



フージャース ホールディングス

会社案内

HOOSIERS HOLDINGS CO., LTD.
CORPORATE PROFILE

コーポレート・スローガン

欲しかった暮らしを、しよう。

徹底的にお客さまと向き合い、 価値を創り続ける不動産デベロッパーへ

私たちは、マンション、戸建、CCRC、不動産投資など「住まい」に関わるあらゆる事業を展開する不動産デベロッパーです。

1994年の創業以来、すべての人の「欲しかった暮らし」の実現に向け、徹底的にお客さまと向き合い、住まいに対するニーズの本質を追求してきました。2000年代には、当時駅近マンションが主流となった業界において、駅距離ではなく、広さや女性目線のものづくりにこだわった「郊外型大規模・高品質マンション」を世に打ち出しました。そして、2010年以降、シニア向け分譲マンションや単身女性向けコンパクトマンションを始めるなど、社会に新たな暮らし方を提案し続けてきました。

我が国では、新型コロナウイルス感染症拡大を機に、人々の住まい方・働き方に構造的な変化が生じています。また、気候変動に端を発する環境規制の厳格化で、住まいに対するニーズや課題はより複雑化しており、私たちに求められる役割と責任はますます大きくなっているものと認識しています。

これからもお客さまの想い、そして社会の期待に応え続けられるよう、日々努力してまいります。皆様には今後ともご支援とご愛顧を賜りますようお願い申し上げます。



株式会社フージャースホールディングス
代表取締役 会長執行役員

廣岡 哲也

社名の由来

フージャース(Hoosiers)とは、アメリカ中部インディアナ州の州民の愛称です。その地域の住民は、決して大都市部のように年取が高い地域ではないにもかかわらず、広くて豊かな住環境を大切にしています。当社の社名にも同様に「日本の住まいを豊かにしたい」という想いが込められています。



株式会社フージャースホールディングス
代表取締役 社長執行役員

小川 栄一

コーポレートプロミス

お客様へ

ただひたすらお客様のことを見詰め、お一人お一人の個性を尊重し、そのお客様ごとのライフスタイルを共にデザインいたします。

私たちは

創業以来、郊外を中心に大規模・高品質なマンションをとことん価格にこだわって提供してまいりました。新しい価値観に応え、「暮らしの質」をより豊かにしていく、お客様の「欲しかった暮らし」を共に創り出す企業でありたいと願います。

そして新たなステージへ

住みやすさとは住んだ後の満足感。お住まいになった後もお客様と歩み続けます。「住まい」に関わるあらゆる分野でお客様のライフスタイルを提案し、共に成長し、貢献していきます。

これまでの歩み

ニーズの本質を追求し、独自のビジネススタイルを確立した創業期。リーマンショックを乗り越え、自社の存在意義を見出す契機となった東日本大震災。時代の変化を捉え、シニア・単身女性向けの新たなライフスタイルを生み出した2010年代。そして、地域課題の解決に貢献し、企業として進むべき道を再認識した現在。私たちは、常にお客様のニーズや社会課題と真摯に向き合い、新たな価値創造と社会貢献に向けて、ひとつずつ取り組んできました。



広さ・女性目線のものづくりで 新たな暮らし方を提案

部屋の狭い駅近マンションが当たり前の時代。ニーズの本質を追求し、広さ・女性目線のものづくりを重視した新たな暮らし方を提案。「郊外型大規模・高品質マンション」という独自のビジネススタイルを確立。

