



## 平成 18 年 3 月期 第 1 四半期財務・業績の概況(連結)

平成 17 年 7 月 22 日

上場会社名

株式会社フージャースコーポレーション

(コード番号 : 8907 東証第一部)

(URL <http://www.hoosiers.co.jp>)

問合せ先 代表者役職・氏名 代表取締役 廣岡哲也  
責任者役職・氏名 管理部次長 金子恭恵

TEL : (03)3556 - 6681

### 1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有  
四半期財務・業績の概況(連結)の作成にあたっては、中間連結財務諸表作成基準に基づいて会計処理をしておりますが、法人税等の計上については、法定実効税率を用いて計算しております。

最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無

連結及び持分法の適用範囲の異動の有無 : 有

(内容) ・連結(新規) 1社

### 2. 平成 18 年 3 月期第 1 四半期財務・業績の概況(平成 17 年 4 月 1 日 ~ 平成 17 年 6 月 30 日)

記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

#### (1) 経営成績(連結)の進捗状況

|                  | 売上高    |         | 営業利益<br>又は営業損失( ) |      | 経常利益<br>又は経常損失( ) |      | 四半期(当期)<br>純利益又は純損失( ) |      |
|------------------|--------|---------|-------------------|------|-------------------|------|------------------------|------|
|                  | 百万円    | %       | 百万円               | %    | 百万円               | %    | 百万円                    | %    |
| 18 年 3 月期第 1 四半期 | 55     | ( 95.8) | 319               | ( -) | 310               | ( -) | 313                    | ( -) |
| 17 年 3 月期第 1 四半期 | 1,317  | ( 10.1) | 49                | ( -) | 79                | ( -) | 80                     | ( -) |
| (参考)17 年 3 月期    | 21,032 |         | 2,905             |      | 2,857             |      | 1,689                  |      |

|                  | 1 株当たり四半期(当期)<br>純利益又は純損失( ) |    | 潜在株式調整後<br>1 株当たり四半期(当期)<br>純利益 |    |
|------------------|------------------------------|----|---------------------------------|----|
|                  | 円                            | 銭  | 円                               | 銭  |
| 18 年 3 月期第 1 四半期 | 2,913                        | 62 | -                               | -  |
| 17 年 3 月期第 1 四半期 | 2,609                        | 06 | -                               | -  |
| (参考)17 年 3 月期    | 16,306                       | 26 | 16,029                          | 78 |

(注) 売上高、営業利益等におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率を示しております。なお、平成 18 年 3 月期第 1 四半期、平成 17 年 3 月期第 1 四半期においては、営業損失、経常損失、四半期純損失を計上しているため、対前年同四半期増減率については記載しておりません。

期中平均株式数(連結) 平成 18 年 3 月期第 1 四半期 107,760 株(自己株式を除く)

平成 17 年 3 月期第 1 四半期 30,936 株

平成 17 年 3 月期 103,346 株(自己株式を除く)

平成 18 年 3 月期第 1 四半期、平成 17 年 3 月期第 1 四半期においては、四半期純損失を計上しておりますので、潜在株式調整後 1 株当たり四半期純利益は記載しておりません。

#### [ 経営成績(連結)の進捗状況に関する定性的情報等 ]

当社グループの平成 18 年 3 月期第 1 四半期(平成 17 年 4 月 1 日 ~ 平成 17 年 6 月 30 日)において、不動産分譲事業については、当初計画どおり引渡開始のマンションがなく、前期末において販売用不動産だった新築マンション 1 戸の引渡により、売上高 11,689 千円、営業損失 325,898 千円を計上いたしました。不動産管理事業については、マンション管理収入、及びその他収入として保険代理事業・

