



平成25年3月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成24年11月5日

上場会社名 株式会社フージャースコーポレーション 上場取引所 東  
 コード番号 8907 URL <http://www.hoosiers.co.jp>  
 代表者 (役職名)代表取締役 (氏名)廣岡 哲也  
 問合せ先責任者 (役職名)管理部長 (氏名)伊藤 晴康 (TEL)03-3295-8408  
 四半期報告書提出予定日 平成24年11月9日 配当支払開始予定日 平成24年12月10日  
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無  
 四半期決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家、アナリスト、金融機関向け)

(百万円未満切捨て)

1. 平成25年3月期第2四半期の連結業績 (平成24年4月1日～平成24年9月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
25年3月期第2四半期	15,365	228.0	3,233	217.3	3,097	302.4	1,994	164.5
24年3月期第2四半期	4,684	△1.5	1,018	△46.4	769	△55.0	753	△55.4

(注) 包括利益 25年3月期第2四半期 1,994百万(164.5%) 24年3月期第2四半期 753百万円(△55.4%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
25年3月期第2四半期	6,319.20	—
24年3月期第2四半期	2,388.67	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
25年3月期第2四半期	29,422	12,538	42.6
24年3月期	28,565	10,607	37.1

(参考) 自己資本 25年3月期第2四半期 12,538百万円 24年3月期 10,607百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
24年3月期	—	100.00	—	200.00	300.00
25年3月期	—	200.00	—	—	—
25年3月期(予想)	—	—	—	600.00	800.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 有

3. 平成25年3月期の連結業績予想 (平成24年4月1日～平成25年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	31,000	47.3	6,000	15.8	5,450	15.9	3,300	△38.5	10,457.73

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 : 無  
 (連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)  
 新規 一社(社名) 、除外 一社(社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 有
- ④ 修正再表示 : 無
- (4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	25年3月期2Q	326,115株	24年3月期	326,115株
② 期末自己株式数	25年3月期2Q	10,559株	24年3月期	10,559株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	25年3月期2Q	315,556株	24年3月期2Q	315,556株

※ 四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期連結財務諸表の四半期レビュー手続は終了していません。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....	2
(1) 連結経営成績に関する定性的情報 .....	2
(2) 連結財政状態に関する定性的情報 .....	2
(3) 連結業績予想に関する定性的情報 .....	2
2. サマリー情報(注記事項)に関する事項 .....	2
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 .....	2
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 .....	2
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示 .....	2
3. 四半期連結財務諸表 .....	3
(1) 四半期連結貸借対照表 .....	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 .....	4
四半期連結損益計算書 .....	4
四半期連結包括利益計算書 .....	5
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書 .....	6
(4) 継続企業の前提に関する注記 .....	7
(5) セグメント情報等 .....	7
(6) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記 .....	7
4. 補足情報 .....	8
(1) 売上実績 .....	8
(2) 販売実績 .....	8

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 連結経営成績に関する定性的情報

当社グループの平成25年3月期第2四半期(平成24年4月1日～平成24年9月30日)において、不動産販売事業については、新築マンション等509戸の引渡、ローン取扱手数料の他、販売代理業務に伴う業務受託収入等を合わせまして、売上高14,928,200千円、営業利益3,165,626千円を計上いたしました。不動産管理事業については、マンション管理収入及びその他収入として保険代理事業、生活サービス事業及び工事受託事業を中心に、売上高437,255千円(セグメント間の内部売上高または振替高を除く)、営業利益64,361千円を計上いたしました。

当社グループの主力事業であります不動産販売事業において、分譲マンション及び戸建住宅の多くは、工事途中に契約が進捗いたしますが、その売上高は売買契約成立時ではなく、建物完成後の顧客への引渡時に計上されるため、その引渡時期により四半期ごとの売上高に偏りが生じる傾向があります。

当期の引渡計画に対する、契約進捗は下記のとおり好調であり、特に収益に大きく寄与する自社分譲物件では85%超が契約済みとなっております。

(販売状況)

平成24年9月30日現在

平成25年3月期	計画引渡戸数	契約済み戸数	進捗率
自社分譲	900戸	768戸	85.3%
販売代理	200戸	206戸	103.0%
計	1,100戸	974戸	88.5%

(2) 連結財政状態に関する定性的情報

平成25年3月期第2四半期末においては、事業用地の仕入れ、売却及び手数料収入等により、資産合計が29,422,984千円、負債合計が16,884,912千円、純資産合計が12,538,071千円となりました。

(3) 連結業績予想に関する定性的情報

平成25年3月期の業績予想は、当第2四半期の業績及び販売状況が順調に進捗しており、業績環境につきましても想定範囲内であることから、平成24年5月11日に発表いたしました通期の業績予想に変更はありません。