危機・震災を乗り越え、 たどり着いた自社の存在意義

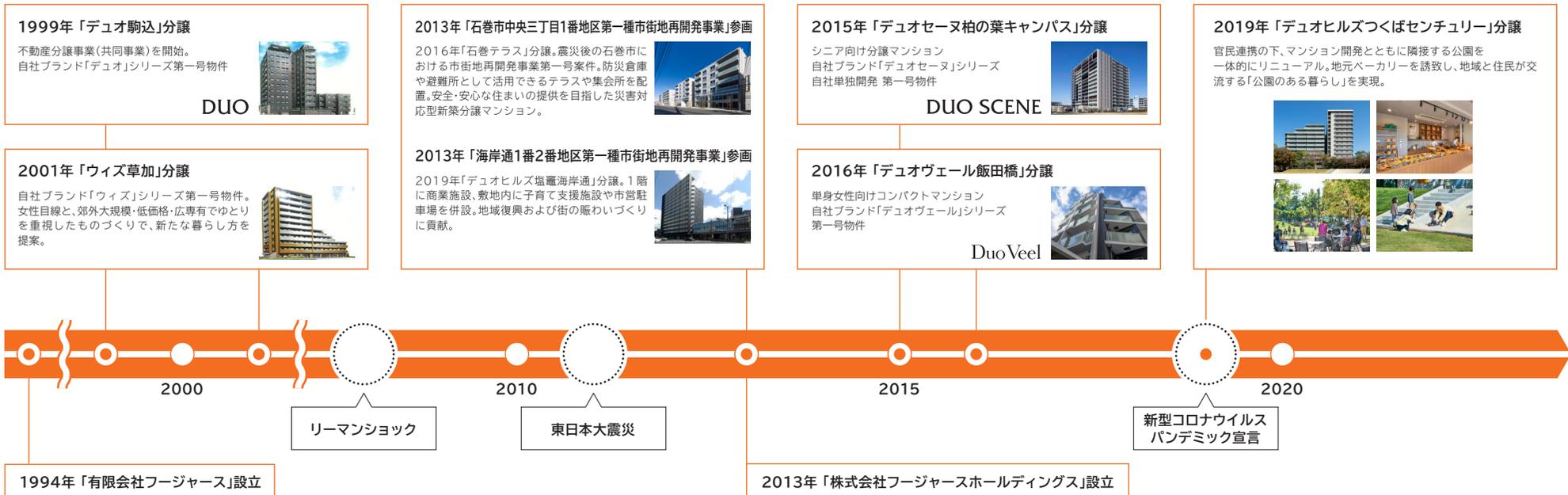
リーマンショックは、販売力を活かし危機から回復。東日本大震災では、本業を通じた復興支援を誓う。2012年に地方初進出となる東北支店を設立。石巻市の再開発を皮切りに、全国での再開発に参画。

シニア・単身女性向けの 新たなライフスタイルを提案

超高齢社会の課題解決に向けて、“健康寿命を延ばす”をコンセプトとしたシニア向け分譲マンションを開発、業界のパイオニアに躍進。また、ライフプランの変化に対し、利用価値と資産価値を両立させる単身女性向けコンパクトマンションを提案。

地域課題解決への貢献に向けて さらなる成長を目指す

コロナ禍で人々の住まいに対する価値観は多様化。茨城県つくば市において、マンションと一体開発する形で公園をリニューアルし、地域価値を向上。本業を通じて地域課題の解決に貢献するデベロッパーとして、さらなる成長を目指す。



事業概要

私たちは、「欲しかった暮らしを、しよう。」をコーポレートスローガンとして掲げ、マンション・戸建を中心に、CCRC、不動産投資、マンション管理など、「住まい」に関わるあらゆる分野で事業を展開しています。



※1 CCRC(Continuing Care Retirement Community)とは、高齢者が健康時から介護時まで、移転することなく継続的にケアが保証されるコミュニティを指します。

※2 PFI(Private Finance Initiative)とは、公共施設等の建設、維持管理、運営等を民間の資金、経営能力及び技術的能力を活用して行う新しい手法を指します。

街とつながり、多様化するお客様のニーズに合わせた「欲しかった暮らし」を創造

Duo Hills

全国で展開する新築分譲マンションシリーズ「デュオヒルズ」。
お客様の声を活かしたものづくり、街とのつながりやご入居後のコミュニティづくりにも真剣に取り組み、製販管一体だからこそできる新しい暮らしの提案をいたします。



都心の利便と円山の住環境を 享受する「URBAN ReSORT」

デュオヒルズ円山アーバンヴィラ

都心ながら「円山公園」の自然を享受できる立地。立体的なバルコニーが特徴の外観デザインは、閑静な街並みに調和しながらも、個性とオリジナリティを追求しました。

【概要】北海道札幌市／2018年11月竣工／地上11階建て
住戸108戸(他に管理事務室1戸)



※2021年グッドデザイン賞受賞物件

豊かな緑に囲まれた パークサイドレジデンス

デュオヒルズつくばセンチュリー

つくば市初の公園一体型開発マンションとして誕生。「公園のある暮らし」をテーマに、マンション計画と合わせて隣接する公園のリニューアルも実施しました。

【概要】茨城県つくば市／2020年10月竣工／地上14階建て
住戸229戸(他に管理事務室1戸、店舗1戸)



