

2016年3月期 第2四半期 決算説明資料



Hoosiers Holdings

フージャース ホールディングス

CONTENTS

1. 業績概要

- 連結損益計算書
- セグメント別売上高
 - 不動産販売事業
 - 不動産管理事業
- 連結貸借対照表
- たな卸資産の内訳

2. 2016年3月期 取組み方針

- 事業軸
- 事業ポートフォリオ構成比の推移計画
 - マンション事業
 - 事業エリア
 - 市街地再開発事業
 - シニア向け事業
 - 戸建事業・アパート事業
 - 新規事業・M&A

3. 2016年3月期 配当計画

- 2016年3月期 配当計画

2016年3月期 第2四半期 業績概要

連結損益計算書

前年同期比 増収増益

- ⊕ 引渡戸数の増加（マンション +122戸 戸建 +25戸）
- ⊖ 原価増による粗利率低下

百万円

	15/3期 2Q		16/3期 2Q		前期比		16/3期計画	
	実績	百分比	実績	百分比	増減額	増減率	計画	百分比
売上高	12,262	100.0%	17,405	100.0%	5,143	41.9%	38,000	100.0%
売上総利益	3,194	26.0%	4,174	24.0%	980	30.7%	-	-
販管費	2,001	16.3%	2,506	14.4%	504	25.2%	-	-
営業利益	1,192	9.7%	1,667	9.6%	475	39.8%	4,400	11.6%
経常利益	1,009	8.2%	1,503	8.6%	494	49.0%	4,000	10.5%
親会社株主に 帰属する 四半期純利益	929	7.6%	1,001	5.8%	72	7.7%	2,600	6.8%

セグメント別売上高 ～不動産販売事業～

マンション・戸建ともに引渡戸数 増加

固定資産・一時賃貸収益資産(将来の開発用地)による賃料収入が増加

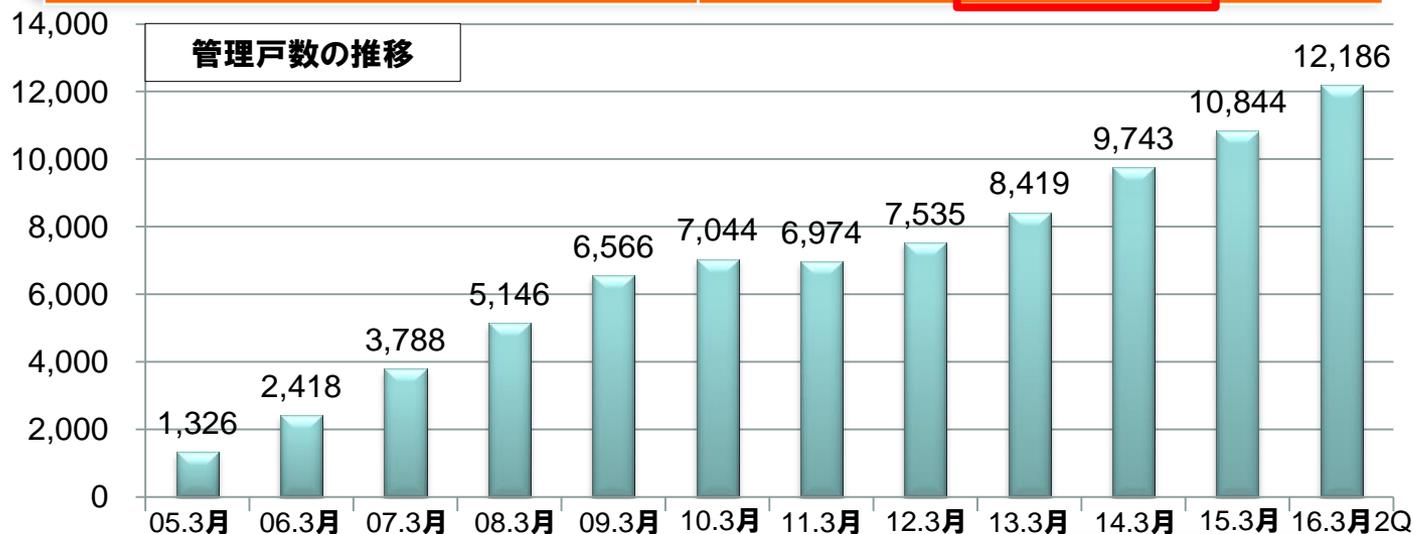
		15/3月期 第2四半期	16/3月期 第2四半期	前期比	
マンション	マンション売上	8,891	12,274	3,105	百万円
	契約数	586 戸	471 戸	▲115 戸	
	引渡数	278 戸	400 戸	122 戸	
戸建	戸建売上	1,951	2,691	739	
	契約数	59 戸	91 戸	32 戸	
	引渡数	41 戸	66 戸	25 戸	
その他	販売代理	131	302	171	
	賃料収入	351	458	107	
	他	388	1,018	629	
不動産販売事業合計		11,714	16,745	5,031	

