



平成19年3月期 第1四半期財務・業績の概況(連結)

平成18年7月20日

上場会社名

株式会社フージャースコーポレーション

(コード番号：8907 東証第一部)

(URL <http://www.hoosiers.co.jp>)

問合せ先 代表者役職・氏名 代表取締役 廣岡哲也
責任者役職・氏名 管理部次長 金子恭恵

TEL：(03)3216-8400

1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有
四半期財務・業績の概況(連結)の作成にあたっては、中間連結財務諸表作成基準に基づいて会計処理をしておりますが、法人税等の計上については、法定実効税率を用いて計算しております。

最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無

連結及び持分法の適用範囲の異動の有無 : 有

(内容) ・連結(除外) 1社

前年度まで連結子会社であった株式会社フージャースハートは、平成18年4月1日付で当社と合併しております。

2. 平成19年3月期第1四半期財務・業績の概況(平成18年4月1日～平成18年6月30日)

記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

(1) 経営成績(連結)の進捗状況

	売上高		営業利益 又は営業損失()		経常利益 又は経常損失()		四半期(当期) 純利益又は純損失()	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
19年3月期第1四半期	7,345	(-)	1,172	(-)	1,140	(-)	669	(-)
18年3月期第1四半期	55	(95.8)	319	(-)	310	(-)	313	(-)
(参考)18年3月期	29,913		5,071		5,064		2,996	

	1株当たり四半期(当期) 純利益又は純損失()		潜在株式調整後 1株当たり四半期(当期) 純利益	
	円	銭	円	銭
19年3月期第1四半期	6,212	33	6,196	99
18年3月期第1四半期	2,913	62	-	-
(参考)18年3月期	27,744	49	27,705	62

(注) 売上高、営業利益等におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率を示しております。なお、平成18年3月期第1四半期において、営業損失、経常損失、四半期純損失を計上しているため、対前年同四半期増減率については記載しておりません。

期中平均株式数(連結) 平成19年3月期第1四半期 107,805株(自己株式を除く)

平成18年3月期第1四半期 107,760株(自己株式を除く)

平成18年3月期 107,782株(自己株式を除く)

(なお、当社は平成18年7月1日付で株式1株につき3株の株式分割を行っており、上記株式数は分割前の株式数であります。)

平成18年3月期第1四半期においては、四半期純損失を計上しておりますので、潜在株式調整後1株当たり四半期純利益は記載しておりません。

[経営成績(連結)の進捗状況に関する定性的情報等]

当社グループの平成 19 年 3 月期第 1 四半期(平成 18 年 4 月 1 日～平成 18 年 6 月 30 日)において、不動産分譲事業については、新築マンション278戸・戸建18戸の引渡により、売上高7,271,967千円、営業利益 1,165,799 千円を計上いたしました。不動産管理事業については、マンション管理収入、及びその他収入として保険代理事業・生活サービス事業を中心に、売上高73,637千円(セグメント間の内部売上高または振替高を除く)、営業利益9,432千円を計上いたしました。また、インベストメント事業については、当第 1 四半期におきまして売上の計上はありませんでしたが、投資有価証券売却益・受取配当金により11,052千円の営業外収益を計上いたしました。この結果、当第 1 四半期における連結業績は、売上高7,345,604千円、経常利益1,140,867千円、四半期純利益669,720千円を計上いたしました。

平成 19 年 3 月期第 1 四半期の販売実績につきましては、期中において336戸の契約を終了しており、平成 18 年 6 月末時点では、当事業年度に引渡を予定しております新築マンション及び戸建1,723戸(当第 1 四半期の引渡終了分も含む)のうち800戸(約46.4%)の契約が終了しております。

なお、当社グループの主力事業であります不動産分譲事業においては、マンションの売買契約成立時ではなく顧客への引渡時に売上が計上されるため、その引渡時期により四半期ごとの売上高に偏りが生じる傾向がありますが、当連結会計年度におきましても経営は順調に推移しております。

