

平成22年3月期 第3四半期決算短信

平成22年2月8日

上場会社名 株式会社 フージャースコーポレーション
 コード番号 8907 URL <http://www.hoosiers.co.jp>
 代表者 (役職名) 代表取締役
 問合せ先責任者 (役職名) 管理部長
 四半期報告書提出予定日 平成22年2月10日
 配当支払開始予定日 —

上場取引所 東

(氏名) 廣岡 哲也
 (氏名) 伊藤 晴康

TEL 03-3295-8408

(百万円未満切捨て)

1. 平成22年3月期第3四半期の連結業績(平成21年4月1日～平成21年12月31日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
22年3月期第3四半期	19,239	△50.9	1,328	—	888	—	874	—
21年3月期第3四半期	39,223	—	△934	—	△2,358	—	△4,145	—

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
22年3月期第3四半期	2,771.40	—
21年3月期第3四半期	△13,137.37	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
22年3月期第3四半期	29,811	2,344	7.9	7,430.65
21年3月期	39,430	1,470	3.7	4,659.25

(参考) 自己資本 22年3月期第3四半期 2,344百万円 21年3月期 1,470百万円

2. 配当の状況

	1株当たり配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
21年3月期	—	0.00	—	0.00	0.00
22年3月期	—	0.00	—	—	—
22年3月期 (予想)	—	—	—	0.00	0.00

(注) 配当予想の当四半期における修正の有無 無

3. 平成22年3月期の連結業績予想(平成21年4月1日～平成22年3月31日)

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	25,300	△47.8	1,300	—	720	—	680	—	2,154.93

(注) 連結業績予想数値の当四半期における修正の有無 無

4. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) 無
新規 一社 (社名) 除外 一社 (社名)
- (2) 簡便な会計処理及び四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 無
- (3) 四半期連結財務諸表作成に係る会計処理の原則・手続、表示方法等の変更(四半期連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項等の変更に記載されるもの)
- ① 会計基準等の改正に伴う変更 無
 - ② ①以外の変更 無
- (4) 発行済株式数(普通株式)
- | | | | | |
|----------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ① 期末発行済株式数(自己株式を含む) | 22年3月期第3四半期 | 326,115株 | 21年3月期 | 326,115株 |
| ② 期末自己株式数 | 22年3月期第3四半期 | 10,559株 | 21年3月期 | 10,559株 |
| ③ 期中平均株式数(四半期連結累計期間) | 22年3月期第3四半期 | 315,556株 | 21年3月期第3四半期 | 315,556株 |

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績予想等の将来に関する記述は、現時点で入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

【定性的情報・財務諸表等】

1. 連結経営成績に関する定性的情報

当社グループの平成22年3月期第3四半期(平成21年4月1日～平成21年12月31日)において、不動産分譲事業については、新築マンション等1,208戸の引渡、その他不動産の売却、ローン事務取次手数料やたな卸資産の一時賃貸収入等のその他収入を合わせまして、売上高18,541,746千円、営業利益1,129,543千円を計上いたしました。不動産管理事業については、マンション管理収入、及びその他収入として保険代理事業・生活サービス事業を中心に、売上高594,814千円(セグメント間の内部売上高または振替高を除く)、営業利益134,090千円を計上いたしました。また、インベストメント事業については、売上高103,203千円、営業利益60,847千円を計上いたしました。この結果、当第3四半期における連結業績は、売上高19,239,764千円、営業利益1,328,981千円、経常利益888,134千円、四半期純利益874,530千円を計上いたしました。

なお、当社グループの主力事業であります不動産分譲事業においては、売買契約成立時ではなく顧客への引渡時に売上が計上されるため、その引渡時期により四半期ごとの売上高に偏りが生じる傾向があります。

2. 連結財政状態に関する定性的情報

平成22年3月期第3四半期末においては、主にたな卸資産の販売による資産圧縮、借入金や支払手形の返済等による負債圧縮を図った結果、資産合計が29,811,620千円、負債合計が27,466,835千円、純資産合計が2,344,785千円となりました。