共同事業物件は、共同事業比率を考慮した数値

セグメント別売上高 ～不動産管理事業～

(株)コーケンコミュニティーのグループ化により管理戸数が大幅増加
 今後、大規模修繕工事(築10年経過物件)の受託による収益拡大を目指す

		15/3月期 第2四半期	16/3月期 第2四半期	前期比	
管理	売上高	462	519	57	百万円
	管理戸数	9,946 戸	12,186 戸	2,240戸	
	他	86	140	53	
不動産管理事業合計		548	660	111	



連結貸借対照表

新規仕込・工事進捗によりたな卸資産が増加
収益事業拡大により固定資産が増加

		15/3期	16/3期2Q	増減額	百万円
流動資産		57,731	55,832	△ 1,899	
	現金及び預金	15,722	11,583	△ 4,139	
	販売用不動産	11,282	11,541	259	
	仕掛販売用不動産	27,587	30,028	2,441	
固定資産		4,899	5,915	1,016	
資産合計		62,631	61,747	△ 884	
負債		41,111	39,440	△ 1,671	
	有利子負債合計	31,584	30,574	△ 1,010	
	(短期)有利子負債	8,808	7,347	△ 1,461	
	(長期)有利子負債	22,776	23,227	451	
純資産		21,519	22,306	787	
負債純資産合計		62,631	61,747	△ 884	
自己資本比率		34.4%	36.1%		
D/Eレシオ		1.47倍	1.37倍		
一株当たり純資産(円)		713.4	739.5		