(2) 財政状態(連結)の変動状況

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
19年3月期第1四半期	36,944	11,023	29.8	102,253 68
18年3月期第1四半期	16,905	7,309	43.2	67,831 65
(参考)18年3月期	32,420	10,510	32.4	97,436 54

(注) 期末発行済株式数(連結) 平成 19 年 3 月期第 1 四半期 107,805 株(自己株式を除く)
 平成 18 年 3 月期第 1 四半期 107,760 株(自己株式を除く)
 平成 18 年 3 月期 107,805 株(自己株式を除く)
 (なお、当社は平成 18 年 7 月 1 日付で株式 1 株につき 3 株の株式分割を行っており、上記株式数は分割前の株式数であります。)

【連結キャッシュ・フローの状況】

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
19年3月期第1四半期	6,954	8	7,580	3,620
18年3月期第1四半期	5,266	152	567	1,284
(参考)18年3月期	7,360	363	4,574	2,986

[財政状態(連結)の変動状況に関する定性的情報等]

平成 19 年 3 月期第 1 四半期末においては、資産合計が36,944,446千円、負債合計が25,920,988千円、資本合計が11,023,457千円となりました。

また、平成 19 年 3 月期第 1 四半期末におきまして、プロジェクト融資等に伴う財務活動によるキャッシュ・フローの増加が、たな卸資産の取得等に伴う営業活動によるキャッシュ・フローの減少を上回り、現金及び現金同等物が633,644千円増加し、その残高が3,620,051千円となりました。

[参 考]

[業績予想に関する定性的情報等]

平成 18 年 5 月 10 日発表の平成 19 年 3 月期の中間期及び通期の業績予想に変更はありません。

〔添付資料〕

記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

1. 四半期連結貸借対照表

(単位：千円、%)

科 目	当四半期 (平成19年3月期 第1四半期末)	前年同四半期 (平成18年3月期 第1四半期末)	増 減		(参考) 平成18年3月期
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
(資産の部)					
流動資産					
1 現金及び預金	3,620,051	1,284,694	2,335,356	181.8	2,986,406
2 売掛金	12,954	189	12,765	-	11,491
3 営業投資有価証券	75,150	15,000	60,150	401.0	45,150
4 販売用不動産	1,676,800	-	1,676,800	-	791,451
5 仕掛販売用不動産	29,554,721	13,868,852	15,685,868	113.1	26,385,949
6 前渡金	113,865	21,500	92,365	429.6	281,185
7 前払費用	766,970	877,513	110,542	12.6	780,123
8 繰延税金資産	151,295	138,200	13,094	9.5	151,183
9 その他	102,171	309,889	207,718	67.0	147,927
10 貸倒引当金	354	1	353	-	69
流動資産合計	36,073,624	16,515,838	19,557,786	118.4	31,580,801
固定資産					
1 有形固定資産					
(1) 建物	83,963	15,367	68,596	446.4	85,146
(2) 車両運搬具	10,800	1,767	9,033	511.3	12,110
(3) 器具及び備品	21,566	3,019	18,547	614.3	23,290
(4) 土地	169,447	155,711	13,736	8.8	169,447
有形固定資産合計	285,778	175,864	109,914	62.5	289,995
2 無形固定資産	28,619	10,431	18,187	174.3	30,113
3 投資その他の資産					
(1) 投資有価証券	139,229	77,810	61,419	78.9	154,565
(2) 関係会社出資金	50,000	10,000	40,000	400.0	50,000
(3) 長期貸付金	4,133	4,924	791	16.1	4,225
(4) 繰延税金資産	2,054	2	2,052	-	46
(5) その他	363,167	110,823	252,344	227.7	310,786
(6) 貸倒引当金	2,161	77	2,084	-	66
投資その他の資産合計	556,423	203,483	352,940	173.4	519,557
固定資産合計	870,821	389,779	481,041	123.4	839,666
資 産 合 計	36,944,446	16,905,618	20,038,828	118.5	32,420,468

(単位：千円、%)

