

平成 17 年 3 月期 第 1 四半期財務・業績の概況(連結)

平成 16 年 7 月 22 日

上場会社名

株式会社フージャースコーポレーション

(コード番号：8907 東証第二部)

(URL <http://www.hoosiers.co.jp>)

問 合 せ 先 代表者役職・氏名 代表取締役 廣岡哲也
責任者役職・氏名 管理部次長 金子恭恵

T E L : (03)3556 - 6681

1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有
四半期財務・業績の概況(連結)の作成にあたっては、中間連結財務諸表作成基準に基づいて会計処理をしておりますが、法人税等の計上については、法定実効税率を用いて計算しております。
最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無
連結及び持分法の適用範囲の異動の有無 : 無

2. 平成 17 年 3 月期第 1 四半期財務・業績の概況(平成 16 年 4 月 1 日～平成 16 年 6 月 30 日)

記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

(1) 経営成績(連結)の進捗状況

	売 上 高		営 業 利 益 又は営業損失()		経 常 利 益 又は経常損失()		四半期(当期) 純利益又は純損失()	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
17 年 3 月期第 1 四半期	1,317	(10.1)	49	(127.0)	79	(146.2)	80	(-)
16 年 3 月期第 1 四半期	1,196	(-)	184	(-)	173	(-)	-	(-)
(参考)16 年 3 月期	13,201		1,530		1,446		823	

	1 株当たり四半期(当期) 純利益又は純損失()		潜在株式調整後 1 株当たり四半期(当期) 純利益	
	円	銭	円	銭
17 年 3 月期第 1 四半期	2,609	06	-	-
16 年 3 月期第 1 四半期	-	-	-	-
(参考)16 年 3 月期	32,269	71	28,953	30

(注) 売上高、営業利益等におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率を示しております。なお、平成 16 年 3 月期第 1 四半期においては、四半期純利益、1 株当たり四半期純利益、潜在株式調整後 1 株当たり四半期純利益の開示を行っておりませんので、平成 16 年 3 月期第 1 四半期における各数値、平成 17 年 3 月期第 1 四半期における各対前年同四半期増減率については記載しておりません。
平成 16 年 3 月期第 1 四半期より四半期業績の開示を行っておりますので、平成 16 年 3 月期第 1 四半期においては、対前年同四半期増減率については記載しておりません。
期中平均株式数(連結) 平成 17 年 3 月期第 1 四半期 30,936 株 平成 16 年 3 月期 25,510 株
平成 17 年 3 月期第 1 四半期においては、四半期純損失を計上しておりますので、潜在株式調整後 1 株当たり四半期純損失は記載しておりません。

[経営成績(連結)の進捗状況に関する定性的情報等]

当社グループの平成 17 年 3 月期第 1 四半期(平成 16 年 4 月 1 日～平成 16 年 6 月 30 日)において、不動産分譲事業については、新築マンション 1 棟 37 戸の引渡により、売上高 1,300,000 千円、営業損失 53,640 千円を計上いたしました。また、不動産管理事業については、マンション管理収入、及びその他収入として保険代理事業・生活サービス事業を中心に、売上高 17,070 千円、営業利益 3,836 千円を計上いたしました。この結果、当第 1 四半期における連結業績は、売上高 1,317,070 千円、経常損失 79,942 千円、四半期純損失 80,713 千円を計上いたしました。

平成 17 年 3 月期第 1 四半期の販売実績につきましては、期中において 336 戸の契約を終了しており、平成 16 年 6 月末時点では、当第 1 四半期の引渡終了分も含めた当事業年度に引渡を予定しております。新築マンション 980 戸のうち 807 戸(約 82.3%)の契約が終了しております。

なお、当社グループの主力事業であります不動産分譲事業においては、マンションの売買契約成立時ではなく顧客への引渡時に売上が計上されるため、その引渡時期により四半期ごとの売上高に偏りが生じる傾向があり、特に引渡の集中する第 4 四半期の売上高は、他の四半期に比べて高くなる傾向にあります。当第 1 四半期においては、引渡が 1 棟のみとなっており、販売費及び一般管理費が売上総利益の額を上回ったため、営業損失の計上となっております。

(2) 財政状態(連結)の変動状況

	総資産	株主資本	株主資本比率	1株当たり株主資本	
	百万円	百万円	%	円	銭
17年3月期第1四半期	15,659	6,173	39.4	177,745	11
16年3月期第1四半期	-	-	-	-	-
(参考)16年3月期	11,280	2,660	23.6	91,191	19

