Corporate Data 企業データ

■ 会社概要

号 株式会社フージャースコーポレーション 英文表記 Hoosiers Corporation 立 1994年12月21日 金 2,400百万円 資 本 代表者名 廣岡 哲也 正社員 105名(連結)(2012年3月31日現在) 事業内容 新築マンションおよび戸建の企画・分譲事業 事 業 所 【本社】 T101-0053 東京都千代田区神田美土代町9-1 MD神田ビル 【横浜支店】 **T221-0835** 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町2-12-12 宝寿ビル704 【東北支店】 〒980-0021 宮城県仙台市青葉区中央2-10-12 仙台マルセンビル9F 許 国土交通大臣(3)第6050号 加 盟 団 体 一般社団法人 不動産協会 一般社団法人 日本住宅建設産業協会 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会 お問合せ先 03-3295-8400 (代表) 代表取締役 廣 岡 哲 也 役 田 中 耕 介 役 伊久間 常勤監査役 金 子 恭 恵 役中井啓之* 監査役早川美恵子*

(注) ※印の取締役 伊久間努、中川智博は、社外取締役であります。 ※印の監査役 中井啓之、早川美恵子は、社外監査役であります。

■ 連結子会社

株式会社フージャースリビングサービス

事業内容 マンション管理事業等

所 在 地 〒101-0053 東京都千代田区神田美土代町9-1 MD神田ビル TEL.03-3295-8222 FAX.03-3295-3822

有限会社マイホームライナー

事業内容 シャトルバス運行企画・管理事業

所 在 地 〒101-0053 東京都千代田区神田美土代町9-1 MD神田ビル TEL.03-3295-8262 FAX.03-3295-3822

コーポレートプロミス





株式会社 フージャース コーポレーション

〒 101-0053 東京都千代田区神田美土代町 9-1 MD 神田ビル Tel.03-3295-8400 Fax.03-3295-8401





環境保全のため、植物油インキを 見やすいユニバーサルデザイン 使用して印刷しています。 フォントを採用しています。





Hoosiers

Hoosiers

「なくてはならない会社」を目指して

2001年の同時多発テロ、2008年の世界同時不況、2011年の東日本大震災…。 21世紀は、我々の価値観を根本から見つめなおす機会を、いやおうなく与え続けます。

社会における、フージャースの役割は何か? 社員にとって、フージャースで働くことは、どんな意味があるのか? 株主の皆様にとって、フージャースの株主を続けることには、どんな意味があるのか? 経営陣は、これらのテーマと正面から向き合い、こたえを模索しつづけてまいります。

フージャースは、世の中のお役に立てる会社「なくてはならない会社」を目指します。

「住まいの提供 | という仕事を通じて、

どうすればお客様が物心両面でよりいっそう豊かになっていただけるか? ものづくりと販売の両面において、真摯に向き合ってまいります。

ご入居後、お客様とフージャースとの長いおつきあいが始まります。 真に必要とされる「暮らしのサービス」を提供することで、 コミュニティにとっての「なくてはならない会社」を目指します。

お客様への「住まいの提供」と「暮らしのサービス」を通して、社員全員が活力をもって働き、 その成果を株主の皆様にご評価いただく好循環こそ、フージャースの目指す理想の会社像です。

株主の皆様に、フージャースの株主であることを誇りに思っていただけるような企業を目指し、 社員一同精進してまいる所存です。引き続きのご支援よろしくお願い申し上げます。

代表取締役 富岡哲七

Ahout Hoosiers フージャースグループについて

フージャースグループは、つねに「暮らす人」の視点に立った新しいアイデアで、

「欲しかった暮らし」の実現を目指し、

グループー体となって「住まい」と「暮らしのサービス」をお客様に提供しています。

■ フージャースの事業概要

「欲しかった暮らし」をお客様にご提供するため、すべて「ゆとり」を基本に、 都心への通勤圏内、充分なくつろぎの広さ、適正な価格、安心と安全等 に配慮した、いつまでも住み続けられる住まいづくりを心掛けています。 そのために、フージャースグループは、土地の選定・企画・販売・管理 等、徹底した「製販管一貫体制」のもと、こだわったものづくりに注力し、 お客様にご満足いただけるようサービスに努めています。