科 目	当四半期 (平成19年3月期 第1四半期末)	前年同四半期 (平成18年3月期 第1四半期末)	増 減		(参考) 平成18年3月期
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
(負債の部)					
流動負債					
1 支払手形及び買掛金	7,072,886	2,724,331	4,348,555	159.6	9,261,014
2 短期借入金	4,300,000	745,000	3,555,000	477.2	550,000
3 一年以内返済予定の 長期借入金	5,280,000	1,990,000	3,290,000	165.3	5,780,000
4 未払法人税等	484,660	11,247	473,413	-	1,650,842
5 前受金	1,853,043	2,408,028	554,984	23.0	2,115,791
6 預り金	333,734	205,761	127,972	62.2	145,169
7 その他	321,671	267,030	54,640	20.5	576,738
流動負債合計	19,645,996	8,351,398	11,294,597	135.2	20,079,556
固定負債					
1 長期借入金	6,250,000	1,230,000	5,020,000	408.1	1,800,000
2 繰延税金負債	24,992	14,680	10,311	70.2	30,849
固定負債合計	6,274,992	1,244,680	5,030,311	404.1	1,830,849
負債合計	25,920,988	9,596,079	16,324,909	170.1	21,910,405
(少数株主持分)					
少数株主持分	-	-	-	-	-
(資本の部)					
資本金	2,400,240	2,399,740	500	0.0	2,400,240
資本剰余金	2,420,708	2,420,208	499	0.0	2,420,708
利益剰余金	6,402,215	2,704,132	3,698,083	136.8	5,878,558
その他有価証券評価差額金	36,093	21,257	14,835	69.8	46,356
自己株式	235,800	235,800	-	-	235,800
資本合計	11,023,457	7,309,538	3,713,919	50.8	10,510,062
負債、少数株主持分 及び資本合計	36,944,446	16,905,618	20,038,828	118.5	32,420,468

2. 四半期連結損益計算書

(単位：千円、%)

科 目	当四半期 (平成19年3月期 第1四半期)	前年同四半期 (平成18年3月期 第1四半期)	増 減		(参考) 平成18年3月期
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
売上高	7,345,604	55,164	7,290,439	-	29,913,405
売上原価	5,384,248	34,774	5,349,474	-	22,216,336
売上総利益	1,961,355	20,390	1,940,965	-	7,697,068
販売費及び一般管理費	788,947	339,468	449,479	132.4	2,625,393
営業利益又は営業損失()	1,172,408	319,077	1,491,486	-	5,071,675
営業外収益	21,310	22,370	1,060	4.7	97,287
1 受取利息	46	187	141	75.3	578
2 受取配当金	775	400	375	93.9	1,026
3 投資有価証券売却益	10,676	1,583	9,093	574.4	13,109
4 解約金収入	8,030	10,910	2,880	26.4	35,582
5 紹介手数料収入	-	9,226	9,226	-	45,624
6 その他	1,782	63	1,718	-	1,367
営業外費用	52,850	13,547	39,303	290.1	104,090
1 支払利息	43,467	13,390	30,077	224.6	82,302
2 新株発行費	-	-	-	-	203
3 支払手数料	8,634	119	8,515	-	19,956
4 その他	748	37	710	-	1,627
経常利益又は経常損失()	1,140,867	310,254	1,451,122	-	5,064,872
特別利益	27	151	123	81.7	94
1 貸倒引当金戻入益	27	151	123	81.7	94
特別損失	173	-	173	-	8,035
1 固定資産売却損	173	-	173	-	-
2 固定資産除却損	-	-	-	-	8,035
税金等調整前四半期(当期) 純利益又は純損失()	1,140,722	310,103	1,450,825	-	5,056,931
法人税、住民税及び事業税	471,526	3,775	467,751	-	2,074,920
法人税等調整額	525	93	618	-	14,277
四半期(当期)純利益 又は純損失()	669,720	313,971	983,692	-	2,996,288