歴史薫る街並みに相応しい、 美景を創出する重厚な風格

デュオヒルズ城山

鶴丸城二之丸の系譜を継ぎ、格式高い城山の地。街の風景と調和をしながらも、格式高く、存在感ある表情を外観デザインで表現しました。

【概要】鹿児島県鹿児島市／2018年11月竣工／地上7階建て
住戸75戸(他に管理事務室1戸)

As your Life Partner. ~お客様の人生の安心と幸せになりたくて~

DuoVeel

「デュオヴェール」は、いまを生きる女性のために、そんな心地よさと便利さ、そして安心と幸せまでも追求したコンパクトマンションです。外観、設備、間取り、収納、そして安心・安全なサポートまで含め、細部にわたり女性目線で考えています。



都心隣接でありながら、
中島公園や豊平川の自然を愉しむ

デュオヴェール札幌中島公園

札幌都心のオアシス「中島公園」まで徒歩3分。専有部からは豊平川の自然を愉しめる半永久眺望。IoTや住戸前宅配BOXなど働く女性に嬉しい仕様も採用しました。

【概要】北海道札幌市／2022年2月竣工／地上15階建て
住戸54戸(他に管理事務室1戸)



浅草の伝統と女性らしい繊細さを
兼ね備えた和モダンの住まい

デュオヴェール浅草

エントランスの格子の門構えや市松模様を取り入れたデザインなど、浅草という街の伝統を感じさせる洗練された和モダンのデザインです。

【概要】東京都台東区／2021年2月竣工／地上11階建て
住戸31戸、事務所・店舗1戸(他に管理事務室1戸)



より自由に、自分らしい
暮らし方を叶える住まい

デュオヴェール大濠公園CLASS

都心居住でありながらもプライバシーとセキュリティを確保するデュアルエレベーターを採用。自分だけの屋外空間を愉しむことができます。

【概要】福岡県福岡市／2021年8月竣工／地上11階建て
住戸20戸(他に管理事務室1戸)

再開発を通じて地域の課題解決に貢献

少子高齢化や過疎化など様々な課題を抱える地方都市において、
圧倒的なお客様目線で地域の皆様に寄り添い、それぞれの課題に対応した持続的なまちづくりを目指すことで、地域の課題解決に貢献していきます。

地方再開発

行政や地域コミュニティと連携し、地域の活性化を目指す

[賑わい創出・コミュニティ再生]

定住人口
の増加

中心市街地
の活性化



表町商店街活性化プロジェクト「学生不動産※」
(岡山表町3丁目15番地区第一種市街地再開発事業)

[安心安全で快適な暮らし]

地域の
防災性向上

快適な
オープンスペース
の創出



快適な歩行空間(宇都宮PEAKS)



県内最高峰のランドマークとして地域の賑わいを創出

宇都宮PEAKS (宇都宮大手地区第一種市街地再開発事業)

誰もが暮らしやすく、活力のある市街地の実現に向けて、「都市機能の更新」「都市防災の強化」「賑わいの創出」を目標に市街地再開発が推進。宇都宮の新たなランドマークとして、街とひとをつなぎ、地域の賑わいを創出します。

[概要] 栃木県宇都宮市 / 2019年1月竣工 / 地上31階建て
住戸237戸、店舗7区画(他に管理事務室1室)

※「学生不動産」とは、岡山県立大学デザイン学部の畠先生のもと、授業や畠研究室のプロジェクトの一環として行われる表町商店街を活性化させるプロジェクトです。
「学生目線で、まちづくりをデザインする。」をコンセプトに、学生が「まちに出て」「まちに関わる」ことで、「まちが持続的に活きる」仕組みを構築していきます。



デュオヒルズ釧路

釧路市北大通3・4丁目地区優良建築物等整備事業

【概要】北海道釧路市／2019年2月竣工／地上11階建て
住戸70戸、店舗1戸(他に管理事務室1戸)



The TOWER OBIHIRO

帯広市西3・9周辺地区第一種市街地再開発事業

【概要】北海道帯広市／2020年10月竣工／地上19階建て
住戸147戸(他に管理事務室1戸)



石巻テラス

石巻市中央三丁目1番地区第一種市街地再開発事業

【概要】宮城県石巻市／2015年12月竣工／地上6階建て
住戸77戸、非分譲店舗8戸
(他に管理事務室2戸、集会室1戸)



デュオヒルズ塩竈海岸通

海岸通1番2番地区第一種市街地再開発事業

【概要】宮城県塩竈市／2020年3月竣工／地上14階建て
住戸63戸、店舗4戸(他に管理事務室1戸)



