

欲しかった暮らしをしよう。

[お客様へ]

ただひたすらお客様のことを見つめ、
 一人一人の個性を尊重し、
 そのお客様ごとのライフスタイルを
 共にデザイン致します。



[私たちは]

創業以来、郊外を中心に大規模・高品質なマンションを
 とことん価格にこだわって提供してまいりました。
 新しい価値観に応え、「暮らしの質」をより豊かにしていく、
 お客様の「欲しかった暮らし」を
 共に創り出す企業でありたいと願います。

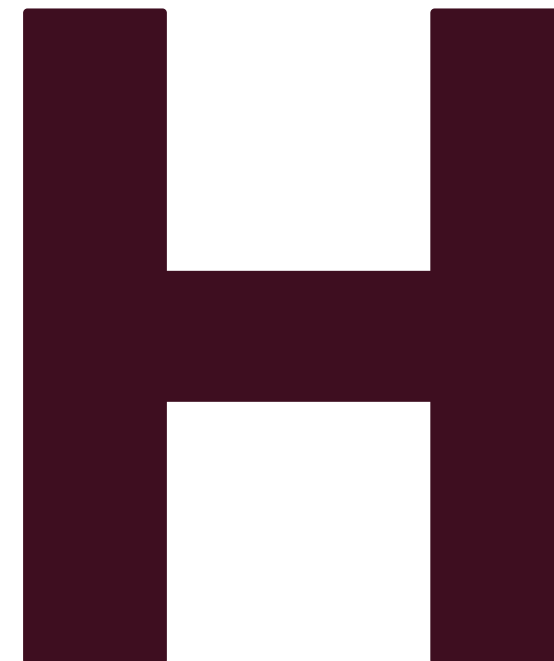
[そして新たなステージへ]

住みやすさとは住んだ後の満足感。
 お住まいになった後もお客様と歩み続けます。
 「住まい」に関わるあらゆる分野で
 お客様のライフスタイルを提案し、
 共に成長し、貢献していきます。



お客様と欲しかった暮らしをいつまでも。

<http://www.hoosiers.co.jp/>



Hoosiers

Interim IR-Report

The17th 2010.4.1 ▶ 2010.9.30

コーポレートスローガン

欲しかった暮らしを、しよう。

暮らし創造企業として

株主の皆様におかれましては、益々ご清祥のこととお慶び申し上げます。

当社グループは、「お客様のニーズに合った最高品質の住宅・サービスを提供し続けることで、日本の住まいを豊かにする」という経営の基本理念に基づき、新築マンションおよび戸建住宅の企画・分譲事業を展開しております。

そして、企画・販売から入居後の管理・アフターサービスまで責任をもったサービスを行うことで、お客様との末永いお付き合いを実現するとともに、真の顧客満足度No.1の企業グループであることを目指しております。

今後につきましても、お客様の視点に立った考え方を徹底し、最高品質の住宅・サービスを提供し続けることで、お客様に信頼され、選んでいただける企業グループになるとともに、地域社会や日本の住環境の向上に貢献してまいり所存であります。

今後とも、私たちフージャースにご期待いただくとともに、ご指導・ご鞭撻のほど、よろしくお願い申し上げます。

代表取締役 廣岡 哲也



マンションはただの居住空間ではないとフージャースは考えています。住まいとは、暮らすことを通じて、生き方や家族のあり方を創っていく大切なフィールド。だから「欲しかった暮らし」を実現するものづくりを、とことん追求しています。

1 土地の選定

すべては、土地を選定することから始まります。周辺環境、将来性などあらゆる条件を勘案し、その場所にできあがるマンションをイメージしていきます。土地が変わればそこに住む人も違い、ニーズも異なります。条件とニーズが合致したとき、初めてその土地の購入を決定します。

2 最適設計

地域特性や人々のニーズを考えた上で、その土地の持つ可能性を最大限に引き出し、配棟計画・植栽計画・住戸プランなど、マンションの設計を行います。お客様の生活という舞台を徹底的に創り込んでいきます。

