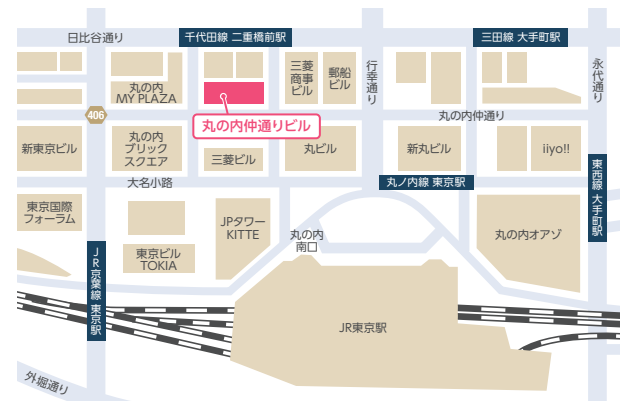


## Corporate Data 企業データ

会社名 株式会社フージャースホールディングス  
 所在地 〒100-0005 東京都千代田区丸の内2-2-3 丸の内仲通りビル 10階  
 設立 2013年4月1日  
 上場取引所 東京証券取引所市場第一部(証券コード: 3284)  
 資本金 2,400百万円  
 発行済株式総数 31,555,600株  
 事業内容 持株会社、フージャースグループの経営方針策定および経営管理等  
 従業員数 181名(グループ会社含む) (2015年4月1日現在)  
 役員 代表取締役社長 廣岡 哲也  
 取締役 伊藤 晴康  
 取締役 伊久間 努  
 取締役 中川 智博  
 常勤監査役 金子 恭恵  
 監査役 中井 啓之  
 監査役 早川 美恵子



会社名 株式会社フージャースコーポレーション  
 所在地 【本社】 〒100-0005 東京都千代田区丸の内2-2-3 丸の内仲通りビル 10階  
 【北海道支店】 〒060-0001 北海道札幌市中央区北一条西3丁目2番地 井門札幌ビル8階  
 【東北支店】 〒980-0014 宮城県仙台市青葉区本町1-9-6 利根川ビル6階  
 【京都支店】 〒600-8413 京都府京都市下京区烏丸通 仏光寺下ル大政所町680-1 第八長谷ビル3階  
 【名古屋営業所】 〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄3-2-3 名古屋日興證券ビル4階  
 設立 1994年12月21日  
 資本金 2,400百万円  
 事業内容 新築マンション、シニア向け分譲マンションの企画販売、再開発事業、リノベーション事業、販売代理物件の分譲  
 代表者 代表取締役社長 藤井 幸雄  
 加盟団体 一般社団法人 不動産協会  
 一般社団法人 全国住宅産業協会  
 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会

会社名 株式会社フージャースアベニュー  
 所在地 〒100-0005 東京都千代田区丸の内2-2-3 丸の内仲通りビル 10階  
 設立 2013年4月1日  
 資本金 5,000万円  
 事業内容 分譲戸建の企画・販売、宅地造成後の土地売買  
 代表者 代表取締役社長 森 俊哉

会社名 株式会社フージャースリビングサービス  
 所在地 〒100-0005 東京都千代田区丸の内2-2-3 丸の内仲通りビル 10階  
 設立 2002年10月16日  
 資本金 5,000万円  
 事業内容 マンション管理、ビル管理、生活サービス事業、生命保険および損害保険に関する代理業務、スポーツ施設運営  
 代表取締役社長 廣岡 哲也  
 加盟団体 一般社団法人 マンション管理業協会  
 一般社団法人 マンション管理業協会保証機構

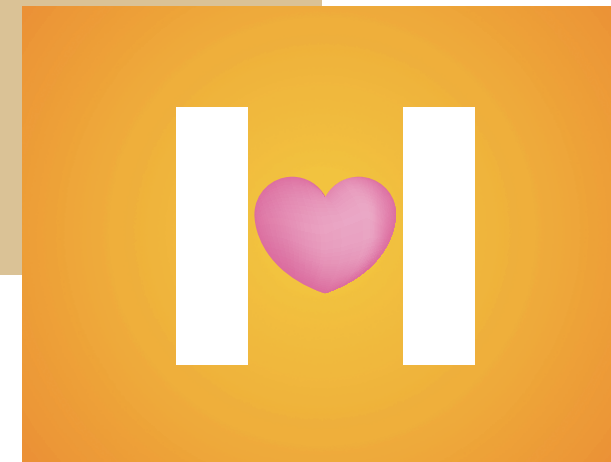
会社名 エイ・エム・サーティワン株式会社  
 所在地 〒980-0014 宮城県仙台市青葉区本町1-9-6  
 設立 2001年2月7日  
 資本金 1,000万円  
 事業内容 不動産賃貸業、不動産仲介業、不動産売買業  
 代表者 代表取締役 廣岡 哲也  
 加盟団体 公益社団法人 宮城県宅地建物取引業協会会員  
 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員