「欲しかった暮らし」を実現するための製販管一貫体制

1 土地の選定

2 最適設計

3 品質管理

4 ライフプランニング

5 管理サービス

すべては土地を選定すること 地域特性やニーズをとらえた 設計事務所、建設会社との お客様の「欲しかった暮らし」 合わせて土地を選定します。 徹底的に創り込んでいきます。 責任を持って管理します。

から始まります。土地が変わ 上で、その土地の持つ可能性 ミーティングを繰り返し、実際 ればそこに住む人も違い、を最大限に引き出し、配棟計に建設現場に何度も足を運び を的確にとらえ、周辺環境、将 のマンションの設計を行いま す。安心・安全なものづくり、

ます。生活提案からインテリ ニーズも異なります。ニーズ 画・植栽計画・住戸プランなど ながら工事の進捗を確認しま ア、住宅ローンのご提案など ループ会社で管理サービス 来性などあらゆる条件を考え す。お客様の生活という舞台を 建物の品質に関するすべてに 客様と共に実現していきます。 資産価値を守り、安心・安全な

一番大切なのは、お客様がご 入居後、末永く快適にお住ま いいただくことだと考え、グ を行っています。マンションの 生活をお客様と共に築き上 げていきます。

■ フージャースのものづくり

フージャースコーポレーションのものづくりは、 暮らしの「困った」に耳を傾けることから始まります。

家事をすることの多い、

女性の視点から「住まい」を考えています。

●社員の約50%が女性です。

収納の工夫や家事をラクにするための「様々なアイデア」をたくさん持って いるのはやはり女性。子育て中のお母さん社員を含め、いろんな年代の女 性が働いています。日々の経験をものづくりに活かしています。

●女性ものづくりチームが考えます。

女性商品企画チームが収納棚の位置、掃除しやすいか、見た目がキレイか、 たくさんしまえるか、使い勝手はどうかなど徹底追求。家事はとにかくラク に、物は少しでも多くしまえるように、そんな想いで検討を重ねています。

フージャースグループは、「欲しかった暮らし」をご提供するため、すべて「ゆとり」を基本に、 都心への通勤距離、充分なくつろぎの広さ、適正な価格、安心と安全に配慮した、 いつまでも住み続けられる住まいづくりを心掛けています。

オープン物件

- 2011.04 自社分譲マンション 「FESTA TOWN ブライトコート」
 - 自社分譲マンション「デュオシティ西日暮里アーバニア」
 - 自社分譲戸建 「厚木ワンダーヒルズ シャインアベニュー」
 - 自社分譲戸建「デュオアベニュー多摩センター」
- 2011.07 自社分譲マンション 「デュオ戸田公園サザンテラス」
- 2011.08 自社分譲マンション 「デュオアリーナ柏の葉キャンパス」
- 2011.09 自社分譲マンション 「デュオヒルズ北習志野弐番館」
 - 自社分譲マンション「デュオヒルズ南流山」

- 2011.10 共同事業分譲マンション 「グランセレッソ横濱戸塚」
- 2011.12 区分所有化賃貸マンション 「パークテラス横浜ベイ」
- 2012.01 自社分譲マンション「デュオヒルズ川□元郷」
- 2012.02 自社分譲マンション「デュオヒルズつくば吾妻」
 - 自社分譲戸建「デュオアベニュー南柏」
 - 販売代理物件 「ワンズガーデンsakura並木 分譲戸建」
- 2012.03 自社分譲マンション 「デュオシティ西日暮里ステーシア」
 - 自社分譲マンション「デュオ堀切菖蒲園」
 - 販売代理物件「ノルディック八千代緑が丘」

完売物件

- 2011.05 自社分譲マンション 「デュオ東川□エアリーヒルズ」
- 2011.08 自社分譲マンション「デュオヒルズ北習志野」
- 2011.09 自社分譲戸建 「デュオアベニュー多摩センター」

- 2011.10 自社分譲マンション「デュオスイートTX」
- 2012.01 自社分譲マンション 「デュオシティ西日暮里アーバニア」
 - 自社分譲マンション 「デュオ戸田公園サザンテラス」
- 自社マンション物件 自社戸建物件 販売代理物件 その他

■ 自社分譲 マンション

新・戸塚緑邸宅 グランセレッソ横濱戸塚 所在地:神奈川県横浜市戸塚区 総戸数:317戸

4路線利用できる「戸塚」駅。「横浜」「東京」への好アクセスに加え、駅前再開発などこれからも進化し続ける「戸塚」エリアに誕生する、総敷地面積16,000㎡超、全317邸のガーデンコミュニティレジデンスです。8,700本の木々が全317邸を包み込み、桜や緑、水といった自然環境に囲まれ、大規模ならではの充実した共用施設など、毎日笑顔が絶えない、明るく楽しい暮らしが実現できるマンションです。