また、平成22年3月期第3四半期末におきまして、借入金返済等の財務活動によるキャッシュ・フローの減少を、たな卸資産の販売等に伴う営業活動によるキャッシュ・フローの増加が上回ったことにより、現金及び現金同等物が543,663千円増加し、その残高が2,474,041千円となりました。

3. 連結業績予想に関する定性的情報

平成22年3月期通期の業績予想に関しましては、平成22年2月4日付で従来の予想(平成21年5月15日公表)を修正しております。

4. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)

該当事項はありません。

- (2) 簡便な会計処理及び四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

- (3) 四半期連結財務諸表作成に係る会計処理の原則・手続、表示方法等の変更

該当事項はありません。

- (4) 継続企業の前提に関する重要事象等

当社グループは、不動産市況の悪化に伴う分譲中のマンション販売価格及び開発予定物件の時価下落の影響により、前連結会計年度におきまして、当期純損失13,861,210千円を計上しており、純資産及び手元資金が大幅に減少いたしました。また、開発予定物件の事業計画が遅延し、金融機関に事業計画に合わせて返済期日の延期にご協力を頂いております。

当該状況により、継続企業の前提に重要な疑義を生じさせるような状況が存在しております。

当社グループは、当該状況を解消すべく、以下のとおり取り組んでおります。

当社グループの強みである「マーケットの理解」と「お客様ニーズの的確な理解」を追求する営業力とソリューションの企画提案力を活かし、完成物件の早期資金化及び販売代理業務による収益力の向上に取り組んでまいりました。その結果、年間販売戸数1,500戸（販売代理物件を含む）の目標を達成する見込みであり、販売在庫が圧縮され、支払期日を延期していた建設会社への工事代金は平成22年1月をもって支払いを終了しております。また、合理化施策により販売費及び一般管理費の削減を行っており、更なる収益性の向上に努めております。

さらに、保有物件の事業計画を見直し、分譲事業の再開及び資産売却に注力しております。分譲事業につきましては現在数物件の開発を進めており、資産売却につきましても着実に進捗しております。また、返済期日が到来した金融機関からの借入金については、新たな事業計画についてのご了解のもと返済条件を見直して頂いております。

当社グループは上記の対応策を引き続き実行していく所存であり、継続企業の前提に関する重要な不確実性は認められないと判断しております。

5. 【四半期連結財務諸表】

(1) 【四半期連結貸借対照表】

(単位：千円)

	当第3四半期連結会計期間末 (平成21年12月31日)	前連結会計年度末に係る 要約連結貸借対照表 (平成21年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	2,474,041	1,990,383
売掛金	53,864	14,299
営業投資有価証券	—	42,061
販売用不動産	2,823,280	10,069,459
仕掛販売用不動産	23,482,866	26,026,775
前払費用	170,265	361,380
繰延税金資産	1,463	3,409
その他	99,277	313,150
貸倒引当金	△18,385	△84,753
流動資産合計	29,086,673	38,736,166
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	97,536	142,578
車両運搬具（純額）	2,572	3,706
工具、器具及び備品（純額）	14,323	22,583
土地	46,500	64,558
有形固定資産合計	160,932	233,427
無形固定資産	71,450	92,091
投資その他の資産		
投資有価証券	3,000	3,600
関係会社出資金	200,000	200,000
繰延税金資産	20	—
その他	290,592	166,465
貸倒引当金	△1,048	△757
投資その他の資産合計	492,564	369,308
固定資産合計	724,947	694,827
資産合計	29,811,620	39,430,993

(単位：千円)