会社名 株式会社アイ・イー・エー  
 所在地 〒100-0005 東京都千代田区丸の内2-2-3 丸の内仲通りビル 10階  
 設立 2015年4月1日  
 資本金 300万円  
 事業内容 開発事業・公共施設等の企画、設計、管理、運営、コンサルティング  
 代表者 代表取締役社長 月岡 泰志  
 代表取締役副社長 伊藤 晴康

**Hoosiers Holdings** **H** **株式会社 フージャース ホールディングス**  
 〒100-0005 東京都千代田区丸の内2-2-3 丸の内仲通りビル 10階  
 Tel.03-3287-0700 Fax.03-3287-0875



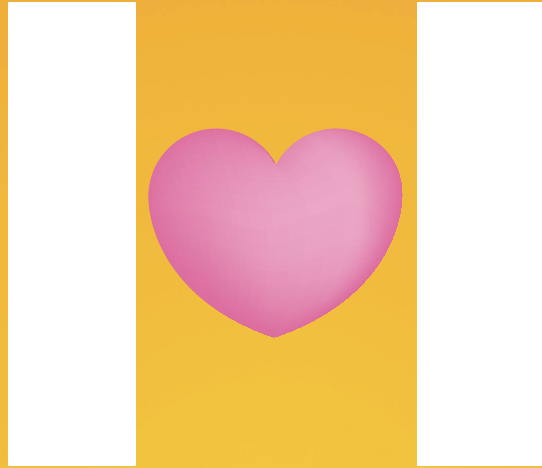
環境保全のため、植物油インキを使用しています。見やすいユニバーサルデザインフォントを採用しています。



**Hoosiers Holdings**

フージャースホールディングス

**IR-Report** 株式会社フージャースホールディングス  
東証一部：3284



## 住まい探しは、自分探し。

「緑豊かな街で、のびのび子育てしたい。」  
「空に近い、広いリビングで、眺めを楽しむ毎日がほしい。」  
「歳を重ねても、穏やかに、安心して暮らしたい。」  
「デザインにとことんこだわり、自分らしく住まいをカスタマイズしたい。」

ひとりでも多くの人の暮らしの夢と真摯に向きあいながら、  
たくさんの「欲しかった暮らし」を叶えてゆきたい。

そのために、フージャースグループは、  
お客様ごとのライフスタイルを共にデザインし、  
新しい価値観に応えることで、お客様の「こころ躍る、住まい」を  
創り出す企業でありたいと願います。

お住まいになったあとも、「住まい」に関わるあらゆる分野で  
ライフスタイルを提案し、成長し、貢献することで、  
お客様とともに歩み続けます。



## 日本中にもっと、こころ躍る住まいを。 欲しかった暮らしを。

当社グループは、「お客様のニーズに合った最高品質の住宅・サービスを提供することにより、  
日本の住まいを豊かにする」という経営の基本理念に基づき、  
全国にてマンション及び戸建住宅の企画・分譲事業を展開しております。

これまで培った強みと、ホールディングスのポテンシャルを活かし、  
ライフスタイルの多様化をはじめとする「お客様のニーズ」、  
少子高齢化社会・環境問題などの「社会的なニーズ」に  
自由な発想でよりスピーディーに応える企業であり続けること。  
そして、他のデベロッパーとは違う、  
新しい「欲しかった暮らし」「こころ躍る、住まい」づくりへ。

