



平成26年3月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成25年11月11日

上場会社名 株式会社フージャースホールディングス 上場取引所 東  
 コード番号 3284 URL <http://www.hoosiers.co.jp>  
 代表者 (役職名)代表取締役 (氏名)廣岡 哲也  
 問合せ先責任者 (役職名)取締役財務経理部長 (氏名)伊藤 晴康 (TEL)03-3295-8408  
 四半期報告書提出予定日 平成25年11月14日 配当支払開始予定日 平成25年12月9日  
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無  
 四半期決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家、アナリスト、金融機関向け)

(百万円未満切捨て)

1. 平成26年3月期第2四半期の連結業績(平成25年4月1日～平成25年9月30日)

(1) 連結経営成績(累計) (%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
26年3月期第2四半期	17,071	—	3,907	—	3,703	—	2,267	—
25年3月期第2四半期	—	—	—	—	—	—	—	—

(注) 包括利益 26年3月期第2四半期 2,267百万円(—%) 25年3月期第2四半期 一百万円(—%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
26年3月期第2四半期	71.85	—
25年3月期第2四半期	—	—

(注) 当社は、平成25年4月1日に単独株式移転により設立されたため、前期比較は記載しておりません。

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
26年3月期第2四半期	39,585	18,132	45.8
25年3月期	—	—	—

(参考) 自己資本 26年3月期第2四半期 18,132百万円 25年3月期 一百万円

(注) 当社は、平成25年4月1日に単独株式移転により設立されたため、前期比較は記載しておりません。

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
25年3月期	—	—	—	—	—
26年3月期	—	6.00	—	—	—
26年3月期(予想)	—	—	—	6.00	12.00

(注1) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

(注2) 当社は、平成25年4月1日に単独株式移転により設立されたため、前期比較は記載しておりません。

3. 平成26年3月期の連結業績予想(平成25年4月1日～平成26年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	37,000	—	6,900	—	6,500	—	3,750	—	118.84

(注1) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

(注2) 当社は、平成25年4月1日に単独株式移転により設立されたため、前期比較は記載しておりません。

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 : 無  
(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)

新規 一社(社名) 、除外 一社(社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

② ①以外の会計方針の変更 : 無

③ 会計上の見積りの変更 : 無

④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	26年3月期2Q	31,555,600株	25年3月期	一株
② 期末自己株式数	26年3月期2Q	一株	25年3月期	一株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	26年3月期2Q	31,555,600株	25年3月期2Q	一株

(注)当社は、平成25年4月1日に単独株式移転により設立されたため、前期比較は記載しておりません。

※ 四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期連結財務諸表の四半期レビュー手続は終了していません。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. サマリー情報(注記事項)に関する事項	3
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動	3
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	3
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	3
3. 四半期連結財務諸表	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書	7
(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(セグメント情報等)	8
4. 補足情報	9
(1) 売上実績	9
(2) 販売実績	9

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

当社は、平成25年4月1日に単独株式移転により株式会社フージャースコーポレーションの完全親会社として設立されましたが、連結範囲に実質的な変更はないため、前年同四半期及び前連結会計年度末と比較を行っている項目については、それぞれ株式会社フージャースコーポレーションの平成25年3月期第2四半期連結累計期間（平成24年4月1日から平成24年9月30日まで）及び平成25年3月期連結会計年度末（平成25年3月31日）と比較しております。

## (1) 経営成績に関する説明

平成26年3月期第2四半期（平成25年4月1日から平成25年9月30日まで）におきまして、契約戸数は1717戸、引渡戸数は632戸、当第2四半期末の管理戸数は8,880戸となっております。その結果、売上高17,071,064千円（前年同四半期比11.1%増）、営業利益3,907,120千円（前年同四半期比20.9%増）、経常利益3,703,639千円（前年同四半期比19.6%増）、四半期純利益2,267,275千円（前年同四半期比13.7%増）を計上いたしました。

セグメントごとの業績を示しますと、次のとおりであります。

(Ⅰ) 不動産販売事業については、新築マンション等の引渡、ローン取扱手数料の他、販売代理業務に伴う業務受託収入等を合わせまして、売上高16,564,477千円、営業利益3,881,129千円を計上いたしました。