(注) 平成 16 年 3 月期第 1 四半期においては、財政状態(連結)の開示を行っておりませんので、平成 16 年 3 月期第 1 四半期における各数値は記載しておりません。

期末発行済株式数(連結) 平成 17 年 3 月期第 1 四半期 34,732 株 平成 16 年 3 月期 29,178 株

【連結キャッシュ・フローの状況】

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
17年3月期第1四半期	2,211	0	4,373	6,201
16年3月期第1四半期	-	-	-	-
(参考)16年3月期	626	49	1,400	4,040

(注) 平成 16 年 3 月期第 1 四半期においては、連結キャッシュ・フローの開示を行っておりませんので、平成 16 年 3 月期第 1 四半期における各数値は記載しておりません。

[財政状態(連結)の変動状況に関する定性的情報等]

平成 17 年 3 月期第 1 四半期末においては、たな卸資産の取得やそれに伴う借入の増加、増資等により、資産合計が 15,659,040 千円、負債合計が 9,485,596 千円、資本合計が 6,173,443 千円となりました。

また、平成 17 年 3 月期第 1 四半期末においては、たな卸資産の取得に伴う借入や増資による資金調達等での財務活動によるキャッシュ・フローの増加が、たな卸資産の取得等に伴う営業活動によるキャッシュ・フローの減少を上回り、現金及び現金同等物が 2,161,901 千円増加し、その残高が 6,201,929 千円となりました。

[参 考]

[業績予想に関する定性的情報等]

平成 16 年 5 月 11 日発表の平成 17 年 3 月期の中間期及び通期の業績予想に変更はありません。

〔添付資料〕

記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

1. 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

科 目	当四半期 (平成 17 年 3 月期 第 1 四半期末)	(参考) 平成 16 年 3 月期
	金 額	金 額
(資産の部)		
流動資産		
1 現金及び預金	6,201,929	4,040,028
2 売掛金	2	9,039
3 仕掛販売用不動産	8,495,181	6,345,050
4 未成業務支出金	66,151	66,151
5 前渡金	78,780	198,343
6 前払費用	462,842	315,479
7 繰延税金資産	78,873	78,612
8 その他	79,674	23,662
9 貸倒引当金	3	54
流動資産合計	15,463,433	11,076,313
固定資産		
1 有形固定資産		
(1) 建物	15,323	15,680
(2) 車両運搬具	2,616	2,843
(3) 器具及び備品	2,706	2,956
(4) 土地	751	751
有形固定資産合計	21,397	22,231
2 無形固定資産	6,001	6,367
3 投資その他の資産		
(1) 投資有価証券	62,267	69,765
(2) 長期貸付金	12,971	13,448
(3) 繰延税金資産	67	56
(4) その他	92,952	93,002
(5) 貸倒引当金	51	188
投資その他の資産合計	168,207	176,084
固定資産合計	195,606	204,683
資 産 合 計	15,659,040	11,280,997

(単位：千円)

科 目	当四半期 (平成 17 年 3 月期 第 1 四半期末)	(参考) 平成 16 年 3 月期
	金 額	金 額
(負債の部)		
流動負債		
1 支払手形及び買掛金	3,420,252	3,486,515
2 短期借入金	587,500	-
3 一年以内返済予定の長期借入金	2,742,000	3,333,000
4 未払法人税等	2,173	440,925
5 前受金	1,410,477	764,042
6 預り金	318,854	336,477
7 新株引受権	3	12
8 その他	202,334	244,204
流動負債合計	8,683,596	8,605,177
固定負債		
1 長期借入金	790,000	-
2 繰延税金負債	12,000	15,043
固定負債合計	802,000	15,043
負債合計	9,485,596	8,620,221
(少数株主持分)		
少数株主持分	-	-
(資本の部)		
資本金	2,350,586	510,826
資本剰余金	2,371,055	531,286
利益剰余金	1,433,199	1,595,611
その他有価証券評価差額金	18,601	23,051
資本合計	6,173,443	2,660,776
負債、少数株主持分及び資本合計	15,659,040	11,280,997

(注) 平成16年3月期第1四半期においては、四半期連結貸借対照表の開示を行っておりませんので、平成16年3月期第1四半期における各数値は記載しておりません。

2. 四半期連結損益計算書

(単位：千円)