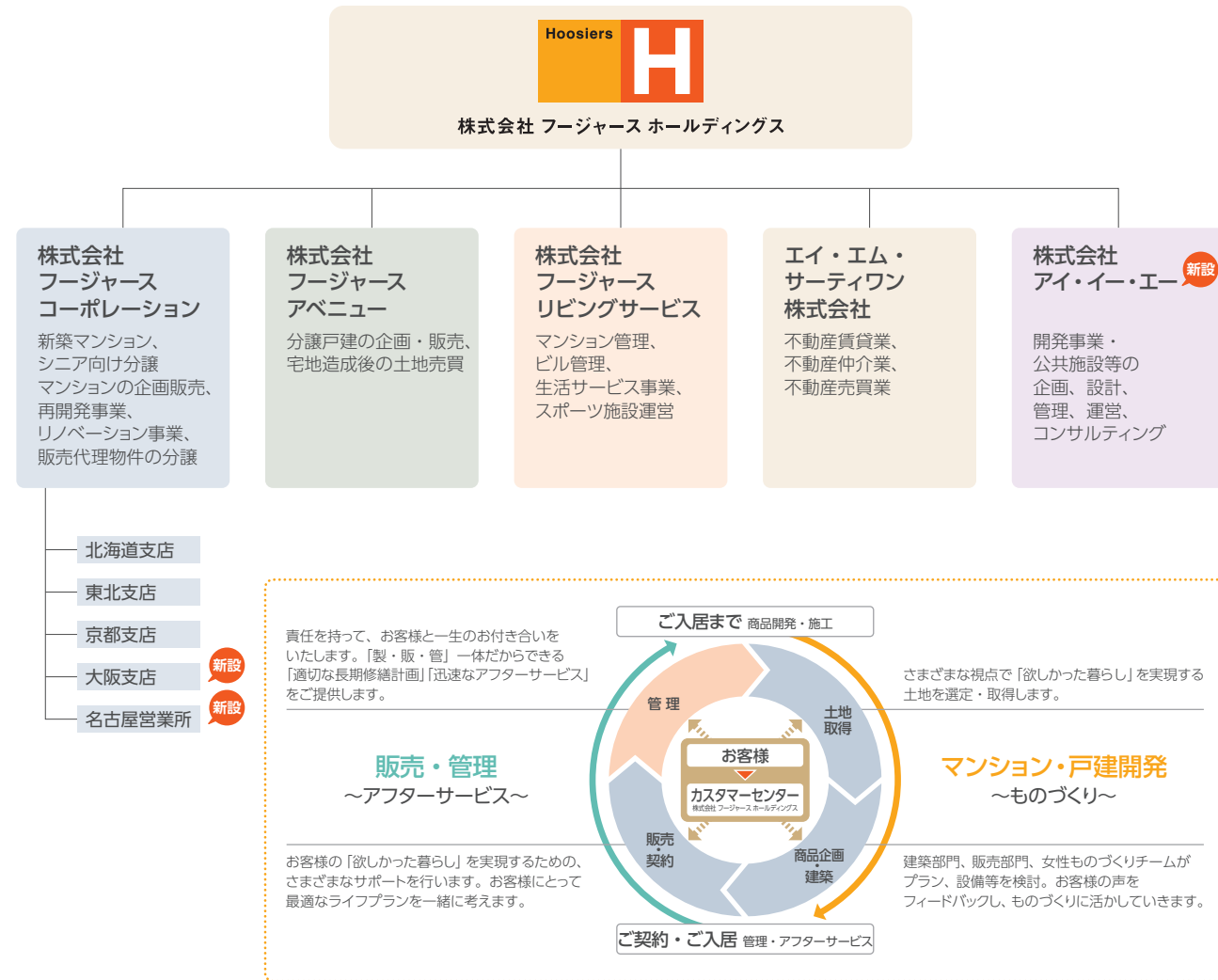
これからも、住のイノベーションカンパニーとして更なる継続的成長を遂げることで、  
グループ全体の企業価値向上を目指してまいります。

引き続きのご支援よろしくお願い申し上げます。

株式会社フージャースホールディングス

代表取締役社長 廣岡哲也

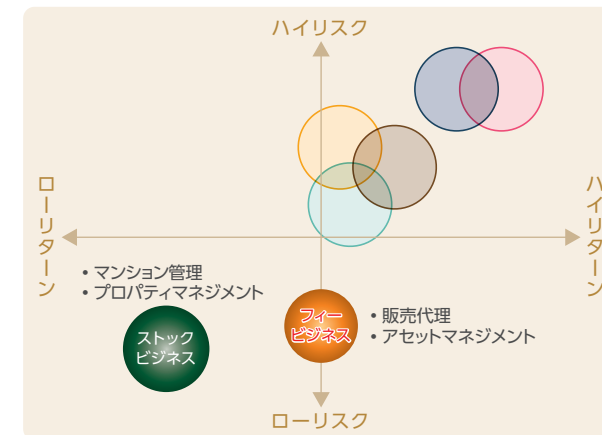
「住まい」に関わるあらゆる分野でお客様のライフスタイルを提案し、共に成長し、貢献していきます。



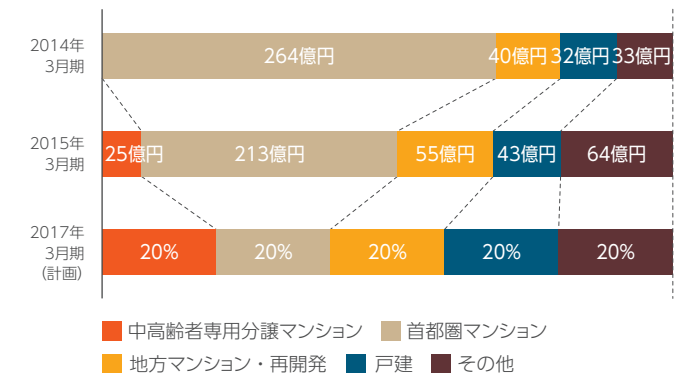
多様化するニーズに対応し、市況に左右されない安定的な事業基盤を構築しています。

		エリア マネジメント	高齢化への 対応	マンション ストックへの 対応	建築コストへの 対応	投資期間短縮
賃貸からの住み替え ▶無理なく購入できる「住まい」が欲しい	▶1次取得者向け ファミリーマンション	✓				
アクティブシニア向け ▶共用サービスが充実した「住まい」が欲しい	▶シニア向け 分譲マンション	✓	✓			
世帯人口の減少、高齢化 ▶利便性の高いマンションライフをしたい	▶地方都市マンション 再開発事業への参画	✓	✓	✓	✓	
街の付加価値 ▶美しい街並み、コミュニティの 充実した「住まい」が欲しい	▶街並み+戸建				✓	✓
価値観の多様化 ▶自分らしい「住まい」が欲しい ▶アベノミクス・税制優遇 ▶投資意欲の拡大	▶リノベーションマンション 投資事業	✓		✓	✓	✓