2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

(会計上の見積りの変更と区別することが困難な会計方針の変更)

当社グループは、法人税法の改正に伴い、第1四半期連結会計期間より、平成24年4月1日以降に取得した有形固定資産については、改正後の法人税法に基づく減価償却の方法に変更しております。

これによる当第2四半期連結累計期間の営業利益、経常利益及び税金等調整前四半期純利益に与える影響は軽微であります。

3. 四半期連結財務諸表  
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成24年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成24年9月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	4,431,162	7,425,847
売掛金	131,141	120,841
販売用不動産	2,639,716	3,394,201
仕掛販売用不動産	16,356,471	14,691,310
前払費用	641,696	706,221
繰延税金資産	1,336,788	437,226
その他	268,763	229,162
貸倒引当金	△16,896	△2,589
流動資産合計	25,788,844	27,002,223
固定資産		
有形固定資産	1,759,299	1,740,056
無形固定資産	124,400	106,617
投資その他の資産	892,512	574,086
固定資産合計	2,776,212	2,420,760
資産合計	28,565,057	29,422,984
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	191,823	1,670,651
短期借入金	3,175,000	3,180,000
1年内償還予定の社債	—	50,000
1年内返済予定の長期借入金	7,412,597	4,827,583
未払法人税等	53,479	199,700
前受金	1,495,635	1,617,234
預り金	201,017	151,903
賞与引当金	36,147	46,439
その他	483,902	347,623
流動負債合計	13,049,603	12,091,136
固定負債		
社債	—	200,000
長期借入金	4,826,060	4,516,117
資産除去債務	24,062	24,316
その他	58,209	53,343
固定負債合計	4,908,331	4,793,776
負債合計	17,957,935	16,884,912
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	2,400,240	2,400,240
利益剰余金	8,937,946	10,868,896
自己株式	△731,065	△731,065
株主資本合計	10,607,121	12,538,071
純資産合計	10,607,121	12,538,071
負債純資産合計	28,565,057	29,422,984

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第2四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成23年4月1日 至平成23年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年9月30日)
売上高	4,684,464	15,365,456
売上原価	2,807,992	10,599,955
売上総利益	1,876,471	4,765,501
販売費及び一般管理費	857,538	1,532,481
営業利益	1,018,933	3,233,020
営業外収益		
受取利息	425	507
解約金収入	2,780	31,074
受取手数料	4,717	11,927
その他	2,677	2,381
営業外収益合計	10,600	45,890
営業外費用		
支払利息	224,634	153,267
支払手数料	10,708	27,948
その他	24,522	172
営業外費用合計	259,865	181,388
経常利益	769,668	3,097,521
特別利益		
関係会社出資金清算分配金	—	123,925
特別利益合計	—	123,925
特別損失		
固定資産除却損	—	123
特別損失合計	—	123
税金等調整前四半期純利益	769,668	3,221,323
法人税、住民税及び事業税	16,171	185,990
法人税等調整額	△261	1,041,272
法人税等合計	15,909	1,227,262
少数株主損益調整前四半期純利益	753,758	1,994,061
四半期純利益	753,758	1,994,061

四半期連結包括利益計算書  
第2四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成23年4月1日 至平成23年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年9月30日)
少数株主損益調整前四半期純利益	753,758	1,994,061
四半期包括利益	753,758	1,994,061
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	753,758	1,994,061
少数株主に係る四半期包括利益	—	—

(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成23年4月1日 至平成23年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年9月30日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税金等調整前四半期純利益	769,668	3,221,323
減価償却費	34,873	59,220
のれん償却額	—	9,999
貸倒引当金の増減額(△は減少)	△15,251	△15,880
賞与引当金の増減額(△は減少)	3,135	10,292
受取利息及び受取配当金	△515	△599
支払利息	224,634	153,267
関係会社出資金清算分配金	—	△123,925
売上債権の増減額(△は増加)	34,594	10,300
たな卸資産の増減額(△は増加)	△1,632,455	881,806
前払費用の増減額(△は増加)	△203,650	△68,511
仕入債務の増減額(△は減少)	376,662	1,478,828
未収消費税等の増減額(△は増加)	△8,450	43,989
未払消費税等の増減額(△は減少)	△65,485	6,331
前受金の増減額(△は減少)	918,798	121,598
預り金の増減額(△は減少)	18,580	△49,114
その他	△43,656	△79,882
小計	411,482	5,659,046
利息及び配当金の受取額	515	599
利息の支払額	△221,151	△168,516
法人税等の支払額	△18,923	△35,863
営業活動によるキャッシュ・フロー	171,923	5,455,265
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
有形固定資産の取得による支出	△23,622	△1,871
無形固定資産の取得による支出	—	△30,000
投資有価証券の取得による支出	△5,000	—
関係会社出資金の分配による収入	—	323,925
貸付けによる支出	—	△50,000
その他	569	361
投資活動によるキャッシュ・フロー	△28,053	242,415
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
短期借入金の純増減額(△は減少)	△559,600	5,000
長期借入れによる収入	1,300,000	1,825,402
長期借入金の返済による支出	△855,000	△4,720,360
社債の発行による収入	—	250,000
配当金の支払額	△61,993	△61,814
その他	△554	△1,225
財務活動によるキャッシュ・フロー	△177,148	△2,702,996
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	△33,277	2,994,684
現金及び現金同等物の期首残高	4,174,859	4,431,162
現金及び現金同等物の四半期末残高	4,141,581	7,425,847