デュオヒルズ山形七日町タワー

七日町第5ブロック南地区第一種市街地再開発事業

【概要】山形県山形市／2021年3月竣工／地上20階建て
住戸143戸、店舗3区画(他に管理事務室1戸)



デュオヒルズ福井駅前

中央1丁目10番地区優良建築物等整備事業

【概要】福井県福井市／2021年2月竣工／地上15階建て
住戸75戸、店舗・事務所1戸(他に管理事務室1戸)



ミッドライズタワー多治見

多治見駅南地区第一種市街地再開発事業

【概要】岐阜県多治見市／2022年10月竣工／地上29階建て
住戸225戸(他に管理事務室1戸)



デュオヒルズ和歌山城

和歌山都市計画北汀丁地区第一種市街地再開発事業

【概要】和歌山県和歌山市／2020年5月竣工／地上13階建て
住戸38戸、福祉施設1区画、店舗・事務所1区画 等

未来まで誇れる街並みづくりを

DUO AVENUE

「デュオアベニュー」は、美しい街並みとデザイン、住む人目線、コミュニティの3つにこだわります。
住まう人の日々に豊かさを生み、ずっと安心でかけがえのない思い出と心を育む、美しい街並みをつくりあげています。



**都心立地でありながらも、
閑静でゆとりのある街並み**

デュオアベニュー上北沢ガーデン

ゆとりある敷地面積を確保し、一邸一邸のおおらかなゆとりと開放感を享受する住まい。こだわりの植栽計画や外観デザインにより美しい街並みをつくり上げました。

【概要】東京都杉並区／2020年3月より順次竣工／地上2階建て
全20区画



※2019年グッドデザイン賞受賞物件

**自立的な防災共助をテーマとした、
地域防災型のまちづくり**

デュオアベニュー国立ノーブル

地域のコミュニティ形成に向けて、公園を街の中心に配置するなど会話が生まれやすい街区計画としつつ、定期的な防災イベントを開催することで平時から防災共助について考える仕組みを整えました。

【概要】東京都分寺市／2017年7月より順次竣工／地上2階建て
全53区画



**全82区画の大規模一体開発により、
統一感のある美しい街並み**

デュオアベニューつくば吾妻

2つの公園に隣接する緑豊かなロケーション。その立地を生かし、電線類地中化や景観協定を導入するなど、美しい街並みを後世まで護る仕組みを整えました。

【概要】茨城県つくば市／2017年10月より順次竣工／地上2階建て
全82区画(東街区・西街区合わせて)

くらしをより快適に、より豊かに

時代とともに、人々のライフスタイルや価値観は多様化しており、理想の暮らし像は常に変化しています。私たちは、すべての人の「欲しかった暮らし」を叶える住のイノベーションカンパニーとして、常に商品・サービスの質を改善していきます。

女性社員によるものづくり「COCO SUMA」

COCO SUMA
LIFE DESIGN

不動産業界でも、働く女性社員の割合が多い会社がフージャース。働く社員の約40%が女性です。女性として様々な役割をこなしながら日々働く中で、女性だからこそ気がつく「あったらいいな」にこだわります。住まう人の時間と心にゆとりが生まれ、欲しかった暮らしを叶える、「こころ躍る、住まい」をお届けします。



フージャースのものづくりチーム



こだわりのパウダールーム「ボーテスペース」

これからの暮らし方の発信「欲しかった暮らしラボ」

「欲しかった暮らしラボ」は、暮らしに関するコラムやアンケート調査、街づくりに携わる様々な専門家への取材等を通じて、皆さまと一緒にこれからの暮らし方について考え、世の中に発信しています。そして、調査・研究から得た知見を商品開発に活かしています。



コラム「居心地の良いエントランスホール」より



インタビュー「公園のある暮らし」より

5つの思想



MOTTO
収納



PAPATTO
家事



ZUTTO
安心



CHANTO
エコ



HOT
コミュニティ



アンケート「LDKでの過ごし方」より



「LDKでの過ごし方」調査から生まれたプラン
家族のコミュニケーションをつなぐ「enキッチン※」

※「enキッチン」とは、LDKの中心にキッチンを設置した「センターキッチン」から一歩踏み込み、より一層家族や来客とのコミュニケーションの取り方にこだわって、キッチン周りに大型カウンターを設置したプランです。本プランは、デュオヒルズ仙台富沢(2023年10月竣工予定)で取り入れられています。

