

<http://www.hoosiers.co.jp/>



**Hoosiers**  
IR-Report

The16th 2009.4.1 ▶ 2010.3.31

コーポレートスローガン

欲しかった暮らしを、しよう。

## 暮らし創造企業として

株主の皆様におかれましては、益々ご清祥のこととお慶び申し上げます。

当社グループは、「お客様のニーズに合った最高品質の住宅・サービスを提供し続けることで、日本の住まいを豊かにする」という経営の基本理念に基づき、新築マンションおよび戸建住宅の企画・分譲事業を展開しております。

そして、企画・販売から入居後の管理・アフターサービスまで責任をもったサービスを行うことで、お客様との末永いお付き合いを実現するとともに、真の顧客満足度No.1の企業グループであることを目指しております。

今後につきましても、お客様の視点に立った考え方を徹底し、最高品質の住宅・サービスを提供し続けることで、お客様に信頼され、選んでいただける企業グループになるとともに、地域社会や日本の住環境の向上に貢献してまいります。

今後とも、私たちフージャースにご期待いただくとともに、ご指導・ご鞭撻のほど、よろしくお願い申し上げます。

代表取締役 廣岡 哲也

マンションはただの居住空間ではないと

フージャースは考えています。

住まいとは、暮らすことを通じて、

生き方や家族のあり方を創っていく大切なフィールド。

だから「欲しかった暮らし」を実現するものづくりを、

とことん追求しています。



### 1 土地の選定

すべては、土地を選定することから始まります。周辺環境、将来性などあらゆる条件を勘案し、その場所にできあがるマンションをイメージしていきます。土地が変わればそこに住む人も違い、ニーズも異なります。条件とニーズが合致したとき、初めてその土地の購入を決定します。

### 2 最適設計

地域特性や人々のニーズを考えた上で、その土地の持つ可能性を最大限に引き出し、配棟計画・植栽計画・住戸プランなど、マンションの設計を行います。お客様の生活という舞台を徹底的に創り込んでいきます。

### 3 品質管理

事業パートナーである設計事務所・建設会社とのミーティングを繰り返し、実際に建設現場に何度も足を運びながら工事の進捗を確認しています。安心・安全なものづくり、建物の品質に関するすべてに責任を持って管理します。



### 4 ライフプランニング

お客様の「欲しかった暮らし」を実現するお手伝いをしています。生活提案からインテリア、住宅ローンのご提案などを通じ、お客様と住宅購入の夢を共に実現していきます。

### 5 管理サービス

一番大切なのは、お客様がご入居後、末永く快適にお住まいいただくことだと考え、グループ会社で管理サービスを行っています。マンションの資産価値を守り、安心・安全な生活をお客様と共に築き上げていきます。

マックスタワーレジデンス千葉

- 所在地/千葉県千葉市中央区
- 総戸数/158戸
- 引渡/2010年2月

JR「千葉」駅徒歩13分、京成「千葉中央」駅徒歩5分。千葉市の中心、邸宅街の最前列が、暮らしの舞台。ゆとりの敷地に、豊かな植栽、緑とレンガ造りのアプローチなど、機能美と自然美が融合する駅近タワーレジデンスです。



Our Competitiveness 下半期販売代理 完売物件紹介

グランドホライゾン・トーキョーベイ

- 所在地/千葉県船橋市
- 受託戸数/514戸



販売代理物件の早期完売実績により、新たな受託を獲得しています。

ブライティアテラス

- 所在地/東京都武蔵村山市
- 受託戸数/104戸

K-PLACE

- 所在地/千葉県柏市
- 受託戸数/33戸

ブライエント柏光ヶ丘

- 所在地/千葉県柏市
- 受託戸数/72戸

グランシエロ北越谷アローム

- 所在地/埼玉県越谷市
- 受託戸数/21戸

グランシエロ越谷

- 所在地/埼玉県越谷市
- 受託戸数/26戸

デュオヒルズ千葉椿森

- 所在地/千葉県千葉市中央区
- 販売戸数/54戸
- 引渡/2010年12月(予定)