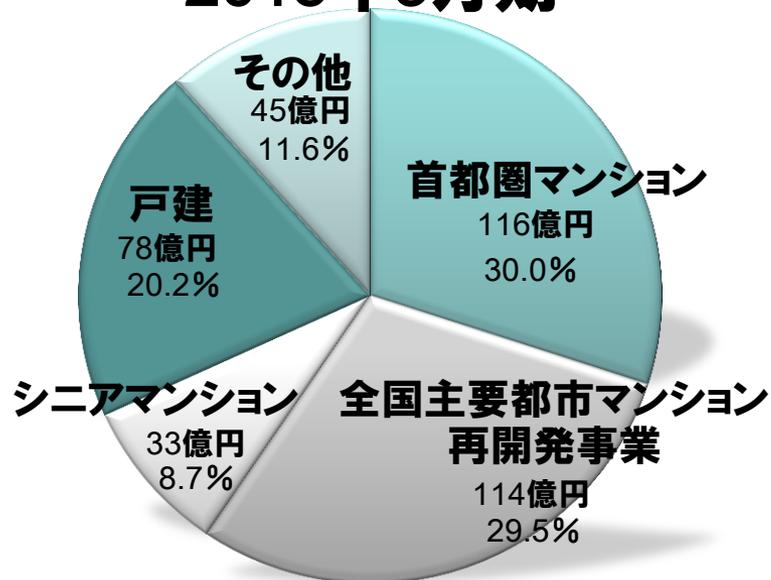
たな卸資産(販売用不動産・仕掛販売用不動産)の内訳

事業ごとの仕入れがバランス良く進捗
上期仕入実績:売上想定 約350億円 戸数換算 約970戸

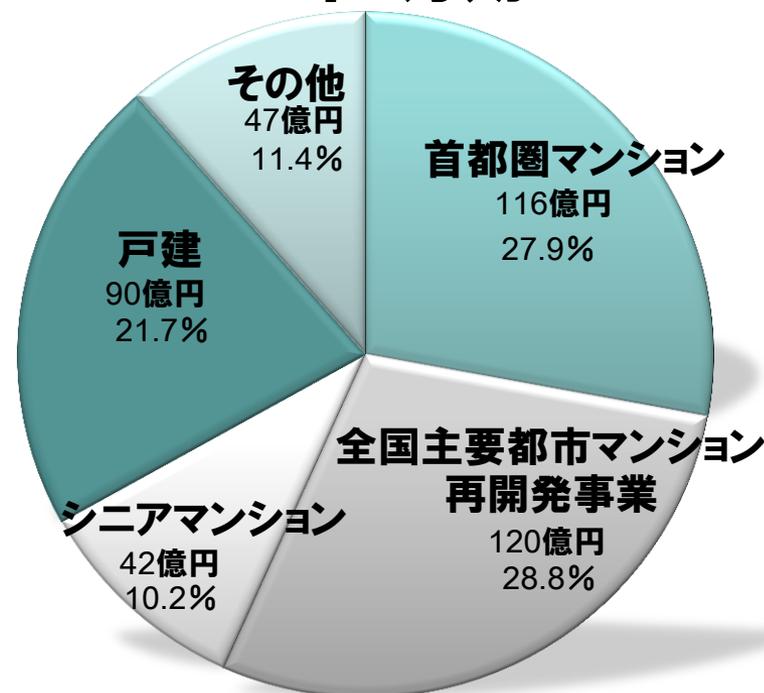
※数値は帳簿価格

2015年3月期 2Q

2015年3月期



388億円



415億円

2016年3月期 取組み方針

首都圏マンション事業

全国主要都市マンション・再開発事業

シニア向け分譲マンション事業

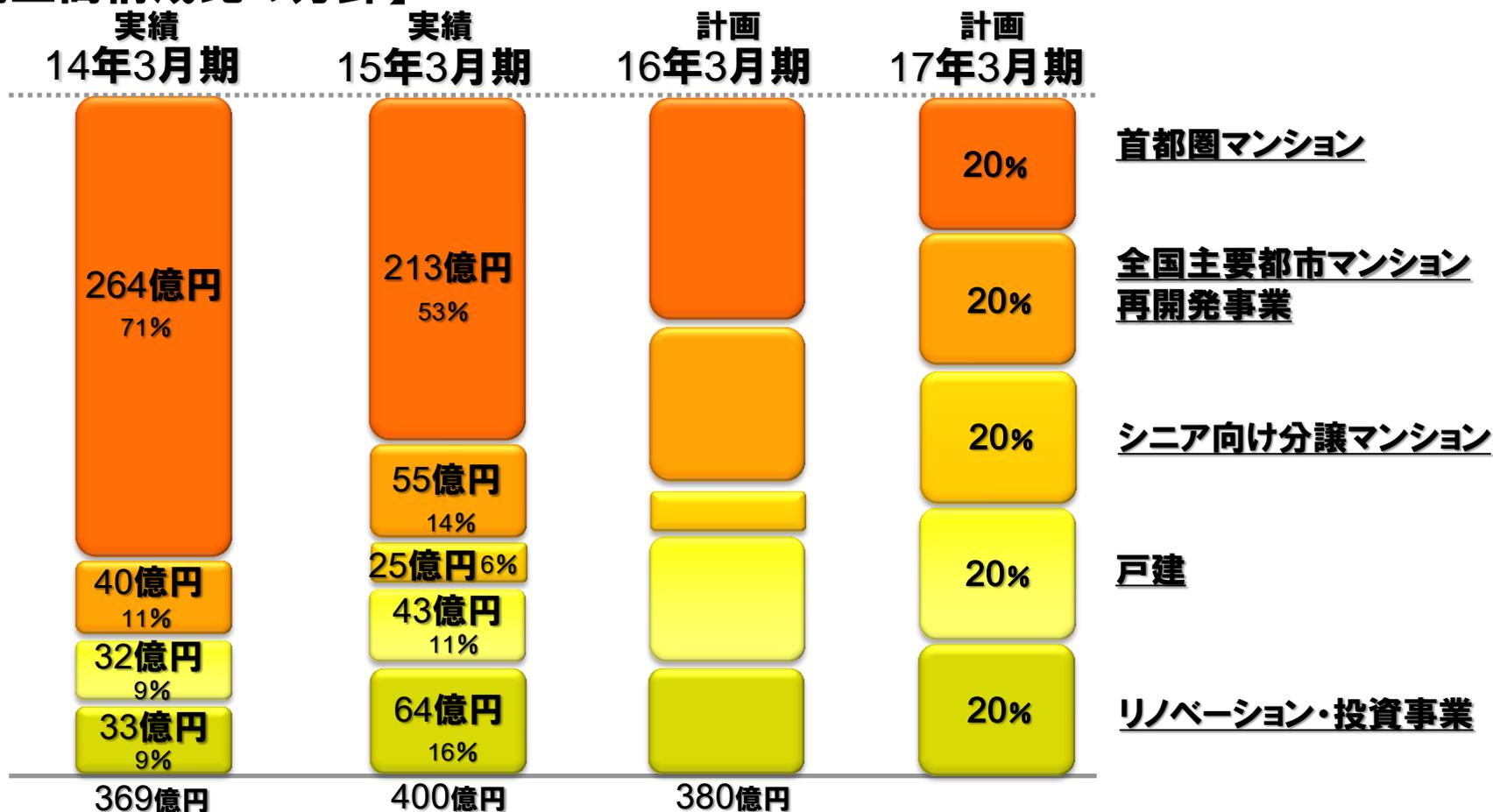
戸建事業

リノベーション・投資事業

5本の事業軸で、市況に左右されない
安定的な事業基盤を構築

事業ポートフォリオ構成比の推移計画

【売上高構成比の方針】



- ‘14年3月期（前々期） 将来の継続成長を念頭に置いた方針の見直し
- ‘15年3月期（前期） ‘17年3月期の事業軸確立を方針発表
- ‘16年3月期（今期） 目標に向かった態勢（仕入・販売）作り最終期

「デュオヒルズつくばエンブレム」販売好調

- ◆2015年6月から販売開始
- ◆4ヵ月で180戸超契約済み
- ◆11月末より2期5次受付開始