■ 事業ポートフォリオの方針



■ 売上高比率の目標





デュオヒルズ仙台広瀬川

# 欲しかった暮らしをしよう。



デュオアベニュー千葉登戸ザ・クレスト



デュオヒルズつくばエンブレム



デュオセーヌつくばみらい



デュオヒルズ金沢玉川町

## Our Properties フージャースグループの物件のご紹介



### フージャースの新築分譲マンション

世界有数の学術・研究都市「筑波研究学園都市」

#### デュオヒルズつくばエンブレム

所在地：茨城県つくば市 総戸数：352戸

つくばエクスプレス始発駅「つくば」駅徒歩4分。世界有数の学術・研究都市「筑波研究学園都市」の中心に位置する全352邸の先進のタワーレジデンスです。日本を代表する建築家・光井純氏が手がけるファサードデザイン。良好な都心へのアクセス、恵まれた周辺環境。安心・安全にこだわり抜き「免震構造」を採用。立地や性能、あらゆる面でこだわりを尽くしたオンリーワン・プロジェクトです。



日本の伝統的な邸宅思想

#### デュオヒルズ八事清水ヶ岡

所在地：愛知県名古屋市長穂区 総戸数：18戸



名古屋を代表する高級住宅街として羨望を集める八事エリアの一画に誕生。第一種低層住居専用地域、第一種風致地区として守られた閑静な街並みの中、緑を纏い、悠然と佇む低層住宅をお贈りします。

四季折々の自然美に抱かれ、木々が生い茂る庭と美しく調和する建物で、安らぎに満ちた個の時間をご堪能いただけます。

再開発事業

#### 函館MARKS THE TOWER

所在地：北海道函館市 総戸数：84戸

江戸末期の開国とともに北の玄関口となった函館の歴史と文化を宿す大門エリアのランドマークとなるタワー。約200haの



都市整備「函館市中心市街地活性化基本計画」の中核、函館駅前に函館市初の複合再開発タワープロジェクトとして生まれました。JR函館駅、バスロータリー、市電停留場。低層階には銀行、公益施設。駅前ならではの交通&生活利便を享受するコンパクトシティで都市型ライフスタイルを実現します。

**フォージャースのシニア向け分譲マンション DUO SCENEシリーズ**



デュオシーヌ柏の葉キャンパス



デュオシーヌつくばみらい



デュオシーヌつくばみらい



デュオシーヌつくばみらい

SCENE (シーヌ) とは、フランス語で「舞台」を表し、「自分らしく輝ける、最高の舞台」という想いをブランド名に込めています。  
 「デュオシーヌ」では、お食事、医療、介護等の健康サポートや、ゆとりある専有部、新しい仲間と過ごす充実した共用部など、健康で自分らしいお時間をより長く過ごしていただくための舞台をご用意しています。  
 所有権方式だから、売買も相続も可能。  
 日本で進む高齢化社会に向けて、フォージャースが新しい住まいのあり方を提案します。

**多彩な共用施設**

大浴場やブックラウンジ等の多彩な共用施設で、良質なコミュニティを形成。レストランでは、「食」を通して健康な毎日をサポート。

**医療・介護サービス**

健康相談や緊急時の対応、看護・介護サービスを身近に受けられる体制。

**コンシェルジュサービス**

様々なサービスにより、安心・安全で快適な暮らしを提供。

※サービスや施設の内容・料金は物件により異なります。

**フォージャースのリノベーション DUO RESTAシリーズ**



フルリノベーションコース



ベーシックコース



リフレッシュコース

RESTA(リスタ)とは「restart」「restyling」から生まれた言葉です。  
 コストパフォーマンスとECOに配慮したリノベーションを通して、マンションが、お客様の“こころ躍る、住まい”に生まれ変わり、お客様の“欲しかった暮らし”が新たにスタートします。  
 「日本中にもっと、こころ躍る住まいを。欲しかった暮らしを。」このフォージャースの想いをカタチにした住まいが、「デュオリスタシリーズ」です。



パークビルズ葛沼



デュオリスタ琴似

## フージャースの一戸建 DUO AVENUEシリーズ



フージャースアベニューは、「街並み」をつくりこむことを重視しています。  
 テーマは、「こころ躍る、街」。  
 帰るたびに誇らしさを感じる邸宅デザインや、住んでいて気持ち良い街並み。  
 1邸1邸に個性を持たせながらも、街区としての統一感にこだわり、美しい街並みをつくりあげています。