	当第3四半期連結会計期間末 (平成21年12月31日)	前連結会計年度末に係る 要約連結貸借対照表 (平成21年3月31日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	651,593	7,073,187
短期借入金	4,182,268	4,065,650
1年内返済予定の長期借入金	14,824,000	11,193,419
未払法人税等	23,049	34,761
前受金	363,467	423,018
預り金	277,864	336,352
その他	501,805	297,568
流動負債合計	20,824,047	23,423,957
固定負債		
長期借入金	6,618,000	14,500,000
その他	24,787	36,781
固定負債合計	6,642,787	14,536,781
負債合計	27,466,835	37,960,738
純資産の部		
株主資本		
資本金	2,400,240	2,400,240
資本剰余金	—	2,420,708
利益剰余金	675,610	△2,619,628
自己株式	△731,065	△731,065
株主資本合計	2,344,785	1,470,254
純資産合計	2,344,785	1,470,254
負債純資産合計	29,811,620	39,430,993

(2) 【四半期連結損益計算書】
【第3四半期連結累計期間】

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成20年4月1日 至平成20年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成21年4月1日 至平成21年12月31日)
売上高	39,223,451	19,239,764
売上原価	36,066,864	15,675,200
売上総利益	3,156,586	3,564,563
販売費及び一般管理費	4,090,724	2,235,582
営業利益又は営業損失(△)	△934,138	1,328,981
営業外収益		
受取利息	4,641	3,656
受取配当金	2,864	—
解約金収入	19,588	11,940
受取手数料	23,359	27,255
保険解約返戻金	10,778	—
その他	17,570	14,143
営業外収益合計	78,801	56,995
営業外費用		
支払利息	681,354	466,355
支払手数料	227,808	10,512
解約違約金	501,890	—
その他	92,589	20,975
営業外費用合計	1,503,644	497,842
経常利益又は経常損失(△)	△2,358,981	888,134
特別利益		
固定資産売却益	4,030	10,657
関係会社株式売却益	8,600	—
投資有価証券売却益	6,995	1,999
その他	96	—
特別利益合計	19,721	12,656
特別損失		
たな卸資産評価損	1,451,379	—
固定資産売却損	—	199
固定資産除却損	—	3,516
減損損失	98,003	—
本社移転費用	30,000	—
その他	16,842	—
特別損失合計	1,596,226	3,716
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失(△)	△3,935,485	897,073
法人税、住民税及び事業税	25,382	20,617
法人税等調整額	184,730	1,925
法人税等合計	210,113	22,543
少数株主損失(△)	△23	—
四半期純利益又は四半期純損失(△)	△4,145,575	874,530

【第3四半期連結会計期間】

(単位：千円)

	前第3四半期連結会計期間 (自平成20年10月1日 至平成20年12月31日)	当第3四半期連結会計期間 (自平成21年10月1日 至平成21年12月31日)
売上高	22,238,820	3,707,127
売上原価	20,713,412	2,606,570
売上総利益	1,525,408	1,100,557
販売費及び一般管理費	1,736,374	533,815
営業利益又は営業損失(△)	△210,966	566,741
営業外収益		
受取利息	116	54
解約金収入	9,831	2,000
受取手数料	12,222	8,870
その他	5,431	9,395
営業外収益合計	27,601	20,320
営業外費用		
支払利息	214,893	145,809
支払手数料	81,594	1,838
解約違約金	320,002	—
その他	1,508	444
営業外費用合計	618,000	148,093
経常利益又は経常損失(△)	△801,364	438,968
特別利益		
固定資産売却益	3,804	—
投資有価証券売却益	—	1,999
特別利益合計	3,804	1,999
特別損失		
固定資産除却損	—	3,516
本社移転費用	30,000	—
その他	1,571	—
特別損失合計	31,571	3,516
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失(△)	△829,132	437,450
法人税、住民税及び事業税	12,580	18,849
法人税等調整額	△542	1,970
法人税等合計	12,038	20,820
少数株主損失(△)	△5	—
四半期純利益又は四半期純損失(△)	△841,165	416,630

