

Corporate Data 企業データ

■ 会社概要

商号 株式会社フージャースコーポレーション
 英文表記 Hoosiers Corporation
 設立 1994年12月21日
 資本金 2,400百万円
 代表者名 廣岡 哲也
 従業員数 正社員 126名(連結)(2012年9月30日現在)
 事業内容 新築マンションおよび戸建の企画・分譲事業

事業所 【本社】
 〒101-0053
 東京都千代田区神田美土代町9-1 MD神田ビル
 【横浜支店】
 〒221-0835
 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町2-12-12 宝寿ビル704
 【東北支店】
 〒980-0021
 宮城県仙台市青葉区中央2-10-12 仙台マルセンビル9F
 【京都支店】
 〒600-8413
 京都府京都市下京区烏丸通仏光寺下ル大政所町680-1
 第八長谷ビル3F

免許 国土交通大臣(3) 第6050号
 加盟団体 一般社団法人 不動産協会
 一般社団法人 日本住宅建設産業協会
 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会

お問合せ先 03-3295-8400 (代表)
 役員 代表取締役 廣岡 哲也
 取締役 田中 耕介
 取締役 伊久間 努*
 取締役 中川 智博*
 常勤監査役 金子 恭恵
 監査役 中井 啓之*
 監査役 早川 美恵子*

(注) ※印の取締役 伊久間努、中川智博は、社外取締役であります。
 ※印の監査役 中井啓之、早川美恵子は、社外監査役であります。

■ 連結子会社

株式会社フージャースリビングサービス

事業内容 マンション管理事業等
 所在地 〒101-0053 東京都千代田区神田美土代町9-1 MD神田ビル
 TEL.03-3295-8222 FAX.03-3295-3822

有限会社マイホームライナー

事業内容 シャトルバス運行企画・管理事業
 所在地 〒101-0053 東京都千代田区神田美土代町9-1 MD神田ビル
 TEL.03-3295-8262 FAX.03-3295-3822

コーポレートプロミス



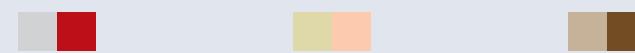
株式会社 フージャース コーポレーション
 〒101-0053 東京都千代田区神田美土代町9-1 MD 神田ビル
 Tel.03-3295-8400 Fax.03-3295-8401



環境保全のため、植物油インキを
 使用して印刷しています。



見やすいユニバーサルデザイン
 フォントを採用しています。



Interim IR-Report

The19th 2012.4.1 ~ 2012.9.30





「なくてはならない会社」を目指して

2001年の同時多発テロ、2008年の世界同時不況、2011年の東日本大震災…。
21世紀は、我々の価値観を根本から見つめなおす機会を、いやおうなく与え続けます。

社会における、フージャースの役割は何か？

社員にとって、フージャースで働くことは、どんな意味があるのか？

株主の皆様にとって、フージャースの株主を続けることには、どんな意味があるのか？

経営陣は、これらのテーマと正面から向き合い、こたえを模索しつづけてまいります。

フージャースは、世の中のお役に立てる会社「なくてはならない会社」を目指します。

「住まいの提供」という仕事を通じて、

どうすればお客様が物心両面でよりいっそう豊かになっていただけるか？

ものづくりと販売の両面において、真摯に向き合っています。

ご入居後、お客様とフージャースとの長いおつきあいが始まります。

真に必要とされる「暮らしのサービス」を提供することで、

コミュニティにとっての「なくてはならない会社」を目指します。

お客様への「住まいの提供」と「暮らしのサービス」を通して、社員全員が活力をもって働き、その成果を株主の皆様にご評価いただく好循環こそ、フージャースの目指す理想の会社像です。