3 品質管理

事業パートナーである設計事務所・建設会社とのミーティングを繰り返し、実際に建設現場に何度も足を運びながら工事の進捗を確認しています。安心・安全なものづくり、建物の品質に関するすべてに責任を持って管理します。

4 ライフプランニング

お客様の「欲しかった暮らし」を実現するお手伝いをしています。生活提案からインテリア、住宅ローンのご提案などを通じ、お客様と住宅購入の夢を共に実現していきます。

5 管理サービス

一番大切なのは、お客様がご入居後、末永く快適にお住まいいただくことだと考え、グループ会社で管理サービスを行っています。マンションの資産価値を守り、安心・安全な生活をお客様と共に築き上げていきます。



自社分譲 マンション

デュオヒルズ千葉椿森

- 所在地/千葉県千葉市中央区 ■総戸数/54戸
- 引渡予定/2010年12月(予定)

JR「千葉」駅徒歩圏にありながら、緑と静寂にまつまれた住環境。思い描いた理想の暮らしをこの地で実現していただくために。



デュオヒルズ新所沢駅前

- 所在地/埼玉県所沢市 ■総戸数/176戸、店舗1戸 ■引渡予定/2011年12月(予定)

「新所沢」駅から徒歩1分。都市の中心、駅前の利便を備えながら、美しき緑に彩られ確かな落ちつきをたたえる「デュオヒルズ新所沢駅前」。成熟を迎えたこの街から新しい価値、新しい日々がまたひとつかたちになります。



デュオ府中駅前

- 所在地/東京都府中市 ■総戸数/85戸
- 引渡予定/2011年9月(予定)

シングルも、ディンクスも、ファミリーも、出かけたくてウズウズする場所。「府中」駅から徒歩2分の好立地に、本物の“便利”と“快適”と“癒し”が集結しました。



自社分譲 戸建

厚木ワンダーヒルズ【第一工区】

- 所在地/神奈川県厚木市 ■区画数/15区画
- 引渡予定/2010年11月~(予定)

広い空、開放的な街並、ゆとりを演出した植栽、おしゃれな外観。「厚木ワンダーヒルズ」はお住まいになるご家族を見守り成長を支える素敵な街として、そして、住まいとして誕生します。



ザ・クイーンズテラス稲毛

- 所在地/千葉県千葉市稲毛区 ■区画数/9区画
- 引渡予定/2011年2月(予定)

住みやすさを最優先に考えたプランにより、住空間を妥協せず長く穏やかに住まいたいだけの一戸建です。暮らしを誇れる「ザ・クイーンズテラス稲毛」。



Ongoing Opportunities 展開予定物件

デュオヒルズ北習志野

- 所在地/千葉県船橋市 ■総戸数/125戸 ■引渡予定/2011年12月(予定)

東川口マンションプロジェクト

- 所在地/埼玉県川口市 ■総戸数/64戸 ■引渡予定/2011年11月(予定)

西日暮里マンションプロジェクト

- 所在地/東京都荒川区 ■総戸数/39戸(予定)

八潮マンションプロジェクト

- 所在地/埼玉県八潮市 ■総戸数/32戸(予定)

岩槻マンションプロジェクト

- 所在地/埼玉県さいたま市岩槻区 ■総戸数/136戸(予定)

厚木ワンダーヒルズ【第二工区】

- 所在地/神奈川県厚木市 ■区画数/40区画(予定)

多摩戸建プロジェクト

- 所在地/東京都多摩市 ■区画数/13区画(予定)