JR「千葉」駅徒歩圏にありながら、緑と静寂につつまれた住環境。思い描いた理想の暮らしをこの地で実現していただくために、「デュオヒルズ千葉椿森」の誕生です。



販売代理物件

ポレスター松戸胡録台

- 所在地/千葉県松戸市
- 受託戸数/54戸
- 売主/株式会社マリモ

コンフォルテハイム池袋

- 所在地/東京都豊島区
- 受託戸数/20戸
- 売主/住友商事株式会社

センチュリー立石さくら通りコルダ館

- 所在地/東京都葛飾区
- 受託戸数/28戸
- 売主/株式会社飯田産業

センチュリー立石さくら通りフィアート館

- 所在地/東京都葛飾区
- 受託戸数/30戸
- 売主/株式会社飯田産業

デュオ府中駅前

- 所在地/東京都府中市
- 販売戸数/85戸
- 引渡/2011年10月(予定)

シングルも、ディンクスも、ファミリーも、出かけたくてウズウズする場所。「府中」駅から徒歩2分の好立地に、本物の「便利」と「快適」と「癒し」が集結しました。



新所沢駅前プロジェクト

- 所在地/埼玉県所沢市
- 総戸数/176戸(予定)
- 引渡/2012年1月(予定)

ディアフォレスト橋本台

- 所在地/神奈川県相模原市
- 受託戸数/38戸
- 売主/住友林業株式会社

ソフィエスタワー船橋

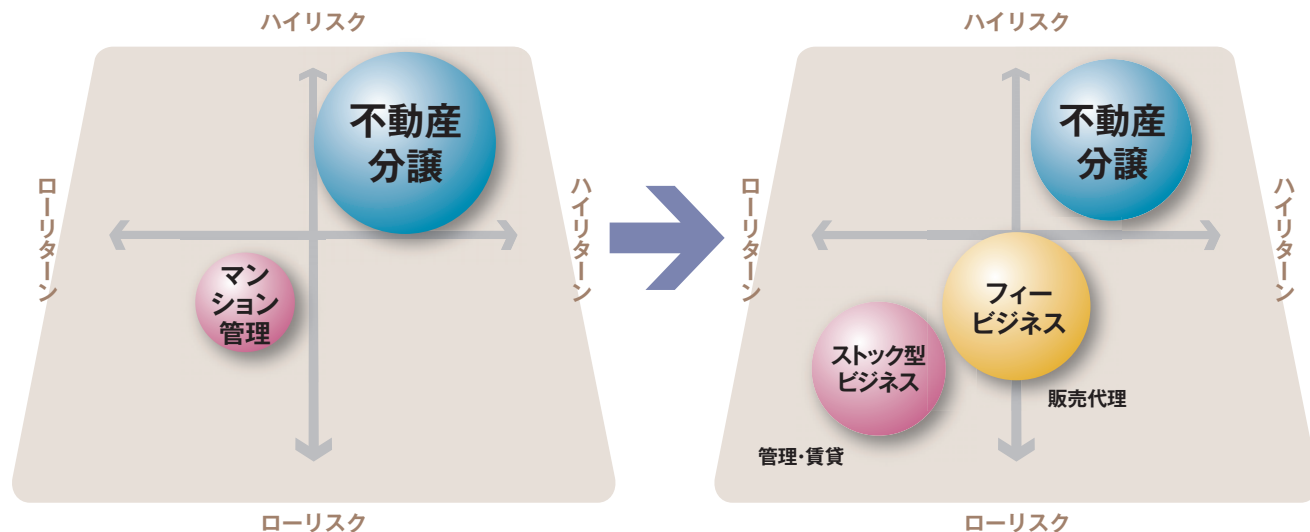
- 所在地/千葉県船橋市
- 受託戸数/90戸
- 売主/大和ハウス工業株式会社・新日本建設株式会社

サンクタス春日部

- 所在地/埼玉県春日部市
- 受託戸数/138戸
- 売主/オリックス不動産株式会社

これまでの事業ポートフォリオ

将来の事業ポートフォリオ



不動産分譲事業

当社グループは従来、埼玉県・千葉県を中心とした首都圏エリアにおいて、新築マンション等の企画・分譲事業を展開し、お客様のニーズをとらえ、住まいとしての本質にこだわりを持った最高品質の住宅・サービスを提供することに取り組んでおります。今後につきましては、既存のエリアに加え、首都圏全域において新規事業用地の仕入れに注力してまいります。

