

Corporate Data 企業データ

会社名 株式会社フージャースホールディングス
 英 文 社 名 Hoosiers Holdings
 所在地 〒101-0053 東京都千代田区神田美土代町9-1 MD神田ビル
 設立 2013年4月1日
 上場取引所 東京証券取引所市場第一部(証券コード：3284)
 資本金 2,400百万円
 発行済株式総数 31,555,600株
 事業内容 持株会社、フージャースグループの経営方針策定および経営管理等
 従業員数 154名(グループ会社含む) (2014年3月31日現在)
 免許 東京都知事免許(1)第95504号
 役員 代表取締役社長 廣岡 哲也
 取締役 伊藤 晴康
 取締役 伊久間 努
 取締役 中川 智博
 常勤監査役 金子 恭恵
 監査役 中井 啓之
 監査役 早川 美恵子

コーポレートプロミス



会社名 株式会社フージャースコーポレーション
 所在地 【本社】〒101-0053 東京都千代田区神田美土代町9-1MD神田ビル
 【北海道支店】〒060-0001 北海道札幌市中央区北1条西3丁目2番地 井門札幌ビル8階
 【東北支店】〒980-0014 宮城県仙台市青葉区本町1-9-6 利根川ビル6階
 【横浜支店】〒221-0835 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町2-12-12 宝寿ビル704
 【京都支店】〒600-8413 京都府京都市下京区烏丸通仏光寺下ル大政所町680-1 第八長谷ビル3F
 設立 1994年12月21日
 資本金 2,400百万円
 事業内容 新築マンション、シニア向け分譲マンションの企画販売、再開発事業、リノベーション事業、販売代理物件の分譲
 代表者 代表取締役社長 藤井 幸雄
 免許 国土交通大臣(3)第6050号
 加盟団体 一般社団法人 不動産協会
 一般社団法人 全国住宅産業協会
 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会

会社名 株式会社フージャースアベニュー
 所在地 〒101-0053 東京都千代田区神田美土代町9-1 MD神田ビル
 設立 2013年4月1日
 資本金 5,000万円
 事業内容 分譲戸建の企画・販売、宅地造成後の土地売買
 代表者 代表取締役社長 森 俊哉
 免許 東京都知事免許(1)第95503号

会社名 株式会社フージャースリビングサービス
 所在地 〒101-0053 東京都千代田区神田美土代町9-1 MD神田ビル
 設立 2002年10月16日
 資本金 5,000万円
 事業内容 マンション管理、ビル管理、生活サービス事業、生命保険および損害保険に関する代理業務、スポーツ施設運営
 代表者 代表取締役社長 廣岡 哲也
 マンション管理業者登録 国土交通大臣(3)第032235号
 加盟団体 一般社団法人 マンション管理業協会
 一般社団法人 マンション管理業協会保証機構

会社名 エイ・エム・サーティワン株式会社
 所在地 〒980-0014 宮城県仙台市青葉区本町1-9-6
 設立 2001年2月7日
 資本金 1,000万円
 事業内容 不動産賃貸業、不動産仲介業、不動産売買業
 代表者 代表取締役 廣岡 哲也
 免許 宮城県知事(3)第4783号
 加盟団体 公益社団法人 宮城県宅地建物取引業協会会員
 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員



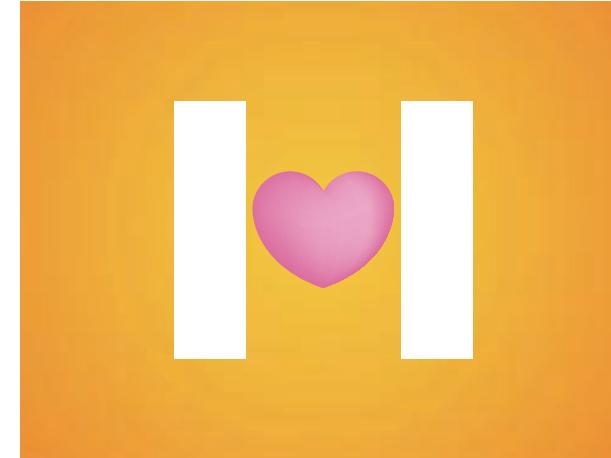
株式会社 フージャース ホールディングス
 〒101-0053 東京都千代田区神田美土代町9-1 MD 神田ビル
 Tel.03-3295-8400 Fax.03-3295-3826