Our Competitiveness 上半期販売代理物件

完売物件

グランシエロ越谷

- 所在地/埼玉県越谷市 ■総戸数/47戸
- 売主/川口土木建築工業株式会社

ディアフォレスト橋本台

- 所在地/神奈川県相模原市 ■総戸数/62戸
- 売主/住友林業株式会社

コンフォルテハイム池袋

- 所在地/東京都豊島区 ■総戸数/28戸
- 売主/住友商事株式会社

受託実績

ソフィエスタワー船橋

- 所在地/千葉県船橋市 ■総戸数/90戸 ■売主/大和ハウス工業株式会社

サンクタス春日部

- 所在地/埼玉県春日部市 ■総戸数/138戸 ■売主/オリックス不動産株式会社

ローレルコート津田沼

- 所在地/千葉県船橋市 ■総戸数/47戸 ■売主/近鉄不動産株式会社

ザ・ハウス港北綱島

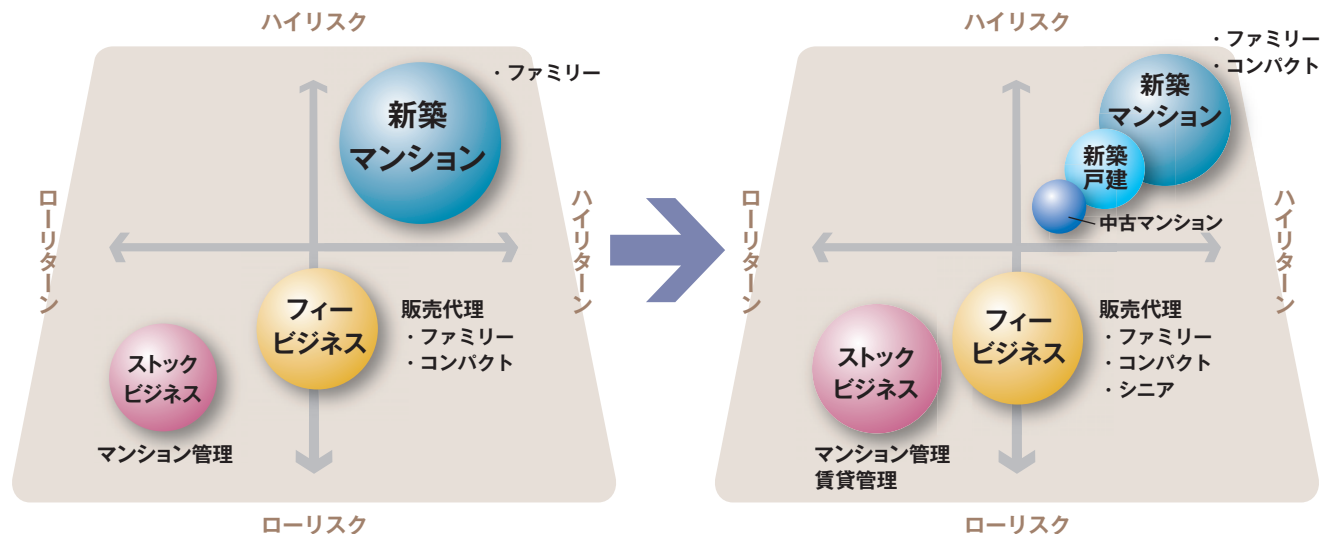
- 所在地/神奈川県横浜市港北区 ■総戸数/487戸
- 売主/株式会社長谷工コーポレーション、住友林業株式会社

クラッシィハウス江古田の森

- 所在地/東京都練馬区 ■総戸数/25戸 ■売主/住友商事株式会社

これまでの事業ポートフォリオ

将来の事業ポートフォリオ



● 不動産分譲事業

当社は首都圏を中心に、新築マンションおよび戸建住宅の企画・分譲事業を展開し、お客様のニーズをとらえ、住まいとしての本質にこだわりを持った最高品質の住宅・サービスを提供することに取り組んでおります。今後につきましては、ファミリー向けマンション分譲のみに依存する事業構造を転換し、コンパクトマンション・戸建住宅・中古マンション等、商品構成の充実により、リスクの分散を図ります。

不動産市況に対応して
事業のバランスを
コントロール

● フィービジネスの強化

販売実績と企画提案力を活かして、販売代理業務および販売に付帯する業務を継続的に受託し、収益基盤を構築しております。フィービジネスおよびストックビジネスの収益により一般管理費をまかなうことを目指しており、これまで主に取り扱ってきた一次取得者向け住宅に加え、シニア向け住宅等への幅広い取り組みを指向し、収益の拡大を図ります。

