



平成 18 年 3 月期 第 3 四半期財務・業績の概況(連結)

平成 18 年 1 月 19 日

上場会社名

株式会社フージャースコーポレーション

(コード番号: 8907 東証第一部)

(URL <http://www.hoosiers.co.jp>)

問 合 せ 先 代表者役職・氏名 代表取締役 廣岡 哲也
責任者役職・氏名 管理部次長 金子 恭恵

T E L : (03)3556-6681

1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

- ① 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有
四半期財務・業績の概況(連結)の作成にあたっては、中間連結財務諸表作成基準に基づいて会計処理をしておりますが、法人税等の計上については、法定実効税率を用いて計算しております。
- ② 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無
- ③ 連結及び持分法の適用範囲の異動の有無 : 有
(内容) ・連結(新規) 1 社

2. 平成 18 年 3 月期第 3 四半期財務・業績の概況(平成 17 年 4 月 1 日～平成 17 年 12 月 31 日)

記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

(1) 経営成績(連結)の進捗状況

	売 上 高	営 業 利 益	経 常 利 益	四半期(当期)純利益
	百万円 %	百万円 %	百万円 %	百万円 %
18 年 3 月期第 3 四半期	15,173 (50.6)	2,019 (113.3)	2,000 (120.4)	1,137 (115.0)
17 年 3 月期第 3 四半期	10,074 (40.0)	946 (8.8)	907 (12.3)	528 (—)
(参考)17 年 3 月期	21,032	2,905	2,857	1,689

	1 株当たり四半期 (当期)純利益	潜在株式調整後 1 株当たり四半期 (当期)純利益
	円 銭	円 銭
18 年 3 月期第 3 四半期	10,550 64	10,540 64
17 年 3 月期第 3 四半期	5,190 81	5,073 68
(参考)17 年 3 月期	16,306 26	16,029 78

(注)① 売上高、営業利益等におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率を示しております。なお、平成 16 年 3 月期第 3 四半期において、四半期純利益の開示を行っておりませんので、平成 17 年 3 月期第 3 四半期における四半期純利益の対前年同四半期増減率については記載していません

- ② 期中平均株式数(連結) 平成 18 年 3 月期第 3 四半期 107,775 株(自己株式を除く)
平成 17 年 3 月期第 3 四半期 101,902 株(自己株式を除く)
平成 17 年 3 月期 103,346 株(自己株式を除く)

[経営成績(連結)の進捗状況に関する定性的情報等]

当社グループの平成 18 年 3 月期第 3 四半期(平成 17 年 4 月 1 日～平成 17 年 12 月 31 日)において、不動産分譲事業については、新築マンション 5 棟 594 戸・戸建 18 戸の引渡により売上高 15,007,896 千円、営業利益 1,984,152 千円を計上いたしました。不動産管理事業については、マンション管理収入、及びその他収入として保険代理事業・生活サービス事業を中心に売上高 164,721 千円(セグメント間の内部売上高または振替高を除く)、営業利益 33,791 千円を計上いたしました。また、平成 17 年 4 月 1 日付設立の連結子会社(株)フージャースキャピタルパートナーズにおけるインベストメント事

業については、業務受託収入により、売上高1,050千円、営業利益67千円を計上いたしました。この結果、当第3四半期における連結業績として、売上高15,173,668千円、経常利益2,000,925千円、四半期純利益1,137,097千円を計上いたしました。

平成18年3月期第3四半期の販売実績につきましては、期中において843戸の契約を終了しております。また当連結会計年度におきまして引渡を予定しております1300戸（新築マンション1281戸・戸建19戸(当第3四半期末引渡終了分含む)）のうち、平成17年12月末時点では、計1,257戸(約96.7%)の契約が終了しており、大変順調な販売状況となっております。

(2) 財政状態(連結)の変動状況

	総資産	株主資本	株主資本比率	1株当たり株主資本
	百万円	百万円	%	円 銭
18年3月期第3四半期	24,935	8,654	34.7	80,278 94
17年3月期第3四半期	15,511	6,563	42.3	60,908 83
(参考)17年3月期	19,646	7,727	39.3	71,668 00

(注) 期末発行済株式数(連結) 平成18年3月期第3四半期 107,805株(自己株式を除く)
平成17年3月期第3四半期 107,760株(自己株式を除く)
平成17年3月期 107,760株(自己株式を除く)