不動産市況に対応して  
事業のバランスを  
コントロール

フィービジネスの強化

不動産分譲事業において、販売代理業務および販売に付帯する業務の受託による収益基盤を構築しております。今後につきましても、当社グループの強みである営業力を軸に、「製販管一貫体制」により培った企画・提案力をいかし、幅広い取り組みを図ってまいります。

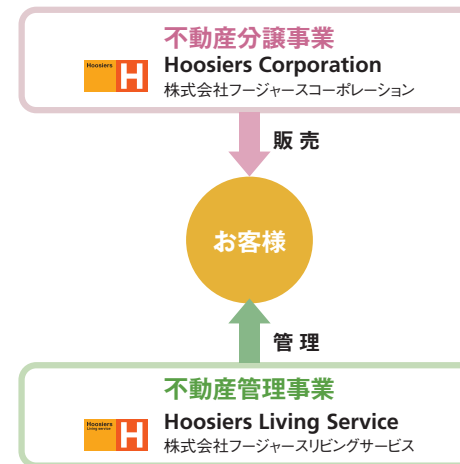
ストック型ビジネスの強化

マンション管理事業や賃貸管理等のストック型ビジネスへも取り組みを強化しております。マンション管理事業については、将来的な事業軸とすべく、お客様の居住生活満足度を最優先としたサービス品質の向上を図ってまいります。

フージャースグループは、つねに生活者視点に立った新しいアイデアで、「欲しかった暮らし」の実現を目指し、不動産分譲事業および不動産管理事業を展開しております。

フージャースグループは、「欲しかった暮らし」ご提供のため、すべて「ゆとり」を基本に、都心への通勤圏内、十分なくつろぎの広さ、適正な価格、安心と安全等に配慮した、いつまでも住み続けられるマンションづくりを心掛けております。

そのために、当社グループは、仕入・企画・販売・管理等、徹底した「製販管一貫体制」のもと、こだわったものづくりに注力し、お客様にご満足いただけるようサービスに努めております。



■ 不動産分譲事業 株式会社フージャースコーポレーション

新築マンションならびに戸建住宅の企画・分譲業務を行っており、多様化するお客様のニーズにお応えするために、さまざまな形で「欲しかった暮らし」をご提案しております。また、販売代理事業など、フィービジネスにも積極的に取り組んでおります。

営業の概要

- ◆不動産分譲事業においては、売上高31,910百万円、営業利益1,162百万円を計上いたしました。
- ◆新築マンション等の分譲  
不動産売上高として、「デュオヒルズ津田沼前原」「デュオヒルズ船橋」「マックスタワーレジデンス千葉」など、836戸の引渡及びその他不動産の売却等により、売上高29,787百万円を計上いたしました。
- ◆その他付帯事業  
ローン事務取次手数料の他、たな卸資産の一時賃貸収入等を合わせまして、売上高787百万円を計上いたしました。

■ 不動産管理事業 株式会社フージャースリビングサービス

分譲マンションの管理サービス、修繕工事受託業務、お客様への保険・物品等の販売代理および斡旋等の生活サービス業務を行っております。

営業の概要

- ◆不動産管理事業においては、売上高804百万円、営業利益180百万円を計上いたしました。
- ◆マンション管理  
「デュオヒルズ船橋」「マックスタワーレジデンス千葉」など4物件の管理業務を新たに開始し、売上高638百万円を計上いたしました。
- ◆その他収入  
保険代理事業、生活サービス事業及び工事受託事業を中心に、売上高165百万円を計上いたしました。

連結

■連結貸借対照表(要旨) (単位:百万円)

	当連結会計年度 (2010年3月31日現在)	前連結会計年度 (2009年3月31日現在)
<b>■資産の部</b>		
流動資産	18,437	38,736
販売用不動産	777	10,069
仕掛販売用不動産	13,448	26,026
固定資産	2,276	694
有形固定資産	1,800	233
無形固定資産	65	92
投資その他の資産	410	369
<b>資産合計</b>	<b>20,713</b>	<b>39,430</b>
<b>■負債の部</b>		
流動負債	14,790	23,423
短期借入金	10,059	4,065
1年内返済予定の長期借入金	3,430	11,193
固定負債	3,212	14,536
長期借入金	3,188	14,500
<b>負債合計</b>	<b>18,002</b>	<b>37,960</b>
<b>■純資産の部</b>		
株主資本	2,710	1,470
<b>純資産合計</b>	<b>2,710</b>	<b>1,470</b>
<b>負債・純資産合計</b>	<b>20,713</b>	<b>39,430</b>