### 誇らしさがこみあげる邸

帰るたびに誇らしさを感じられる邸であるために、ディテールまでこだわります。



### 居心地のいい街

日当たりや風通し、プライバシーなど、住まう方目線で慮ります。

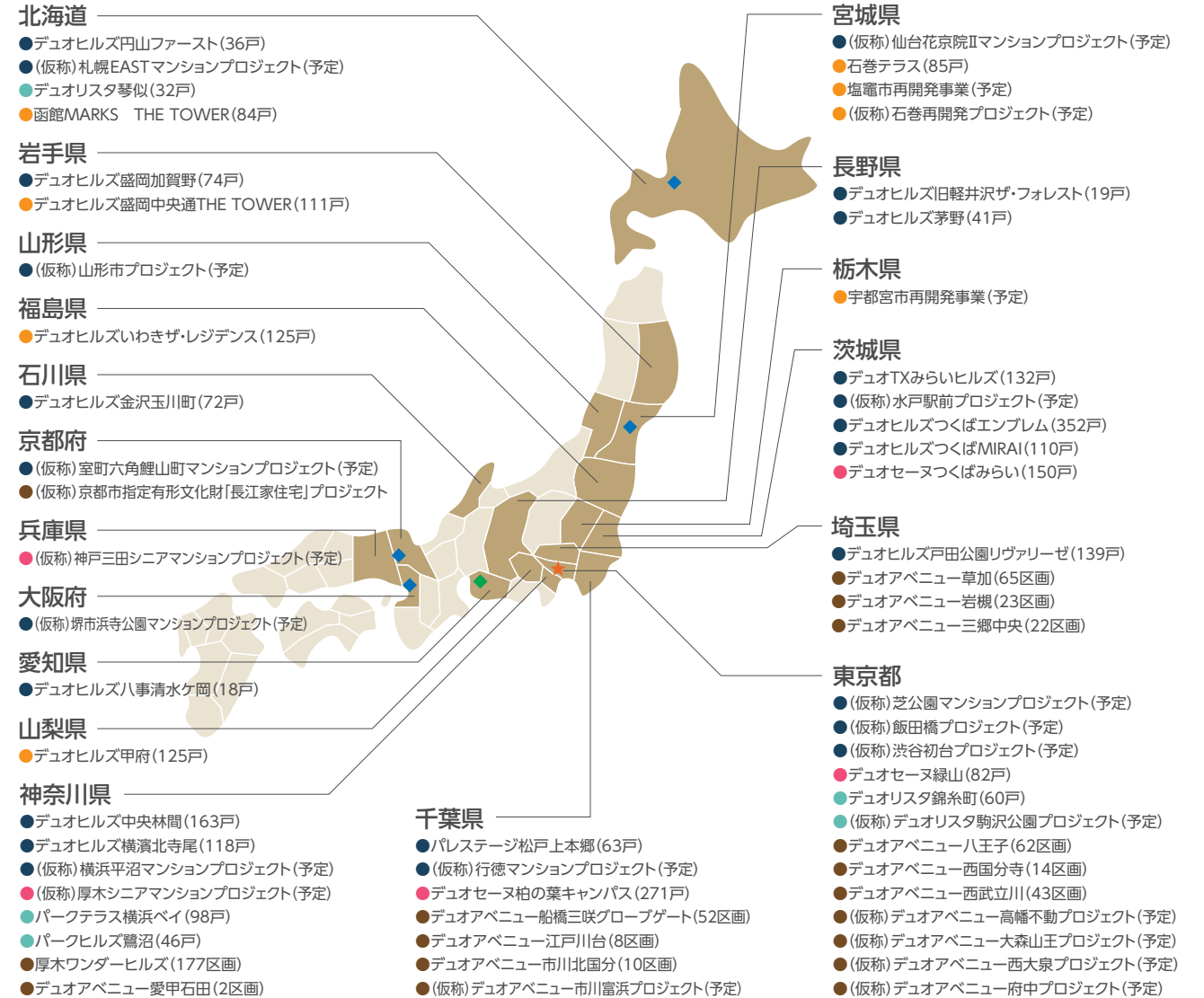


### 街づくりに想いを込めて

気持ち良い街並み、美しい街並み。日本中にもっと、「こころ躍る、街」を。

## エリア別物件情報

最新情報はコチラから



● マンション ● シニア向けマンション ● リノベーションマンション ● 再開発事業 ● 戸建 ★ 本社 ◆ 支店 ◆ 営業所

## ■ フージャースの住まい

フージャースグループのものづくりは、暮らしの「困った」に耳を傾けることから始まります。家事の煩わしさがなくなる、魔法のような設備はないけれど、「困った」がなくなれば、毎日はきっと、変わる、ふと気づくと、笑顔の自分がある。ゆとりが生まれている。そんな「こころ躍る、住まい」をご提案します。