生活サービス事業を中心に、売上高 43,174 千円（セグメント間の内部売上高または振替高を除く）営業利益 5,991 千円を計上いたしました。また、平成 17 年 4 月 1 日付設立の連結子会社(株)フージャースキャピタルパートナーズにおいてのインベストメント事業については、業務受託収入により、売上高 300 千円、営業利益 81 千円を計上いたしました。この結果、当第 1 四半期における連結業績は、売上高 55,164 千円、経常損失 310,254 千円、四半期純損失 313,971 千円を計上いたしました。

平成 18 年 3 月期第 1 四半期の販売実績につきましては、期中において 311 戸の契約を終了しており、平成 17 年 6 月末時点では、当第 1 四半期の引渡終了分も含めた当事業年度に引渡を予定しております新築マンション 1,281 戸のうち 980 戸（約 76.5%）の契約が終了しており、大変順調な販売状況となっております。なお、上記以外に戸建 38 戸の引渡も予定しております。

なお、当社グループの主力事業であります不動産分譲事業においては、マンションの売買契約成立時ではなく顧客への引渡時に売上が計上されるため、その引渡時期により四半期ごとの売上高に偏りが生じる傾向があり、特に引渡の集中する第 4 四半期の売上高は、他の四半期に比べて高くなる傾向にあります。当第 1 四半期においては引渡が 1 戸のみとなっており、販売費及び一般管理費が売上総利益の額を上回ったため営業損失の計上となっておりますが、当事業年度引渡予定物件の販売状況等を勘案しますと、通期においては平成 17 年 5 月 6 日発表の業績予想どおりとなる見通しです。

## (2) 財政状態(連結)の変動状況

|             | 総資産    | 株主資本  | 株主資本比率 | 1株当たり株主資本  |
|-------------|--------|-------|--------|------------|
|             | 百万円    | 百万円   | %      | 円 銭        |
| 18年3月期第1四半期 | 16,905 | 7,309 | 43.2   | 67,831 65  |
| 17年3月期第1四半期 | 15,659 | 6,173 | 39.4   | 177,745 11 |
| (参考)17年3月期  | 19,646 | 7,727 | 39.3   | 71,668 00  |

(注) 期末発行済株式数(連結) 平成 18 年 3 月期第 1 四半期 107,760 株(自己株式を除く)  
平成 17 年 3 月期第 1 四半期 34,732 株  
平成 17 年 3 月期 107,760 株(自己株式を除く)

## 【連結キャッシュ・フローの状況】

|             | 営業活動による<br>キャッシュ・フロー | 投資活動による<br>キャッシュ・フロー | 財務活動による<br>キャッシュ・フロー | 現金及び現金同等物<br>期末残高 |
|-------------|----------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
|             | 百万円                  | 百万円                  | 百万円                  | 百万円               |
| 18年3月期第1四半期 | 5,266                | 152                  | 567                  | 1,284             |
| 17年3月期第1四半期 | 2,211                | 0                    | 4,373                | 6,201             |
| (参考)17年3月期  | 1,215                | 23                   | 3,335                | 6,136             |

### [ 財政状態(連結)の変動状況に関する定性的情報等 ]

平成 18 年 3 月期第 1 四半期末においては、資産合計が 16,905,618 千円、負債合計が 9,596,079 千円、資本合計が 7,309,538 千円となりました。

また、平成 18 年 3 月期第 1 四半期末においては、用地仕入が順調に進捗しており、自己資金でのたな卸資産の取得等に伴う営業活動によるキャッシュ・フローの減少により、現金及び現金同等物が 4,851,821 千円減少し、その残高が 1,284,694 千円となりました。