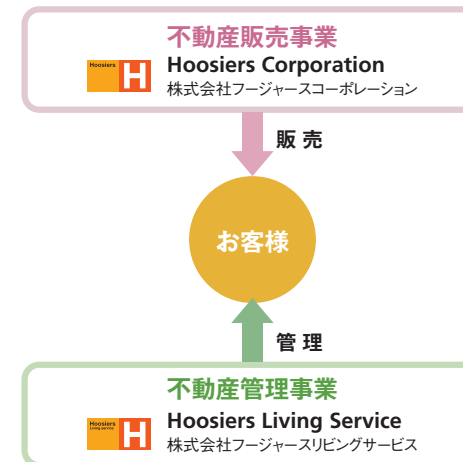
● ストック型ビジネスの強化

マンション管理事業や賃貸管理等のストック型ビジネスへも取り組みを強化しております。マンション管理事業については、将来的な事業軸とすべく、お客様の居住生活満足度を最優先としたサービス品質の向上を図ってまいります。

フージャースグループは、つねに生活者視点に立った新しいアイデアで、「欲しかった暮らし」の実現を目指し、不動産販売事業および不動産管理事業を展開しております。

フージャースグループは、「欲しかった暮らし」ご提供のため、すべて「ゆとり」を基本に、都心への通勤圏内、十分なくつろぎの広さ、適正な価格、安心と安全等に配慮した、いつまでも住み続けられる住まいづくりを心掛けております。

そのために、当社グループは、仕入・企画・販売・管理等、徹底した「製販管一貫体制」のもと、こだわったものづくりに注力し、お客様にご満足いただけるようサービスに努めております。



不動産販売事業 株式会社フージャースコーポレーション

新築マンションおよび戸建住宅の企画・分譲業務を行っており、多様化するお客様のニーズにお応えするために、さまざまな形で「欲しかった暮らし」をご提案しております。また、販売代理事業など、フィービジネスにも積極的に取り組んでおります。

営業の概要

- ◆不動産販売事業においては、売上高4,387百万円、営業利益1,849百万円を計上いたしました。
- ◆新築マンション等の分譲
不動産販売高として、43戸の引渡およびその他不動産の売却により、売上高2,583百万円を計上いたしました。また、販売手数料収入として、「ディアフォレスト橋本台」「コンフォルテハイム池袋」等191戸の引渡により、売上高969百万円を計上いたしました。
- ◆その他付帯事業
ローン取扱手数料の他、販売代理業務に伴う業務受託収入等を合わせまして、売上高834百万円を計上いたしました。

不動産管理事業 株式会社フージャースリビングサービス

分譲マンションの管理サービス、修繕工事受託業務、お客様への保険・物品等の販売代理および斡旋等の生活サービス業務を行っております。

営業の概要

- ◆不動産管理事業においては、売上高367百万円、営業利益49百万円を計上いたしました。
- ◆マンション管理
「アンビシャス松戸六高台」の管理業務を新たに開始し、売上高327百万円を計上いたしました。
- ◆その他収入
保険代理事業、生活サービス事業および工事受託事業を中心に、売上高39百万円を計上いたしました。

連結

■連結貸借対照表(要旨) (単位:百万円)

	当第2四半期 連結会計期間末 (2010年9月30日現在)	前第2四半期 連結会計期間末 (2009年9月30日現在)	前連結会計年度 (2010年3月31日現在)
■資産の部			
流動資産	18,368	30,098	18,437
販売用不動産	180	5,191	777
仕掛販売用不動産	13,825	22,794	13,448
固定資産	2,229	715	2,276
有形固定資産	1,798	166	1,800
無形固定資産	54	79	65
投資その他の資産	375	469	410
資産合計	20,597	30,813	20,713
■負債の部			
流動負債	11,829	22,661	14,790
短期借入金	7,448	4,174	10,059
1年内返済予定の長期借入金	3,430	15,424	3,430
固定負債	4,367	6,224	3,212
長期借入金	4,323	6,188	3,188
負債合計	16,196	28,885	18,002
■純資産の部			
株主資本	4,400	1,928	2,710
純資産合計	4,400	1,928	2,710
負債・純資産合計	20,597	30,813	20,713

■連結損益計算書(要旨) (単位:百万円)