環境保全のため、植物油インキを使用して印刷しています。

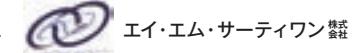
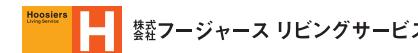
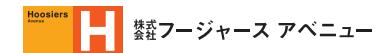
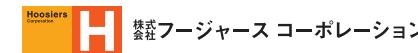


見やすいユニバーサルデザインフォントを採用しています。



Hoosiers Holdings

フージャース ホールディングス



IR-Report

株式会社フージャースホールディングス
 東証一部：3284





日本中にもっと、こころ躍る住まいを。 欲しかった暮らしを。

2008年の金融ショック後、多くのマンションデベロッパーが淘汰される中、当社グループは経営と執行の分離、分譲商品の多様化やフィービジネス・ストックビジネスの強化等によるリスク分散・収益構造の転換により連続黒字化を達成し、財務状況も金融ショック以前を上回るまでに成長を遂げました。

これまで、当社グループは、お客様の「欲しかった暮らし」に真摯に向き合ってきました。これからも、ライフスタイルの多様化をはじめとする「お客様のニーズ」、少子高齢化社会・環境問題などの「社会的なニーズ」に、より一層タイムリーに応える企業でありつづけます。そしてこの想いの実現のために、2013年4月、当社グループは「フージャースホールディングス」として新しいガバナンス体制でのスタートを切りました。

ホールディングス化により、経営の合理化と効率化を図り、各事業会社が専門性や機動力の向上を図ることで商品・サービスの付加価値を高めるとともに、これまで培った強みを生かした私たちにしかできない新しい「こころ躍る住まい」づくりを実践すること、また「住まいの提供」と「暮らしのサービス」を通して更なる継続的成長を遂げることで、グループ全体の企業価値向上を目指してまいります。引き続きのご支援よろしくごお願い申し上げます。

代表取締役 廣岡哲也

About Hoosiers Group フージャースグループについて

もっとお客様の近くへ。 さまざまな暮らしのニーズに柔軟に応える、創造的な体制へ。

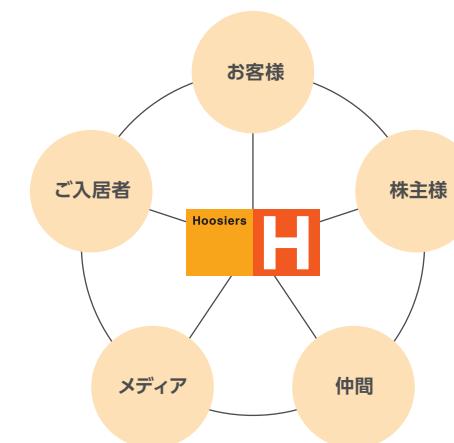
ホールディングスの誕生を通じて、お客様の声に対し、よりスピーディーに、幅広く応えることのできる強靱な体制となりました。持株会社の「(株)フージャースホールディングス」を設立し、その傘下にマンション事業とシニア事業を担う「(株)フージャースコーポレーション」、戸建事業を担う「(株)フージャースアベニュー」、不動産管理事業を担う「(株)フージャースリビングサービス」、不動産賃貸業を担う「エイ・エム・サーティワン(株)」。

グループ全体の機動力・競争力の強化、挑戦する風土づくりやモチベーション強化による人材育成、更なるガバナンス機能強化により、フージャースグループは今後も進化してまいります。



日本中でもっと 「欲しかった暮らし」を叶えるために。 豊かさの循環づくりを目指します。

「こころ躍る、住まい」が、お住まいをお探しの方の夢を叶え、ご入居されている方の日々を満たし続けます。フージャースの住まいへの様々な満足が、ニュースとなって社会の関心を生みだし、株主の皆様の利益へとつながっていきます。フージャースグループの成長が、社員のモチベーションを高め、チャレンジ精神旺盛な新しい仲間を集めます。私たちは、「こころ躍る、住まい」づくりから、あらゆる人たちの「欲しかった暮らし」を実現してまいります。