首都圏コンパクトマンション用地の取得

- ◆一部借地権物件を含む好立地案件
飯田橋・田原町・初台

賃貸稼働中の収益物件を取得

- ◆賃貸資産として保有・将来の開発用地 ⇒ 将来の選択肢を増やす仕入を展開
志木賃貸マンション・葛西ビジネスホテル



デュオヒルズつくばエンブレム
総戸数352戸

事業エリア(関東エリア以外)

営業拠点・事業エリアの拡大

◆大阪支店・名古屋営業所を新設

⇒九州支店開設予定

◆山口県周南市にマンション用地取得

関西エリア

京都府

- デュオヒルズ京都室町通 鯉山町(17戸)

兵庫県

- (仮称)三田駅前シニア向けマンションプロジェクト(予定)

大阪府

- デュオヒルズ浜寺公園(33戸)

山口県

- (仮称)周南市糀町プロジェクト(予定)

九州支店(開設予定)

京都支店

大阪支店

名古屋営業所

本社

東北支店

北海道支店

北海道エリア

北海道

- デュオヒルズ円山ファースト(36戸)
- (仮称)札幌EASTプロジェクト(予定)
- デュオリスタ琴似(32戸)
- 函館MARKS THE TOWER(84戸)

東北エリア

岩手県

- デュオヒルズ盛岡加賀野(74戸)
- デュオヒルズ盛岡中央通THE MASTER(110戸)