欲しかった日々を、謳歌する

DUO SCENE

「デュオセーヌ」は、健康なうちから医療・介護予防に取り組み健康寿命を延ばすことで、できる限り長く「自分らしい時間」を過ごす事をコンセプトとしています。「アクティブな今を自由に謳歌し、来るべく将来の安心も手に入れたい。」そんなシニアの皆様の欲しかった暮らしに応えます。



※2020年グッドデザイン賞受賞物件

桜の街で、人生を悠々と謳歌する

デュオセーヌ国立

成熟の住宅地として評価が高い国立に誕生。敷地内の榉ガーデンは、建物内からも美しく広がる緑景を楽しみ、開放感を味わうだけでなく、周辺地域の方々とのコミュニティの場としても活用しています。

【概要】東京都分寺市／2019年11月竣工／地上5階建て
住戸228戸(他に管理運営室1戸)



菜園を楽しむ「レイズドベッド」



美しき森のほとりで、人生は美しく続く

デュオセーヌ江古田の森公園

23区内の初物件として、練馬区の閑静な住宅街に誕生。西武池袋線・都営大江戸線「練馬」駅と四季折々の自然を楽しめる江古田の森公園を生活圏とし、都心の利便と緑豊かな住環境を享受します。

【概要】東京都練馬区／2022年8月竣工／地上6階建て
住戸84戸(他に管理運営室1戸)



自然とふれあうガーデン「日向の庭」



ラウンジ

デュオセーヌ千葉ちはら台駅前

【概要】 千葉県市原市／2017年11月竣工／地上10階建て
住戸204戸、店舗・レストラン等4戸、管理事務室 等



レストラン

デュオセーヌ豊田

【概要】 東京都日野市／2019年7月竣工／地上8階建て
住戸118戸(他に管理事務室1戸)



温泉大浴場

デュオセーヌ相模原上溝駅前

【概要】 神奈川県相模原市／2020年6月竣工／地上10階建て
住戸233戸(他に管理事務室1戸)



多目的室

デュオセーヌ横浜東戸塚

【概要】 神奈川県横浜市／2020年11月竣工／地上5階建て
住戸186戸(他に管理事務室1戸)



カラオケルーム

デュオセーヌ船橋高根台

【概要】 千葉県船橋市／2021年2月竣工／地上10階建て
住戸207戸、診療所1戸(他に管理事務室1戸)



※2022年グッドデザイン賞受賞物件

ビリヤードラウンジ

デュオセーヌ大宮

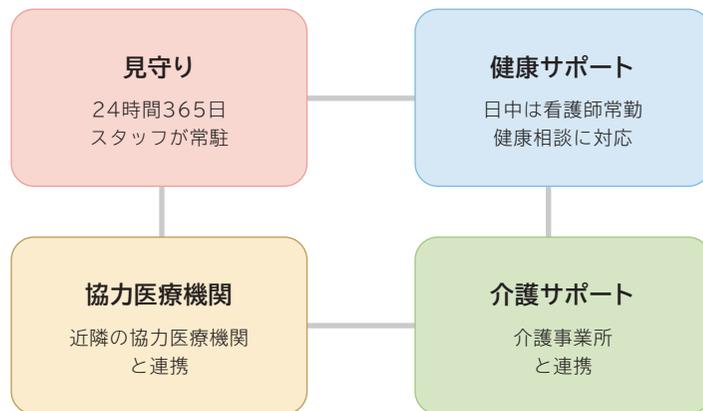
【概要】 埼玉県さいたま市／2021年8月竣工／地上10階建て
住戸266戸(他に管理事務室等)

健康を見守り、安心の暮らしをかなえる

スタッフが24時間常駐する見守りサービス、健康サポート、介護サポート等、きめ細やかな運営体制を整えています。ご入居者の方々の健康状態などを共有し、各分野で連携を図りながら、安心の暮らしをお届けします。

シニア向け分譲マンション運営

見守り、健康サポート、協力医療機関、介護サポートの4つの体制で入居者をサポートします。24時間有人管理による見守りや充実の医療・介護サポート体制が入居者の心からの笑顔を支えます。



介護保険事業「RiRe SCENE」

RiRe SCENE

機能訓練と多様なアクティビティを融合した、個別入浴もできるデイサービスです。自由な空間と交流の場で、楽しみながらトレーニングを重ね、ご自身の「叶えたい」の実現を目指します。