## [ 参 考 ]

### [ 業績予想に関する定性的情報等 ]

平成 17 年 5 月 6 日発表の平成 18 年 3 月期の中間期及び通期の業績予想に変更はありません。

## 〔添付資料〕

記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

## 1. 四半期連結貸借対照表

(単位：千円、%)

| 科 目           | 当四半期<br>(平成 18 年 3 月期<br>第 1 四半期末) | 前年同四半期<br>(平成 17 年 3 月期<br>第 1 四半期末) | 増 減       |       | (参考)<br>平成 17 年 3 月期 |
|---------------|------------------------------------|--------------------------------------|-----------|-------|----------------------|
|               | 金 額                                | 金 額                                  | 金 額       | 増減率   | 金 額                  |
| <b>(資産の部)</b> |                                    |                                      |           |       |                      |
| <b>流動資産</b>   |                                    |                                      |           |       |                      |
| 1 現金及び預金      | 1,284,694                          | 6,201,929                            | 4,917,234 | 79.3  | 6,136,516            |
| 2 売掛金         | 189                                | 2                                    | 186       | -     | 15,462               |
| 3 販売用不動産      | -                                  | -                                    | -         | -     | 8,701                |
| 4 仕掛販売用不動産    | 13,868,852                         | 8,495,181                            | 5,373,670 | 63.3  | 12,428,902           |
| 5 未成業務支出金     | -                                  | 66,151                               | 66,151    | -     | -                    |
| 6 前渡金         | 21,500                             | 78,780                               | 57,280    | 72.7  | -                    |
| 7 営業投資有価証券    | 15,000                             | -                                    | 15,000    | -     | -                    |
| 8 前払費用        | 877,513                            | 462,842                              | 414,670   | 89.6  | 629,861              |
| 9 繰延税金資産      | 138,200                            | 78,873                               | 59,327    | 75.2  | 137,975              |
| 10 その他        | 309,889                            | 79,674                               | 230,214   | 288.9 | 54,698               |
| 11 貸倒引当金      | 1                                  | 3                                    | 1         | 57.6  | 93                   |
| 流動資産合計        | 16,515,838                         | 15,463,433                           | 1,052,405 | 6.8   | 19,412,025           |
| <b>固定資産</b>   |                                    |                                      |           |       |                      |
| 1 有形固定資産      |                                    |                                      |           |       |                      |
| (1) 建物        | 15,367                             | 15,323                               | 43        | 0.3   | 15,699               |
| (2) 車両運搬具     | 1,767                              | 2,616                                | 849       | 32.5  | 1,936                |
| (3) 器具及び備品    | 3,019                              | 2,706                                | 312       | 11.5  | 3,306                |
| (4) 土地        | 155,711                            | 751                                  | 154,960   | -     | 751                  |
| (5) 建設仮勘定     | -                                  | -                                    | -         | -     | 5,000                |
| 有形固定資産合計      | 175,864                            | 21,397                               | 154,466   | 721.9 | 26,693               |
| 2 無形固定資産      | 10,431                             | 6,001                                | 4,429     | 73.8  | 11,137               |
| 3 投資その他の資産    |                                    |                                      |           |       |                      |
| (1) 投資有価証券    | 77,810                             | 62,267                               | 15,542    | 25.0  | 66,630               |
| (2) 関係会社出資金   | 10,000                             | -                                    | 10,000    | -     | 10,000               |
| (3) 長期貸付金     | 4,924                              | 12,971                               | 8,046     | 62.0  | 8,727                |
| (4) 繰延税金資産    | 2                                  | 67                                   | 65        | 96.9  | 16                   |
| (5) その他       | 110,823                            | 92,952                               | 17,871    | 19.2  | 110,923              |
| (6) 貸倒引当金     | 77                                 | 51                                   | 25        | 48.7  | 136                  |
| 投資その他の資産合計    | 203,483                            | 168,207                              | 35,276    | 21.0  | 196,160              |
| 固定資産合計        | 389,779                            | 195,606                              | 194,172   | 99.3  | 233,991              |
| 資 産 合 計       | 16,905,618                         | 15,659,040                           | 1,246,578 | 8.0   | 19,646,017           |