科 目	当四半期 (平成 17 年 3 月期 第 1 四半期)	(参考) 平成 16 年 3 月期
	金 額	金 額
売上高	1,317,070	13,201,292
売上原価	1,094,494	10,360,889
売上総利益	222,575	2,840,402
販売費及び一般管理費	272,363	1,309,671
営業利益又は営業損失()	49,788	1,530,730
営業外収益	16,010	28,091
1 受取利息	326	1,734
2 受取配当金	400	700
3 解約金収入	8,620	14,110
4 紹介手数料収入	6,646	6,554
5 共済契約解約収入	-	3,200
6 その他	17	1,792
営業外費用	46,164	112,427
1 支払利息	17,535	67,634
2 新株発行費	26,350	8,663
3 支払手数料	525	14,324
4 公開関連費用	-	15,525
5 その他	1,753	6,279
経常利益又は経常損失()	79,942	1,446,394
特別利益	242	63
1 投資有価証券売却益	-	63
2 貸倒引当金戻入益	242	-
特別損失	-	134
1 固定資産売却損	-	55
2 固定資産除却損	-	78
税金等調整前四半期(当期) 純利益又は純損失()	79,700	1,446,323
法人税、住民税及び事業税	1,273	648,624
法人税等調整額	260	25,501
四半期(当期)純利益又は純損失()	80,713	823,200

(注) 平成16年3月期第1四半期においては、四半期連結損益計算書の開示を行っておりませんので、平成16年3月期第1四半期における各数値は記載しておりません。

3. 四半期連結剰余金計算書

(単位：千円)

区 分	当四半期 (平成17年3月期 第1四半期) 金 額	(参考) 平成16年3月期 金 額
(資本剰余金の部)		
資本剰余金期首残高	531,286	255,975
資本剰余金増加高		
1 増資による新株式の発行	1,839,310	256,800
2 新株引受権行使による新株式の発行	458	18,511
資本剰余金四半期末(期末)残高	2,371,055	531,286
(利益剰余金の部)		
利益剰余金期首残高	1,595,611	905,920
利益剰余金増加高		
1 当期純利益	-	823,200
利益剰余金減少高		
1 四半期純損失	80,713	-
2 配当金	81,698	130,740
3 新規連結に伴う利益剰余金減少高	-	2,769
利益剰余金四半期末(期末)残高	1,433,199	1,595,611

(注) 平成16年3月期第1四半期においては、四半期連結剰余金計算書の開示を行っておりませんので、平成16年3月期第1四半期における各数値は記載しておりません。

4. 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

区 分	当四半期 (平成 17 年 3 月期 第 1 四半期)	(参考) 平成 16 年 3 月期
	金 額	金 額
営業活動によるキャッシュ・フロー		
1 税金等調整前四半期(当期)純利益又は純損失()	79,700	1,446,323
2 減価償却費	1,199	5,118
3 貸倒引当金の増減額(減少：)	187	93
4 受取利息及び受取配当金	732	2,434
5 支払利息	17,535	67,634
6 新株発行費	26,350	8,663
7 固定資産売却損	-	55
8 固定資産除却損	-	78
9 投資有価証券売却益	-	63
10 売上債権の増減額(増加：)	9,037	4,559
11 たな卸資産の増減額(増加：)	2,150,131	3,125,246
12 前渡金の増減額(増加：)	119,562	15,747
13 前払費用の増減額(増加：)	145,330	113,924
14 仕入債務の増減額(減少：)	66,263	1,120,993
15 未払消費税等の増減額(減少：)	29,801	2,544
16 前受金の増減額(減少：)	646,435	162,656
17 預り金の増減額(減少：)	17,623	202,289
18 その他	83,978	192,118
小 計	1,753,627	58,494
19 利息及び配当金の受取額	726	2,377
20 利息の支払額	18,820	66,666
21 法人税等の支払額	440,025	504,077
営業活動によるキャッシュ・フロー	2,211,747	626,861
投資活動によるキャッシュ・フロー		
1 有形固定資産の取得による支出	-	10,402
2 無形固定資産の取得による支出	-	1,950
3 無形固定資産の売却による収入	-	19
4 投資有価証券の取得による支出	-	24,879
5 投資有価証券の売却による収入	-	5,075
6 投資有価証券の償還による収入	-	10,000
7 会員権の取得による支出	-	30,438
8 貸付金の回収による収入	476	3,477
投資活動によるキャッシュ・フロー	476	49,099
財務活動によるキャッシュ・フロー		
1 短期借入金の純増減額(減少：)	587,500	33,000
2 長期借入による収入	790,000	3,333,000
3 長期借入金の返済による支出	591,000	2,312,000
4 株式の発行による収入	3,653,169	541,236
5 配当金の支払額	66,498	129,166
財務活動によるキャッシュ・フロー	4,373,171	1,400,070
現金及び現金同等物の増減額(減少：)	2,161,901	724,109
現金及び現金同等物の期首残高	4,040,028	3,302,051
新規連結に伴う現金及び現金同等物の増加額	-	13,866
現金及び現金同等物の期末残高	6,201,929	4,040,028