(4) 継続企業の前提に関する注記

当第2四半期連結累計期間（自 平成24年4月1日 至 平成24年9月30日）

該当事項はありません。

(5) セグメント情報等

【セグメント情報】

I 前第2四半期連結累計期間（自 平成23年4月1日 至 平成23年9月30日）

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント			調整額	四半期連結損益 計算書計上額
	不動産 販売事業	不動産 管理事業	計		
売上高					
外部顧客への売上高	4,335,558	348,906	4,684,464	—	4,684,464
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	2,700	2,700	△2,700	—
計	4,335,558	351,606	4,687,164	△2,700	4,684,464
セグメント利益	983,440	32,483	1,015,924	3,009	1,018,933

(注) 1 セグメント利益の調整額3,009千円は、セグメント間取引消去額であります。

2 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

II 当第2四半期連結累計期間（自 平成24年4月1日 至 平成24年9月30日）

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント			調整額	四半期連結損益 計算書計上額
	不動産 販売事業	不動産 管理事業	計		
売上高					
外部顧客への売上高	14,928,200	437,255	15,365,456	—	15,365,456
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	2,700	2,700	△2,700	—
計	14,928,200	439,955	15,368,156	△2,700	15,365,456
セグメント利益	3,165,626	64,361	3,229,987	3,032	3,233,020

(注) 1 セグメント利益の調整額3,032千円は、セグメント間取引消去額であります。

2 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

(6) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

当第2四半期連結累計期間（自 平成24年4月1日 至 平成24年9月30日）

該当事項はありません。

4. 補足情報

(1) 売上実績

セグメントの名称	前第2四半期連結累計期間 (自 平成23年4月1日 至 平成23年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 平成24年4月1日 至 平成24年9月30日)	前年同四半期比 (%)
	売上高 (千円)	売上高 (千円)	
(I) 不動産販売事業			
① 不動産売上高	3,856,098	14,387,650	373.1
② 販売手数料収入	281,614	240,497	85.4
③ その他収入	197,845	300,052	151.7
不動産販売事業合計	4,335,558	14,928,200	344.3
(II) 不動産管理事業			
① マンション管理収入	324,778	354,079	109.0
② その他収入	24,128	83,176	344.7
不動産管理事業合計	348,906	437,255	125.3
合計	4,684,464	15,365,456	328.0

- (注) 1 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。  
 2 セグメント間取引については、相殺消去しております。  
 3 当社グループの主力事業であります不動産販売事業においては、売買契約成立時ではなく顧客への引渡時に売上が計上されるため、その引渡時期により四半期ごとの売上高に偏りが生じる傾向があります。

(2) 販売実績

区分	前第2四半期連結累計期間 (自 平成23年4月1日 至 平成23年9月30日)			
	戸数 期初契約残 区画 取扱高	戸数 期中契約数 区画 取扱高 (前年同四半期比)	戸数 期中引渡数 区画 取扱高 (前年同四半期比)	戸数 期末契約残 区画 取扱高 (前年同四半期比)
不動産販売	381 戸 — 区画 13,281,447 千円	496 戸 1 区画 18,738,752 千円 (145.5%)	270 戸 1 区画 11,148,496 千円 (142.0%)	607 戸 — 区画 20,871,703 千円 (259.3%)

区分	当第2四半期連結累計期間 (自 平成24年4月1日 至 平成24年9月30日)			
	戸数 期初契約残 区画 取扱高	戸数 期中契約数 区画 取扱高 (前年同四半期比)	戸数 期中引渡数 区画 取扱高 (前年同四半期比)	戸数 期末契約残 区画 取扱高 (前年同四半期比)
不動産販売	529 戸 — 区画 16,541,560 千円	642 戸 2 区画 26,418,310 千円 (141.0%)	509 戸 1 区画 21,226,864 千円 (190.4%)	662 戸 1 区画 21,733,005 千円 (104.1%)

- (注) 1 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。  
 2 取扱高はマンション及び戸建住宅等の販売価格(税抜)総額であり、共同事業・販売代理物件におきましては売主に帰属する売上高を含んでおります。