■連結株主資本等変動計算書(2009年4月1日~2010年3月31日) (単位:百万円)

	株主資本					純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計	
2009年3月31日残高	2,400	2,420	△2,619	△731	1,470	1,470
連結会計年度中の変動額						
欠損填補	—	△2,420	2,420	—	—	—
当期純利益	—	—	1,240	—	1,240	1,240
連結会計年度中の変動額合計	—	△2,420	3,661	—	1,240	1,240
2010年3月31日残高	2,400	—	1,041	△731	2,710	2,710

■連結損益計算書(要旨) (単位:百万円)

	当連結会計年度 (2009年4月1日~2010年3月31日)	前連結会計年度 (2008年4月1日~2009年3月31日)
<b>売上高</b>	<b>32,817</b>	<b>48,484</b>
売上原価	28,535	53,546
<b>売上総利益又は売上総損失(△)</b>	<b>4,281</b>	<b>△5,061</b>
販売費及び一般管理費	2,871	5,161
<b>営業利益又は営業損失(△)</b>	<b>1,410</b>	<b>△10,223</b>
営業外収益	96	106
営業外費用	652	1,706
<b>経常利益又は経常損失(△)</b>	<b>854</b>	<b>△11,823</b>
特別利益	12	19
特別損失	3	1,834
<b>税金等調整前当期純利益又は税金等調整前当期純損失(△)</b>	<b>862</b>	<b>△13,638</b>
法人税、住民税及び事業税	44	40
法人税等調整額	△421	182
<b>当期純利益又は当期純損失(△)</b>	<b>1,240</b>	<b>△13,861</b>

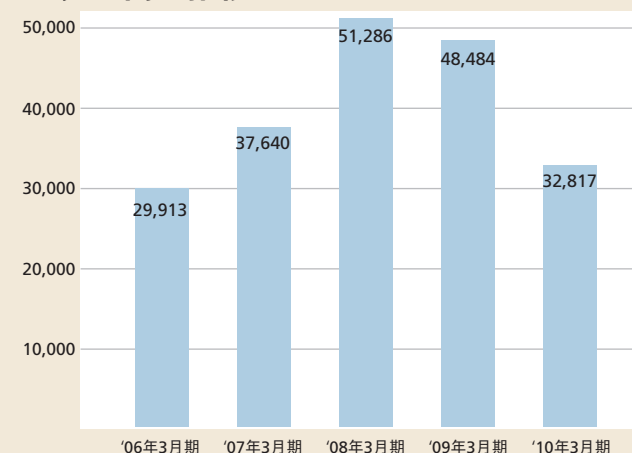
■第16期配当金

2010年3月期につきましては、自己資本比率は13.1%となりましたが、依然として財務基盤については回復中であると認識しております。今後も引き続き、財務基盤の強化を優先させていただきたく、配当を見送らせていただくこととなりました。早期の配当再開を目指し、全社一丸となって事業に邁進していく所存ですので、株主の皆様におかれましては、何卒ご理解いただきますようお願い申し上げます。

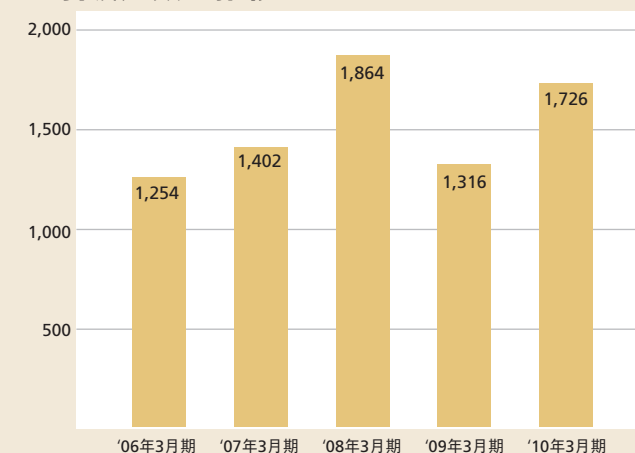
■連結キャッシュ・フロー計算書(要旨) (単位:百万円)