株主の皆様は、フージャースの株主であることを誇りに思ってもらえるような企業を目指し、社員一同精進してまいります。引き続きのご支援よろしくお願い申し上げます。

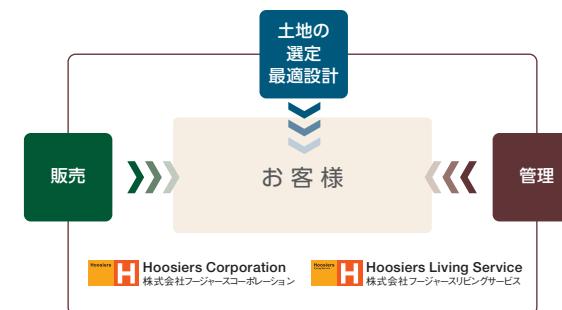
代表取締役 **廣岡哲也**

About Hoosiers フージャースグループについて

フージャースグループは、つねに「暮らす人」の視点に立った新しいアイデアで、「欲しかった暮らし」の実現を目指し、グループ体となって「住まい」と「暮らしのサービス」をお客様に提供しています。

■ フージャースの事業概要

「欲しかった暮らし」をお客様にご提供するため、すべて「ゆとり」を基本に、都心への通勤圏内、充分なくつろぎの広さ、適正な価格、安心と安全等に配慮した、いつまでも住み続けられる住まいづくりを心掛けています。そのために、フージャースグループは、土地の選定・企画・販売・管理等、徹底した「製販管一貫体制」のもと、こだわったものづくりに注力し、お客様にご満足いただけるようサービスに努めています。



「欲しかった暮らし」を実現するための製販管一貫体制

1 土地の選定	2 最適設計	3 品質管理	4 ライフプランニング	5 管理サービス
----------------	---------------	---------------	--------------------	-----------------

すべては土地を選定することから始まります。土地が変わればそこに住む人も違い、ニーズも異なります。ニーズを的確にとらえ、周辺環境、将来性などあらゆる条件を考え合わせて土地を選定します。

設計事務所、建設会社とのミーティングを繰り返し、実際に建設現場に何度も足を運びながら工事の進捗を確認します。安心・安全なものづくり、建物の品質に関するすべてに責任を持って管理します。

お客様の「欲しかった暮らし」を実現するお手伝いをしています。生活提案からインテリア、住宅ローンのご提案などを通じ、住まい購入の夢をお客様と共に実現していきます。

一番大切なのは、お客様がご入居後、末永く快適にお住まいいただくことだと考え、グループ会社で管理サービスを行っています。マンションの資産価値を守り、安心・安全な生活をお客様と共に築き上げていきます。

■ フージャースのものづくり



フージャースコーポレーションのものづくりは、暮らしの「困った」に耳を傾けることから始まります。

家事をすることの多い、女性の視点から「住まい」を考えています。

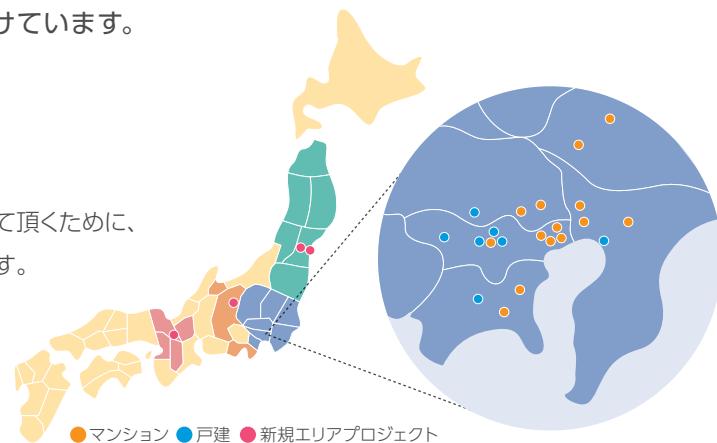
●社員の約50%が女性です。
収納の工夫や家事をラクにするための「様々なアイデア」をたくさん持っているのはやはり女性。子育て中のお母さん社員を含め、いろんな年代の女性が働いています。日々の経験をものづくりに活かしています。

●女性ものづくりチームが考えます。
女性商品企画チームが収納棚の位置、掃除しやすいか、見た目がキレイか、たくさんしまえるか、使い勝手はどうかなど徹底追求。家事はとにかくラクに、物は少しでも多くしまえるように、そんな想いで検討を重ねています。

フージャースグループは、「欲しかった暮らし」をご提供するため、すべて「ゆとり」を基本に、都心への通勤距離、充分なくつろぎの広さ、適正な価格、安心と安全に配慮した、いつまでも住み続けられる住まいづくりを心掛けています。

フージャースグループは、首都圏を中心に「住まい」と「暮らしのサービス」を提供しています。さらにより多くのお客様に「欲しかった暮らし」を実現して頂くために、東北・中部・関西エリアにおける事業展開も始めています。

詳しくは→P8へ!



