



平成25年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成24年7月31日

上場会社名 株式会社フージャースコーポレーション 上場取引所 東
コード番号 8907 URL <http://www.hoosiers.co.jp>
代表者 (役職名)代表取締役 (氏名)廣岡 哲也
問合せ先責任者 (役職名)管理部長 (氏名)伊藤 晴康 (TEL)03-3295-8408
四半期報告書提出予定日 平成24年8月7日 配当支払開始予定日 —
四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無
四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成25年3月期第1四半期の連結業績(平成24年4月1日～平成24年6月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
25年3月期第1四半期	6,458	—	1,209	—	1,139	—	779	—
24年3月期第1四半期	438	△88.1	△59	—	△195	—	△202	—

(注) 包括利益 25年3月期第1四半期 779百万円(—%) 24年3月期第1四半期 △202百万円(—%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
25年3月期第1四半期	2,470.87	—
24年3月期第1四半期	△642.93	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
25年3月期第1四半期	26,468	11,323	42.8
24年3月期	28,565	10,607	37.1

(参考) 自己資本 25年3月期第1四半期 11,323百万円 24年3月期 10,607百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
24年3月期	—	100.00	—	200.00	300.00
25年3月期	—	—	—	—	—
25年3月期(予想)	—	200.00	—	200.00	400.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成25年3月期の連結業績予想(平成24年4月1日～平成25年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	31,000	47.3	6,000	15.8	5,450	15.9	3,300	△38.5	10,457.73

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 : 無
 (連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)
 新規 一社(社名) 、除外 一社(社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 有
- ④ 修正再表示 : 無

(注) 第1四半期より減価償却方法の変更を行っており、「会計方針の変更を会計上の見積りの変更と区別することが困難な場合」に該当しております。詳細は、添付資料2ページ「2. サマリー情報(注記事項)に関する事項」(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示をご覧ください。

(4) 発行済株式数(普通株式)

- ① 期末発行済株式数(自己株式を含む)
- ② 期末自己株式数
- ③ 期中平均株式数(四半期累計)

25年3月期1Q	326,115株	24年3月期	326,115株
25年3月期1Q	10,559株	24年3月期	10,559株
25年3月期1Q	315,556株	24年3月期1Q	315,556株

※ 四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期連結財務諸表の四半期レビュー手続は終了していません。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 連結経営成績に関する定性的情報	2
(2) 連結財政状態に関する定性的情報	2
(3) 連結業績予想に関する定性的情報	2
2. サマリー情報(注記事項)に関する事項	2
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動	2
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	2
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	2
3. 四半期連結財務諸表	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	4
四半期連結損益計算書	4
四半期連結包括利益計算書	5
(3) 継続企業の前提に関する注記	6
(4) セグメント情報等	6
(5) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記	6
4. 補足情報	7
(1) 売上実績	7
(2) 販売実績	7

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 連結経営成績に関する定性的情報

当社グループの平成25年3月期第1四半期(平成24年4月1日～平成24年6月30日)において、不動産販売事業については、新築マンション等125戸の引渡、ローン取扱手数料の他、販売代理業務に伴う業務受託収入等を合わせまして、売上高6,249,895千円、営業利益1,182,170千円を計上いたしました。不動産管理事業については、マンション管理収入及びその他収入として保険代理事業、生活サービス事業及び工事受託事業を中心に、売上高208,250千円(セグメント間の内部売上高または振替高を除く)、営業利益25,865千円を計上いたしました。

当社グループの主力事業であります不動産販売事業において、分譲マンション及び戸建住宅の多くは、工事途中に契約が進捗いたしますが、その売上高は売買契約成立時ではなく、建物完成後の顧客への引渡時に計上されるため、その引渡時期により四半期ごとの売上高に偏りが生じる傾向があります。

当期の引渡計画に対する、契約進捗は下記のとおり好調であり、特に収益に大きく寄与する自社分譲物件では70%超が契約済みとなっております。

(販売状況)

平成24年6月30日現在

平成25年3月期	計画引渡戸数	契約済み戸数	進捗率
自社分譲	900戸	635戸	70.6%
販売代理	200戸	113戸	56.5%
計	1,100戸	748戸	68.0%