【連結キャッシュ・フローの状況】

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
18年3月期第3四半期	△10,282	△165	5,127	815
17年3月期第3四半期	△4,320	△22	2,910	2,608
(参考)17年3月期	△1,215	△23	3,335	6,136

〔財政状態(連結)の変動状況に関する定性的情報等〕

平成18年3月期第3四半期末においては、資産合計が24,935,025千円、負債合計が16,280,553千円、資本合計が8,654,471千円となりました。

また、平成18年3月期第3四半期末におきまして、たな卸資産の取得に伴う営業活動によるキャッシュ・フローの減少が、借入れ等の財務活動によるキャッシュ・フローの増加を上回り、現金及び現金同等物が5,321,244千円減少し、その残高が815,272千円となりました。これは主に翌連結会計年度以降のための事業用地の仕入を積極的に行ったことによるためであり、事業用地の仕入は順調に推移しております。

[参 考]

〔業績予想に関する定性的情報等〕

平成17年5月6日発表の平成18年3月期の通期業績予想に変更はありません。

〔添付資料〕

記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

1. 四半期連結貸借対照表

(単位：千円、%)

科 目	当四半期 (平成18年3月期 第3四半期末)	前年同四半期 (平成17年3月期 第3四半期末)	増 減		(参考) 平成17年3月期
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
(資産の部)					
I 流動資産					
1 現金及び預金	815,272	2,608,730	△1,793,458	△68.7	6,136,516
2 売掛金	4,856	5,370	△514	△9.6	15,462
3 販売用不動産	169,232	20,585	148,646	722.1	8,701
4 仕掛販売用不動産	21,917,432	11,789,026	10,128,406	85.9	12,428,902
5 前渡金	259,964	—	259,964	—	—
6 営業投資有価証券	45,150	—	45,150	—	—
7 前払費用	882,970	716,987	165,983	23.2	629,861
8 繰延税金資産	137,977	78,873	59,104	74.9	137,975
9 その他	37,197	64,227	△27,029	△42.1	54,698
10 貸倒引当金	△29	△32	3	△9.8	△93
流動資産合計	24,270,024	15,283,767	8,986,256	58.8	19,412,025
II 固定資産					
1 有形固定資産					
(1) 建物	14,701	14,608	92	0.6	15,699
(2) 車両運搬具	13,138	2,162	10,975	507.4	1,936
(3) 器具及び備品	2,445	3,708	△1,263	△34.1	3,306
(4) 土地	155,711	751	154,960	—	751
(5) 建設仮勘定	—	5,000	△5,000	—	5,000
有形固定資産合計	185,995	26,231	159,764	609.1	26,693
2 無形固定資産	9,020	11,843	△2,823	△23.8	11,137
3 投資その他の資産					
(1) 投資有価証券	133,859	71,287	62,571	87.8	66,630
(2) 関係会社出資金	10,000	—	10,000	—	10,000
(3) 長期貸付金	4,314	9,097	△4,783	△52.6	8,727
(4) 繰延税金資産	21	25	△4	△18.1	16
(5) その他	321,858	109,520	212,338	193.9	110,923
(6) 貸倒引当金	△67	△142	74	△52.6	△136
投資その他の資産合計	469,985	189,788	280,196	147.6	196,160
固定資産合計	665,001	227,863	437,137	191.8	233,991
資 産 合 計	24,935,025	15,511,630	9,423,394	60.8	19,646,017

(単位：千円、%)