### 「こころ躍る、住まい」4つの思想

**papatto**  
ぱぱっと家事

家事はもっとラクになる。ぱぱっと終われば、時間ができる。人生は、もっと豊かに。

工夫いっぱいキッチン

**motto**  
もっと収納

物はあるべき場所にしまうのが基本。ちょっとした工夫で、もっとしまえて、もっと片付く。

ペビーカーも入る収納スペース

**zutto**  
ずっと安心

安心で快適な住まいに、永住できる工夫をプラス。家族が増えても、年をとっても、ずっとずっとこの場所で。

変化に対応する間取り

**chanto**  
ちゃんとエコ

エコや省エネ、難しく考えていませんか？普通に暮らしているだけで、ちゃんとエコ、しっかり省エネ。

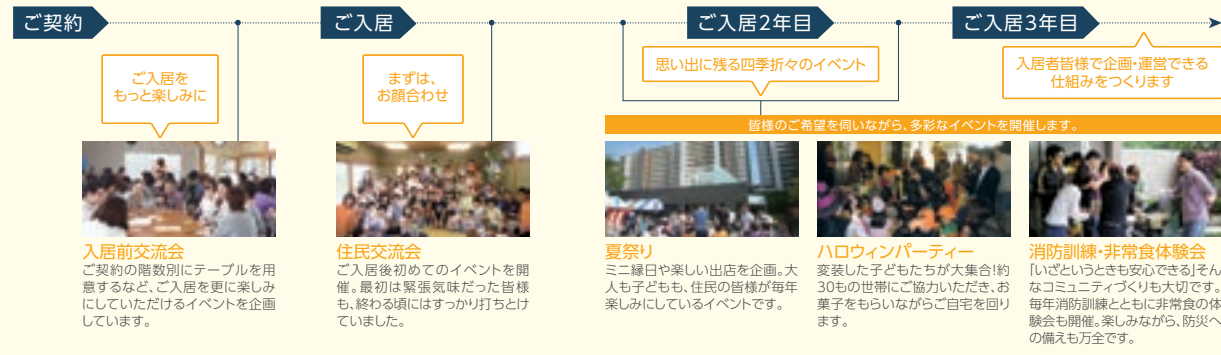
節水トイレなどの省エネ設備

## ■ フージャースのコミュニティ

楽しい暮らしも、いざというとき安心な暮らしも、心地よいコミュニティから生まれます。そのために、フージャースグループは、皆様の理想的なコミュニティづくりをサポートします。



### 「こころ躍る、コミュニティ」ができるまで



### 東北新規分譲マンション 供給ランキング第1位を獲得



当社グループである株式会社フージャースコーポレーションが、2014年の新規分譲マンション供給ランキングにて、東北6県、仙台圏エリアともに第1位を獲得いたしました。今後も、東北エリアをはじめとする全国において積極的に新規事業を展開し、より多くのお客様に「欲しかった暮らし」をご提供することができるよう努めてまいります。

### 地域社会への貢献をふまえた 積極的な事業展開



当社グループである株式会社フージャースコーポレーションは、京都市指定有形文化財である「長江家住宅」を取得し、併せて立命館大学との間で長江家住宅の保全と活用に関する事項・地域のまちづくりに関する事項・人材育成に関する事項等に関して連携・協力することを目的とする覚書を締結いたしました。また、長江家住宅は、祇園祭における「山鉾町」のひとつである「船鉾町」に位置することから同社と公益財団法人祇園祭船鉾保存会との間でも、別途連携・協力の覚書を締結しており、「産学公連携」という点において大変先進的であり、これまでにない新しい取り組みを実現いたしました。



### 新会社、新拠点を続々と新設

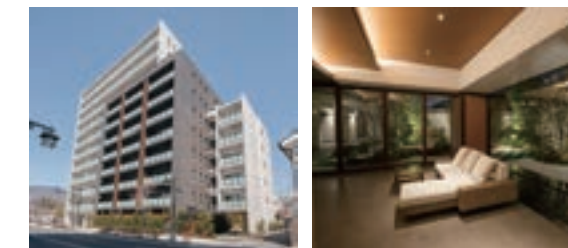


当社は、PF事業への参入を目的として、本年4月に株式会社IEAを新設いたしました。また、株式会社フージャースコーポレーションは、新規エリアにおける営業拠点として、大阪支店および名古屋営業所を新設いたしました。PF事業への参加を通じ、地方公共団体・地方経済団体との関係を強化すること、全6拠点の体制とし、全国各地とのネットワークを更に強化することで、より一層事業エリアの拡大に注力するとともに、全国主要都市における再開発事業にも積極的に取り組んでまいります。

### デュオヒルズ上田駅前 『優良事業賞』受賞!



「デュオヒルズ上田駅前」（長野県上田市）が、一般社団法人全国住宅産業協会が選定する『優良事業賞』を受賞いたしました。「上田」駅徒歩3分という大変希少性の高い立地と、由緒ある城下町らしく、石垣や蔵をモチーフとした外観や日本庭園等、地域に根差したデザインコンセプトを実現したものづくりが、大変高く評価されました。事業面におきましても、戦略的な集客・成約により、約4か月で全戸完売した実績や、収益性の高さ等も認められ、表彰されました。