3. 四半期連結剰余金計算書

(単位：千円)

	当四半期 (平成 19 年 3 月期 第 1 四半期)	前年同四半期 (平成 18 年 3 月期 第 1 四半期)	(参考) 平成 18 年 3 月期
区 分	金 額	金 額	金 額
(資本剰余金の部)			
資本剰余金期首残高	2,420,708	2,420,208	2,420,208
資本剰余金増加高			
1 新株予約権行使による新株式の発行	-	-	499
資本剰余金四半期末(期末)残高	2,420,708	2,420,208	2,420,708
(利益剰余金の部)			
利益剰余金期首残高	5,878,558	3,123,648	3,123,648
利益剰余金増加高			
1 四半期(当期)純利益	669,720	-	2,996,288
利益剰余金減少高			
1 四半期純損失	-	313,971	-
2 配当金	140,146	101,294	237,128
3 役員賞与	5,916	4,250	4,250
利益剰余金四半期末(期末)残高	6,402,215	2,704,132	5,878,558

4. 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	当四半期 (平成19年3月期 第1四半期)	前年同四半期 (平成18年3月期 第1四半期)	(参考) 平成18年3月期
区 分	金 額	金 額	金 額
営業活動によるキャッシュ・フロー			
1 税金等調整前四半期(当期)純利益 又は純損失()	1,140,722	310,103	5,056,931
2 減価償却費	5,626	1,494	9,000
3 貸倒引当金の増減額(減少：)	2,380	151	94
4 受取利息及び受取配当金	821	587	1,604
5 支払利息	43,467	13,390	82,302
6 新株発行費	-	-	203
7 固定資産売却損	173	-	-
8 固定資産除却損	-	-	8,035
9 投資有価証券売却益	10,676	1,583	13,109
10 売上債権の増減額(増加：)	1,462	15,273	3,970
11 たな卸資産の増減額(増加：)	4,054,120	1,446,247	14,739,797
12 営業投資有価証券の増減額(増加：)	30,000	-	45,150
13 前渡金の増減額(増加：)	167,320	21,500	281,185
14 前払費用の増減額(増加：)	24,777	247,047	149,421
15 仕入債務の増減額(減少：)	2,188,127	1,008,511	5,528,171
16 未払消費税等の増減額(減少：)	23,266	46,008	22,384
17 前受金の増減額(減少：)	247,568	753,930	461,693
18 預り金の増減額(減少：)	173,384	1,679,258	1,739,849
19 役員賞与の支払額	-	-	4,250
20 その他	281,344	366,962	79,330
小 計	5,279,535	4,343,872	5,925,868
21 利息及び配当金の受取額	944	581	1,450
22 利息の支払額	49,753	13,994	78,139
23 法人税等の支払額	1,626,480	909,574	1,358,040
営業活動によるキャッシュ・フロー	6,954,825	5,266,860	7,360,598

	当四半期 (平成19年3月期 第1四半期)	前年同四半期 (平成18年3月期 第1四半期)	(参考) 平成18年3月期
区 分	金 額	金 額	金 額
投資活動によるキャッシュ・フロー			
1 有形固定資産の取得による支出	-	149,960	277,155
2 有形固定資産の売却による収入	200	-	-
3 無形固定資産の取得による支出	288	-	22,158
4 投資有価証券の取得による支出	29,967	9,890	56,591
5 投資有価証券の売却による収入	38,272	3,443	27,544
6 関係会社出資金の払込による支出	-	-	40,000
7 貸付金の回収による収入	91	3,802	4,502
投資活動によるキャッシュ・フロー	8,308	152,604	363,859
財務活動によるキャッシュ・フロー			
1 短期借入金の純増減額(減少:)	3,750,000	645,000	450,000
2 長期借入れによる収入	4,450,000	-	5,850,000
3 長期借入金の返済による支出	500,000	-	1,490,000
4 株式の発行による収入	-	-	796
5 配当金の支払額	119,838	77,356	236,448
財務活動によるキャッシュ・フロー	7,580,161	567,643	4,574,348
現金及び現金同等物の増減額(減少:)	633,644	4,851,821	3,150,109
現金及び現金同等物の期首残高	2,986,406	6,136,516	6,136,516
現金及び現金同等物の期末残高	3,620,051	1,284,694	2,986,406