■ 自社分譲 マンション

森と光と自由自在 デュオヒルズ日野多摩川 所在地：東京都日野市 総戸数：159戸

目の前に広がる39,000㎡超の広大な公園。贅沢な緑と光に包まれた暮らしがはじまります。豊かな自然はもちろん、間近とする「立川」駅周辺には様々な都市機能が整い、便利な暮らしをサポート。「森」時間と「都市」時間が程よい距離で共存する羨望のロケーションに、今まで夢見ていたご家族の新しいストーリーが描き出されます。



“リゾート・フル”な人生、はじめる

デュオヒルズ志津

所在地：千葉県佐倉市 総戸数：183戸



周辺は緑豊かな公園や低層戸建が立ち並ぶ第一種低層住居専用地域。静けさも、見晴らしも、陽あたりも、すべてに恵まれたとっておきの場所に全183邸が誕生。思い思いの暮らしは、毎日をリフレッシュさせ、“リゾート・フルな人生をはじめる”ことができるマンションです。

選ばれし地、吾妻の杜

デュオヒルズつくば吾妻

所在地：茨城県つくば市 総戸数：125戸



つくばエクスプレス「つくば」駅徒歩5分のレジデンス。都市機能が集約する「筑波研究学園都市」という叡智あふれる文教エリアです。南の隣接地が公園と新築戸建街区という恵まれた環境に誕生します。

新・戸塚緑邸宅

グランセレッソ横濱戸塚

所在地：神奈川県横浜市戸塚区 総戸数：317戸



4路線利用できる「戸塚」駅。「横浜」「東京」への好アクセスに加え、駅前再開発などこれからも進化し続ける「戸塚」エリアに誕生する、総敷地面積16,000㎡超、全317邸のガーデンコミュニティレジデンスです。8,700本の木々が全317邸を包み込み、桜や緑、水といった自然環境に囲まれ、大規模ならではの充実した共用施設など、毎日笑顔が絶えない、明るく楽しい暮らしが実現できるマンションです。

心なごむ英国へ

デュオ TXみらい

所在地：茨城県つくばみらい市 総戸数：106戸



都市から程よい距離を保ち英国の憧れの田園都市のような、美しい原風景をそのまま残すつくばみらい。都心で働きながらも自然に癒される環境が手に入り、大切な家族とともに毎日を丁寧に過ごせる暮らしをご提案します。

■ 自社分譲 マンション

東西線駅徒歩5分

デュオ市川原木

所在地：千葉県市川市 総戸数：55戸



東西線駅徒歩5分からはじまる無限大の暮らし。
16路線が交わる東西線で、ラクラク都心へアクセス可能。
24時間営業のスーパーもある住環境で、忙しいご家族も安心の新しい駅近生活が始まります。

目の前公園VIEW

デュオ北千住

所在地：東京都足立区 総戸数：60戸



東京で毎日を楽しく、ラクに暮らせる住まいが誕生。
北千住の利便性を使いこなしながら程よい距離を保つレジデンシャルゾーンは便利で暮らしやすく、5路線利用で都心へのアクセスも抜群です。

住まう方々への敬意を込めて

デュオヒルズ戸田公園 THE MASTER

所在地：埼玉県戸田市 総戸数：25戸



JR 埼京線「戸田公園」駅徒歩約5分という都心へのアクセスも快適な場所に、水と緑の風景に潤う上質な住まいが誕生。
私邸感が感じられる全25戸というスケールを活かし、デザイン性を高め、美しさにこだわりました。
ご提案するのは、邸宅としての輝き。
住むことが誇りとなり、ときめきとなるようなレジデンスです。