宮城県

- デュオヒルズ仙台花京院ザ・タワー(95戸)
- 石巻テラス(77戸)
- (仮称)塩竈市海岸通1番2番地区市街地再開発事業(予定)
- (仮称)石巻市立町2丁目5番地区市街地再開発事業(予定)
- ナインアワーズ仙台(140室)

山形県

- (仮称)山形市プロジェクト(予定)

中部・甲信越エリア

石川県

- (仮称)金沢プロジェクト(予定)

岐阜県

- 多治見駅南地区再開発事業(予定)

愛知県

- デュオヒルズ八事清水ヶ岡(18戸)

山梨県

- デュオヒルズ甲府(124戸)

長野県

- デュオヒルズ旧軽井沢ザ・フォレスト(19戸)
- デュオヒルズ茅野(41戸)

市街地再開発事業(優良建築物等整備事業含む)

進行中の案件(一例)

中心市街地×再開発



山梨県甲府市
デュオヒルズ甲府

駅前×商業・公益×再開発



北海道函館市
函館MARKS THE TOWER

復興×再開発



宮城県石巻市
石巻テラス

今後の予定

- ◆宮城県塩竈市
- ◆茨城県水戸市
- ◆栃木県宇都宮市
- ◆岐阜県多治見市

全国を中心市街地における

① 都市機能の集約

② 賑わいの創出

という課題に因應べく

全国の市街地再開発事業に積極的に参画

シニア向け事業

シニア向け分譲マンション「デュオセーヌ」

- ◆デュオセーヌつくばみらい(完売間近)
- ◆デュオセーヌ緑山
- ◆デュオセーヌ柏の葉キャンパス
- ◆ダイヤモンドライフ森の里ヒルズ
- ◆兵庫県三田駅前プロジェクト

多摩平の森プロジェクト始動

- ◆UR都市機構への事業提案により落札
- ◆先進的健康増進複合施設を開発
スポーツクラブ・デイサービス・医療モール 等

デイサービス事業「リルセーヌ」

- ◆東京都日野市(営業中)



戸建事業・アパート事業

首都圏での高所得者向け戸建事業

デュオアベニュー山王(東京都大田区)

販売価格1億円台 全4邸

2015年11月販売開始

投資向けアパート事業

投資向けアパートとして「デュオメゾン」シリーズを本格始動



デュオメゾン八王子



デュオメゾン大宮

軽井沢、戸越公園、押上など
アパート用地の取得も展開中

新規事業・M&A

会社新設 及び M&A による組織拡大

新設 新規事業への挑戦と専門性の向上

(株)フージャースケアデザイン (株)アイ・イー・エー

M&A グループ全体の収益力拡大

(株)コーケンコミュニティー 杉商(株)



2016年3月期 配当計画

2016年3月期 配当計画

1株当たり年間配当金 14円

中間:7円 期末:7円(計画)

※

	2012年3月期	2013年3月期	2014年3月期	2015年3月期	2016年3月期
配当金(円)	300.00	800.00	12.00	14.00	14.00
(上期)	(100)	(200)	(6)	(7)	(7)
(下期)	(200)	(600)	(6)	(7)	(7)
配当性向[連結]	1.8%	4.5%	9.8%	14.0%	16.2%
EPS[連結](円)	16,992.66	17,663.58	122.21	99.70	86.21

※2013年3月期までは株式会社フージャースコーポレーション株式1株当たりの配当金(取引:1株単位)
2013年4月1日、フージャースコーポレーション普通株式1株につき、フージャースホールディングス普通株式100株を割当交付
1単元100株とする単元株制度を同日より採用しております。

■ IRに関するお問合せ ■

株式会社フージャースホールディングス

広報・IRチーム TEL 03-3287-0704

E-mail ir@hoosiers.co.jp

URL <http://www.hoosiers.co.jp>

本資料に記載されている、意見や予測、今後の見通し等は、当社グループが、資料作成時点で入手可能な情報を基にした予想値であり、これらは経済環境、競争状況、新サービスの成否などの不確実な要因の影響を受け、大きく変動することも考えられます。

従いまして、実際の業績及び戦略等につきましては、この配布資料に記載されている内容とは、大きく異なる可能性がございますことを、予めご承知おき下さい。