フージャースグループのものづくりは、暮らしの「困った」に耳を傾けることから始まります。

■ フージャースの住まい

家事の煩わしさがなくなる、魔法のような設備はないけれど、「困った」がなくなれば、毎日はきっと、変わる。ふと気づくと、笑顔の自分がある。ゆとりが、生まれている。そんな「こころ躍る、住まい」をご提案します。当社の社員は50%が女性です。いろいろな年代の女性が収納の工夫や家事をラクにするための「様々なアイデア」と「日々の経験」を元にもものづくりに活かしています。女性商品企画チームが家事はとにかくラクに、物は少しでも多くしまえるように、そんな想いで検討を重ねています。



「こころ躍る、住まい」4つの思想

- papatto ぱぱっと 家事**
ぱぱっとキレイ、ぱぱっと完了
papatto 家事
家事はもっとラクになる。ぱぱっと終われば、時間ができる。人生は、もっと豊かに。
工夫いっぱいキッチン
- motto もっと 収納**
もっとたくさん、もっと片付く
motto 収納
物はあるべき場所にしまうのが基本。ちょっとした工夫で、もっとしまえて、もっと片付く。
ペーパーも入る収納スペース
- zutto ずっと 安心**
ずっと、安心、ずっとこの場所で
zutto 安心
安心で快適な住まいに、永住できる工夫をプラス。家族が増えても、年をとっても、ずっとずっとこの場所で。
変化に対応する間取り
- chanto ちゃんと エコ**
ちゃんとエコ、ちゃんと省エネ
chanto エコ
エコや省エネ、難しく考えていませんか？普通に暮らしているだけで、ちゃんとエコ、しっかり省エネ。
節水トイレなどの省エネ設備

■ フージャースのコミュニティ

私たちの仕事は、建物の提供と管理ではありません。皆さまの「欲しかった暮らし」の実現が、私たちの目指す姿です。そのひとつがコミュニティサポート。楽しい暮らしも、いざというとき安心な暮らしも、心地よいコミュニティから生まれます。そのために、フージャースグループは、皆さまの理想的なコミュニティづくりをサポートします。