上野を住み継ぐ。台東区建替事業

デュオシティ上野松が谷

所在地：東京都台東区 総戸数：43戸



台東区優良建築物等整備事業・東京都都市居住再生促進事業の補助事業。
山手線「上野」駅徒歩10分の閑静な住宅街。
江戸時代より住み継がれてきた地に、新たな家族のステージ誕生。

■ 自社分譲 戸建

「優良事業賞」受賞物件

厚木ワンダーヒルズ コンフォートアベニュー

所在地：神奈川県厚木市 総戸数：56区画



総面積14,000坪のビッグタウン・厚木ワンダーヒルズ。
大規模ならではの緑溢れる公園や幅広い公道、そしてこだわり抜いた住み心地と価値ある街並みは、まさに地域のシンボル。
大人も子供も楽しい生活環境です。

■ 区分所有化賃貸マンション

横浜を手の届く日常に

パークテラス横浜ベイ

所在地：神奈川県横浜市 総戸数：98戸

「横浜」駅徒歩圏、4駅10路線利用可能という恵まれたロケーションに位置する、全戸南向きの98邸のレジデンス。横浜を手中にする暮らしをあなたに。



賃貸マンションを区分所有化し、分譲マンションとして販売を行う、自社投資による第1号物件です。

良好な住環境

デュオアベニュー千葉登戸

所在地：千葉県千葉市中央区 総戸数：8区画



千葉大学を中心に文教エリアの広がる総武線「西千葉」駅徒歩9分の地にこだわりの戸建て8棟が誕生。考え抜かれた植栽の配置から、カラーリング・デザインに至るまで、ここに住まう方や訪れる方が心地良く思える工夫を随所に凝らしたものとなっています。

■ 販売代理物件

超高層タワーレジデンス

カテリーナ三田タワースイート

所在地：東京都港区 総戸数：752戸



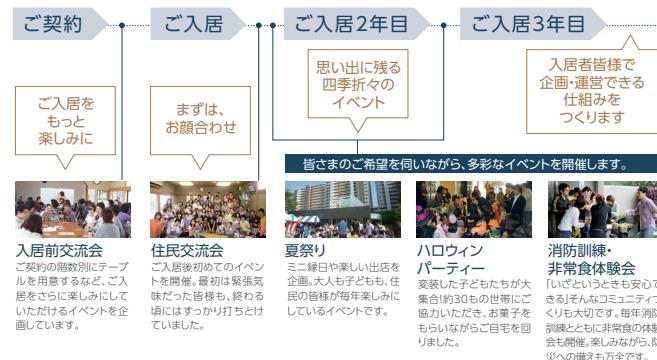
都心の風景を一望するランドマークタワーと、上質なプライベートスペース。山手線内側というロケーションに、都心生活のすべてといえるほどの資質を備えた36階建て超高層駅近タワーレジデンス。真の都心邸宅を、あなたの手に。

「ものづくり」のフージャースがコミュニティづくりをお手伝い!
「こころ躍る、コミュニティ」プロジェクト 始動



フージャースグループでは、ご入居の皆様
コミュニティ形成をサポートすることを目的として
「こころ躍る、コミュニティ」プロジェクトを
始動いたしました。これは「欲しかった暮らし」が、
もっと楽しく、もっと豊かに、もっと安全なものとなるよう、
お客様の「お住まいいただいた後」を大切に
考えたサービスです。楽しい暮らしも、いざという時の
安心の暮らしも、快適なコミュニティから生まれます。
フージャースグループは、入居後の毎日が安心で
充実したものとなるよう、住民の皆様の
理想的なコミュニティづくりをサポートしてまいります。