	当第2四半期 連結累計期間 (2010年4月1日~2010年9月30日)	前第2四半期 連結累計期間 (2009年4月1日~2009年9月30日)	前連結会計年度 (2009年4月1日~2010年3月31日)
売上高	4,754	15,532	32,817
売上原価	2,195	13,068	28,535
売上総利益	2,559	2,464	4,281
販売費及び一般管理費	658	1,701	2,871
営業利益	1,901	762	1,410
営業外収益	6	36	96
営業外費用	195	349	652
経常利益	1,711	449	854
特別利益	0	10	12
特別損失	—	0	3
税金等調整前四半期(当期)純利益	1,712	459	862
法人税、住民税及び事業税	20	1	44
法人税等調整額	2	△0	△421
四半期(当期)純利益	1,690	457	1,240

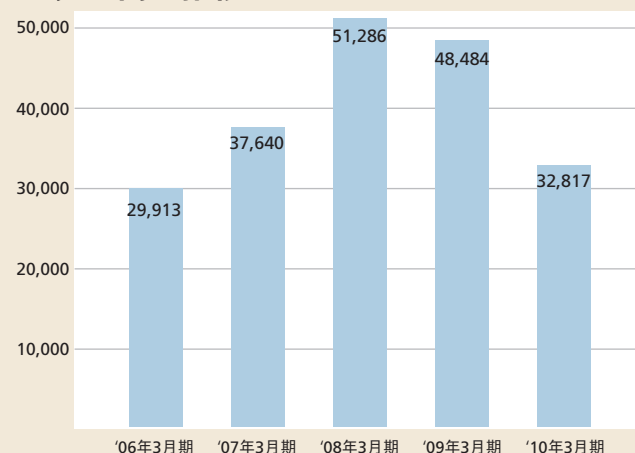
■連結キャッシュ・フロー計算書(要旨) (単位:百万円)

	当第2四半期 連結累計期間 (2010年4月1日~2010年9月30日)	前第2四半期 連結累計期間 (2009年4月1日~2009年9月30日)	前連結会計年度 (2009年4月1日~2010年3月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー	1,369	3,782	14,674
投資活動によるキャッシュ・フロー	△99	128	131
財務活動によるキャッシュ・フロー	△1,477	△3,973	△13,082
現金及び現金同等物の増減額(減少△)	△207	△62	1,723
現金及び現金同等物の期首残高	3,654	1,930	1,930
現金及び現金同等物の四半期末(期末)残高	3,446	1,868	3,654

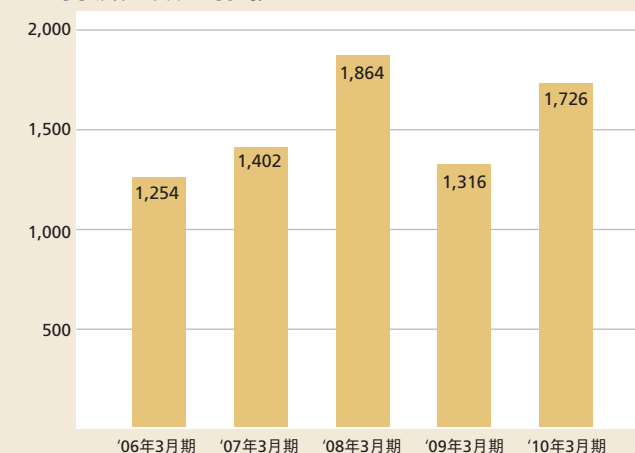
第17期配当金 期末配当予想 1株当たり200円

当第2四半期におきまして、中期的に適正な収益性を保持する水準まで業績が回復し、継続企業の前提に関する重要事象等を解消いたしました。引き続き財務基盤を強化していく必要性はございますが、株主の皆様への利益還元も経営上の重要事項と認識しており、今後におきましても、業績および将来の事業展開に備えた内部留保の確保も総合的に勘案し、安定的かつ継続的に配当を実施するべく業績の向上を目指してまいります。

