                                       |  | —              |
| ② その他付帯事業     | 834,273                                       |  | —              |
| 不動産販売事業合計     | 4,387,616                                     |  | —              |
| (II) 不動産管理事業  |   |  |                |
| ① マンション管理     | 327,878                                       |  | —              |
| ② その他収入       | 39,328  |  | —              |
| 不動産管理事業合計     | 367,207                                       |  | —              |
| 合計            | 4,754,823                                     |  | —              |

- (注) 1 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。  
 2 セグメント間取引については、相殺消去しております。  
 3 当社グループの主力事業であります不動産販売事業においては、売買契約成立時ではなく顧客への引渡時に売上が計上されるため、その引渡時期により四半期ごとの売上高に偏りが生じる傾向があります。

(2) 販売実績

当第2四半期連結累計期間の販売実績をセグメントごとに示すと、次のとおりであります。

| セグメントの名称 | 当第2四半期連結累計期間<br>(自 平成22年4月1日 至 平成22年9月30日) |                    |       |                                |      |                               |       |                               |
|----------|--|--------------------|-------|--------------------------------|------|-------------------------------|-------|-------------------------------|
|          | 戸数   |                    | 戸数    |                                | 戸数   |                               | 戸数    |                               |
|          | 期初契約残                                      | 区画<br>取扱高          | 期中契約数 | 区画<br>取扱高<br>(前年同四半期比)         | 期中引渡 | 区画<br>取扱高<br>(前年同四半期比)        | 期末契約残 | 区画<br>取扱高<br>(前年同四半期比)        |
| 不動産販売事業  | 84戸  | 1区画<br>3,025,152千円 | 420戸  | 2区画<br>12,876,534千円<br>(52.6%) | 238戸 | 3区画<br>7,852,344千円<br>(38.9%) | 266戸  | —区画<br>8,049,343千円<br>(67.0%) |

- (注) 1 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。  
 2 取扱高はマンション等の販売価格(税抜)総額であり、共同事業・販売代理物件におきましては売主に帰属する売上高を含んでおります。