(単位：千円、%)

| 科 目                  | 当四半期<br>(平成18年3月期<br>第1四半期末) | 前年同四半期<br>(平成17年3月期<br>第1四半期末) | 増 減       |       | (参考)<br>平成17年3月期 |
|----------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------|-------|------------------|
|                      | 金 額                          | 金 額                            | 金 額       | 増減率   | 金 額              |
| <b>(負債の部)</b>        |                              |                                |           |       |                  |
| <b>流動負債</b>          |                              |                                |           |       |                  |
| 1 支払手形及び買掛金          | 2,724,331                    | 3,420,252                      | 695,921   | 20.3  | 3,732,843        |
| 2 短期借入金              | 745,000                      | 587,500                        | 157,500   | 26.8  | 100,000          |
| 3 一年以内返済予定の<br>長期借入金 | 1,990,000                    | 2,742,000                      | 752,000   | 27.4  | 1,490,000        |
| 4 未払法人税等             | 11,247                       | 2,173                          | 9,073     | 417.4 | 934,715          |
| 5 前受金                | 2,408,028                    | 1,410,477                      | 997,550   | 70.7  | 1,654,098        |
| 6 預り金                | 205,761                      | 318,854                        | 113,093   | 35.5  | 1,885,019        |
| 7 新株引受権              | -                            | 3                              | 3         | -     | -                |
| 8 その他                | 267,030                      | 202,334                        | 64,696    | 32.0  | 379,054          |
| 流動負債合計               | 8,351,398                    | 8,683,596                      | 332,197   | 3.8   | 10,175,730       |
| <b>固定負債</b>          |                              |                                |           |       |                  |
| 1 長期借入金              | 1,230,000                    | 790,000                        | 440,000   | 55.7  | 1,730,000        |
| 2 繰延税金負債             | 14,680                       | 12,000                         | 2,679     | 22.3  | 13,093           |
| 固定負債合計               | 1,244,680                    | 802,000                        | 442,679   | 55.2  | 1,743,093        |
| 負債合計                 | 9,596,079                    | 9,485,596                      | 110,482   | 1.2   | 11,918,823       |
| <b>(少数株主持分)</b>      |                              |                                |           |       |                  |
| 少数株主持分               | -                            | -                              | -         | -     | -                |
| <b>(資本の部)</b>        |                              |                                |           |       |                  |
| <b>資本金</b>           |                              |                                |           |       |                  |
| 資本金                  | 2,399,740                    | 2,350,586                      | 49,153    | 2.1   | 2,399,740        |
| <b>資本剰余金</b>         |                              |                                |           |       |                  |
| 資本剰余金                | 2,420,208                    | 2,371,055                      | 49,152    | 2.1   | 2,420,208        |
| <b>利益剰余金</b>         |                              |                                |           |       |                  |
| 利益剰余金                | 2,704,132                    | 1,433,199                      | 1,270,933 | 88.7  | 3,123,648        |
| <b>その他有価証券評価差額金</b>  |                              |                                |           |       |                  |
| その他有価証券評価差額金         | 21,257                       | 18,601                         | 2,656     | 14.3  | 19,397           |
| <b>自己株式</b>          |                              |                                |           |       |                  |
| 自己株式                 | 235,800                      | -                              | 235,800   | -     | 235,800          |
| 資本合計                 | 7,309,538                    | 6,173,443                      | 1,136,095 | 18.4  | 7,727,194        |
| 負債、少数株主持分<br>及び資本合計  | 16,905,618                   | 15,659,040                     | 1,246,578 | 8.0   | 19,646,017       |

## 2. 四半期連結損益計算書

(単位：千円、%)