	当連結会計年度 (2009年4月1日~2010年3月31日)	前連結会計年度 (2008年4月1日~2009年3月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー	14,674	4,027
投資活動によるキャッシュ・フロー	131	609
財務活動によるキャッシュ・フロー	△13,082	△6,380
現金及び現金同等物の増減額(減少△)	1,723	△1,744
現金及び現金同等物の期首残高	1,930	3,674
現金及び現金同等物の期末残高	3,654	1,930

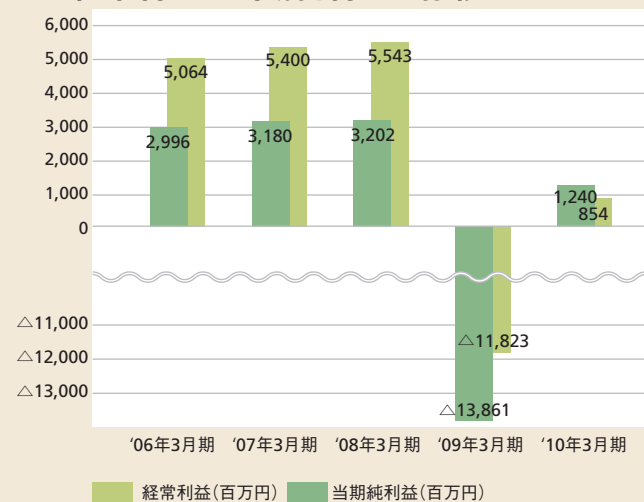
■売上高の推移 (百万円)



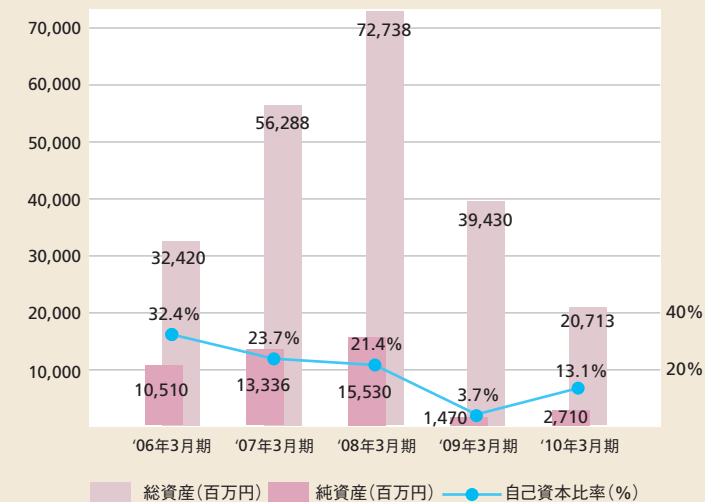
■引渡戸数の推移 (戸)



■経常利益・当期純利益の推移



■総資産・純資産・自己資本比率の推移



■ 当社の株式の状況

発行可能株式総数	1,300,000株
発行済株式の総数 (うち自己名義株式数10,559株)	326,115株
株主数	7,321名

■ 主要株主 (上位10名)

株主名	持株数 (株)	持株比率 (%)
株式会社ティ・エイチ・ワン	39,400	12.1
廣岡 哲也	13,936	4.3
自社 (自己株口)	10,559	3.2
滝本 一	9,394	2.9
日本証券金融株式会社	9,011	2.8
田中 耕介	4,540	1.4
株式会社SBI証券	4,364	1.3
フージャース社員持株会	3,970	1.2
ビーエヌピー パリバ セキュリティーズ サービス	3,350	1.0
安藤 天利代	2,889	0.9

