

平成20年3月期 第3四半期財務・業績の概況



平成20年1月25日

上場会社名 株式会社フージャースコーポレーション 上場取引所 東証第一部
 コード番号 8907 URL <http://www.hoosiers.co.jp>
 代表者 (役職名)代表取締役 (氏名)廣岡 哲也
 問合せ先責任者 (役職名)管理本部次長 (氏名)金子 恭恵 TEL (03)3216-8400

(百万円未満切捨て)

1. 平成20年3月期第3四半期の連結業績 (平成19年4月1日～平成19年12月31日)

(1) 連結経営成績

(%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20年3月期第3四半期	24,882	(64.0)	2,355	(41.9)	1,963	(30.0)	1,060	(20.2)
19年3月期第3四半期	15,172	(△0.0)	1,660	(△17.8)	1,510	(△24.5)	882	(△22.4)
19年3月期	37,640		5,613		5,400		3,180	

	1株当たり四半期(当期)純利益		潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益	
	円	銭	円	銭
20年3月期第3四半期	3,330	84	—	—
19年3月期第3四半期	2,728	19	2,723	41
19年3月期	9,835	56	9,832	33

(2) 連結財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円		百万円		%		円 銭	
20年3月期第3四半期	62,361		13,383		21.5		42,410	00
19年3月期第3四半期	49,923		11,043		22.1		34,146	17
19年3月期	56,288		13,336		23.7		41,234	17

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
20年3月期第3四半期	△ 16,655	△ 187	14,426	4,196
19年3月期第3四半期	△ 22,642	△ 517	23,274	3,100
19年3月期	△ 10,811	△ 254	14,659	6,580

2. 平成20年3月期の連結業績予想（平成19年4月1日～平成20年3月31日）【参考】

平成19年5月2日発表の平成20年3月期の業績予想に変更はありません。

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	銭
通 期	50,500	(34.2)	6,050	(7.8)	5,500	(1.8)	3,245	(2.0)	10,033	55

3. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
- (2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有
- (3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無

〔(注) 詳細は、3 ページ【定性的情報・財務諸表等】 4. その他をご覧ください。〕

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績予想等の将来に関する記述は、現時点で入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって、予想数値と異なる場合があります。

【定性的情報・財務諸表等】

1. 連結経営成績に関する定性的情報

当社グループの平成20年3月期第3四半期(平成19年4月1日～平成19年12月31日)において、不動産分譲事業については、新築マンション等1,022戸の引渡、及びその他収入としてローン事務取次手数料の他、たな卸資産の一時賃貸収入等を合わせまして、売上高24,551,868千円、営業利益2,387,539千円を計上いたしました。不動産管理事業については、マンション管理収入、及びその他収入として保険代理事業・生活サービス事業を中心に、売上高328,471千円(セグメント間の内部売上高または振替高を除く)、営業利益29,719千円を計上いたしました。また、インベストメント事業については、ベンチャーキャピタル業務により、売上高1,775千円を計上いたしました。この結果、当第3四半期における連結業績は、売上高24,882,115千円、経常利益1,963,724千円、四半期純利益1,060,227千円を計上いたしました。

平成20年3月期第3四半期の販売実績につきましては、期中において1,197戸の契約を終了しており、平成19年12月末時点では、当連結会計年度に引渡を予定しております新築マンション及び戸建1,903戸(当第3四半期の引渡終了分も含む)のうち1,706戸(約89.6%)の契約が終了しております。

なお、当社グループの主力事業であります不動産分譲事業においては、売買契約成立時ではなく顧客への引渡時に売上が計上されるため、その引渡時期により四半期ごとの売上高に偏りが生じる傾向があります。

2. 連結財政状態に関する定性的情報

平成20年3月期第3四半期末においては、資産合計が62,361,460千円、負債合計が48,978,320千円、純資産合計が13,383,140千円となりました。

また、平成20年3月期第3四半期末におきまして、主に、たな卸資産の取得や仕入債務の減少による営業キャッシュ・フローの減少により、現金及び現金同等物が2,416,349千円減少し、その残高が4,196,201千円となりました。

3. 連結業績予想に関する定性的情報

平成19年5月2日発表の平成20年3月期の業績予想に変更はありません。

4. その他

(1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)