| 科 目                          | 当四半期<br>(平成18年3月期<br>第1四半期) | 前年同四半期<br>(平成17年3月期<br>第1四半期) | 増 減       |       | (参考)<br>平成17年3月期 |
|------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------|-------|------------------|
|                              | 金 額                         | 金 額                           | 金 額       | 増減率   | 金 額              |
| <b>売上高</b>                   | 55,164                      | 1,317,070                     | 1,261,905 | 95.8  | 21,032,472       |
| <b>売上原価</b>                  | 34,774                      | 1,094,494                     | 1,059,720 | 96.8  | 16,346,294       |
| 売上総利益                        | 20,390                      | 222,575                       | 202,185   | 90.8  | 4,686,178        |
| <b>販売費及び一般管理費</b>            | 339,468                     | 272,363                       | 67,104    | 24.6  | 1,781,062        |
| 営業利益又は営業損失( )                | 319,077                     | 49,788                        | 269,289   | -     | 2,905,115        |
| <b>営業外収益</b>                 | 22,370                      | 16,010                        | 6,360     | 39.7  | 56,555           |
| 1 受取利息                       | 187                         | 326                           | 138       | 42.4  | 1,023            |
| 2 有価証券売却益                    | 1,583                       | -                             | 1,583     | -     | -                |
| 3 受取配当金                      | 400                         | 400                           | -         | -     | 700              |
| 4 解約金収入                      | 10,910                      | 8,620                         | 2,290     | 26.6  | 24,810           |
| 5 紹介手数料収入                    | 9,226                       | 6,646                         | 2,579     | 38.8  | 24,699           |
| 6 その他                        | 63                          | 17                            | 45        | 258.3 | 5,321            |
| <b>営業外費用</b>                 | 13,547                      | 46,164                        | 32,617    | 70.7  | 104,142          |
| 1 支払利息                       | 13,390                      | 17,535                        | 4,144     | 23.6  | 61,615           |
| 2 新株発行費                      | -                           | 26,350                        | 26,350    | -     | 34,700           |
| 3 支払手数料                      | 119                         | 525                           | 405       | 77.3  | 5,540            |
| 4 公開関連費用                     | -                           | -                             | -         | -     | 2,000            |
| 5 その他                        | 37                          | 1,753                         | 1,716     | 97.9  | 284              |
| 経常利益又は経常損失( )                | 310,254                     | 79,942                        | 230,311   | -     | 2,857,528        |
| <b>特別利益</b>                  | 151                         | 242                           | 91        | 37.6  | 51               |
| 1 貸倒引当金戻入益                   | 151                         | 242                           | 91        | 37.6  | 51               |
| <b>特別損失</b>                  | -                           | -                             | -         | -     | -                |
| 税金等調整前四半期(当期)<br>純利益又は純損失( ) | 310,103                     | 79,700                        | 230,402   | -     | 2,857,580        |
| 法人税、住民税及び事業税                 | 3,775                       | 1,273                         | 2,501     | 196.4 | 1,226,896        |
| 法人税等調整額                      | 93                          | 260                           | 353       | 135.8 | 58,767           |
| 四半期(当期)純利益<br>又は純損失( )       | 313,971                     | 80,713                        | 233,257   | -     | 1,689,450        |

### 3. 四半期連結剰余金計算書

(単位：千円)

| 区 分                    | 当四半期<br>(平成 18 年 3 月期<br>第 1 四半期) | 前年同四半期<br>(平成 17 年 3 月期<br>第 1 四半期) | (参考)<br>平成 17 年 3 月期 |
|------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
|                        | 金 額                               | 金 額                                 | 金 額                  |
| <b>(資本剰余金の部)</b>       |                                   |                                     |                      |
| <b>資本剰余金期首残高</b>       | 2,420,208                         | 531,286                             | 531,286              |
| <b>資本剰余金増加高</b>        |                                   |                                     |                      |
| 1 増資による新株式の発行          | -                                 | 1,839,310                           | 1,839,310            |
| 2 新株引受権行使による新株式の発行     | -                                 | 458                                 | 611                  |
| 3 新株予約権行使による新株式の発行     | -                                 | -                                   | 48,999               |
| <b>資本剰余金四半期末(期末)残高</b> | 2,420,208                         | 2,371,055                           | 2,420,208            |
| <b>(利益剰余金の部)</b>       |                                   |                                     |                      |
| <b>利益剰余金期首残高</b>       | 3,123,648                         | 1,595,611                           | 1,595,611            |
| <b>利益剰余金増加高</b>        |                                   |                                     |                      |
| 1 当期純利益                | -                                 | -                                   | 1,689,450            |
| <b>利益剰余金減少高</b>        |                                   |                                     |                      |
| 1 四半期純損失               | 313,971                           | 80,713                              | -                    |
| 2 配当金                  | 101,294                           | 81,698                              | 161,414              |
| 3 役員賞与                 | 4,250                             | -                                   | -                    |
| <b>利益剰余金四半期末(期末)残高</b> | 2,704,132                         | 1,433,199                           | 3,123,648            |