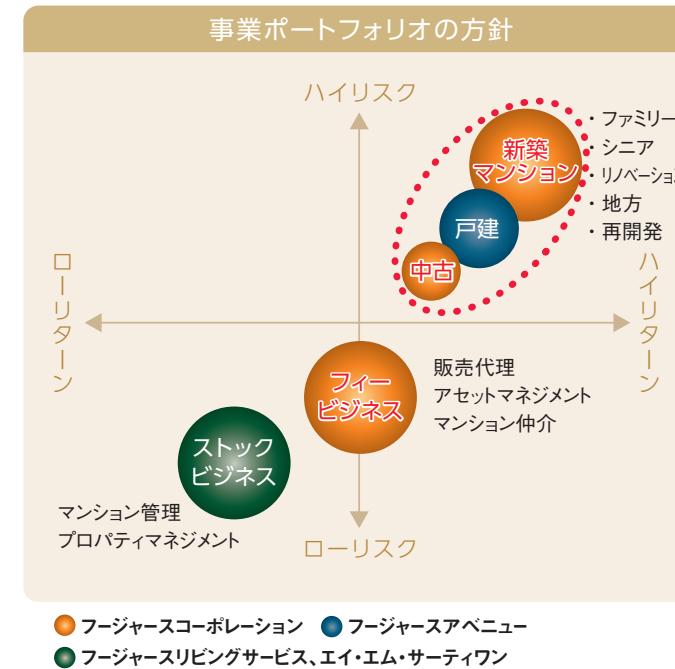


「こころ躍る、コミュニティ」ができるまで

ご契約 → ご入居 → ご入居2年目 → ご入居3年目

- ご契約**: 入居前交流会
ご契約の階別にテーブルを用意するなど、ご入居をさらに楽しみにしていただけたら幸いです。
- ご入居**: まずは、お顔合わせ
ご入居後初めてのイベントを開催。最初は緊張気味だった皆様も、終わる頃にはすっかり打ちとけていました。
- ご入居2年目**: 思い出に残る四季折々のイベント
皆さまのご希望を伺いながら、多彩なイベントを開催します。
- ご入居3年目**: 入居者皆様の企画・運営できる仕組みをつくりまします
夏祭り
ミニ緑日や楽しい出店を企画。大人も子どもも、住民の皆様が毎年楽しみにしているイベントです。
- ハロウィンパーティー
変装した子どもたちが大集合約30もの世帯にご協力いただき、お菓子をもらいながらご自宅を回りました。
- 消防訓練・非常食体験会
「いざというときも安心できる」そんなコミュニティづくりも大切。毎年消防訓練とともに非常食の体験会も開催。楽しみながら、防災への備えも万全です。

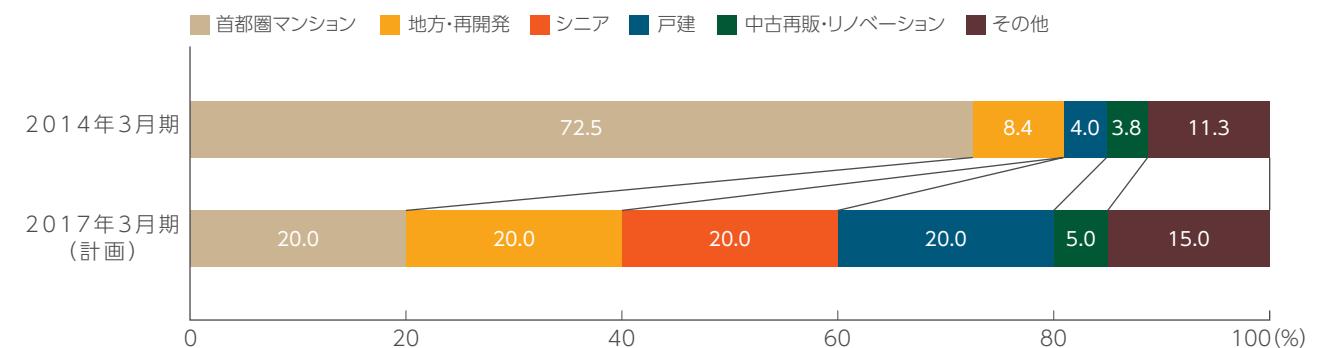
多様化するニーズ、建築コスト上昇、マンションストックの増加、高齢化等、時代の変化や社会の要請に応える「課題解決型企業」として継続的成長を目指します。



エリア	首都圏・郊外	+	地方・全国
ターゲット	ファミリー一次取得者層	+	シニア二次取得者層
商品	新築マンション	+	法定再開発 リノベーション 戸建事業

市場環境に柔軟に対応していくため、「分譲商品の多様化」と「ファイナンス、ストックビジネスの強化」によって、リスクの分散を図り事業ポートフォリオの転換を加速します。2014年3月期に、首都圏マンションに加えて、地方、シニア、再開発、リノベーション、戸建事業の仕入れを強化。エリア特性や需給バランス等を見極めながら投資対象を拡大し、安定的な収益基盤を構築しています。

■ 事業ポートフォリオ構成比の推移計画





**北海道における初の支店設立
株式会社フージャースコーポレーション 北海道支店**

北海道支店の新設は、東北支店、京都支店につづく、新エリアにおける支店設立となります。函館市の再開発事業への参画に加え、既に、北海道支店における新築マンション事業用地やリノベーション物件の取得により、続々と新規プロジェクトが始動しております。フージャースは、北海道にもたくさんの「欲しかった暮らし」を提供してまいります。

**地方初! リノベーションマンション
「デュオリスタ」シリーズ**



フージャースのリノベーションブランドである「デュオリスタ」シリーズが北海道札幌市に誕生します。新規エリアにおけるリノベーション事業の強化も、積極的に進めてまいります。