(2) 連結財政状態に関する定性的情報

平成25年3月期第1四半期末においては、事業用地の仕入れ、売却及び手数料収入等により、資産合計が26,468,509千円、負債合計が15,144,801千円、純資産合計が11,323,708千円となりました。

(3) 連結業績予想に関する定性的情報

平成25年3月期の業績予想は、当第1四半期の業績及び販売状況が順調に進捗しており、業績環境につきましても想定範囲内であることから、平成24年5月11日に発表いたしました通期の業績予想に変更はありません。

2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

(会計上の見積りの変更と区別することが困難な会計方針の変更)

当社グループは、法人税法の改正に伴い、当第1四半期連結会計期間より、平成24年4月1日以降に取得した有形固定資産については、改正後の法人税法に基づく減価償却の方法に変更しております。

これによる当第1四半期連結累計期間の営業利益、経常利益及び税金等調整前四半期純利益に与える影響は軽微であります。

3. 四半期連結財務諸表
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成24年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成24年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	4,431,162	5,149,299
売掛金	131,141	107,702
販売用不動産	2,639,716	2,247,960
仕掛販売用不動産	16,356,471	14,424,689
前払費用	641,696	801,747
繰延税金資産	1,336,788	867,170
その他	268,763	312,325
貸倒引当金	△16,896	△1,740
流動資産合計	25,788,844	23,909,154
固定資産		
有形固定資産	1,759,299	1,748,853
無形固定資産	124,400	115,478
投資その他の資産	892,512	695,023
固定資産合計	2,776,212	2,559,355
資産合計	28,565,057	26,468,509
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	191,823	680,328
短期借入金	3,175,000	3,120,000
1年内返済予定の長期借入金	7,412,597	4,774,597
未払法人税等	53,479	18,584
前受金	1,495,635	1,861,840
預り金	201,017	263,272
賞与引当金	36,147	22,970
その他	483,902	432,948
流動負債合計	13,049,603	11,174,542
固定負債		
長期借入金	4,826,060	3,891,890
資産除去債務	24,062	24,189
その他	58,209	54,179
固定負債合計	4,908,331	3,970,258
負債合計	17,957,935	15,144,801
純資産の部		
株主資本		
資本金	2,400,240	2,400,240
利益剰余金	8,937,946	9,654,533
自己株式	△731,065	△731,065
株主資本合計	10,607,121	11,323,708
純資産合計	10,607,121	11,323,708
負債純資産合計	28,565,057	26,468,509

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成23年4月1日 至平成23年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年6月30日)
売上高	438,778	6,458,145
売上原価	159,531	4,640,386
売上総利益	279,247	1,817,759
販売費及び一般管理費	338,584	608,223
営業利益又は営業損失(△)	△59,337	1,209,536
営業外収益		
受取利息	31	44
解約金収入	200	11,754
受取手数料	1,608	2,061
その他	400	760
営業外収益合計	2,240	14,620
営業外費用		
支払利息	110,379	81,213
支払手数料	4,586	2,871
その他	23,883	383
営業外費用合計	138,848	84,468
経常利益又は経常損失(△)	△195,945	1,139,688
特別利益		
関係会社出資金清算分配金	—	123,925
特別利益合計	—	123,925
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失(△)	△195,945	1,263,613
法人税、住民税及び事業税	5,239	13,501
法人税等調整額	1,694	470,414
法人税等合計	6,933	483,916
少数株主損益調整前四半期純利益又は少数株主損益調整前四半期純損失(△)	△202,879	779,697
四半期純利益又は四半期純損失(△)	△202,879	779,697

四半期連結包括利益計算書
第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成23年4月1日 至平成23年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年6月30日)
少数株主損益調整前四半期純利益又は少数株主損益調整前四半期純損失(△)	△202,879	779,697
四半期包括利益	△202,879	779,697
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	△202,879	779,697
少数株主に係る四半期包括利益	—	—

(3) 継続企業の前提に関する注記

当第1四半期連結累計期間(自平成24年4月1日至平成24年6月30日)