#### 4. 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

|                                | 当四半期<br>(平成18年3月期<br>第1四半期) | 前年同四半期<br>(平成17年3月期<br>第1四半期) | (参考)<br>平成17年3月期 |
|--------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|------------------|
| 区 分                            | 金 額                         | 金 額                           | 金 額              |
| <b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>        |                             |                               |                  |
| 1 税金等調整前四半期(当期)純利益<br>又は純損失( ) | 310,103                     | 79,700                        | 2,857,580        |
| 2 減価償却費                        | 1,494                       | 1,199                         | 5,685            |
| 3 貸倒引当金の増減額(減少： )              | 151                         | 187                           | 12               |
| 4 受取利息及び受取配当金                  | 587                         | 732                           | 1,723            |
| 5 支払利息                         | 13,390                      | 17,535                        | 61,615           |
| 6 新株発行費                        | -                           | 26,350                        | 34,700           |
| 7 投資有価証券売却益                    | 1,583                       | -                             | -                |
| 8 売上債権の増減額(増加： )               | 15,273                      | 9,037                         | 6,422            |
| 9 たな卸資産の増減額(増加： )              | 1,446,247                   | 2,150,131                     | 6,026,402        |
| 10 前渡金の増減額(増加： )               | 21,500                      | 119,562                       | 198,343          |
| 11 前払費用の増減額(増加： )              | 247,047                     | 145,330                       | 314,870          |
| 12 仕入債務の増減額(減少： )              | 1,008,511                   | 66,263                        | 246,327          |
| 13 未払消費税等の増減額(減少： )            | 46,008                      | 29,801                        | 25,612           |
| 14 前受金の増減額(減少： )               | 753,930                     | 646,435                       | 890,055          |
| 15 預り金の増減額(減少： )               | 1,679,258                   | 17,623                        | 1,548,541        |
| 16 その他                         | 366,962                     | 83,978                        | 82,933           |
| 小 計                            | 4,343,872                   | 1,753,627                     | 398,035          |
| 17 利息及び配当金の受取額                 | 581                         | 726                           | 1,699            |
| 18 利息の支払額                      | 13,994                      | 18,820                        | 61,127           |
| 19 法人税等の支払額                    | 909,574                     | 440,025                       | 758,275          |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー               | 5,266,860                   | 2,211,747                     | 1,215,738        |
| <b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>        |                             |                               |                  |
| 1 有形固定資産の取得による支出               | 149,960                     | -                             | 8,117            |
| 2 無形固定資産の取得による支出               | -                           | -                             | 6,800            |
| 3 投資有価証券の取得による支出               | 9,890                       | -                             | 3,000            |
| 4 投資有価証券の売却による収入               | 3,443                       | -                             | -                |
| 5 関係会社出資金の払込による支出              | -                           | -                             | 10,000           |
| 6 貸付金の回収による収入                  | 3,802                       | 476                           | 4,721            |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー               | 152,604                     | 476                           | 23,196           |
| <b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>        |                             |                               |                  |
| 1 短期借入金の純増減額(減少： )             | 645,000                     | 587,500                       | 100,000          |
| 2 長期借入れによる収入                   | -                           | 790,000                       | 3,498,000        |
| 3 長期借入金の返済による支出                | -                           | 591,000                       | 3,611,000        |
| 4 株式の発行による収入                   | -                           | 3,653,169                     | 3,743,122        |
| 5 自己株式の取得による支出                 | -                           | -                             | 235,800          |
| 6 配当金の支払額                      | 77,356                      | 66,498                        | 158,899          |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー               | 567,643                     | 4,373,171                     | 3,335,423        |
| 現金及び現金同等物の増減額(減少： )            | 4,851,821                   | 2,161,901                     | 2,096,488        |
| 現金及び現金同等物の期首残高                 | 6,136,516                   | 4,040,028                     | 4,040,028        |
| 現金及び現金同等物の期末残高                 | 1,284,694                   | 6,201,929                     | 6,136,516        |

