

個人情報保護方針

第1 基本方針

株式会社フージャースリートアドバイザーズ（以下「当社」といいます。）は、個人情報の取扱いについて、個人情報の保護に関する法律（平成15年5月30日法律第57号。その後の改正を含みます。）及び関係法令・ガイドライン等並びに社内規程等を遵守し、適切かつ安全な管理、運営に努めます。

第2 個人情報の利用目的

1. 個人情報の利用目的

当社が取得する個人情報は主として当社が資産の運用を受託するフージャースプライベートリート投資法人（以下「投資法人」といいます。）の発行する有価証券の保有者の方々、投資法人の運用資産の借主様その他投資法人の取引先等の個人情報です。

当社の個人情報の利用目的は以下のとおりとします。

- (1) 投資法人の発行する有価証券の保有者の方々に対する投資法人の義務履行のため
- (2) 投資法人の投資主様との関係を円滑にするための方策を実施するため
- (3) 投資法人の投資主名簿の作成及び法令上必要とされる各種報告書の作成並びに投資主様の情報を管理するため
- (4) 投資法人の投資口の追加発行の際その他投資法人の発行する有価証券の購入を検討されるの方々に対して一定の情報を提供するためのデータの集積、統計及び分析のため
- (5) 投資法人による運用資産の取得、取得に係る調査及び検討並びに売却先の募集に関するデータの集積、分析及び売却活動を円滑に行うため
- (6) 投資法人の運用資産の賃貸業務を適切に行うため（投資法人の運用資産の利用者様の利便性等を高めるために行うアンケート調査等への利用を含みます。）
- (7) 投資法人の業務を遂行するために弁護士、公認会計士、不動産鑑定士、司法書士、土地家屋調査士等の専門職業家へ依頼をするため
- (8) 投資法人の資産の取得及び運用に係る資金の借入れ及び投資口の追加発行のため
- (9) その他当社又は投資法人の業務を適切かつ円滑に遂行するため

2. 要配慮個人情報の利用目的

当社は、要配慮個人情報を以下の目的に利用いたします。

- (1) 労務管理上、法令に定める義務を履行するため
- (2) 従業員の生命、身体又は財産の保護のために必要な場合
- (3) その他個人情報保護法に基づき本人の同意なく要配慮個人情報の取得が認められる場合において、同法に規定する事由に従い利用するため

なお、当社は、投資法人の資産運用業務を遂行するため、上記利用目的の達成に必要な範囲内で、個人情報を利用するものとし、個人情報を目的外に利用することはいたしません。また、変更前の利用目的と関連性を有すると合理的に認められる範囲を超えて個人情報の利用目的を変更いたしません。

第3 個人情報の取得

1. 個人情報の取得

個人情報の取得は、その利用目的の達成に必要な範囲において、適法かつ公正な手段により行います。当社は、当社が独自に、又は投資法人の運用資産を管理するプロパティ・マネジメント会社等から個人情報を取得するに先立ち、利用目的をホームページ等で公表するものとし、ご本人との契約の締結に伴って契約書その他の書面（電磁的記録（電磁的方式（電子的方式、磁気的方式）その他の他人の知覚によっては認識することができない方式をいいます。）で作られる記録をいいます。）を含みます。以下同じです。）に記載された当該ご本人様の個人情報を取得する場合、その他書面を通じてご本人から直接個人情報をご提供頂く場合には、個人情報の利用目的をあらかじめ明示いたします。ただし、提供時の状況から利用目的が明らかな場合その他法令等で許容されている場合は、利用目的の明示を省略させていただくことがあります。

2. 要配慮個人情報の取得

要配慮個人情報の取得は、本人の同意を得て、その利用目的の達成に必要な範囲において、適法かつ公正な手段により行います。

第4 第三者への提供

1. 個人データの第三者への提供

個人データの第三者への提供は、法令の定めによる場合のほかは、本人の同意のない限りこれを行いません。

2. 要配慮個人報の第三者への提供

要配慮個人情報の第三者への提供は、法令の定めによる場合のほかは、本人の同意のない限りこれを行いません。

第5 正確性の確保

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人データを正確かつ最新の内容に保つとともに、利用する必要がなくなったときは当該個人データを遅滞なく消去するよう努めます。

第6 安全管理措置

当社は、個人データを適切かつ安全に管理し、外部からの個人データへの不正アクセスやその不正使用、紛失、破壊、改ざん及び漏洩等を防止するため、必要かつ適切な措置を講じます。

第7 個人データの取扱いの委託

当社が保有する個人データについて、その取扱いを外部に委託する場合があります。当社は、個人データの取扱いの全部又は一部を外部に委託する際、個人データを適切に保護するための管理体制を構築し、かつ、実行していることを条件として委託先を厳選し、業務委託契約の締結を行います。また、当社は、個人データの安全管理が図られるよう、業務委託先に対して必要かつ適切な監督を行います。

第8 継続的改善

当社は、本個人情報保護方針を含む個人情報に関する社内規程等を整備するとともに、継続的に見直しを行い、これらの改善に努めます。また、法令改正その他により、必要に応じ、本個人情報保護方針を改定することがあります。

第9 保有個人データの利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又は第三者提供の停止のお申込み・請求への対応

当社に対するご自身の保有個人データの利用目的の通知並びに開示、訂正・追加・削除（以下「訂正

等」といいます。)、利用停止・消去(以下「利用停止等」といいます。))又は第三者提供の停止(以下「開示等」といいます。))のお申込み・ご請求については、当社のお問い合わせ窓口にお申し出いただき又はご請求いただくことができます。その際、申出者・請求者のご本人確認(運転免許証のコピーのご提出等)をさせていただいたうえで、合理的な期間内に対応いたします(代理人の場合は、代理人であることを確認させていただいたうえで、合理的な期間内に対応いたします。))。本個人情報保護方針の内容に関するご質問についても、当社のお問い合わせ窓口までお問い合わせください。

(お問い合わせ窓口)

名 称	株式会社フージャースリートアドバイザーズ 業務管理部
所 在 地	〒103 - 0022 東京都中央区日本橋室町 4-3-16
電話番号	03-3243-8118
受付時間	平日 9 : 00 ~ 12 : 00、13 : 00 ~ 18 : 00 (土、日、祝祭日及び当社所定の休日を除く。)

なお、当社は認定個人情報保護団体の対象事業者であり、個人情報に関する苦情・相談等につきましては、下記の窓口でもお受けいたしております。

(認定個人情報保護団体)

名 称	一般社団法人 投資信託協会 投資者相談室
電話番号	03-5614-8440
受付時間	平日 9 : 00 ~ 11 : 30、12 : 30 ~ 17 : 00 (土、日、祝祭日及び同協会所定の休日を除く)