科 目	当四半期 (平成18年3月期 第3四半期末)	前年同四半期 (平成17年3月期 第3四半期末)	増 減		(参考) 平成17年3月期
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
(負債の部)					
I 流動負債					
1 支払手形及び買掛金	4,162,559	3,556,260	606,298	17.0	3,732,843
2 短期借入金	1,750,000	650,000	1,100,000	169.2	100,000
3 一年以内返済予定の 長期借入金	1,530,000	1,740,000	△210,000	△12.1	1,490,000
4 未払法人税等	528,970	107,374	421,595	392.6	934,715
5 前受金	2,380,250	1,791,908	588,342	32.8	1,654,098
6 預り金	148,639	327,306	△178,666	△54.6	1,885,019
7 繰延税金負債	—	2	△2	—	—
8 その他	345,279	264,907	80,372	30.3	379,054
流動負債合計	10,845,698	8,437,759	2,407,939	28.5	10,175,730
II 固定負債					
1 長期借入金	5,400,000	500,000	4,900,000	980.0	1,730,000
2 繰延税金負債	34,855	10,335	24,519	237.2	13,093
固定負債合計	5,434,855	510,335	4,924,519	965.0	1,743,093
負 債 合 計	16,280,553	8,948,095	7,332,458	81.9	11,918,823
(少数株主持分)					
少数株主持分	—	—	—	—	—
(資本の部)					
I 資本金	2,400,240	2,399,740	500	0.0	2,399,740
II 資本剰余金	2,420,708	2,420,208	499	0.0	2,420,208
III 利益剰余金	4,019,367	1,963,154	2,056,212	104.7	3,123,648
IV その他有価証券評価差額金	49,955	16,232	33,723	207.8	19,397
V 自己株式	△235,800	△235,800	—	—	△235,800
資 本 合 計	8,654,471	6,563,535	2,090,936	31.9	7,727,194
負債、少数株主持分 及び資本合計	24,935,025	15,511,630	9,423,394	60.8	19,646,017

2. 四半期連結損益計算書

(単位：千円、%)

科 目	当四半期 (平成18年3月期 第3四半期)	前年同四半期 (平成17年3月期 第3四半期)	増 減		(参考) 平成17年3月期
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
I 売上高	15,173,668	10,074,252	5,099,416	50.6	21,032,472
II 売上原価	11,566,232	8,017,272	3,548,959	44.3	16,346,294
売上総利益	3,607,436	2,056,979	1,550,456	75.4	4,686,178
III 販売費及び一般管理費	1,588,156	1,110,134	478,021	43.1	1,781,062
営業利益	2,019,279	946,845	1,072,434	113.3	2,905,115
IV 営業外収益	54,559	49,378	5,180	10.5	56,555
1 受取利息	375	818	△442	△54.1	1,023
2 投資有価証券売却益	7,099	—	7,099	—	—
3 受取配当金	930	700	230	32.9	700
4 解約金収入	22,830	23,520	△690	△2.9	24,810
5 紹介手数料収入	23,194	20,504	2,689	13.1	24,699
6 その他	130	3,835	△3,705	△96.6	5,321
V 営業外費用	72,913	88,495	△15,582	△17.6	104,142
1 支払利息	53,266	50,667	2,599	5.1	61,615
2 新株発行費	202	34,622	△34,419	△99.4	34,700
3 支払手数料	19,290	921	18,369	—	5,540
4 公開関連費用	—	—	—	—	2,000
5 その他	153	2,284	△2,131	△93.3	284
経常利益	2,000,925	907,727	1,093,197	120.4	2,857,528
VI 特別利益	132	67	65	96.6	51
1 貸倒引当金戻入益	132	67	65	96.6	51
VII 特別損失	—	—	—	—	—
税金等調整前 四半期(当期)純利益	2,001,058	907,795	1,093,263	120.4	2,857,580
法人税、住民税及び事業税	863,453	379,096	484,357	127.8	1,226,896
法人税等調整額	507	△258	765	△296.5	△58,767
四半期(当期)純利益	1,137,097	528,957	608,140	115.0	1,689,450

3. 四半期連結剰余金計算書

(単位：千円)

	当四半期 (平成 18 年 3 月期 第 3 四半期)	前年同四半期 (平成 17 年 3 月期 第 3 四半期)	(参考) 平成 17 年 3 月期
区 分	金 額	金 額	金 額
(資本剰余金の部)			
I 資本剰余金期首残高	2,420,208	531,286	531,286
II 資本剰余金増加高			
1 増資による新株式の発行	—	1,839,310	1,839,310
2 新株引受権行使による新株式の発行	—	611	611
3 新株予約権行使による新株式の発行	499	48,999	48,999
III 資本剰余金四半期末(期末)残高	2,420,708	2,420,208	2,420,208
(利益剰余金の部)			
I 利益剰余金期首残高	3,123,648	1,595,611	1,595,611
II 利益剰余金増加高			
1 当期純利益	1,137,097	528,957	1,689,450
III 利益剰余金減少高			
1 配当金	237,128	161,414	161,414
2 役員賞与	4,250	—	—
IV 利益剰余金四半期末(期末)残高	4,019,367	1,963,154	3,123,648