該当事項はありません。

(2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用

四半期財務・業績の概況の作成にあたっては、中間連結財務諸表作成基準に基づいて会計処理をしておりますが、法人税等の計上については、法定実効税率を用いて計算しております。

(3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更

該当事項はありません。

5. 四半期連結財務諸表

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円、%)

科 目	前年同四半期末 (平成19年3月期 第3四半期末)	当四半期末 (平成20年3月期 第3四半期末)	増 減		(参 考) 前期末 (平成19年3月期末)
	金額	金額	金額	増減率	金額
(資産の部)					
I 流動資産					
1 現金及び預金	3,100,899	4,196,201	1,095,302	35.3	6,580,058
2 売掛金	462	3,203	2,740	592.3	1,364,339
3 有価証券	—	14,983	14,983	—	14,916
4 営業投資有価証券	166,450	130,337	△ 36,112	△ 21.7	155,500
5 販売用不動産	749,435	6,967,786	6,218,351	829.7	5,426,876
6 仕掛販売用不動産	42,495,955	47,575,167	5,079,211	12.0	39,620,325
7 前渡金	270,033	40,413	△ 229,619	△ 85.0	294,210
8 前払費用	1,412,180	1,273,512	△ 138,667	△ 9.8	850,513
9 繰延税金資産	151,295	140,064	△ 11,230	△ 7.4	140,636
10 その他	220,180	497,752	277,572	126.1	364,245
貸倒引当金	△ 3	△ 20	△ 17	564.4	△ 366
流動資産合計	48,566,889	60,839,402	12,272,513	25.3	54,811,255
II 固定資産					
1 有形固定資産					
(1) 建物及び構築物	333,316	313,937	△ 19,379	△ 5.8	327,863
(2) 車両運搬具	8,928	6,080	△ 2,848	△ 31.9	7,992
(3) 器具及び備品	20,753	20,084	△ 669	△ 3.2	18,700
(4) 土地	358,256	497,948	139,691	39.0	492,599
有形固定資産合計	721,256	838,051	116,794	16.2	847,156
2 無形固定資産	25,204	32,101	6,896	27.4	36,780
3 投資その他の資産					
(1) 投資有価証券	206,972	270,036	63,064	30.5	194,409
(2) 関係会社株式	50,000	—	△ 50,000	△ 100.0	50,000
(3) 長期貸付金	3,868	5,189	1,320	34.1	3,679
(4) 繰延税金資産	5,904	—	△ 5,904	△ 100.0	8,166
(5) その他	344,361	377,607	33,246	9.7	337,685
貸倒引当金	△ 1,042	△ 928	114	△ 11.0	△ 997
投資その他の資産合計	610,064	651,905	41,840	6.9	592,944
固定資産合計	1,356,525	1,522,057	165,532	12.2	1,476,880
資産合計	49,923,414	62,361,460	12,438,046	24.9	56,288,135

(単位：千円、%)

科 目	前年同四半期末 (平成19年3月期 第3四半期末)	当四半期末 (平成20年3月期 第3四半期末)	増 減		(参 考) 前期末 (平成19年3月期末)
	金額	金額	金額	増減率	金額
(負債の部)					
I 流動負債					
1 支払手形及び買掛金	3,992,385	6,895,888	2,903,502	72.7	15,563,446
2 短期借入金	10,275,000	3,445,000	△ 6,830,000	△ 66.5	5,175,000
3 一年以内返済予定の 長期借入金	7,600,000	16,274,000	8,674,000	114.1	11,250,000
4 未払法人税等	2,314	12,635	10,321	445.9	1,539,387
5 前受金	2,441,993	2,182,794	△ 259,198	△ 10.6	1,484,646
6 預り金	264,155	584,314	320,159	121.2	597,395
7 その他	428,735	545,167	116,431	27.2	624,126
流動負債合計	25,004,584	29,939,800	4,935,215	19.7	36,234,002
II 固定負債					
1 長期借入金	13,850,000	18,732,000	4,882,000	35.2	6,691,000
2 繰延税金負債	25,069	62,704	37,634	150.1	23,938
3 その他	—	243,815	243,815	—	2,890
固定負債合計	13,875,069	19,038,520	5,163,450	37.2	6,717,828
負債合計	38,879,653	48,978,320	10,098,666	26.0	42,951,831
(純資産の部)					
I 株主資本					
1 資本金	2,400,240	2,400,240	—	—	2,400,240
2 資本剰余金	2,420,708	2,420,708	—	—	2,420,708
3 利益剰余金	6,427,250	9,342,586	2,915,335	45.4	8,725,882
4 自己株式	△ 235,800	△ 731,065	△ 495,265	210.0	△ 235,800
株主資本合計	11,012,399	13,432,469	2,420,070	22.0	13,311,030
II 評価・換算差額等					
1 その他有価証券評価 差額金	30,983	△ 49,740	△ 80,723	△ 260.5	24,717
評価・換算差額等合計	30,983	△ 49,740	△ 80,723	△ 260.5	24,717
III 少数株主持分	378	411	33	8.8	556
純資産合計	11,043,760	13,383,140	2,339,379	21.2	13,336,304
負債・純資産合計	49,923,414	62,361,460	12,438,046	24.9	56,288,135