「山手線駅近」 都市型レジデンス

デュオシティ西日暮里ステーシア

所在地:東京都荒川区 総戸数:48戸



駅徒歩3分で、 東京のすべてを住みこなす。 山手線駅近だから手に入る マルチアクセスで、

通勤・通学から休日まで アクティブに過ごすことが できる立地と全邸角部屋の 開放感が魅力です。

世代を紡ぐHORIKIRI STORY

デュオ堀切菖蒲園

所在地:東京都葛飾区 総戸数:47戸



古くからの街並みに調和する美しい意匠を追求し、 敷地内には周辺の方とのコミュニケーション形成の場所を 設けました。成熟した住環境を享受できる、 明るく開放的なレジデンスです。

■ 自社分譲 マンション

上野を住み継ぐ。台東区建替事業 デュオシティ上野松が谷

所在地:東京都台東区 総戸数:43戸



台東区優良建築物等整備事業・東京都都市居住再生促進事業の補助事業。 山手線「上野」駅徒歩10分の 関静な住宅街。江戸時代より 住み継がれてきた地に、 新たな家族のステージ誕生。

選ばれし地、吾妻の杜 デュオヒルズつくば吾妻

所在地: 茨城県つくば市 総戸数: 125戸



つくばエクスプレス「つくば」駅徒歩5分のレジデンス。 都市機能が集約する「筑波研究学園都市」という叡智あふれる文 教エリアです。

南の隣接地が公園と新築戸建街という恵まれた環境に誕生します。

ワガママ叶えるレジデンス

デュオヒルズ川口元郷

所在地:埼玉県川口市 総戸数:62戸



利便性、住環境、日当たり、都心へのアクセス性をすべて 兼ね備えたマンションです。都心距離も、住環境の良さも 諦めたくない!あなたのワガママを「叶える」レジデンスです。

心なごむ英国へ

デュオ TXみらい

所在地: 茨城県つくばみらい市 総戸数:106戸



都市からほど良い距離を保ち英国の憧れの田園都市のような、 美しい原風景をそのまま残すつくばみらい。 都心で働きながらも自然に癒される環境が手に入り、 大切な家族とともに毎日を丁寧に過ごせる暮らしをご提案します。

■ 自社分譲 戸建

南柏子育て街区

デュオアベニュー南柏

所在地:千葉県柏市 総戸数:17区画



子育て環境の整った南柏に誕生する 全17区画。個性あふれる「陽だまり街区」 と「風そよぐ街区」の2街区の中心には、 それぞれ人々の出会いの場となる コモンスペースを設置しました。 コミュニティづくりのきっかけの場となる 街づくりを目指しています。

販売代理物件

シニア向け「分譲」マンション

ザ・レジデンス白金スイート

所在地:東京都港区 総戸数:152戸

人生をもてなすプラチナの丘、白金に登場した医療・介護・ 生活サービスが付いたシニア向け「所有権方式」の 分譲マンションです。"相続"も"売却"も可能。



終身利用権のみで 資産にならない有料 老人ホームや 介護施設とは違った、 資産としての住まいを お届けいたします。

「優良事業賞」受賞物件

厚木ワンダーヒルズ

コンフォートアベニュー

総面積14,000坪のビッグタウン・

街並みは、まさに地域のシンボル。

大人も子供も楽しい生活環境です。

緑溢れる公園や幅広い公道、

厚木ワンダーヒルズ。大規模ならではの

そしてこだわり抜いた住み心地と価値ある

■ 区分所有化賃貸マンション

横浜を手の中の日常に

パークテラス横浜ベイ

所在地:神奈川県横浜市 総戸数:98戸



「横浜」駅徒歩圏、4駅10路線利用可能という恵まれたロケーションに位置する、全戸南向きの98邸のレジデンス。 横浜を手中にする暮らしをあなたに。 賃貸マンションを区分所有化し、 分譲マンションとして販売を行う、 自社投資による第1号物件です。

超高層タワーレジデンス カテリーナ三田タワースイート

所在地:東京都港区 総戸数:752戸



都心の風景を一望する ランドマークタワーと、 上質なプライベートスペース。 山手線内側というロケーションに、 都心生活のすべてといえるほどの 資質を備えた36階建て超高層 駅近タワーレジデンス。 真の都心邸宅を、あなたの手に。