4. 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	当四半期 (平成18年3月期 第3四半期)	前年同四半期 (平成17年3月期 第3四半期)	(参考) 平成17年3月期
区 分	金 額	金 額	金 額
I 営業活動によるキャッシュ・フロー			
1 税金等調整前四半期(当期)純利益	2,001,058	907,795	2,857,580
2 減価償却費	4,754	3,978	5,685
3 貸倒引当金の増減額 (減少：△)	△132	△67	△12
4 受取利息及び受取配当金	△1,305	△1,518	△1,723
5 支払利息	53,266	50,667	61,615
6 新株発行費	202	34,622	34,700
7 投資有価証券売却益	△7,099	—	—
8 売上債権の増減額 (増加：△)	10,606	3,669	△6,422
9 たな卸資産の増減額 (増加：△)	△9,649,060	△5,398,409	△6,026,402
10 営業投資有価証券の増減額 (増加：△)	△45,150	—	—
11 前渡金の増減額 (増加：△)	△259,964	198,343	198,343
12 前払費用の増減額 (増加：△)	△250,991	△354,679	△314,870
13 仕入債務の増減額 (減少：△)	429,715	69,744	246,327
14 未払消費税等の増減額 (減少：△)	△31,550	△18,306	25,612
15 前受金の増減額 (減少：△)	726,152	1,027,865	890,055
16 預り金の増減額 (減少：△)	△1,736,379	△9,171	1,548,541
17 役員賞与の支払額	△4,250	—	—
18 その他	△110,470	19,642	82,933
小 計	△8,870,596	△3,465,822	△398,035
19 利息及び配当金の受取額	1,286	1,499	1,699
20 利息の支払額	△50,190	△97,495	△61,127
21 法人税等の支払額	△1,363,218	△758,271	△758,275
営業活動によるキャッシュ・フロー	△10,282,718	△4,320,090	△1,215,738
II 投資活動によるキャッシュ・フロー			
1 有形固定資産の取得による支出	△161,939	△6,653	△8,117
2 無形固定資産の取得による支出	—	△6,800	△6,800
3 投資有価証券の取得による支出	△22,594	△13,000	△3,000
4 投資有価証券の売却による収入	14,289	—	—
5 関係会社出資金の払込による支出	—	—	△10,000
6 貸付金の回収による収入	4,412	4,350	4,721
投資活動によるキャッシュ・フロー	△165,831	△22,102	△23,196
III 財務活動によるキャッシュ・フロー			
1 短期借入金の純増減額 (減少：△)	1,650,000	650,000	100,000
2 長期借入れによる収入	4,700,000	1,768,000	3,498,000
3 長期借入金の返済による支出	△990,000	△2,861,000	△3,611,000
4 株式の発行による収入	797	3,743,201	3,743,122
5 自己株式の取得による支出	—	△235,800	△235,800
6 配当金の支払額	△233,491	△153,505	△158,899
財務活動によるキャッシュ・フロー	5,127,306	2,910,895	3,335,423
IV 現金及び現金同等物の増減額 (減少：△)	△5,321,244	△1,431,297	2,096,488
V 現金及び現金同等物の期首残高	6,136,516	4,040,028	4,040,028
VI 現金及び現金同等物の期末残高	815,272	2,608,730	6,136,516

5. セグメント情報

〔事業の種類別セグメント情報〕

当四半期(平成 18 年 3 月期第 3 四半期)

(単位：千円)

	不動産 分譲事業	不動産 管理事業	インベス トメント事業	計	消去又 は全社	連結
売 上 高						
外部顧客に対する売上高	15,007,896	164,721	1,050	15,173,668	—	15,173,668
セグメント間の内部売上高 又は振替高	—	16,990	—	16,990	(16,990)	—
計	15,007,896	181,711	1,050	15,190,658	(16,990)	15,173,668
営 業 費 用	13,023,744	147,920	982	13,172,647	(18,259)	13,154,388
営 業 利 益	1,984,152	33,791	67	2,018,010	1,269	2,019,279