名 称	(仮称) 札幌デュオリスタプロジェクト
所 在 地	北海道札幌市西区
総 戸 数	32戸
最 寄 駅	JR「琴似」駅徒歩4分



**シニア向け分譲マンション
「デュオシーン」シリーズ
第2弾**



第1弾の「デュオシーンつくばみらい」につづく第2弾は、柏の葉キャンパス。住民・行政・大学等が連携し、個性のある街づくりで進化を遂げてきた街の駅徒歩5分という好立地に、約250戸というスケールで誕生します。



(詳細は▶p.6をご覧ください)

**東海エリア初!
名古屋市における
新規事業用地取得**



当社グループの自社投資物件として、初の東海エリアにおける新築マンションプロジェクト。株式会社フージャースコーポレーション 京都支店では関西・北陸・東海エリアにおける事業を引き続き積極的に展開いたします。

名 称	(仮称) 名古屋八事マンションプロジェクト
所 在 地	愛知県名古屋市瑞穂区
敷 地 面 積	1,850.31㎡ (約560坪)
最 寄 駅	市営地下鉄「八事」駅徒歩12分

**東北エリアの事業展開を強化
エイ・エム・サーティワン
株式会社 (宮城県仙台市) が
フージャースグループに合流**



エイ・エム・サーティワン株式会社 (AM31) は、仙台市内を中心に不動産賃貸事業・不動産仲介事業を展開しています。ストック収益による安定的な事業基盤を確立しており、東北エリアでの長年にわたる事業・仕入の経験および実績が豊富です。AM31のフージャースグループ合流により、東北エリアにおける事業展開の拡大、「人材」、「経営資源」、「情報力」、「資本力」等の相互活用によるビジネスチャンスの拡大、取引先ネットワークの共有化等による総合力強化を実現します。

分譲マンション

**石巻街なか再開発事業の第1号物件
石巻テラス**

所在地: 宮城県石巻市 総戸数: 85戸



「街なかみらい」とは、石巻らしさを大切に街づくりで生まれる未来。誰もが安心して、便利に楽しく過ごせる街、暮らしにほいものを詰め込んだコンパクトシティを目指しています。石巻テラスは商業一体開発、マンションならではの施設と設備を備え、周辺環境もすぐ近くに学校・商業施設など快適な暮らしができます。マンションならではの利便性と安心、助け合えるコミュニティを実現します。

**岩手県の魅力が集まる通り
デュオヒルズ盛岡中央通**

所在地: 岩手県盛岡市 総戸数: 110戸

岩手県の文化が集まる中心地、盛岡。四季折々のイベントには毎年多くの人が訪れ大きな賑わいを見せます。その盛岡のメインストリート・中央通りは「盛岡」駅や県庁、市役所、ショッピングゾーンが近くにある盛岡の中心を生きる拠点。県都を都市の暮らしに新しいスタイルを創る住まいで、誇りと品格をお届けします。



シニア向け分譲マンション デュオシーンつくばみらい 所在地: 茨城県つくばみらい市 総戸数: 150戸



つくばエクスプレス「みらい平」駅徒歩7分に広がる敷地。イギリス人の憧れの原風景・コッツウォルズをモチーフにした広場、ヒルズガーデン。心身ともにリラクゼーションできる天然温泉大浴場。そして、医療サービス、看護・介護サービスという充実のサービスを整えています。これからはじまる第二の人生が実りあるものとなるための住まいを創造します。

南向きの明るく開放的な住まい パークヒルズ鷺沼 所在地：神奈川県川崎市 総戸数：46戸

住友林業×フェージャースコーポレーションが贈る1棟まるごとリノベーションマンション。
 パリ郊外の旧き良き街、ブローニュをテーマに「自分らしく」「こだわり」を持った住まい。
 周辺には大型商業施設をはじめとした便利施設や緑に包まれた公園など、自然豊かな鷺沼を舞台に、便利で豊かな毎日を過ごせます。