●連結貸借対照表 (要旨)

(単位:百万円)

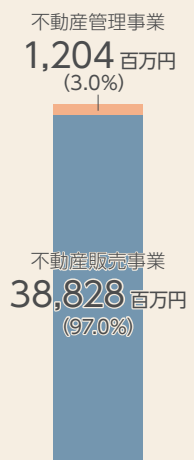
	当連結会計年度 (2015年3月31日現在)	前連結会計年度 (2014年3月31日現在)
<b>資産の部</b>		
流動資産	57,731	44,759
固定資産	4,899	3,765
<b>資産合計</b>	<b>62,631</b>	<b>48,525</b>
<b>負債の部</b>		
流動負債	17,750	12,594
固定負債	23,361	16,397
<b>負債合計</b>	<b>41,111</b>	<b>28,992</b>
<b>純資産の部</b>		
株主資本	21,516	19,532
<b>純資産合計</b>	<b>21,519</b>	<b>19,532</b>
<b>負債純資産合計</b>	<b>62,631</b>	<b>48,525</b>

●連結損益計算書 (要旨)

(単位:百万円)

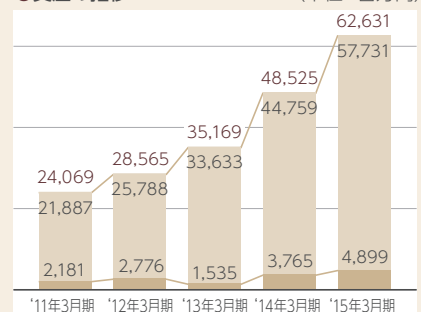
	当連結会計年度 (2014年4月1日~2015年3月31日)	前連結会計年度 (2013年4月1日~2014年3月31日)
売上高	40,033	36,943
売上原価	29,930	25,849
<b>売上総利益</b>	<b>10,102</b>	<b>11,093</b>
販売費及び一般管理費	5,319	4,303
<b>営業利益</b>	<b>4,782</b>	<b>6,790</b>
営業外収益	112	64
営業外費用	429	433
<b>経常利益</b>	<b>4,464</b>	<b>6,421</b>
特別利益	52	13
特別損失	36	56
<b>税金等調整前当期純利益</b>	<b>4,481</b>	<b>6,378</b>
法人税、住民税及び事業税	1,428	1,602
法人税等調整額	△21	919
<b>少数株主損益調整前当期純利益</b>	<b>3,074</b>	<b>3,856</b>
<b>当期純利益</b>	<b>3,079</b>	<b>3,856</b>

●セグメント別売上高構成比



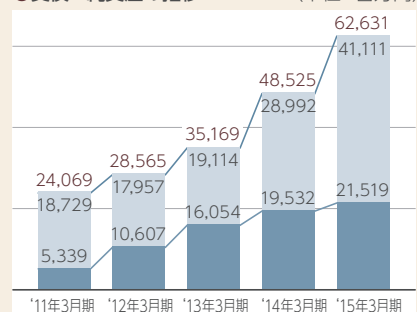
●資産の推移

(単位:百万円)



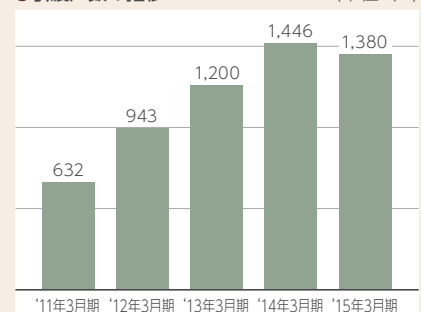
●負債・純資産の推移

(単位:百万円)



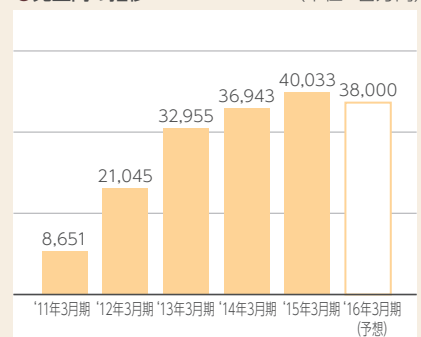
●引渡戸数の推移

(単位:戸)



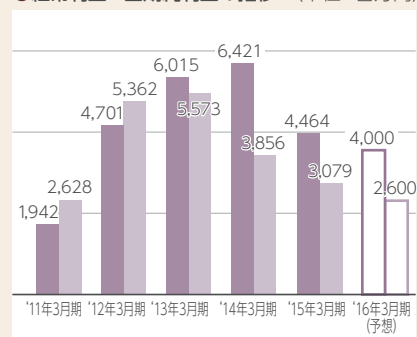
●売上高の推移

(単位:百万円)