「こころ躍る、コミュニティ」ができるまで



Point ① コミュニティづくりを考えた共用部デザイン

ママの憩いの場になるようにシンボルツリーにはサークルベンチを設置するなど、「コミュニティを生み、育む場所づくり」を建物の設計から考えています。

Point ② 「こころ躍る、コミュニティ室」がサポート

マンションのコミュニティが自然で活発なものになるように、イベントの企画・運営などを「こころ躍る、コミュニティ室」がサポートします。

関西エリアにも積極展開!
京都支店 新設



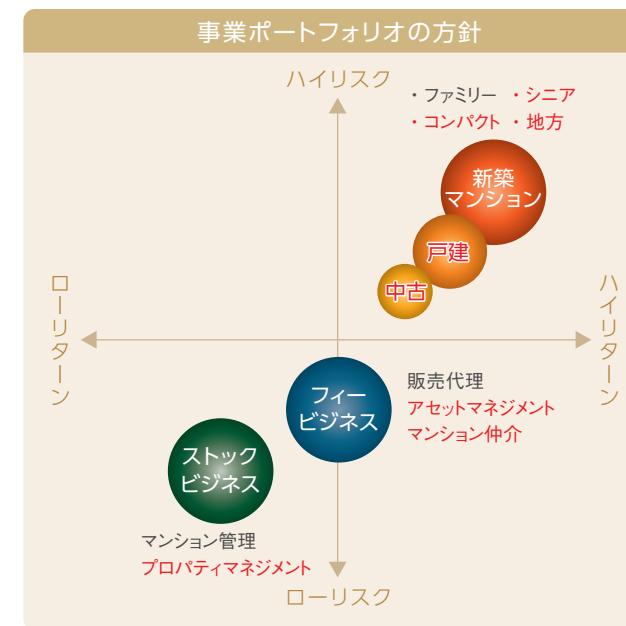
京都支店の新設は、当社として関西エリアにおける初の支店設立です。2011年の横浜支店に続き、2012年4月に東北支店を設立、事業展開エリアの拡大に取り組んでまいりました。
京都支店の新設により、引き続き新たなエリアにおける事業展開と分譲商品の多様化を推進し、市場環境に柔軟に対応する事業ポートフォリオを更に強化してまいります。

中部・北陸エリアへの事業展開を強化
株式会社アーバンシティと
スポンサー契約 締結



中部・北陸エリアにおける新築マンションの供給実績がある、株式会社アーバンシティとスポンサー契約を締結しました。今後は、同社との事業シナジーをもって、地方エリアへの事業展開を強化してまいります。
また再生手続中における同社への事業面及び資金面の両面において全面的な支援を行うことで、地域社会への貢献を行ってまいります。

フージャースグループは、市場環境に柔軟に対応していくため、事業ポートフォリオを転換し、「分譲商品の多様化」と「フィービジネス・ストックビジネスの強化」によってリスクの分散を図り、さらなる事業の拡大を目指します。



Point 1 自社分譲事業における投資対象の分散

不動産市況の影響を受けやすい新築マンション分譲事業に加え、投資金額が少なく回収期間の短い、新築戸建及び中古マンション分野の事業規模を拡大し、リスクの分散を図ってまいります。

Point 2 フィービジネスの拡大

現在のフィービジネスの核となっている販売代理事業を深耕すべく、販売代理事業においてファミリー向けマンション及びコンパクトマンションに加え、シニア分譲マンションの販売にも注力しております。また、販売代理と一体となって行うアセットマネジメント事業につきましても、現在の取扱実績を活かして育成してまいります。

Point 3 ストックビジネスの継続的成長

マンション管理事業を将来的な事業軸とすべく、お客様の居住生活満足度を最優先としたサービス品質の向上及び周辺サービス事業の開発・発展に努めております。加えて、プロパティマネジメント事業においても継続的な成長を図っていく方針であります。

地方都市でのプロジェクトを積極展開しています。

暮らしの視点に立ったフージャースグループのものづくりは、地方都市へと展開しています。
既に、東北・中部・関西エリアで事業用地を取得しており、引き続き、地方主要都市などで事業を推進していく計画です。
今後も、積極的に事業エリア拡大を図ってまいります。