リフレッシュコース ベーシックコース フルリノベーションコース

分譲戸建

文人たちに愛されてきた保養地

デュオアベニュー千葉登戸 ザ・クレスト

所在地：千葉県千葉市 区画数：6区画



千葉海岸を望む景勝地として文人たちに愛された閑静な文教地区。JR総武線「西千葉」駅徒歩6分。
 利便性と立地の良さを誇るこの地で、品位と洗練を生む、統一感のある正統な邸宅デザインとゆったりとしたスペースで開放的なランドプランを実現した全6区画。千葉の保養地としての歴史を持つ誇り高き地「登戸」に新たな邸宅の系譜を刻みます。

全区画数62区画のビックプロジェクト

デュオアベニュー八王子

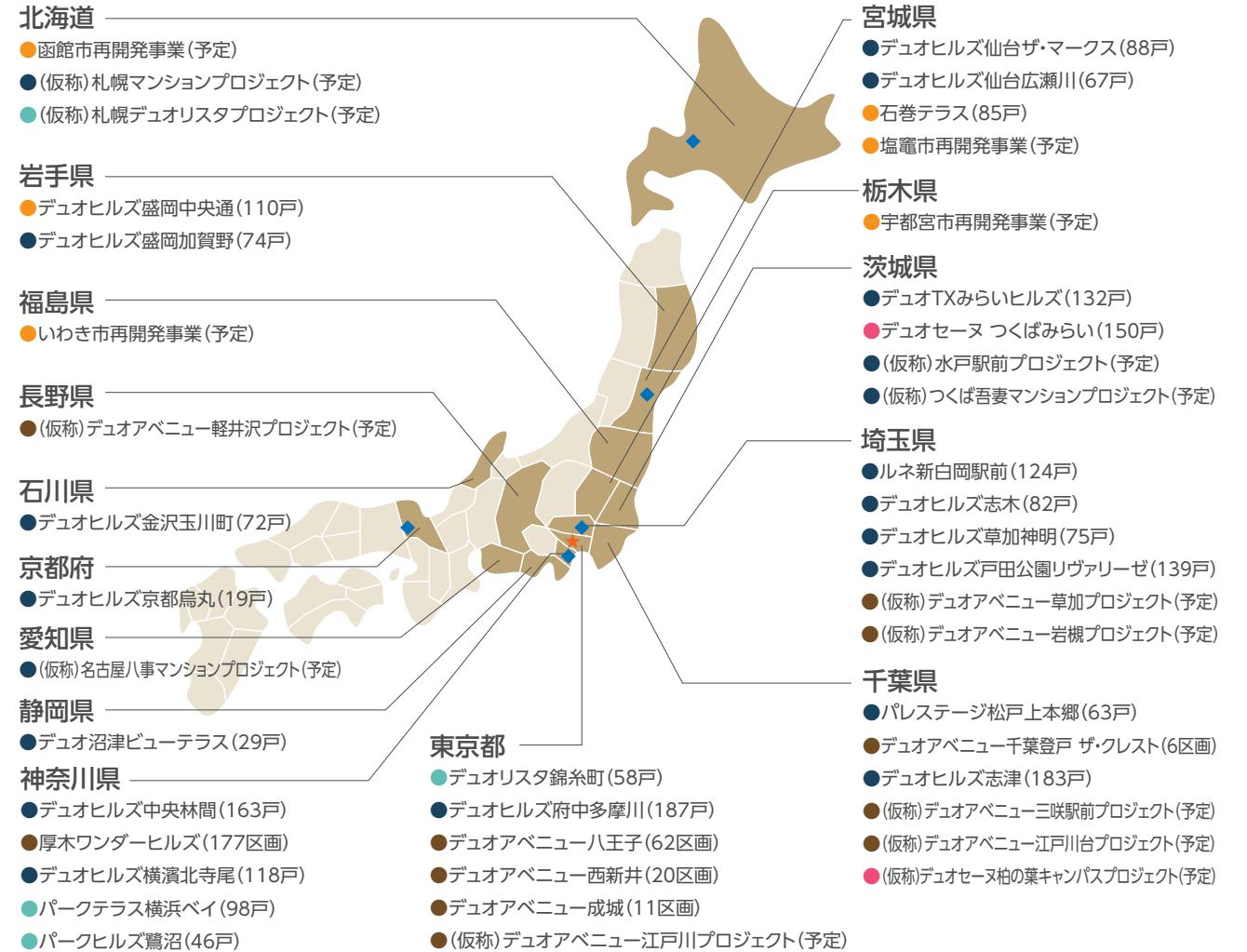
所在地：東京都八王子市 区画数：62区画



ビックターミナルJR「八王子」駅徒歩11分、京王線「京王八王子」駅徒歩12分。都心へダイレクトにアクセスできる駅、そして駅周辺には毎日のお買い物を身近にできる充実の商業施設。
 その他にも公園や教育施設、医療施設なども近くにあるため、豊かな緑を身近に感じながら、生活利便性に富んだ環境です。ビックコミュニティを彩る豊かな街並づくりをめざし、四季の変化が楽しめる自然と各所の個性を表現した、美しいランドスケープを提案します。

エリア別物件情報

最新情報はコチラから



● マンション ● シニア向けマンション ● リノベーションマンション ● 再開発事業 ● 戸建 ★ 本社 ◆ 支店

●連結貸借対照表 (要旨)

(単位: 百万円)

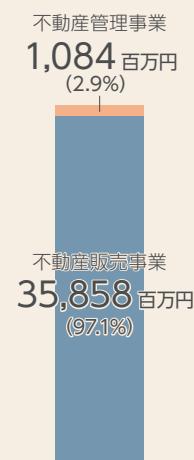
	当連結会計年度 (2014年3月31日現在)	前連結会計年度 (2013年3月31日現在)
資産の部		
流動資産	44,759	33,633