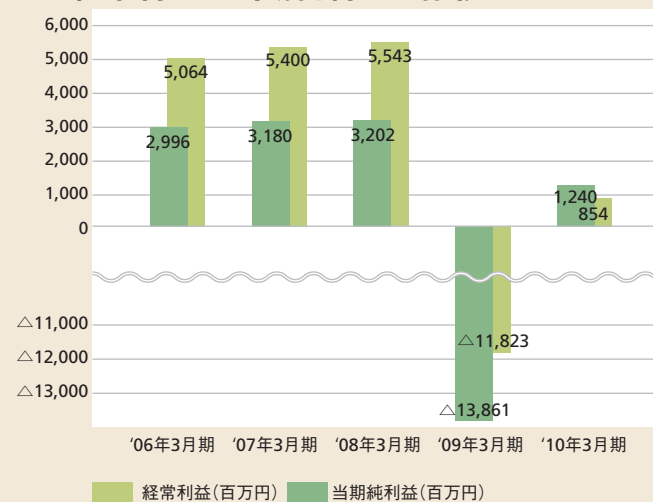
■売上高の推移 (百万円)



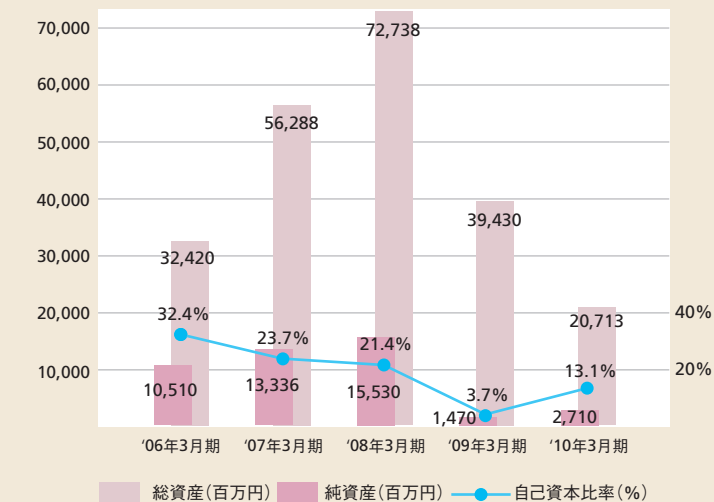
■引渡戸数の推移 (戸)



■経常利益・当期純利益の推移



■総資産・純資産・自己資本比率の推移



■ 当社の株式の状況

発行可能株式総数 1,300,000株
 発行済株式の総数 326,115株
 (うち自己名義株式数10,559株)
 株主数 6,899名

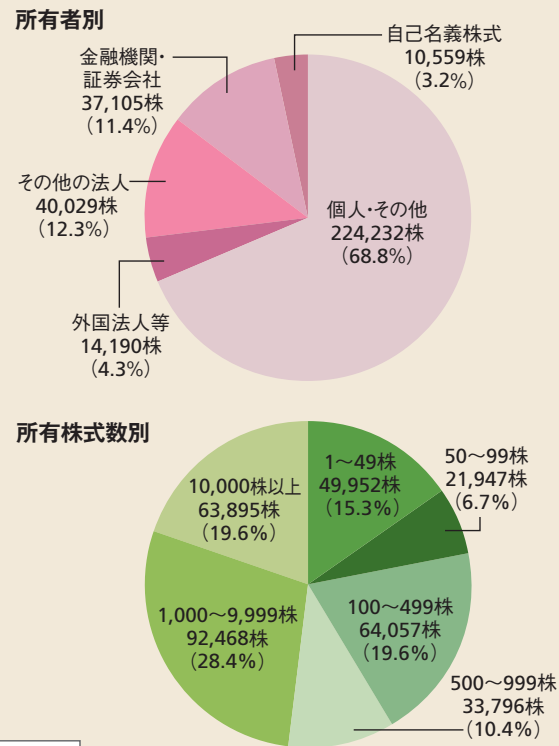
■ 主要株主 (上位10名)