- 長野上田マンションプロジェクト (仮称)
長野県上田市中央 1,649.60㎡ (約499坪)
- 仙台市若林区マンションプロジェクト (仮称)
宮城県仙台市若林区 2,121㎡ (約641坪)
- 仙台市青葉区マンションプロジェクト (仮称)
宮城県仙台市青葉区 2,604.75㎡ (約787.94坪)
- 京都市下京区マンションプロジェクト (仮称)
京都府京都市下京区 505.97㎡ (約153坪)

●連結貸借対照表 (要旨) (単位: 百万円)

	当第2四半期 連結会計期間末 (2012年9月30日現在)	前第2四半期 連結会計期間末 (2011年9月30日現在)	前連結 会計年度 (2012年3月31日現在)
資産の部			
流動資産	27,002	23,728	25,788
固定資産	2,420	2,172	2,776
資産合計	29,422	25,901	28,565
負債の部			
流動負債	12,091	16,051	13,049
固定負債	4,793	3,819	4,908
負債合計	16,884	19,870	17,957
純資産の部			
株主資本	12,538	6,030	10,607
純資産合計	12,538	6,030	10,607
負債純資産合計	29,422	25,901	28,565

●連結損益計算書 (要旨) (単位: 百万円)

	当第2四半期 連結累計期間 (2012年4月1日~2012年9月30日)	前第2四半期 連結累計期間 (2011年4月1日~2011年9月30日)	前連結会計年度 (2011年4月1日~2012年3月31日)
売上高	15,365	4,684	21,045
売上原価	10,599	2,807	13,616
売上総利益	4,765	1,876	7,428
販売費及び一般管理費	1,532	857	2,245
営業利益	3,233	1,018	5,183
営業外収益	45	10	44
営業外費用	181	259	525
経常利益	3,097	769	4,701
特別利益	123	-	-
特別損失	0	-	7
税金等調整前四半期(当期)純利益	3,221	769	4,693
法人税、住民税及び事業税	185	16	53
法人税等調整額	1,041	△0	△721
少数株主損益調整前四半期(当期)純利益	1,994	753	5,362
四半期(当期)純利益	1,994	753	5,362

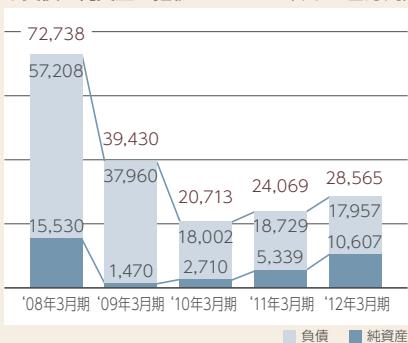
●セグメント別売上高構成比



●資産の推移 (単位: 百万円)



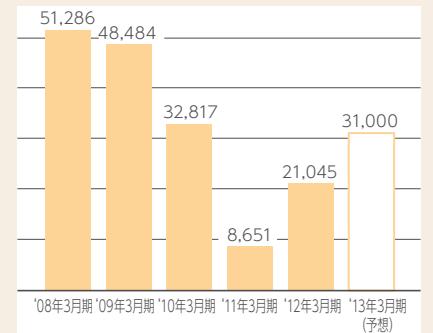
●負債・純資産の推移 (単位: 百万円)



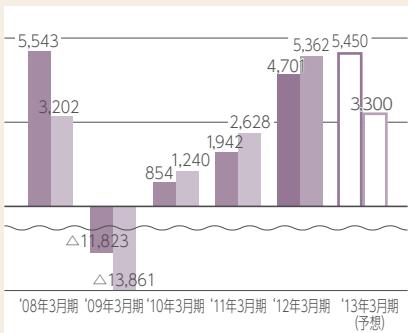
●引渡戸数の推移 (単位: 戸)



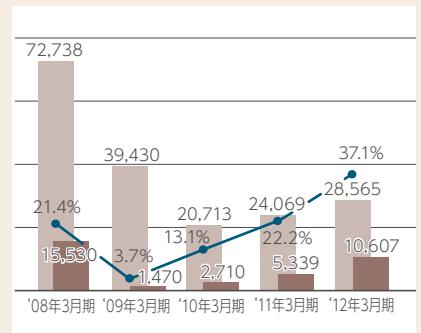
●売上高の推移 (単位: 百万円)