固定資産	3,765	1,535
資産合計	48,525	35,169
負債の部		
流動負債	12,594	11,880
固定負債	16,397	7,233
負債合計	28,992	19,114
純資産の部		
株主資本	19,532	16,054
純資産合計	19,532	16,054
負債純資産合計	48,525	35,169

●連結損益計算書 (要旨)

(単位: 百万円)

	当連結会計年度 (2013年4月1日~2014年3月31日)	前連結会計年度 (2012年4月1日~2013年3月31日)
売上高	36,943	32,955
売上原価	25,849	23,166
売上総利益	11,093	9,788
販売費及び一般管理費	4,303	3,505
営業利益	6,790	6,282
営業外収益	64	80
営業外費用	433	348
経常利益	6,421	6,015
特別利益	13	123
特別損失	56	0
税金等調整前当期純利益	6,378	6,139
法人税、住民税及び事業税	1,602	378
法人税等調整額	919	187
少数株主損益調整前当期純利益	3,856	5,573
当期純利益	3,856	5,573

●セグメント別売上高構成比



●資産の推移

(単位: 百万円)



●負債・純資産の推移

(単位: 百万円)



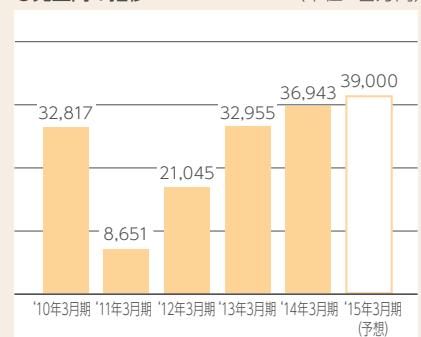
●引渡戸数の推移

(単位: 戸)



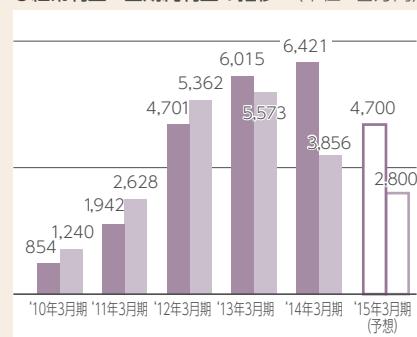
●売上高の推移

(単位: 百万円)

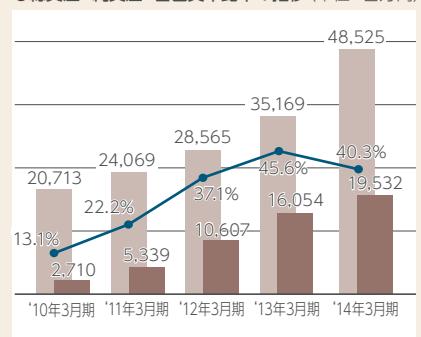


●経常利益・当期純利益の推移

(単位: 百万円)