(Ⅱ) 不動産管理事業については、マンション管理収入及びその他収入として保険代理事業、生活サービス事業及び工事受託事業を中心に、売上高506,587千円、営業利益28,096千円を計上いたしました。

当社グループの主力事業であります不動産販売事業において、分譲マンション及び戸建住宅の多くは、工事途中に契約が進捗いたしますが、その売上高は売買契約成立時ではなく、建物完成後の顧客への引渡時に計上されるため、その引渡時期により四半期ごとの売上高に偏りが生じる傾向があります。

当期の引渡計画に対する契約進捗は下記のとおり好調であり、特に収益に大きく寄与する自社分譲物件では87%超が契約済みとなっております。

(販売状況)

平成25年9月30日現在

平成26年3月期	計画引渡戸数	契約済戸数	進捗率
自社分譲	1,100戸	964戸	87.6%
販売代理	300戸	246戸	82.0%
計	1,400戸	1,210戸	86.4%

## (2) 財政状態に関する説明

平成26年3月期第2四半期末においては、事業用地の仕入れ及び新規借入の増加等により、資産合計が39,585,463千円（前連結会計年度末比12.6%増）、負債合計が21,452,772千円（前連結会計年度末比12.2%増）、純資産合計が18,132,690千円（前連結会計年度末比12.9%増）となりました。

## (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成26年3月期の業績予想は、当第2四半期の業績及び販売状況が順調に進捗しており、業績環境につきましても想定範囲内であることから、平成25年5月15日に発表いたしました通期の業績予想に変更はありません。

2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動  
該当事項はありません。
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用  
該当事項はありません。
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示  
該当事項はありません。

3. 四半期連結財務諸表  
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

当第2四半期連結会計期間 (平成25年9月30日)	
<b>資産の部</b>	
流動資産	
現金及び預金	11,908,440
売掛金	125,538
販売用不動産	3,189,298
仕掛販売用不動産	21,509,625
前払費用	728,584
繰延税金資産	721,320
その他	351,180
貸倒引当金	△2,800
流動資産合計	38,531,188
固定資産	
有形固定資産	494,578
無形固定資産	194,926
投資その他の資産	364,769
固定資産合計	1,054,274
資産合計	39,585,463
<b>負債の部</b>	
流動負債	
支払手形及び買掛金	949,292
1年内償還予定の社債	50,000
1年内返済予定の長期借入金	6,036,992
未払法人税等	550,707
前受金	1,511,883
預り金	342,581
賞与引当金	48,868
その他	546,007
流動負債合計	10,036,332
固定負債	
社債	150,000
長期借入金	11,216,862
資産除去債務	24,828
その他	24,749
固定負債合計	11,416,440
負債合計	21,452,772
<b>純資産の部</b>	
株主資本	
資本金	2,400,240
利益剰余金	15,732,450
株主資本合計	18,132,690
純資産合計	18,132,690
負債純資産合計	39,585,463

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書  
四半期連結損益計算書  
第2四半期連結累計期間

(単位：千円)

	当第2四半期連結累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年9月30日)
売上高	17,071,064
売上原価	11,273,084
売上総利益	5,797,980
販売費及び一般管理費	1,890,859
営業利益	3,907,120
営業外収益	
受取利息	1,027
解約金収入	5,626
受取手数料	10,038
その他	1,988
営業外収益合計	18,680
営業外費用	
支払利息	141,379
支払手数料	57,541
創立費	17,545
その他	5,695
営業外費用合計	222,161
経常利益	3,703,639
特別損失	
固定資産除却損	1,464
特別損失合計	1,464
税金等調整前四半期純利益	3,702,175
法人税、住民税及び事業税	527,421
法人税等調整額	907,478
法人税等合計	1,434,900
少数株主損益調整前四半期純利益	2,267,275
四半期純利益	2,267,275

四半期連結包括利益計算書  
第2四半期連結累計期間

(単位：千円)

	当第2四半期連結累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年9月30日)
少数株主損益調整前四半期純利益	2,267,275
四半期包括利益	2,267,275
(内訳)	
親会社株主に係る四半期包括利益	2,267,275
少数株主に係る四半期包括利益	—

(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

当第2四半期連結累計期間  
(自平成25年4月1日  
至平成25年9月30日)