該当事項はありません。

(4) セグメント情報等

【セグメント情報】

I 前第1四半期連結累計期間(自平成23年4月1日至平成23年6月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント			調整額	四半期連結損益 計算書計上額
	不動産 販売事業	不動産 管理事業	計		
売上高					
外部顧客への売上高	266,116	172,662	438,778	—	438,778
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	1,350	1,350	△1,350	—
計	266,116	174,012	440,128	△1,350	438,778
セグメント利益又は損失(△)	△74,648	13,810	△60,837	1,500	△59,337

(注) 1 セグメント利益又は損失(△)の調整額1,500千円は、セグメント間取引消去額であります。

2 セグメント利益又は損失(△)は、四半期連結損益計算書の営業損失(△)と調整を行っております。

II 当第1四半期連結累計期間(自平成24年4月1日至平成24年6月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント			調整額	四半期連結損益 計算書計上額
	不動産 販売事業	不動産 管理事業	計		
売上高					
外部顧客への売上高	6,249,895	208,250	6,458,145	—	6,458,145
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	1,350	1,350	△1,350	—
計	6,249,895	209,600	6,459,495	△1,350	6,458,145
セグメント利益	1,182,170	25,865	1,208,036	1,500	1,209,536

(注) 1 セグメント利益の調整額1,500千円は、セグメント間取引消去額であります。

2 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

(5) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

当第1四半期連結累計期間(自平成24年4月1日至平成24年6月30日)

該当事項はありません。

4. 補足情報

(1) 売上実績

セグメントの名称	前第1四半期連結累計期間 (自 平成23年4月1日 至 平成23年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 平成24年4月1日 至 平成24年6月30日)	前年同四半期比 (%)
	売上高 (千円)	売上高 (千円)	
(I) 不動産販売事業			
① 不動産売上高	—	5,991,442	—
② 販売手数料収入	170,332	101,197	59.4
③ その他収入	95,784	157,256	164.2
不動産販売事業合計	266,116	6,249,895	—
(II) 不動産管理事業			
① マンション管理収入	162,513	175,499	108.0
② その他収入	10,148	32,750	322.7
不動産管理事業合計	172,662	208,250	120.6
合計	438,778	6,458,145	—

- (注) 1 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。
 2 セグメント間取引については、相殺消去しております。
 3 不動産販売事業及び両セグメントの合計金額における前年同期比については、1,000%を越えているため掲載しておりません。
 4 当社グループの主力事業であります不動産販売事業においては、売買契約成立時ではなく顧客への引渡時に売上が計上されるため、その引渡時期により四半期ごとの売上高に偏りが生じる傾向があります。

(2) 販売実績

区分	前第1四半期連結累計期間 (自 平成23年4月1日 至 平成23年6月30日)							
	期初契約残	戸数 取扱高	期中契約数	戸数 取扱高 (前年同四半期比)	期中引渡数	戸数 取扱高 (前年同四半期比)	期末契約残	戸数 取扱高 (前年同四半期比)
不動産販売	381 戸 13,281,447 千円	253 戸 9,329,882 千円 (168.0 %)	107 戸 4,290,780 千円 (103.2 %)	527 戸 18,320,549 千円 (414.3 %)				

区分	当第1四半期連結累計期間 (自 平成24年4月1日 至 平成24年6月30日)							
	期初契約残	戸数 区画 取扱高	期中契約数	戸数 区画 取扱高 (前年同四半期比)	期中引渡数	戸数 区画 取扱高 (前年同四半期比)	期末契約残	戸数 区画 取扱高 (前年同四半期比)
不動産販売	529 戸 — 区画 16,541,560 千円	330 戸 1 区画 15,571,088 千円 (166.9 %)	125 戸 1 区画 8,760,725 千円 (204.2 %)	734 戸 — 区画 23,351,923 千円 (127.5 %)				

- (注) 1 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。
 2 取扱高はマンション及び戸建住宅等の販売価格(税抜)総額であり、共同事業・販売代理物件におきましては売主に帰属する売上高を含んでおります。