## 5. セグメント情報

### 〔事業の種類別セグメント情報〕

当四半期

(単位：千円)

|                       | 不動産<br>分譲事業 | 不動産<br>管理事業 | インベ<br>スト<br>メント事業 | 計       | 消去又<br>は全社 | 連結      |
|-----------------------|-------------|-------------|--------------------|---------|------------|---------|
| 売上高                   |             |             |                    |         |            |         |
| 外部顧客に対する売上高           | 11,689      | 43,174      | 300                | 55,164  | -          | 55,164  |
| セグメント間の内部売上高<br>又は振替高 | -           | 6,290       | -                  | 6,290   | (6,290)    | -       |
| 計                     | 11,689      | 49,464      | 300                | 61,454  | (6,290)    | 55,164  |
| 営業費用                  | 337,588     | 43,473      | 218                | 381,280 | (7,038)    | 374,242 |
| 営業利益又は営業損失( )         | 325,898     | 5,991       | 81                 | 319,826 | 748        | 319,077 |

前年同四半期

(単位：千円)

|                       | 不動産<br>分譲事業 | 不動産<br>管理事業 | 計         | 消去又<br>は全社 | 連結        |
|-----------------------|-------------|-------------|-----------|------------|-----------|
| 売上高                   |             |             |           |            |           |
| 外部顧客に対する売上高           | 1,300,000   | 17,070      | 1,317,070 | -          | 1,317,070 |
| セグメント間の内部売上高<br>又は振替高 | -           | -           | -         | -          | -         |
| 計                     | 1,300,000   | 17,070      | 1,317,070 | -          | 1,317,070 |
| 営業費用                  | 1,353,640   | 13,233      | 1,366,873 | (15)       | 1,366,858 |
| 営業利益又は営業損失( )         | 53,640      | 3,836       | 49,803    | 15         | 49,788    |

### 〔所在地別セグメント情報〕

当四半期

本邦以外の国又は地域に所在する連結子会社及び在外支店がないため、該当事項はありません。

前年同四半期

同上

### 〔海外売上高〕

当四半期

海外売上高がないため、該当事項はありません。

前年同四半期

同上



## 6. 売上及び販売の状況

### (1) 売上実績

| 区 分           | 当四半期<br>(平成 18 年 3 月期<br>第 1 四半期) | 前年同四半期<br>(平成 17 年 3 月期<br>第 1 四半期) | 前年同期比 (%) |
|---------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------|
|               | 売上高 (千円)                          | 売上高 (千円)                            |           |
| (1)不動産分譲事業    |                                   |                                     |           |
| 新築マンションの分譲    |                                   |                                     |           |
| イ 不動産販売高      | 11,639                            | 1,300,000                           | 0.9       |
| ロ 販売代理手数料     | -                                 | -                                   | -         |
| その他付帯事業       |                                   |                                     |           |
| イ 業務受託収入      | -                                 | -                                   | -         |
| ロ その他収入       | 50                                | -                                   | -         |
| 不動産分譲事業 合計    | 11,689                            | 1,300,000                           | 0.9       |
| (2)不動産管理事業    |                                   |                                     |           |
| マンション管理       | 31,931                            | 8,847                               | 360.9     |
| その他収入         | 11,243                            | 8,223                               | 136.7     |
| 不動産管理事業 合計    | 43,174                            | 17,070                              | 252.9     |
| (3)インベストメント事業 |                                   |                                     |           |
| 業務受託収入        | 300                               | -                                   | -         |
| インベストメント事業 合計 | 300                               | -                                   | -         |
| 合 計           | 55,164                            | 1,317,070                           | 4.2       |