営業活動によるキャッシュ・フロー	
税金等調整前四半期純利益	3,702,175
減価償却費	41,290
のれん償却額	31,417
貸倒引当金の増減額 (△は減少)	2,599
賞与引当金の増減額 (△は減少)	2,877
受取利息及び受取配当金	△1,128
支払利息	141,379
売上債権の増減額 (△は増加)	18,625
たな卸資産の増減額 (△は増加)	△1,572,680
前払費用の増減額 (△は増加)	△119,922
仕入債務の増減額 (△は減少)	352,406
未収消費税等の増減額 (△は増加)	43,188
未払消費税等の増減額 (△は減少)	99,303
前受金の増減額 (△は減少)	△1,739,869
預り金の増減額 (△は減少)	114,806
その他	△98,088
小計	1,018,380
利息及び配当金の受取額	1,126
利息の支払額	△149,709
法人税等の支払額	△353,735
営業活動によるキャッシュ・フロー	516,062
投資活動によるキャッシュ・フロー	
有形固定資産の取得による支出	△1,440
貸付けによる支出	△40,500
敷金及び保証金の差入による支出	△20,076
敷金の回収による収入	1,838
その他	△6,008
投資活動によるキャッシュ・フロー	△66,186
財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入金の純増減額 (△は減少)	△3,372,000
長期借入れによる収入	8,523,800
長期借入金の返済による支出	△1,771,907
社債の償還による支出	△25,000
配当金の支払額	△188,053
その他	△1,225
財務活動によるキャッシュ・フロー	3,165,613
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	3,615,489
現金及び現金同等物の期首残高	8,292,951
現金及び現金同等物の四半期末残高	11,908,440

## (4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

セグメント情報

当第2四半期連結累計期間(自 平成25年4月1日 至 平成25年9月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント			調整額	四半期連結 損益計算書 計上額
	不動産 販売事業	不動産 管理事業	計		
売上高					
外部顧客への売上高	16,564,477	506,587	17,071,064	—	17,071,064
セグメント間の内部 売上高又は振替高	7,200	2,685	9,885	△9,885	—
計	16,571,677	509,272	17,080,949	△9,885	17,071,064
セグメント利益	3,881,129	28,096	3,909,225	△2,105	3,907,120

(注) 1 セグメント利益の調整額は、セグメント間取引消去△7千円及び各報告セグメントに配分していない持株会社(連結財務諸表提出会社)の損益△2,098千円であります。

2 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

4. 補足情報

(1) 売上実績

	当第2四半期連結累計期間 (自 平成25年4月1日 至 平成25年9月30日)
セグメントの名称	売上高 (千円)
(I) 不動産販売事業	
①不動産売上高	16,175,228
②販売手数料収入	141,168
③その他収入	248,079
不動産販売事業合計	16,564,477
(II) 不動産管理事業	
①マンション管理収入	405,013
②その他収入	101,574
不動産管理事業合計	506,587
合計	17,071,064

- (注) 1 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。  
 2 セグメント間取引については、相殺消去しております。  
 3 当社グループの主力事業であります不動産販売事業においては、売買契約成立時ではなく顧客への引渡時に売上が計上されるため、その引渡時期により四半期ごとの売上高に偏りが生じる傾向があります。

(2) 販売実績

区分	当第2四半期連結累計期間 (自 平成25年4月1日 至 平成25年9月30日)							
	期初契約数	戸数 取扱高	期中契約数	戸数 取扱高	期中引渡数	戸数 取扱高	期末契約残	戸数 取扱高
不動産販売	591 戸 19,245,603 千円	717 戸 23,241,079 千円	632 戸 21,378,939 千円	676 戸 21,107,742 千円				

- (注) 1 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。  
 2 取扱高はマンション及び戸建住宅等の販売価格(税抜)総額であり、共同事業・販売代理物件におきましては売主に帰属する売上高を含んでおります。  
 3 当社は、平成25年4月1日に単独株式移転により株式会社フージャースコーポレーションの完全親会社として設立されましたが、連結範囲に実質的な変更はないため、期初契約戸数及び期初取扱高に関しましては、株式会社フージャースコーポレーションの平成25年3月期連結会計年度末(平成25年3月31日)の実績を引継いで記載をしております。