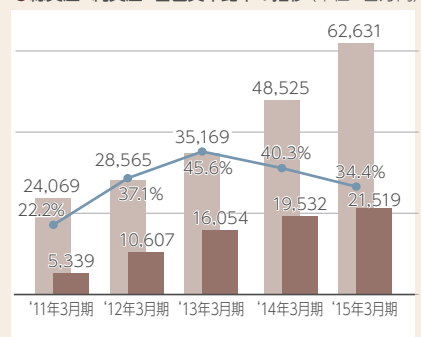


●経常利益・当期純利益の推移

(単位:百万円)



●総資産・純資産・自己資本比率の推移 (単位:百万円)



(注) 1. フォージャースホールディングスは2013年4月1日に発足したため、掲載している前期財務データはフォージャースコーポレーションの連結ベースの数値となっております。  
2. 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

■株式の状況

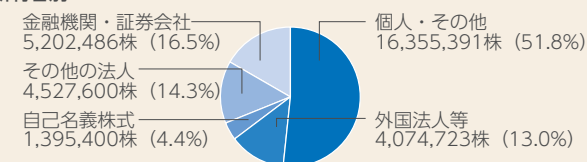
発行可能株式総数 100,000,000株  
発行済株式の総数 31,555,600株 (うち、自己株式の数 1,395,400株)  
株主数 7,290名

■主要株主 (上位10名)

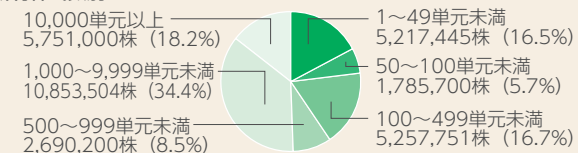
株主名	持株数 (株)	持株比率 (%)
株式会社ティ・エイチ・ワン	4,355,600	13.8
自社 (自己株口)	1,395,400	4.4
日本マスタートラスト信託銀行株式会社 信託口	729,300	2.3
BARCLAYS BANK PLC A/C CLIENT SEGREGATED A/C PB CAYMAN CLIENTS	720,900	2.3
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社 信託口	586,200	1.9
NORTHRN TRUST CO. (AVFC) RE FIDELITY FUNDS	513,500	1.6
神林 忠弘	491,500	1.6
廣岡 哲也	478,000	1.5
CREDIT SUISSE AG ZURICH FOR AIF FUNDS	380,000	1.2
野村證券株式会社	339,800	1.0

■株式分布状況

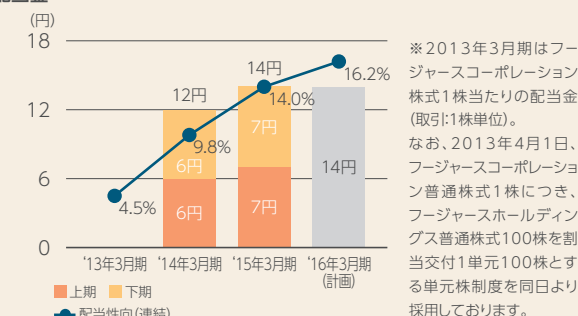
●所有者別



●所有株式数別



●配当金



株主メモ

商号 株式会社フォージャースホールディングス  
証券コード 3284  
上場年月日 2013年4月1日  
上場取引所 東京証券取引所 市場第一部  
事業年度 毎年4月1日から翌年3月31日まで  
配当金受領株主確定日 期末配当 毎年3月31日 中間配当 毎年9月30日  
定時株主総会 毎年6月下旬  
基準日 毎年3月31日 その他必要があるときは、あらかじめ公告して定めます。  
株主名簿管理人 三井住友信託銀行株式会社  
〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号  
三井住友信託銀行株式会社 証券代行部  
電話: 0120-782-031 (通話料無料)  
三井UFJ信託銀行株式会社  
100株  
公告の方法 電子公告の方法により行います。ただし、電子公告によることができない事故その他やむを得ない事由が生じた場合は、日本経済新聞に掲載いたします。  
公告掲載URL <http://www.hoosiers.co.jp/>



ご注意

- 株主様の住所変更、買取請求その他各種手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関 (証券会社等) で承ることとなっております。口座を開設されている証券会社等にお問い合わせください。株主名簿管理人 (三井住友信託銀行) ではお取り扱いできませんのでご注意ください。
- 特別口座に記録された株式に関する各種手続きにつきましては、三菱UFJ信託銀行が口座管理機関となっておりますので、左記特別口座の口座管理機関 (三菱UFJ信託銀行) にお問い合わせください。なお、三菱UFJ信託銀行全国各支店にてもお取次ぎいたします。
- 未受領の配当金につきましては、三井住友信託銀行本支店でお支払いいたします。

今後の見通しに関する注意事項

本誌の掲載内容のうち、歴史的事実でないものは、フォージャースグループの将来に関する見通しおよび計画に基づいた将来予測です。これらの将来予測には、リスクや不確定な要素などの要因が含まれており、実際の成果や実績などは、記載の見通しとは大きく異なる可能性があります。