東北支店 新設

展に努めてまいります。

東北支店の新設は、当社として首都圏エリア以外にお ける初の支店設立です。 これは、2011年の横浜支店 新設に引き続き、新たなエリアにおける事業展開とと もに取り組みの多様化を推進し、市場環境に柔軟に対 応する事業ポートフォリオの確立を図るものです。 住まいをご提供することを通し、東日本大震災により 被災された方々への支援、東北の復興の一助となるこ とができるよう、社員一同更なる精励を期して社業発





一般社団法人日本住宅建設産業協会が選定する「優 良事業賞」を厚木ワンダーヒルズが受賞いたしました。 「厚木ワンダーヒルズ」は、大規模開発によるメリット を十分に発揮し、街路・外構計画と全体との調和に配 慮している点や、区画面積を広く取ることによるプラン 等の工夫、更には厚木市のマイホーム取得助成制度を 活用し早期に完売したことなどが認められ、受賞いたし ました。

ものづくり新・コンセプト 「こころ躍る、住まい」商品化





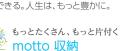
当社では、従来より、女性の目線を活かした「もの づくり」に取り組んでまいりましたが、更なるお客様 のニーズに応え、より豊かな時間をお過ごしいただ ける住まいづくりをしたいという、その想いを込め、 「こころ躍る、住まい」という新コンセプトを立ち上 げました。空間のゆとり、時間のゆとりが生まれれ ば、自然と家族の笑顔が増える。そんな住まいづく りのため、それぞれのテーマごとに、より一層の工 夫と気配りを取り入れた商品をご提案いたします。

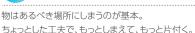
「こころ躍る、住まい」4つの思想



ぱぱっとキレイ、ぱぱっと完了 papatto 家事

家事はもっとラクになる。ぱぱっと終われば、 時間ができる。人生は、もっと豊かに。









ずっと、安心、ずっとこの場所で zutto 安心

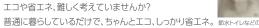
安心で快適な住まいに、永住できる工夫をプラス。 家族が増えても、年をとっても、ずっとずっとこの場所で。変化に対応する







ちゃんとエコ、ちゃんと省エネ chanto エコ





Business Strategy 当社の事業戦略

フージャースグループは、市場環境に柔軟に対応していくため、事業ポートフォリオを転換し、 「分譲商品の多様化」と「フィービジネス・ストックビジネスの強化」によってリスクの分散を図り、 さらなる事業の拡大を目指します。

事業ポートフォリオの方針 ハイリスク ・ファミリー・シニア ・コンパクト・地方 アセットマネジメント マンション仲介 マンション管理 プロパティマネジメント

自社分譲事業における 投資対象の分散

不動産市況の影響を受けやすい新築マンション分譲事業 に加え、投資金額が少なく回収期間の短い、新築戸建及 び中古マンション分野の事業規模を拡大し、リスクの分散 を図ってまいります。

フィービジネスの拡大

現在のフィービジネスの核となっている販売代理事業を深 耕すべく、販売代理事業においてファミリー向けマンショ ン及びコンパクトマンションに加え、シニア分譲マンショ ンの販売にも注力しております。また、販売代理と一体と なって行うアセットマネジメント事業につきましても、現在 の取扱実績を活かして育成してまいります。

ストックビジネスの

マンション管理事業を将来的な事業軸とすべく、お客様 の居住生活満足度を最優先としたサービス品質の向上及 び周辺サービス事業の開発・発展に努めております。加 えて、プロパティマネジメント事業においても継続的な成 長を図っていく方針であります。

Hoosiers IR-Report -

●連結貸借対照表 (要旨) (単位:百万円) 当連結会計年度 前連結会計年度 (2012年3月31日現在) (2011年3月31日現在) 資産の部 流動資産 25.788 21.887 固定資産 2.776 2.181 資産合計 28.565 24.069 負債の部 流動負債 13,049 15,939 4,908 固定負債 2,790 負債合計 17,957 18.729 純資産の部 株主資本 10,607 5,339 純資産合計 10.607 5.339 負債純資産合計 28,565 24,069