●総資産・純資産・自己資本比率の推移 (単位: 百万円)



(注) 1. フォージャースホールディングスは2013年4月1日に発足したため、掲載している前期財務データはフォージャースコーポレーションの連結ベースの数値となっております。
2. 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

■株式の状況

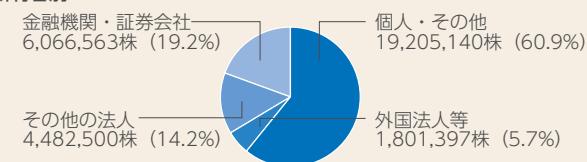
発行可能株式総数 100,000,000株
発行済株式の総数 31,555,600株
株主数 8,659名

■主要株主 (上位10名)

株主名	持株数 (株)	持株比率 (%)
株式会社ティ・エイチ・ワン	4,355,600	13.8
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社 (信託口)	843,400	2.7
株式会社SBI証券	817,500	2.6
日本証券金融株式会社	721,100	2.3
ビーエヌピーパブリセキリティーズサービス	650,000	2.1
神林 忠弘	491,500	1.6
廣岡 哲也	478,000	1.5
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社 (信託口1)	385,300	1.2
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社 (信託口2)	334,600	1.1
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社 (信託口5)	317,600	1.0

■株式分布状況

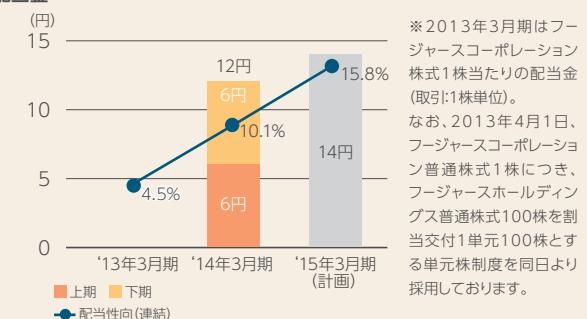
●所有者別



●所有株式数別



●配当金



株主メモ

商号 株式会社フォージャースホールディングス
証券コード 3284
上場年月日 2013年4月1日
上場取引所 東京証券取引所 市場第一部
事業年度 毎年4月1日から翌年3月31日まで
期末配当 毎年3月31日 中間配当 毎年9月30日
定時株主総会 毎年6月下旬
基準日 毎年3月31日 その他必要があるときは、あらかじめ公告して定めます。
株主名簿管理人 三井住友信託銀行株式会社
〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号
三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
電話: 0120-782-031 (通話料無料)
三菱UFJ信託銀行株式会社
100株
株式の売買単位
公告の方法 電子公告の方法により行います。ただし、電子公告によることができない事故その他やむを得ない事由が生じた場合は、日本経済新聞に掲載いたします。
公告掲載URL <http://www.hoosiers.co.jp/>



ご注意

1. 株主様の住所変更、買取請求その他各種手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関 (証券会社等) で承ることとなっております。口座を開設されている証券会社等にお問い合わせください。株主名簿管理人 (三井住友信託銀行) ではお取り扱いできませんのでご注意ください。
2. 特別口座に記録された株式に関する各種手続きにつきましては、三菱UFJ信託銀行が口座管理機関となっておりますので、左記特別口座の口座管理機関 (三菱UFJ信託銀行) にお問い合わせください。なお、三菱UFJ信託銀行全国各支店にてもお取次ぎいたします。
3. 未受領の配当金につきましては、三井住友信託銀行本支店でお支払いいたします。

今後の見通しに関する注意事項

本誌の掲載内容のうち、歴史的事実でないものは、フォージャースグループの将来に関する見通しおよび計画に基づいた将来予測です。これらの将来予測には、リスクや不確定な要素などの要因が含まれており、実際の成果や実績などは、記載の見通しとは大きく異なる可能性があります。