(2) 四半期連結損益計算書

(単位：千円、%)

科 目	前年同四半期 (平成19年3月期 第3四半期)	当四半期 (平成20年3月期 第3四半期)	増 減		(参 考) 前期 (平成19年3月期)
	金額	金額	金額	増減率	金額
I 売上高	15,172,701	24,882,115	9,709,414	64.0	37,640,772
II 売上原価	11,495,694	19,324,168	7,828,473	68.1	28,279,229
売上総利益	3,677,006	5,557,947	1,880,941	51.2	9,361,542
III 販売費及び一般管理費	2,016,882	3,202,573	1,185,690	58.8	3,747,671
営業利益	1,660,123	2,355,374	695,250	41.9	5,613,870
IV 営業外収益	63,390	87,008	23,618	37.3	120,240
1 受取利息	532	4,275	3,743	703.0	1,714
2 受取配当金	1,353	1,694	341	25.2	1,353
3 投資有価証券売却益	19,014	14,216	△ 4,797	△ 25.2	37,080
4 解約金収入	17,130	36,134	19,004	110.9	26,500
5 紹介手数料収入	17,555	19,628	2,073	11.8	42,288
6 その他	7,805	11,059	3,253	41.7	11,304
V 営業外費用	212,976	478,657	265,681	124.7	333,597
1 支払利息	181,615	410,865	229,250	126.2	298,991
2 支払手数料	16,814	60,857	44,042	261.9	19,659
3 解約違約金	12,610	—	△ 12,610	△ 100.0	12,910
4 その他	1,936	6,934	4,997	258.1	2,036
経常利益	1,510,537	1,963,724	453,187	30.0	5,400,514
VI 特別利益	66	416	349	529.2	—
1 貸倒引当金戻入益	66	416	349	529.2	—
VII 特別損失	250	20,827	20,576	—	250
1 固定資産売却損	182	—	△ 182	△ 100.0	182
2 固定資産除却損	—	457	457	—	—
3 投資有価証券評価損	—	20,369	20,369	—	—
4 その他	67	—	△ 67	△ 100.0	67
税金等調整前 四半期(当期)純利益	1,510,353	1,943,313	432,960	28.7	5,400,263
法人税、住民税及び事業税	628,611	828,636	200,025	31.8	2,208,211
法人税等調整額	△ 582	54,711	55,294	—	11,106
少数株主損失	12	262	249	—	21
四半期(当期)純利益	882,336	1,060,227	177,890	20.2	3,180,967

(3) 四半期連結株主資本等変動計算書

前年同四半期(平成19年3月期第3四半期)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
平成18年3月31日残高(千円)	2,400,240	2,420,708	5,878,558	△ 235,800	10,463,706
当四半期の変動額					
剰余金の配当(注)1	—	—	△ 327,727	—	△ 327,727
役員賞与(注)2	—	—	△ 5,916	—	△ 5,916
四半期純利益	—	—	882,336	—	882,336
株主資本以外の項目の 当四半期の変動額(純額)					
当四半期の変動額合計(千円)	—	—	548,692	—	548,692
平成18年12月31日残高(千円)	2,400,240	2,420,708	6,427,250	△ 235,800	11,012,399

	評価・換算差額等		少数株主持分	純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	評価・換算 差額等合計		
平成18年3月31日残高(千円)	46,356	46,356	—	10,510,062
当四半期の変動額				
剰余金の配当(注)1	—	—	—	△ 327,727
役員賞与(注)2	—	—	—	△ 5,916
四半期純利益	—	—	—	882,336
株主資本以外の項目の 当四半期の変動額(純額)	△ 15,372	△ 15,372	378	△ 14,994
当四半期の変動額合計(千円)	△ 15,372	△ 15,372	378	533,697
平成18年12月31日残高(千円)	30,983	30,983	378	11,043,760