(3) 【四半期連結キャッシュ・フロー計算書】

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成20年4月1日 至平成20年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成21年4月1日 至平成21年12月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失(△)	△3,935,485	897,073
減価償却費	162,254	88,330
減損損失	98,003	—
貸倒引当金の増減額(△は減少)	93,921	△66,076
受取利息及び受取配当金	△7,505	△3,746
支払利息	681,354	466,355
売上債権の増減額(△は増加)	42,617	△39,564
営業投資有価証券の増減額(△は増加)	9,600	42,061
たな卸資産の増減額(△は増加)	14,505,959	9,739,996
前渡金の増減額(△は増加)	179,796	—
前払費用の増減額(△は増加)	378,029	178,449
仕入債務の増減額(△は減少)	△7,930,896	△6,421,594
未収消費税等の増減額(△は増加)	△162,004	79,452
未払消費税等の増減額(△は減少)	△18,672	301,726
前受金の増減額(△は減少)	△1,325,121	△59,550
預り金の増減額(△は減少)	△310,528	△58,488
その他	△34,103	△119,255
小計	2,427,218	5,025,167
利息及び配当金の受取額	7,509	3,754
利息の支払額	△634,921	△448,634
法人税等の支払額	△1,258,184	△31,897
営業活動によるキャッシュ・フロー	541,623	4,548,390
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の増減額(△は増加)	—	60,005
有形固定資産の取得による支出	△47,774	△365
有形固定資産の売却による収入	281,850	68,236
無形固定資産の取得による支出	△60,708	—
投資有価証券の取得による支出	△8,415	—
投資有価証券の売却による収入	202,258	2,000
関係会社株式の売却による収入	93,600	—
貸付金の回収による収入	647	—
敷金の差入による支出	△62,442	—
その他	37,080	1,014
投資活動によるキャッシュ・フロー	436,096	130,890
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額(△は減少)	1,599,865	116,618
長期借入れによる収入	6,411,000	430,000
長期借入金の返済による支出	△11,299,854	△4,681,419
配当金の支払額	△244,217	△816
その他	14	—
財務活動によるキャッシュ・フロー	△3,533,192	△4,135,617
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	△2,555,472	543,663
現金及び現金同等物の期首残高	3,674,870	1,930,377
現金及び現金同等物の四半期末残高	1,119,397	2,474,041

(4) 継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

(5) セグメント情報

【事業の種類別セグメント情報】

前第3四半期連結累計期間(自 平成20年4月1日 至 平成20年12月31日)

	不動産 分譲事業 (千円)	不動産 管理事業 (千円)	インベ スト メント事業 (千円)	計 (千円)	消去 又は全社 (千円)	連結 (千円)
売上高	38,746,355	501,836	9,744	39,257,936	(34,485)	39,223,451
営業利益又は営業損失(△)	△ 986,867	54,159	△ 6,380	△ 939,088	4,950	△ 934,138

(注) 1 事業区分は売上集計区分によっております。

2 各事業の主な内容

- ① 不動産分譲事業 ……新築マンション等の分譲及びこれに付帯する事業
- ② 不動産管理事業 ……マンション管理及びこれに付帯する事業
- ③ インベストメント事業 ……ベンチャーキャピタル業務・株式上場に関するコンサルティング業務及びこれに付帯する業務

3 通常の販売目的で保有するたな卸資産については、従来、個別法による原価法によっておりましたが、当連結会計年度より「棚卸資産の評価に関する会計基準」(企業会計基準第9号 平成18年7月5日公表分)が適用されたことに伴い、個別法による原価法(貸借対照表価額については収益性の低下に基づく簿価切下げの方法)により算定しております。

この結果、従来の方法によった場合に比べて、当第3四半期連結累計期間の不動産分譲事業における営業損失が1,078,389千円増加しております。

当第3四半期連結累計期間(自 平成21年4月1日 至 平成21年12月31日)

	不動産 分譲事業 (千円)	不動産 管理事業 (千円)	インベ スト メント事業 (千円)	計 (千円)	消去 又は全社 (千円)	連結 (千円)
売上高	18,541,746	597,110	103,203	19,242,060	(2,296)	19,239,764
営業利益	1,129,543	134,090	60,847	1,324,481	4,500	1,328,981