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

## (2) 販売実績

| 区分         | 当四半期<br>(自 平成17年 4月 1日 至 平成17年 6月30日) |                   |                            |                            |                      |                            |                                |                            |
|------------|---------------------------------------|-------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|--------------------------------|----------------------------|
|            | 当事業年度<br>期 初<br>契約残                   | 戸 数<br>区 画<br>取扱高 | 当第1四半期<br>期 中<br>契約数       | 戸 数<br>区 画<br>取扱高<br>前年同期比 | 当第1四半期<br>期 中<br>引 渡 | 戸 数<br>区 画<br>取扱高<br>前年同期比 | 当第1四半期<br>期 末<br>契約残           | 戸 数<br>区 画<br>取扱高<br>前年同期比 |
| 不動産<br>販 売 | 717<br>19,984,620                     | 戸<br>千円           | 311<br>7,630,822<br>(85.2) | 戸<br>千円<br>(%)             | 1<br>23,279<br>(1.8) | 戸<br>千円<br>(%)             | 1,027<br>27,592,163<br>(157.8) | 戸<br>千円<br>(%)             |
| 販 売<br>代 理 | -<br>-                                | 戸<br>千円           | -<br>-<br>(-)              | 戸<br>千円<br>(%)             | -<br>-<br>(-)        | 戸<br>千円<br>(%)             | -<br>-<br>(-)                  | 戸<br>千円<br>(%)             |
| 合 計        | 717<br>19,984,620                     | 戸<br>千円           | 311<br>7,630,822<br>(85.2) | 戸<br>千円<br>(%)             | 1<br>23,279<br>(1.8) | 戸<br>千円<br>(%)             | 1,027<br>27,592,163<br>(138.6) | 戸<br>千円<br>(%)             |

| 区分         | 前年同四半期<br>(自 平成16年 4月 1日 至 平成16年 6月30日) |                   |                             |                            |                           |                            |                              |                            |
|------------|---|-------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------------|
|            | 当事業年度<br>期 初<br>契約残                     | 戸 数<br>区 画<br>取扱高 | 当第1四半期<br>期 中<br>契約数        | 戸 数<br>区 画<br>取扱高<br>前年同期比 | 当第1四半期<br>期 中<br>引 渡      | 戸 数<br>区 画<br>取扱高<br>前年同期比 | 当第1四半期<br>期 末<br>契約残         | 戸 数<br>区 画<br>取扱高<br>前年同期比 |
| 不動産<br>販 売 | 386<br>9,835,171                        | 戸<br>千円           | 336<br>8,953,182<br>(212.3) | 戸<br>千円<br>(%)             | 37<br>1,300,000<br>(58.8) | 戸<br>千円<br>(%)             | 685<br>17,488,353<br>(170.0) | 戸<br>千円<br>(%)             |
| 販 売<br>代 理 | 85<br>2,414,698                         | 戸<br>千円           | -<br>-<br>(-)               | 戸<br>千円<br>(%)             | -<br>-<br>(-)             | 戸<br>千円<br>(%)             | 85<br>2,414,698<br>(1369.8)  | 戸<br>千円<br>(%)             |
| 合 計        | 471<br>12,249,869                       | 戸<br>千円           | 336<br>8,953,182<br>(195.1) | 戸<br>千円<br>(%)             | 37<br>1,300,000<br>(39.4) | 戸<br>千円<br>(%)             | 770<br>19,903,051<br>(190.2) | 戸<br>千円<br>(%)             |

(注)1 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

2 取扱高はマンションの販売価格(税抜)総額であり、不動産販売については共同事業物件における相手先持分を含み、販売代理については売主に帰属する売上高となっております。