(注) 1 剰余金の配当のうち140,146千円は、平成18年6月の定時株主総会における利益処分によるものであります。

2 平成18年6月の定時株主総会における利益処分項目であります。

当四半期(平成20年3月期第3四半期)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
平成19年3月31日残高(千円)	2,400,240	2,420,708	8,725,882	△ 235,800	13,311,030
当四半期の変動額					
剰余金の配当	—	—	△ 424,247	—	△ 424,247
四半期純利益	—	—	1,060,227	—	1,060,227
自己株式の取得	—	—	—	△ 495,265	△ 495,265
新規連結に伴う減少高	—	—	△ 19,275	—	△ 19,275
株主資本以外の項目の 当四半期の変動額(純額)					
当四半期の変動額合計(千円)	—	—	616,704	△ 495,265	121,439
平成19年12月31日残高(千円)	2,400,240	2,420,708	9,342,586	△ 731,065	13,432,469

	評価・換算差額等		少数株主持分	純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	評価・換算 差額等合計		
平成19年3月31日残高(千円)	24,717	24,717	556	13,336,304
当四半期の変動額				
剰余金の配当	—	—	—	△ 424,247
四半期純利益	—	—	—	1,060,227
自己株式の取得	—	—	—	△ 495,265
新規連結に伴う減少高	—	—	—	△ 19,275
株主資本以外の項目の 当四半期の変動額(純額)	△ 74,458	△ 74,458	△ 144	△ 74,602
当四半期の変動額合計(千円)	△ 74,458	△ 74,458	△ 144	46,836
平成19年12月31日残高(千円)	△ 49,740	△ 49,740	411	13,383,140

(参考) 前期(平成19年3月期)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
平成18年3月31日残高(千円)	2,400,240	2,420,708	5,878,558	△ 235,800	10,463,706
連結会計年度中の変動額					
剰余金の配当(注)1	—	—	△ 327,727	—	△ 327,727
役員賞与(注)2	—	—	△ 5,916	—	△ 5,916
当期純利益	—	—	3,180,967	—	3,180,967
株主資本以外の項目の 連結会計年度中の変動額(純額)					
連結会計年度中の変動額合計 (千円)	—	—	2,847,323	—	2,847,323
平成19年3月31日残高(千円)	2,400,240	2,420,708	8,725,882	△ 235,800	13,311,030

	評価・換算差額等		少数株主 持分	純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	評価・換算 差額等合計		
平成18年3月31日残高(千円)	46,356	46,356	—	10,510,062
連結会計年度中の変動額				
剰余金の配当(注)1	—	—	—	△ 327,727
役員賞与(注)2	—	—	—	△ 5,916
当期純利益	—	—	—	3,180,967
株主資本以外の項目の 連結会計年度中の変動額(純額)	△ 21,638	△ 21,638	556	△ 21,082
連結会計年度中の変動額合計 (千円)	△ 21,638	△ 21,638	556	2,826,241
平成19年3月31日残高(千円)	24,717	24,717	556	13,336,304