(注) 1 事業区分は売上集計区分によっております。

2 各事業の主な内容

- ① 不動産分譲事業 ……新築マンション等の分譲及びこれに付帯する事業
- ② 不動産管理事業 ……マンション管理及びこれに付帯する事業
- ③ インベストメント事業 ……ベンチャーキャピタル業務・株式上場に関するコンサルティング業務及びこれに付帯する業務

3 インベストメント事業は、平成21年7月31日をもって事業を停止しております。

【所在地別セグメント情報】

前第3四半期連結累計期間(自 平成20年4月1日 至 平成20年12月31日)

本邦以外の国又は地域に所在する連結子会社及び在外支店がないため、該当事項はありません。

当第3四半期連結累計期間(自 平成21年4月1日 至 平成21年12月31日)

同上

【海外売上高】

前第3四半期連結累計期間(自 平成20年4月1日 至 平成20年12月31日)

海外売上高がないため、該当事項はありません。

当第3四半期連結累計期間(自 平成21年4月1日 至 平成21年12月31日)

同上

(6) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

平成21年6月20日開催の定時株主総会決議により、欠損補填を目的として資本準備金を2,420,708千円減少させ、その他資本剰余金に振替えた後、その他資本剰余金の額を2,420,708千円減少させ、繰越利益剰余金に振替えております。

6. その他の情報

(1) 売上実績

区分	前第3四半期連結累計期間 (自 平成20年4月1日 至 平成20年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 平成21年4月1日 至 平成21年12月31日)	前年同四半期比 (%)
	売上高 (千円)	売上高 (千円)	
① 不動産分譲事業			
イ 新築マンション等の分譲			
不動産売上高	38,008,384	17,006,784	44.7
販売手数料収入	206,718	873,100	422.4
ロ その他付帯事業	531,252	661,861	124.6
不動産分譲事業合計	38,746,355	18,541,746	47.9
② 不動産管理事業			
イ マンション管理	389,989	475,071	121.8
ロ その他収入	77,361	119,743	154.8
不動産管理事業合計	467,351	594,814	127.3
③ インベストメント事業	9,744	103,203	—
インベストメント事業合計	9,744	103,203	—
合計	39,223,451	19,239,764	49.1

- (注) 1 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。
 2 セグメント間取引については、相殺消去しております。
 3 インベストメント事業における前年同四半期比については、1,000%を超えているため記載しておりません。
 4 当社グループの主力事業であります不動産分譲事業においては、売買契約成立時ではなく顧客への引渡時に売上が計上されるため、その引渡時期により四半期ごとの売上高に偏りが生じる傾向があります。

(2) 販売実績

区分	前第3四半期連結累計期間 (自 平成20年4月1日 至 平成20年12月31日)			
	戸数 区画 棟数 取扱高	戸数 区画 棟数 取扱高 (前年同四半期比)	戸数 区画 棟数 取扱高 (前年同四半期比)	戸数 区画 棟数 取扱高 (前年同四半期比)
不動産販売	310 戸 — 区画 — 棟 10,011,284 千円	966 戸 16 区画 4 棟 41,631,705 千円 (115.0%)	999 戸 16 区画 4 棟 43,929,023 千円 (148.0%)	277 戸 — 区画 — 棟 7,713,965 千円 (29.2%)

区分	当第3四半期連結累計期間 (自 平成21年4月1日 至 平成21年12月31日)			
	戸数 区画 取扱高	戸数 区画 取扱高 (前年同四半期比)	戸数 区画 取扱高 (前年同四半期比)	戸数 区画 取扱高 (前年同四半期比)
不動産販売	274 戸 — 区画 7,752,986 千円	1,380 戸 4 区画 39,810,999 千円 (95.6%)	1,208 戸 3 区画 34,592,958 千円 (78.7%)	446 戸 1 区画 12,971,027 千円 (168.1%)

(注) 1 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

2 取扱高はマンション等の販売価格(税抜)総額であり、共同事業・販売代理物件におきましては売主に帰属する売上高を含んでおります。