5. セグメント情報

〔事業の種類別セグメント情報〕

当四半期

(単位：千円)

	不動産 分譲事業	不動産 管理事業	インベスト メント事業	計	消去又 は全社	連結
売上高						
外部顧客に対する売上高	7,271,967	73,637	-	7,345,604	-	7,345,604
セグメント間の内部売上高 又は振替高	-	8,460	-	8,460	(8,460)	-
計	7,271,967	82,097	-	7,354,064	(8,460)	7,345,604
営業費用	6,106,167	72,664	1,837	6,180,669	(7,473)	6,173,195
営業利益又は営業損失()	1,165,799	9,432	1,837	1,173,395	(986)	1,172,408

前年同四半期

(単位：千円)

	不動産 分譲事業	不動産 管理事業	インベスト メント事業	計	消去又 は全社	連結
売上高						
外部顧客に対する売上高	11,689	43,174	300	55,164	-	55,164
セグメント間の内部売上高 又は振替高	-	6,290	-	6,290	(6,290)	-
計	11,689	49,464	300	61,454	(6,290)	55,164
営業費用	337,588	43,473	218	381,280	(7,038)	374,242
営業利益又は営業損失()	325,898	5,991	81	319,826	748	319,077

〔所在地別セグメント情報〕

当四半期

本邦以外の国又は地域に所在する連結子会社及び在外支店がないため、該当事項はありません。

前年同四半期

同上

〔海外売上高〕

当四半期

海外売上高がないため、該当事項はありません。

前年同四半期

同上

6. 売上及び販売の状況

(1) 売上実績

区 分	当四半期 (平成 19 年 3 月期 第 1 四半期)	前年同四半期 (平成 18 年 3 月期 第 1 四半期)	前年同期比 (%)
	売上高 (千円)	売上高 (千円)	
(1)不動産分譲事業			
新築マンション等の分譲			
イ 不動産販売高	7,249,200	11,639	-
ロ 販売代理手数料	-	-	-
その他付帯事業			
イ 業務受託収入	9,816	-	-
ロ その他収入	12,950	50	-
不動産分譲事業 合計	7,271,967	11,689	-
(2)不動産管理事業			
マンション管理	54,317	31,931	170.1
その他収入	19,319	11,243	171.8
不動産管理事業 合計	73,637	43,174	170.6
(3)インベストメント事業			
業務受託収入	-	300	-
インベストメント事業 合計	-	300	-
合 計	7,345,604	55,164	-

(注) 1 セグメント間取引については、相殺消去しております。
2 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

(2) 販売実績

区 分	当四半期 (自 平成18年 4 月 1 日 至 平成18年 6 月30日)				
	当事業年度 期 初 契約残	戸 数 区 画 取扱高	当第1四半期 期 中 契約数	戸 数 区 画 取扱高 前年同期比	
不動産 販 売	573 15,509,652	戸 千円	336 9,509,431 (124.6 %)	戸 千円	
			296 7,337,337 (- %)	戸 千円	
				613 17,681,746 (64.1 %)	戸 千円

区 分	前年同四半期 (自 平成17年 4 月 1 日 至 平成17年 6 月30日)				
	当事業年度 期 初 契約残	戸 数 区 画 取扱高	当第1四半期 期 中 契約数	戸 数 区 画 取扱高 前年同期比	
不動産 販 売	717 19,984,620	戸 千円	311 7,630,822 (85.2 %)	戸 千円	
			1 23,279 (1.8 %)	戸 千円	
				1,027 27,592,163 (138.6 %)	戸 千円

(注) 1 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。
2 取扱高は販売価格(税抜)総額であり、マンション販売については共同事業物件における相手先持分を含んでおります。