居宅介護支援

要介護認定の申請の代行から家族の状況、生活環境、希望に応じたケアプランを作成します。

訪問介護

ケアプランに沿ってケアスタッフがご自宅を訪問して、日常生活のサポートをします。

通所介護

リハビリ・介護予防を強化したプログラムを充実させています。

新しい「欲しかった暮らし」の創出に向けて

住まいにとどまらず、人々が生活するうえでの多様なニーズに対応した新しい「欲しかった暮らし」の創出に向けて、開発、再生、運営等の手法による不動産の最有効化を通じた最大の価値提供を追求します。

新築賃貸レジデンス「デュオフラッツ」

DUO FLATS



【ブランド特徴】

- ◎全国都市圏
- ◎中高層鉄筋コンクリート造

デュオフラッツ今池

【概要】

愛知県名古屋市千種区
名古屋市宮東山線「今池」駅 徒歩3分
鉄筋コンクリート造 地上13階建て
2020年2月竣工/住戸72戸
間取り STUDIO/1DK



エントランス



モデルルーム(1DK)

新築賃貸レジデンス「デュオメゾン」

DUO MAISON



【ブランド特徴】

- ◎東京都心
- ◎低層鉄骨造または中層鉄筋コンクリート造

デュオメゾン菊川

【概要】

東京都墨田区
都営新宿線「菊川」駅 徒歩5分
鉄筋コンクリート造 地上6階建て
2020年10月竣工/住戸15戸
間取り 1K

不動産再生



※2020年グッドデザイン賞受賞物件

いろいろの杜

～DIY可能賃貸団地再生モデル事業～

【概要】

東京都足立区
千代田線「綾瀬」駅 徒歩17分
鉄筋コンクリート造 地上4階建て
1964年竣工/2020年全面改修/住戸48戸

「欲しかった暮らし」を「実現」する

ずっと住み続けたいと思える住まいを維持するために、笑顔の溢れる環境をつくり、持続させる。
ご提供した不動産の価値を維持することは当然として、その先にあるお客さまの暮らしを何よりも大切に考えています。

マンション管理

「迅速な対応」「資産価値の向上」「共生」をお客さまへの約束とし、マンション管理におけるさまざまな提案を通して、私たちにしかできない「欲しかった暮らし」の実現を目指しています。

迅速な対応

お客様の声に素早く誠実にお応えするため、
日常管理や建物設備管理、会計管理まで一貫して丁寧にサポートを行なっています。



資産価値の向上

建物の資産価値を長期的に維持するため、
マンション特性や築年数に合わせた様々な提案を行っています。



共生

住民の方々と一緒にコミュニティ形成に努めています。この数値化できない価値を育むことこそ、フージャースとしての特徴と
こだわりがあります。



コミュニティ形成支援「COCO COMMU」

楽しい暮らしも、いざというとき安心な暮らしも、心地よいコミュニティから生まれます。入居後の毎日が、安心して充実したものになるよう、お客様の理想的な「こころ躍る、コミュニティ」をサポートします。

COCO COMMU
コミュニティ



住民交流会「ご近所Sunday」



お客様の笑顔に想いを込めて

スポーツクラブ運営は、3つのブランド「スポーツアカデミー」「宮の森スポーツ倶楽部」「クリスタルスポーツクラブ」を全国にて展開。「心と体の健康」の維持をお手伝いし、お客様の「欲しかった暮らし」に寄り添います。ホテル運営は、ビジネスや旅行の多様化したニーズと向き合い、それぞれのお客様に最適なサービスを提供します。

スポーツクラブ運営



いい汗、健やか。こころ躍る。

トムスポーツアカデミー

厚生労働大臣認定「健康増進施設」に認定され、安心・安全・快適に運動を行うことができます。バラエティーに富んだプログラムで、皆さまのこころ躍る毎日をお手伝いします。



ホテル運営



こころ躍る旅に、欲しかったホテルを。

THE TOURIST HOTEL & Cafe AKIHABARA

デザイン性の高さ、コストの良さ、居心地の良さに加え、グループ泊にも対応したツーリストホテル。「おいしいコーヒー」が自慢のカフェラウンジはお客様の滞在をより豊かに彩ります。



人々の豊かな暮らしの実現に貢献

行政の施策に基づく施設的设计・建設、維持管理・運営に際して、民間企業のノウハウを最大限活用することにより、利用者のニーズに適合した公共施設の創出を目指します。
また、長年にわたる地元資源の活用で地域経済の活性化に貢献するとともに、利用者目線に立った快適な施設の利用環境を提供することで、人々の豊かな暮らしの実現に貢献します。