●経常利益・当期純利益の推移 (単位: 百万円)



●総資産・純資産・自己資本比率の推移 (単位: 百万円)



(注) 1. 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。
2. 記載金額は全て連結ベースの数値となっております。

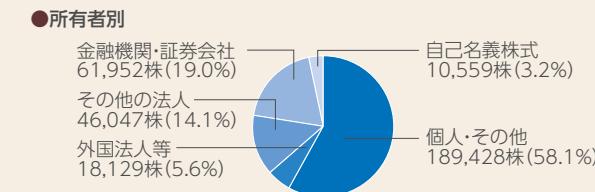
■ 当社の株式の状況

発行可能株式総数 1,300,000株
発行済株式の総数 326,115株
(うち自己名義株式数 10,559株)
株主数 7,067名

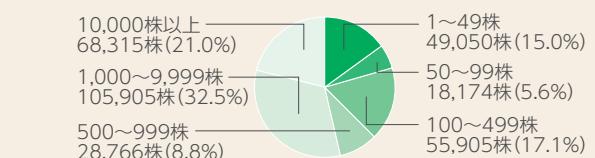
■ 主要株主 (上位10名)

株主名	持株数 (株)	持株比率 (%)
株式会社ティ・エイチ・ワン	43,556	13.4
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社	14,200	4.4
自社 (自己株口)	10,559	3.2
廣岡 哲也	9,780	3.0
楽天証券株式会社	4,587	1.4
田中 耕介	4,540	1.4
神林 忠弘	3,725	1.1
日本マスタートラスト信託銀行株式会社	3,656	1.1
日本証券金融株式会社	3,321	1.0
滝本 一	3,310	1.0

■ 株式分布状況



●所有株式数別



第19期中間配当金: 1株当たり 200円
期末配当予想: 1株当たり 600円
年間配当金予想: 1株当たり 合計800円

当社では、安定的かつ継続的に配当を実施するべく業績の向上を目指してまいります。

株主メモ

証券コード 8907
上場年月日 2004年9月1日
上場取引所 東京証券取引所 市場第一部
事業年度 毎年4月1日から翌年3月31日まで
配当金受領株主確定日 期末配当 毎年3月31日 中間配当 毎年9月30日
定時株主総会 毎年6月下旬
基準日 毎年3月31日 その他必要があるときは、あらかじめ公告して定めます。
株主名簿管理人 三井住友信託銀行株式会社
〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号
三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
電話: 0120-782-031 (通話料無料)
特別口座管理機関 三菱UFJ信託銀行株式会社
電話: 0120-232-711 (通話料無料)
株式の売買単位 1株
公告の方法 電子公告の方法により行います。ただし、電子公告によることができない事故その他やむを得ない事由が生じた場合は、日本経済新聞に掲載いたします。
公告掲載URL <http://www.hoosiers.co.jp/>



ご注意

- 株主様の住所変更、買取請求その他各種手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関(証券会社等)で承ることとなっております。口座を開設されている証券会社等にお問い合わせください。株主名簿管理人(三井住友信託銀行)ではお取り扱いできませんのでご注意ください。
- 特別口座に登録された株式に関する各種手続きにつきましては、三菱UFJ信託銀行が口座管理機関となっておりますので、左記特別口座の口座管理機関(三菱UFJ信託銀行)にお問い合わせください。なお、三菱UFJ信託銀行全国各支店にてお取次ぎいたします。
- 未受領の配当金につきましては、三井住友信託銀行本支店でお支払いいたします。

今後の見通しに関する注意事項

本誌の掲載内容のうち、歴史的事実でないものは、フージャースグループの将来に関する見通しおよび計画に基づいた将来予測です。これらの将来予測には、リスクや不確定な要素などの要因が含まれており、実際の成果や実績などは、記載の見通しとは大きく異なる可能性があります。