■ 株主メモ

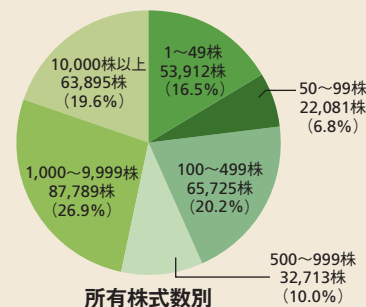
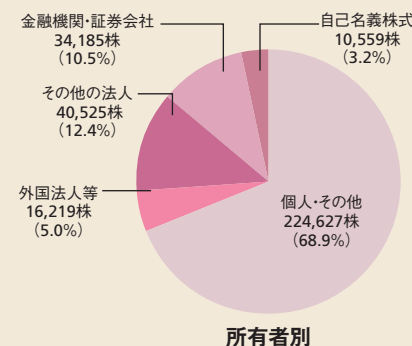
証券コード	8907
上場年月日	2004年9月1日
上場取引所	東京証券取引所 市場第一部
事業年度	毎年4月1日から翌年3月31日まで
配当金受領株主確定日	期末配当 毎年3月31日 中間配当 毎年9月30日
定時株主総会 基準日	毎年6月下旬 毎年3月31日 その他必要があるときは、あらかじめ公告して定めます。



株主名簿管理人	三菱UFJ信託銀行株式会社
特別口座管理機関	三菱UFJ信託銀行株式会社
同連絡先	〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 電話：0120-232-711 (通話料無料)

株式の売買単位	1株
公告の方法	電子公告の方法により行います。ただし、電子公告によることができない事故その他やむを得ない事由が生じた場合は、日本経済新聞に掲載いたします。
公告掲載URL	<a href="http://www.hoosiers.co.jp/">http://www.hoosiers.co.jp/</a>

■ 株式分布状況



■ 今後の見通しに関する注意事項

本誌の掲載内容のうち、歴史的事実でないものは、フージャースグループの将来に関する見通しおよび計画に基づいた将来予測です。これらの将来予測には、リスクや不確定な要素などの要因が含まれており、実際の成果や実績などは、記載の見通しとは大きく異なる可能性があります。

■ ご注意

- 株主様の住所変更、買取請求その他各種お手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関 (証券会社等) で承ることとなっております。口座を開設されている証券会社等にお問い合わせください。株主名簿管理人 (三菱UFJ信託銀行) ではお取り扱いできませんのでご注意ください。
- 特別口座に記録された株式に関する各種お手続きにつきましては、三菱UFJ信託銀行が口座管理機関となっておりますので、上記特別口座の口座管理機関 (三菱UFJ信託銀行) にお問い合わせください。なお、三菱UFJ信託銀行全国各支店にてもお取次ぎいたします。
- 未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行本支店でお支払いいたします。

■ 会社概要

商号	株式会社フージャースコーポレーション
英文表記	Hoosiers Corporation
設立	1994年12月21日
資本金	2,400百万円
代表者名	廣岡 哲也
従業員数	正社員 88名 (連結)
事業内容	新築マンション等の企画・分譲事業
事業所	〒101-0053 東京都千代田区神田美土代町9-1 MD神田ビル5F
免許	国土交通大臣 (2) 第6050号
加盟団体	社団法人 日本住宅建設産業協会 社団法人 首都圏不動産公正取引協議会 社団法人 不動産協会
お問合せ先	03-3295-8400 (代表)
役員	代表取締役 廣岡 哲也 取締役 伊久間 努* 取締役 中川 智博* 常勤監査役 金子 恭恵 監査役 中井 啓之* 監査役 早川 美恵子*

(注) \*印の取締役 伊久間努、中川智博は、社外取締役であります。  
\*印の監査役 中井啓之、早川美恵子は、社外監査役であります。

■ 連結子会社

<b>株式会社フージャースリビングサービス</b>
事業内容：マンション管理事業等
所在地：〒101-0053 東京都千代田区神田美土代町9-1 MD神田ビル5F
TEL：03-3295-8222 FAX：03-3295-3822

■ 有限会社マイホームライナー

事業内容：シャトルバス運行企画・管理事業
所在地：〒101-0053 東京都千代田区神田美土代町9-1 MD神田ビル5F
TEL：03-3295-8262 FAX：03-3295-3822

<http://www.hoosiers.co.jp/>

フージャースコーポレーションの「IR・財務情報」等はこちらのホームページからご覧になれます。

● IR情報メール配信サービスのご案内

当社では、最新のIR情報をメールでお知らせするサービスを行っておりますので、ぜひご利用ください。  
<http://www.hoosiers.co.jp/ir/persmail.html>