市立公園



スポーツ、健康増進、レジャーの拠点

原山公園

ユニバーサルデザインにより施設の使いやすさに配慮するとともに、屋外プールやフィットネスエリア等を新たに整備することで、住民一人ひとりを元気にする拠点を目指します。

【概要】大阪府堺市／2020年9月オープン
プール、フィットネス、交流広場、健康運動広場 等

公立小・中学校



合築校舎～学校の新たな形の創造～

市立宿毛小学校・宿毛中学校

高知県初の学校PFI。南海トラフ地震を念頭に、地域の緊急避難場所としての機能を有する小中合築校舎等を整備し、児童・生徒が安心安全に過ごせる学校教育の場の形成を目指しています。

【概要】高知県宿毛市／2021年4月開校
2階建て校舎3棟、4階建て校舎1棟(緊急避難場所)

斎場



最後の大礼にふさわしい荘厳な場

こもれび苑(湖北広域行政事務センター)

建物設備の老朽化や超高齢社会による将来需要への対応に向けて斎場の集約化を図り、「人生の終焉の場にふさわしい施設」等の5つのコンセプトを掲げた新斎場を整備しました。

【概要】滋賀県長浜市／2021年4月開業
待合室8室、告別室2室、収骨室2室、火葬炉8基

これまで培ったノウハウを海外へ

2017年からスタートした海外事業。現在はアメリカ西海岸3都市、およびアジア4か国で事業を展開しています。成熟した不動産市場を持つ北米では、主に賃貸住宅の開発やバリューアッドを推進しています。経済成長の著しいアジアでは、主にローカルの方に向けた分譲マンションの開発事業に参画しています。

ポートランド(アメリカ)



多世代混合型コンセプト賃貸住宅

The Canyons

環境に優しいCLT※工法を採用した木造住宅。ダウンタウン近郊で地域住民に人気のレストランや雑貨屋等が集まるエリアに立地。バリアフリー等にも配慮した多世代が交流する新しいコンセプト住宅です。

【概要】2020年11月竣工/木造(CLТ) 地上6階建て
住戸70戸、商業16区画

バンコク(タイ)



水と緑に囲まれた大規模レジデンス

THE EXCEL HIDEAWAY SUKHUMVIT 50

都心へのアクセスに優れた新興住宅街として注目度の高いエリアに立地。リバーサイドの緑豊かな敷地内に誕生し、プールやフィットネス等の充実した共用施設を備えています。

【概要】2020年2月竣工/鉄筋コンクリート造 地上8階建て
住戸772戸(全4棟)

ホーチミン(ベトナム)



雄大な景色を一望するリバーフロント

River Panorama 1 & 2 / Sky 89

市中心部へのアクセスが良く、近年発展した新興住宅地のある行政区「7区」に立地。眼前に広がるサイゴン川は、国内有数の大きな川であり、雄大な景色を一望できます。

【概要】2020年12月より順次竣工/鉄筋コンクリート造 地上35階建て
住戸1,436戸(全3棟)

※CLT(Cross Laminated Timber)とは、板の層を各層で互いに直交するように積層接着した厚型パネルです(日本農林規格JASでは直交集成板)。欧州で開発された工法で、断熱性や耐震性、施工性等に優れています。

持続可能な社会の実現に向けて

私たちは、ESGを意識した事業活動と地域・社会奉仕活動を通じて、社会課題の解決および持続可能な社会の実現に貢献します。そして、これからもお客様や社会に選ばれる存在であり続けることで、永続的な企業価値の向上を目指します。

ESG推進体系



ESGテーマ／グループ目標・方針

ESGテーマ	重要課題 (マテリアリティ)	関連する SDGs	グループ目標・方針
重点テーマ	豊かなライフスタイル	・居住ニーズの多様化 ・超高齢社会への対応	<ul style="list-style-type: none"> ・豊かなライフスタイルの実現に向けた商品・サービスの開発を促進
	地域共創	・中心市街地の活性化 ・地域経済の活性化	<ul style="list-style-type: none"> ・市街地再開発事業・PFI事業等を通じた地域の活性化及び地域価値の向上
	環境	・気候変動への対応 ・資源の有効活用	<ul style="list-style-type: none"> ・気候変動への対応 ・適切な資源活用・物品調達 ・汚染防止と廃棄物削減
基本テーマ	ウェルネス	・従業員の健康管理 ・多様な人材の活躍推進 ・適切な職場環境の整備	<ul style="list-style-type: none"> ・従業員の安全と健康の管理 ・ダイバーシティ推進 ・働きやすい職場環境づくり
	ガバナンス	・ガバナンスの強化 ・コンプライアンスの推進 ・リスクマネジメント	<ul style="list-style-type: none"> ・改訂コーポレートガバナンスコードへの適合 ・取締役会の機能発揮 ・全社的なリスク管理体制の徹底
地域・社会奉仕活動	・有形文化財の保全 ・被災地の復興支援		<ul style="list-style-type: none"> ・有形文化財の保全管理 ・復興支援活動の推進

