

平成 16 年 3 月期 第 1 四半期業績の概況（連結）

平成 15 年 7 月 24 日

会 社 名 株式会社フージャースコーポレーション（コード番号：8907 店頭登録銘柄）

（URL <http://www.hoosiers.co.jp>）

代 表 者 役 職 名 代表取締役

氏 名 廣岡 哲也

問い合わせ先 責任者役職名 取締役管理部長

氏 名 上垣内 征史

（Tel：(03) 3556-6681）

1. 四半期業績の概況の作成等に係る事項

- 売上高等又は売上に相当する事項等の会計処理の方法： 売上高等については、中間連結財務諸表規則に基づいて会計処理をいたしておりますが、決算期や半期のような会計上の修正は行っておりません。
- 上記における最近連結会計年度における認識の方法との相違の有無： 当平成 16 年 3 月期は連結初年度であります。
- 監査法人による関与の有無： 無

2. 平成 16 年 3 月期第 1 四半期業績の概況（平成 15 年 4 月 1 日～平成 15 年 6 月 30 日）

（1）経営成績（連結）の進捗状況

（百万円未満を切り捨てて表示しております）

	売 上 高	営業利益（参考）	経常利益（参考）
	百万円 %	百万円 %	百万円 %
16 年 3 月期第 1 四半期	1,196 (-)	184 (-)	173 (-)
15 年 3 月期第 1 四半期	- (-)	- (-)	- (-)
（参考）15 年 3 月期	11,535	865	810

（注）1.当事業年度より連結決算を行っておりますので、前年第 1 四半期及び前年同期比については記載しておりません。

2.15 年 3 月期については、非連結の数値を記載しております。

当社グループの当第 1 四半期（平成 15 年 4 月 1 日～平成 15 年 6 月 30 日）において、不動産分譲事業の進捗状況については、新築マンション 31 戸及び土地 1 区画の引渡を終了し、売上高は 1,194,582 千円となりました。また、不動産管理事業の進捗状況については、保険・物品販売等の代理・斡旋手数料等により 2,010 千円の売上を計上しております。

この結果、連結の売上高は 1,196,592 千円となりました。

また、当第 1 四半期の販売実績の進捗状況につきましては、当第 1 四半期の引渡終了分も含めまして当事業年度に引渡を予定しております新築マンション 563 戸のうち、当第 1 四半期末で 413 戸、約 73% の契約が終了しております。

なお、当社グループの主要事業であります不動産分譲事業においては、マンションの売買契約成立時ではなく顧客への引渡時に売上が計上されるため、その引渡時期により四半期ごとの売上高に偏りが生じる傾向があり、特に引渡の集中する第 4 四半期の売上高は、他の四半期に比べて高くなる傾向にあります。

(2) 当該四半期において企業集団の財政状態及び経営成績に重要な影響を与えた事象
該当事項はありません。

(3) セグメント情報

事業の種類別セグメント情報

(単位：千円)

	当第1四半期 (自 平成15年 4月 1日 至 平成15年 6月30日)					
	不動産分譲事業 販売高 代理手数料 その他	不動産管理事業 マンション管理 その他	計	消去	連結	(%) 構成比
顧客に対する 売上高	1,194,582	2,010	1,196,592	-	1,196,592	100.0
セグメント間内部 売上高	1,849	-	1,849	1,849	-	-
売上高	1,196,432	2,010	1,198,442	1,849	1,196,592	100.0
営業費用	1,012,179	2,011	1,014,190	1,849	1,012,340	84.6
営業利益	184,253	1	184,252	-	184,252	15.4

所在地別セグメント情報

本邦以外の国又は地域に所在する連結子会社及び在外支店がないため、該当事項はありません。

海外売上高

海外売上高がないため、該当事項はありません。

(4) 売上及び販売の状況

売上実績

区分			当第1四半期 (自 平成15年 4月 1日 至 平成15年 6月30日)	
			売上高(千円)	前年同期比(%)
不動産 分譲事業	新築マンション の分譲	不動産販売高	1,114,626	-
		販売代理手数料	48,367	-
	その他付帯事業	業務受託収入	30,410	-
		その他収入	1,178	-
不動産 管理事業	マンション管理	管理受託収入	-	-
	その他付帯事業	その他収入	2,010	-
合 計			1,196,592	-

(注)1.上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

2.当事業年度より連結決算を行っておりますので、前年同期比については記載しておりません。

新築マンションの分譲における販売実績

区分	当第1四半期 (自 平成15年 4月 1日 至 平成15年 6月30日)					
	当事業年度 期初 契約残	戸数 区画 取扱高	当第1四半期 期中 契約数	戸数 区画 取扱高 (前年同期比)	当第1四半期 期中 引渡	戸数 区画 取扱高 (前年同期比)
不動産 販売	209 1 8,280,923	戸 区画 千円	169 - 4,216,708	戸 区画 千円 (- %)	1 1 2,210,599	戸 区画 千円 (- %)
販売代理	24 893,232	戸 千円	11 371,582	戸 千円 (- %)	30 1,088,537	戸 千円 (- %)
合 計	233 1 9,174,155	戸 区画 千円	180 - 4,588,290	戸 区画 千円 (- %)	31 1 3,299,136	戸 区画 千円 (- %)

(注)1.上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

2.取扱高はマンション等の販売価格(税抜)総額であり、不動産販売については共同事業物件における相手先持分を含み、販売代理については売主に帰属する売上高となっており、当社グループの売上高とは一致しません。

3.当項目の四半期の開示は今回より実施しておりますので、前年同期比については記載しておりません。

当第1四半期(平成15年4月1日～平成15年6月30日)の新築マンション発売状況

物件名	総戸数	事業形態	モードルームオープン月	契約開始月
ウィズ川口パークガーデン	55戸	自社分譲	平成15年4月	平成15年6月
デュオクラルテ南浦和	49戸	共同事業	平成15年4月	平成15年6月
デュオガーデン戸田公園	82戸	共同事業	平成15年6月	平成15年8月予定

3. 平成 16 年 3 月期の連結業績予想（平成 15 年 4 月 1 日～平成 16 年 3 月 31 日）

	予想売上高	予想経常利益	予想当期純利益
中間期	百万円 5,700	百万円 575	百万円 290
通期	12,550	1,200	630

1 株当たり予想当期純利益(通期) 80,770 円 00 銭

当社グループでは、「大量供給時代」から「選別化の時代」へと変化しているマンション分譲業界において、ライフスタイルの多様化に伴う様々な顧客ニーズに対応し、女性スタッフならではのきめ細かな商品企画を施したマンション供給を行ってまいりました。

その結果、全体市況は悪化傾向にあると言われる当業界において、当社では郊外型ファミリー向けマンションである「ウィズ」シリーズが人気を博するなど、販売が好調に推移しており、広告宣伝費やモデルルーム費用等の販売関連コストの大幅な削減等が見込まれることとなりました。

この他、不動産販売原価についてもその圧縮に努めてまいりました結果、当社グループ全体での業績見通し(連結)は、売上高につきましては当初予想を 235 百万円上回る 12,550 百万円に、経常利益につきましては当初予想を 150 百万円上回る 1,200 百万円に、当期純利益につきましては当初予想を 79 百万円上回る 630 百万円に、それぞれ修正となる見込みであります。

(参考) 平成 16 年 3 月期の個別業績予想（平成 15 年 4 月 1 日～平成 16 年 3 月 31 日）

	予想売上高	予想経常利益	予想当期純利益
中間期	百万円 5,700	百万円 595	百万円 310
通期	12,535	1,200	630

1 株当たり予想当期純利益(通期) 80,770 円 00 銭

以上