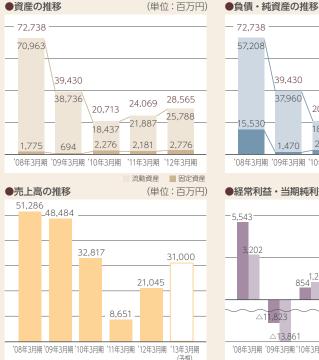
●連結損益計算書(安旨)		(単位:白力円)
	当連結会計年度 (2011年4月1日~2012年3月31日)	前連結会計年度 (2010年4月1日~2011年3月31日)
売上高	21,045	8,651
売上原価	13,616	4,787
売上総利益	7,428	3,863
販売費及び一般管理費	2,245	1,537
営業利益	5,183	2,326
営業外収益	44	23
営業外費用	525	407
経常利益	4,701	1,942
特別損失	7	2
税金等調整前当期純利益	4,693	1,939
法人税、住民税及び事業税	53	38
法人税等調整額	△721	△727
少数株主損益調整前当期純利益	5,362	2,628
当期純利益	5,362	2,628

(単位:百万円)

●引渡戸数の推移



(単位:戸)





■ 経常利益 ■ 当期純利益



(注) 1. 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。 2. 記載金額は全て連結ベースの数値となっております。

■ 当社の株式の状況

発行 可能株式総数	1,300,000株
発行済株式の総数	326,115株
(うち自己名義株式数10,559株)	

6.592名 株主数

■ 主要株主(上位10名)

株主名	持株数 (株)	持株比率 (%)
株式会社ティ・エイチ・ワン	43,556	13.4
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社	15,863	4.9
自社(自己株口)	10,559	3.2
廣岡 哲也	9,780	3.0
日本マスタートラスト信託銀行株式会社	9,179	2.8
滝本 一	6,000	1.8
田中 耕介	4,540	1.4
BARCLAYS CAPITAL SECURITIES LIMITED	4,159	1.3
バンク オブ ニューヨーク ジーシーエム クライアント アカウント ジエイピーアールデイ アイエスジー エフイー-エイシー	3,905	1.2
神林 忠弘	3,725	1.1

■ 株式分布状況

●所有者別



●所有株式数別



第18期配当金: 1株当たり300円

(中間配当:100円 期末配当:200円)

次期配当予想:1株当たり400円

(中間配当:200円 期末配当:200円)

当社では、安定的かつ継続的に配当を実施するべく業績の向上を目指して まいります。

株主メモ

証券コード 8907

上場年月日 2004年9月1日

上場取引所 東京証券取引所 市場第一部 事業年度 毎年4月1日から翌年3月31日まで

配当金受領株主確定日 期末配当 毎年3月31日 中間配当 毎年9月30日

毎年6月下旬 定時株主総会

基準日 毎年3月31日 その他必要があるときは、あらかじめ公告して定めます。

株主名簿管理人 三井住友信託銀行株式会社

〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 同連絡先

> 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 電話:0120-782-031 (通話料無料)

特別口座管理機関 三菱UFJ信託銀行株式会社

電話:0120-232-711 (通話料無料)

株式の売買単位

公告の方法 電子公告の方法により行います。ただし、電子公告によることができない事故

その他やむを得ない事由が生じた場合は、日本経済新聞に掲載いたします。

公告掲載URL http://www.hoosiers.co.ip/

ご注意

TOKYO

TSE LISTED

1. 株主様の住所変更、買取請求その他各種お手続きに つきましては、原則、口座を開設されている口座管理 機関(証券会社等)で承ることとなっております。口座 を開設されている証券会社等にお問い合わせください。 株主名簿管理人(三井住友信託銀行)ではお取り扱い できませんのでご注意ください。

2. 特別口座に記録された株式に関する各種お手続きに つきましては、三菱UFJ信託銀行が口座管理機関とな っておりますので、左記特別口座の口座管理機関 (三菱 UFJ信託銀行)にお問い合わせください。なお、三菱 UFJ信託銀行全国各支店にてもお取次ぎいたします。

3. 未受領の配当金につきましては、三井住友信託銀行 本支店でお支払いいたします。

今後の見通しに関する注意事項

本誌の掲載内容のうち、歴史的事実でないものは フージャースグループの将来に関する見通しおよび計画 に基づいた将来予測です。これらの将来予測には、リス クや不確定な要素などの要因が含まれており、実際の 成果や実績などは、記載の見通しとは大きく異なる可 能性があります。

■ 総資産 ■ 純資産 ◆ 自己資本比率