(注) 1 剰余金の配当のうち140,146千円は、平成18年6月の定時株主総会における利益処分によるものであります。

2 平成18年6月の定時株主総会における利益処分項目であります。

(4) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前年同四半期 (平成19年3月期第3四半期)	当四半期 (平成20年3月期第3四半期)	(参 考) 前期 (平成19年3月期)
区分	金額	金額	金額
I 営業活動によるキャッシュ・フロー			
1 税金等調整前四半期(当期)純利益	1,510,353	1,943,313	5,400,263
2 減価償却費	17,721	120,995	63,841
3 貸倒引当金の増減額(減少：△)	910	△ 415	1,228
4 受取利息及び受取配当金	△ 1,885	△ 5,969	△ 3,068
5 支払利息	181,615	410,865	298,991
6 固定資産売却損	182	—	182
7 固定資産除却損	—	457	—
8 投資有価証券売却益	△ 19,014	△ 14,216	△ 37,080
9 売上債権の増減額(増加：△)	11,028	1,361,136	△ 1,352,848
10 営業投資有価証券の増減額(増加：△)	△ 121,300	25,162	△ 110,350
11 たな卸資産の増減額(増加：△)	△ 16,067,989	△ 9,586,722	△ 18,305,011
12 前渡金の増減額(増加：△)	11,152	253,796	△ 13,024
13 前払費用の増減額(増加：△)	△ 591,692	△ 410,035	△ 39,631
14 仕入債務の増減額(減少：△)	△ 5,268,628	△ 8,667,558	6,302,432
15 未収消費税等の増減額(増加：△)	△ 77,836	227,233	△ 227,233
16 未払消費税等の増減額(減少：△)	△ 23,501	7,695	△ 21,177
17 前受金の増減額(減少：△)	326,201	696,423	△ 631,144
18 預り金の増減額(減少：△)	118,985	△ 13,081	452,225
19 役員賞与の支払額	△ 5,916	—	△ 5,916
20 その他	△ 104,852	△ 2,527	65,808
小計	△ 20,104,465	△ 13,653,446	△ 8,161,512
21 利息及び配当金の受取額	1,996	5,966	3,164
22 利息の支払額	△ 220,174	△ 398,486	△ 333,521
23 法人税等の支払額	△ 2,319,875	△ 2,609,591	△ 2,320,090
営業活動によるキャッシュ・フロー	△ 22,642,519	△ 16,655,557	△ 10,811,958

(単位：千円)

	前年同四半期 (平成19年3月期第3四半期)	当四半期 (平成20年3月期第3四半期)	(参考) 前期 (平成19年3月期)
区分	金額	金額	金額
II 投資活動によるキャッシュ・フロー			
1 有形固定資産の取得による支出	△ 443,952	△ 13,479	△ 177,997
2 無形固定資産の取得による支出	△ 494	△ 3,220	△ 14,834
3 投資有価証券の取得による支出	△ 182,114	△ 542,556	△ 446,326
4 投資有価証券の売却による収入	122,200	372,554	398,518
5 貸付けによる支出	—	△ 2,000	—
6 貸付金の回収による収入	356	490	545
7 会員権の取得による支出	△ 13,448	—	△ 14,448
8 その他	238	650	238
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 517,214	△ 187,561	△ 254,304
III 財務活動によるキャッシュ・フロー			
1 短期借入金の純増減額 (減少：△)	9,725,000	△ 1,730,000	4,625,000
2 長期借入れによる収入	14,900,000	19,933,000	16,150,000
3 長期借入金の返済による支出	△ 1,030,000	△ 2,868,000	△ 5,789,000
4 少数株主からの払込による収入	391	118	578
5 自己株式の取得による支出	—	△ 495,265	—
6 配当金の支払額	△ 321,164	△ 413,083	△ 326,663
財務活動によるキャッシュ・フロー	23,274,226	14,426,769	14,659,914
IV 現金及び現金同等物の増減額 (減少：△)	114,492	△ 2,416,349	3,593,651
V 現金及び現金同等物の期首残高	2,986,406	6,580,058	2,986,406
VI 新規連結に伴う 現金及び現金同等物の増加額	—	32,493	—
VII 現金及び現金同等物の 四半期末(期末)残高	3,100,899	4,196,201	6,580,058

(5) セグメント情報

[事業の種類別セグメント情報]

前年同四半期(平成19年3月期第3四半期)

(単位：千円)

	不動産 分譲事業	不動産 管理事業	インベスト メント事業	計	消去 又は全社	連結
売上高						
外部顧客に対する売上高	14,939,212	233,488	—	15,172,701	—	15,172,701
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	21,940	—	21,940	(21,940)	—
計	14,939,212	255,428	—	15,194,641	(21,940)	15,172,701
営業費用	13,301,028	226,280	6,579	13,533,889	(21,311)	13,512,577
営業利益又は営業損失(△)	1,638,183	29,147	△ 6,579	1,660,751	(628)	1,660,123

当四半期(平成20年3月期第3四半期)

(単位：千円)

	不動産 分譲事業	不動産 管理事業	インベスト メント事業	計	消去 又は全社	連結
売上高						
外部顧客に対する売上高	24,551,868	328,471	1,775	24,882,115	—	24,882,115
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	28,328	—	28,328	(28,328)	—
計	24,551,868	356,799	1,775	24,910,443	(28,328)	24,882,115
営業費用	22,164,329	327,080	63,750	22,555,159	(28,418)	22,526,741
営業利益又は営業損失(△)	2,387,539	29,719	△ 61,975	2,355,284	90	2,355,374