株主名	持株数(株)	持株比率(%)
株式会社ティ・エイチ・ワン	39,400	12.1
廣岡 哲也	13,936	4.3
自社(自己株口)	10,559	3.2
日本証券金融株式会社	8,297	2.5
滝本 一	8,004	2.5
ゴールドマンサックスインターナショナル	5,376	1.6
田中 耕介	4,540	1.4
立花証券株式会社	4,184	1.3
フージャース社員持株会	4,028	1.2
楽天証券株式会社	3,385	1.0

■ 株主メモ

証券コード 8907
 上場年月日 2004年9月1日
 上場取引所 東京証券取引所 市場第一部
 事業年度 毎年4月1日から翌年3月31日まで
 配当金受領株主確定日 期末配当 毎年3月31日 中間配当 毎年9月30日
 定時株主総会 毎年6月下旬
 基準日 毎年3月31日 その他必要があるときは、あらかじめ公告して定めます。
 株主名簿管理人 三菱UFJ信託銀行株式会社
 特別口座管理機関 三菱UFJ信託銀行株式会社
 同連絡先 〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号
 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 電話：0120-232-711(通話料無料)
 株式の売買単位 1株
 公告の方法 電子公告の方法により行います。ただし、電子公告によることができない事故
 その他やむを得ない事由が生じた場合は、日本経済新聞に掲載いたします。
 公告掲載URL <http://www.hoosiers.co.jp/>

■ 株式分布状況



ご注意

- 株主様の住所変更、買取請求その他各種お手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関(証券会社等)で承ることとなっております。口座を開設されている証券会社等にお問い合わせください。株主名簿管理人(三菱UFJ信託銀行)ではお取り扱いできませんのでご注意ください。
- 特別口座に記録された株式に関する各種お手続きにつきましては、三菱UFJ信託銀行が口座管理機関となっておりますので、左記特別口座の口座管理機関(三菱UFJ信託銀行)にお問い合わせください。なお、三菱UFJ信託銀行全国各支店にてもお取次ぎいたします。
- 未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行本支店でお支払いいたします。

■ 会社概要

商号 株式会社フージャースコーポレーション
 英文表記 Hoosiers Corporation
 設立 1994年12月21日
 資本金 2,400百万円
 代表者名 廣岡 哲也
 従業員数 正社員 85名(連結)
 事業内容 新築マンションおよび戸建の企画・分譲事業
 事業所 〒101-0053 東京都千代田区神田美土代町9-1 MD神田ビル5F
 免許 国土交通大臣(3)第6050号
 加盟団体 社団法人 不動産協会
 社団法人 日本住宅建設産業協会
 社団法人 首都圏不動産公正取引協議会
 お問合せ先 03-3295-8400(代表)
 役員 代表取締役 廣岡 哲也
 取締役 伊久間 努※
 取締役 中川 智博※
 常勤監査役 金子 恭恵
 監査役 中井 啓之※
 監査役 早川 美恵子※

(注) ※印の取締役 伊久間努、中川智博は、社外取締役であります。
 ※印の監査役 中井啓之、早川美恵子は、社外監査役であります。

今後の見通しに関する注意事項

本誌の掲載内容のうち、歴史的事実でないものは、フージャースグループの将来に関する見通しおよび計画に基づいた将来予測です。これらの将来予測には、リスクや不確定な要素などの要因が含まれており、実際の成果や実績などは、記載の見通しとは大きく異なる可能性があります。

■ 連結子会社

株式会社フージャースリビングサービス

事業内容：マンション管理事業等

所在地：〒101-0053

東京都千代田区神田美土代町9-1

MD神田ビル5F

TEL：03-3295-8222

FAX：03-3295-3822

有限会社マイホームライナー

事業内容：シャトルバス運行企画・管理事業

所在地：〒101-0053

東京都千代田区神田美土代町9-1

MD神田ビル5F

TEL：03-3295-8262

FAX：03-3295-3822

<http://www.hoosiers.co.jp/>

フージャースコーポレーションの「IR・財務情報」等は
 こちらのホームページからご覧になれます。

● IR情報メール配信サービスのご案内

当社では、最新のIR情報をメールでお知らせするサービス
 を行っておりますので、ぜひご活用ください。

<http://www.hoosiers.co.jp/ir/persmail.html>