(注) 平成16年3月期第1四半期においては、四半期連結キャッシュ・フロー計算書の開示を行っておりませんので、平成16年3月期第1四半期における各数値は記載しておりません。

5. セグメント情報

〔事業の種類別セグメント情報〕

当四半期

(単位：千円)

	不動産分譲 事業	不動産管理 事業	計	消去又 は全社	連結
売上高					
外部顧客に対する売上高	1,300,000	17,070	1,317,070	-	1,317,070
セグメント間内部売上高	-	-	-	-	-
計	1,300,000	17,070	1,317,070	-	1,317,070
営業費用	1,353,640	13,233	1,366,873	(15)	1,366,858
営業利益又は営業損失()	53,640	3,836	49,803	15	49,788

前年同四半期

(単位：千円)

	不動産分譲 事業	不動産管理 事業	計	消去又 は全社	連結
売上高					
外部顧客に対する売上高	1,194,582	1,913	1,196,496	-	1,196,496
セグメント間内部売上高	-	96	96	(96)	-
計	1,194,582	2,010	1,196,592	(96)	1,196,496
営業費用	1,010,329	2,011	1,012,340	-	1,012,340
営業利益又は営業損失()	184,253	1	184,252	(96)	184,155

〔所在地別セグメント情報〕

当四半期

本邦以外の国又は地域に所在する連結子会社及び在外支店がないため、該当事項はありません。

前年同四半期

同上

〔海外売上高〕

当四半期

海外売上高がないため、該当事項はありません。

前年同四半期

同上

6. 売上及び販売の状況

(1) 売上実績

区 分	当第1四半期 (自 平成16年4月1日 至 平成16年6月30日)	
	売上高 (千円)	前年同期比 (%)
(1)不動産分譲事業		
新築マンションの分譲		
イ 不動産販売高	1,300,000	116.6
ロ 販売代理手数料	-	-
その他付帯事業		
イ 業務受託収入	-	-
ロ その他収入	-	-
不動産分譲事業 合計	1,300,000	108.8
(2)不動産管理事業		
マンション管理	8,847	-
その他収入	8,223	429.7
不動産管理事業 合計	17,070	892.0
合 計	1,317,070	110.1

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

(2) 新築マンションの分譲における販売実績

区 分	当第1四半期 (自 平成16年4月1日 至 平成16年6月30日)							
	当事業年度 期 初 契約残	戸 数 区 画 取扱高	当第1四半期 期 中 契約数	戸 数 区 画 取扱高 前年同期比	当第1四半期 期 中 引 渡	戸 数 区 画 取扱高 前年同期比	当第1四半期 期 末 契約残	戸 数 区 画 取扱高 前年同期比
不動産 販 売	386 9,835,171	戸 千円	336 8,953,182 (212.3)	戸 千円 (%)	37 1,300,000 (58.8)	戸 千円 (%)	685 17,488,353 (170.0)	戸 千円 (%)
販 売 代 理	85 2,414,698	戸 千円	- - (-)	戸 千円 (%)	- - (-)	戸 千円 (%)	85 2,414,698 (1369.8)	戸 千円 (%)
合 計	471 12,249,869	戸 千円	336 8,953,182 (195.1)	戸 千円 (%)	37 1,300,000 (39.4)	戸 千円 (%)	770 19,903,051 (190.2)	戸 千円 (%)

(注)1 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

2 取扱高はマンションの販売価格(税抜)総額であり、不動産販売については共同事業物件における相手先持分を含み、販売代理については売主に帰属する売上高となっております。