(参考)前期(平成19年3月期)

(単位：千円)

	不動産 分譲事業	不動産 管理事業	インベスト メント事業	計	消去 又は全社	連結
売上高						
外部顧客に対する売上高	37,264,124	368,647	8,000	37,640,772	—	37,640,772
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	33,639	—	33,639	(33,639)	—
計	37,264,124	402,287	8,000	37,674,412	(33,639)	37,640,772
営業費用	31,693,159	320,791	46,017	32,059,968	(33,066)	32,026,901
営業利益又は営業損失(△)	5,570,965	81,495	△ 38,017	5,614,443	(572)	5,613,870

[所在地別セグメント情報]

前年同四半期(平成19年3月期第3四半期)

本邦以外の国又は地域に所在する連結子会社及び在外支店がないため、該当事項はありません。

当四半期(平成20年3月期第3四半期)

同上

(参考)前期(平成19年3月期)

同上

[海外売上高]

前年同四半期(平成19年3月期第3四半期)

海外売上高がないため、該当事項はありません。

当四半期(平成20年3月期第3四半期)

同上

(参考)前期(平成19年3月期)

同上

(6) 売上及び販売の状況

①売上実績

区分	前年同四半期 (平成19年3月期 第3四半期)	当四半期 (平成20年3月期 第3四半期)	前年同期比 (%)	(単位：千円) (参考) 前期 (平成19年3月期)
	売上高	売上高		売上高
(1) 不動産分譲事業				
① 新築マンション等の分譲				
イ 不動産販売高	14,910,666	24,083,792	161.5	37,141,290
ロ 販売代理手数料	—	153,408	—	—
② その他付帯事業				
イ 業務受託収入	—	22,751	—	—
ロ その他収入	28,545	291,916	—	122,834
不動産分譲事業合計	14,939,212	24,551,868	164.3	37,264,124
(2) 不動産管理事業				
① マンション管理	180,431	273,267	151.5	248,133
② その他収入	53,057	55,204	104.0	120,514
不動産管理事業合計	233,488	328,471	140.7	368,647
(3) インベストメント事業	—	1,775	—	8,000
インベストメント事業合計	—	1,775	—	8,000
合計	15,172,701	24,882,115	164.0	37,640,772

(注) 1 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。
2 セグメント間取引については、相殺消去しております。

② 販売実績

区分	前年同四半期 (平成19年3月期第3四半期)			
	期初契約残 戸数 取扱高	期中契約数 戸数 取扱高 (前年同期比)	期中引渡 戸数 取扱高 (前年同期比)	期末契約残 戸数 取扱高 (前年同期比)
不動産販売	573 戸 15,509,652 千円	1,060 戸 29,125,757 千円 (133.2 %)	554 戸 15,000,253 千円 (87.1 %)	1,079 戸 29,635,156 千円 (120.3 %)

区分	当四半期 (平成20年3月期第3四半期)			
	期初契約残 戸数 区画 取扱高	期中契約数 戸数 区画 取扱高 (前年同期比)	期中引渡 戸数 区画 取扱高 (前年同期比)	期末契約残 戸数 区画 取扱高 (前年同期比)
不動産販売	655 戸 — 区画 19,937,562 千円	1,197 戸 1 区画 36,204,182 千円 (124.3 %)	1,022 戸 1 区画 29,685,798 千円 (197.9 %)	830 戸 — 区画 26,455,946 千円 (89.3 %)

区分	(参考) 前期 (平成19年3月期)			
	期初契約残 戸数 区画 取扱高	期中契約数 戸数 区画 取扱高 (前年同期比)	期中引渡 戸数 区画 取扱高 (前年同期比)	期末契約残 戸数 区画 取扱高 (前年同期比)
不動産販売	573 戸 — 区画 15,509,652 千円	1,484 戸 2 区画 41,683,365 千円 (144.1 %)	1,402 戸 2 区画 37,255,455 千円 (111.5 %)	655 戸 — 区画 19,937,562 千円 (128.5 %)

(注) 1 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

2 取扱高はマンション等の販売価格(税抜)総額であり、共同事業物件におきましては相手先持分を含んでおります。