0

前年同四半期(平成 17 年 3 月期第 3 四半期)

(単位：千円)

	不動産 分譲事業	不動産 管理事業	計	消去又 は全社	連結
売 上 高					
外部顧客に対する売上高	10,007,306	66,946	10,074,252	—	10,074,252
セグメント間の内部売上高 又は振替高	—	—	—	—	—
計	10,007,306	66,946	10,074,252	—	10,074,252
営 業 費 用	9,071,521	55,930	9,127,452	(45)	9,127,407
営 業 利 益	935,784	11,015	946,800	45	946,845

〔所在地別セグメント情報〕

当四半期(平成 18 年 3 月期第 3 四半期)

本邦以外の国又は地域に所在する連結子会社及び在外支店がないため、該当事項はありません。

前年同四半期(平成 17 年 3 月期第 3 四半期)

同上

〔海外売上高〕

当四半期(平成 18 年 3 月期第 3 四半期)

海外売上高がないため、該当事項はありません。

前年同四半期(平成 17 年 3 月期第 3 四半期)

同上

6. 売上及び販売の状況

(1) 売上実績

区 分	当四半期 (平成 18 年 3 月期 第 3 四半期)	前年同四半期 (平成 17 年 3 月期 第 3 四半期)	前年同期比増減 (%)
	売上高 (千円)	売上高 (千円)	
(1)不動産分譲事業			
①新築マンションの分譲			
イ 不動産販売高	14,853,645	9,490,639	56.5
ロ 販売代理手数料	—	144,881	—
②その他付帯事業			
イ 業務受託収入	129,351	346,389	△62.7
ロ その他収入	24,900	25,395	△2.0
不動産分譲事業 合計	15,007,896	10,007,306	50.0
(2)不動産管理事業			
①マンション管理	112,678	35,732	215.3
②その他収入	52,043	31,213	66.7
不動産管理事業 合計	164,721	66,946	146.1
(3)インベストメント事業			
①業務受託収入	1,050	—	—
インベストメント事業 合計	1,050	—	—
合 計	15,173,668	10,074,252	50.6

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

(2) 販売実績

区 分	当四半期 (平成18年 3 月期第 3 四半期)							
	当事業年度 期 初 契約残	戸 数 区 画 取扱高	当第 3 四半期 期 中 契約数	戸 数 区 画 取扱高 前年同期比	当第 3 四半期 期 中 引 渡	戸 数 区 画 取扱高 前年同期比	当第 3 四半期 期 末 契約残	戸 数 区 画 取扱高 前年同期比
不動産 販 売	717 19,984,620	戸 千円	843 21,870,707 (92.6	戸 千円)	611 17,230,327 (160.8	戸 千円)	949 24,625,000 (108.3	戸 千円)
販 代 理	— —	戸 千円	— — (—	戸 千円)	— — (—	戸 千円)	— — (—	戸 千円)
合 計	717 19,984,620	戸 千円	843 21,870,707 (92.6	戸 千円)	611 17,230,327 (131.3	戸 千円)	949 24,625,000 (108.3	戸 千円)

区 分	前年同四半期 (平成17年 3 月期第 3 四半期)							
	当事業年度 期 初 契約残	戸 数 区 画 取扱高	当第 3 四半期 期 中 契約数	戸 数 区 画 取扱高 前年同期比	当第 3 四半期 期 中 引 渡	戸 数 区 画 取扱高 前年同期比	当第 3 四半期 期 末 契約残	戸 数 区 画 取扱高 前年同期比
不動産 販 売	386 9,835,171	戸 千円	866 23,612,786 (197.4	戸 千円)	408 10,712,953 (111.7	戸 千円)	844 22,735,004 (213.4	戸 千円)
販 代 理	85 2,414,698	戸 千円	— — (—	戸 千円)	85 2,414,698 (140.5	戸 千円)	— — (—	戸 千円)
合 計	471 12,249,869	戸 千円	866 23,612,786 (163.5	戸 千円)	493 13,127,651 (116.1	戸 千円)	844 22,735,004 (184.7	戸 千円)

(注)1 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

2 取扱高はマンション等の販売価格(税抜)総額であり、不動産販売については共同事業物件における相手先持分を含み、販売代理については売主に帰属する売上高となっております。