3つの重点テーマ

豊かなライフスタイル

人々のライフスタイルが多様化した現代社会において、さまざまな居住ニーズに合った商品・サービスを提供し、豊かなライフスタイルの創造を目指します。



カスタマイズ賃貸団地「いろどりの社」

地域共創

少子高齢化や過疎化に伴う地域経済の衰退に対して、地域ごとの課題に合った商品・サービスの提供と持続的な街づくりにより、地域の活性化を目指します。



原山公園再整備運営事業「原山公園」

環境

適切な資源利用や省資源・省エネルギーに関する取り組みなど環境に配慮した商品・サービスの提供を通じて、持続可能な社会の実現に貢献します。



コンバージョンによるビル再生「Good Morning Building」

2つの基本テーマ

ウェルネス

人材こそが価値創造の源泉であり最大の資産であるという考えのもと、従業員の安全・衛生管理に努め、すべての従業員が安心して働ける職場環境づくりに向けた取り組みを進めています。



ガバナンス

企業価値の最大化に向け、透明性・効率性の高い経営体制を構築すること、及び、公正で健全な事業活動を継続することが重要であると考え、コーポレート・ガバナンス、コンプライアンス、リスクマネジメント等の強化を行っています。



フージャースホールディングス

商号 株式会社フージャースホールディングス
 (英文社名:Hoosiers Holdings Co., Ltd.)
 所在地 〒100-0005
 東京都千代田区丸の内二丁目2番3号 丸の内仲通りビル 10階
 設立 2013年4月1日
 上場取引所 東京証券取引所プライム市場(証券コード:3284)
 資本金 5,000百万円
 従業員数 783名(グループ会社含む、2022年3月31日現在)



アクセス JR、東京メトロ丸ノ内線「東京駅」より徒歩4分
 東京メトロ千代田線「二重橋前駅」より徒歩1分

主要グループ会社

株式会社フージャースコーポレーション

新築マンション分譲事業
 全国市街地再開発事業への参画
 シニア向け新築マンション分譲事業
 新築戸建分譲事業

株式会社フージャースケアデザイン

シニア向け新築マンション分譲事業
 シニア向けマンション管理・運営事業
 介護保険事業

株式会社フージャースリビングサービス

マンション管理事業
 ビル管理事業
 保険代理店事業
 インテリア販売・リフォーム事業
 ホテル運営事業
 PPP及びPFI事業の企画・マネジメント
 コンサルティング業

株式会社フージャースウェルネス&スポーツ

スポーツクラブ運営事業

株式会社フージャースアセットマネジメント

不動産投資事業
 収益不動産開発事業
 不動産賃貸業
 リノベーションマンション分譲事業

Hoosiers Asia Pacific Pte. Ltd.

アジア、太平洋地域における投資及び
 事業の経営・管理等

Hoosiers, Inc.

北米地域における投資及び事業の経営・管理等

Vermilion Capital Management株式会社

私募ファンド等の運用
 コンサルティング業

株式会社フージャースリートアドバイザーズ

私募リートの運用

株式会社ホームステージ

新築マンション分譲事業等

所在地

株式会社フージャースコーポレーション

(1994年12月設立)

本社	〒100-0005 東京都千代田区丸の内二丁目2番3号 丸の内仲通りビル10階
北海道支店	〒060-0001 北海道札幌市中央区北一条西三丁目2番地 井門札幌ビル8階
東北支店	〒980-0014 宮城県仙台市青葉区本町一丁目9番6号 フージャース仙台本町ビル5階
名古屋支店	〒460-0003 愛知県名古屋市中区錦二丁目2番24号 ISM名古屋丸の内ビル8階
京都支店	〒600-8443 京都府京都市下京区新町通綾小路下る船鉾町394 京都市指定有形文化財「長江家住宅」内
大阪支店	〒541-0053 大阪府大阪市中央区本町四丁目4番24号 住友生命本町第2ビル5階
中四国支店	〒730-0037 広島県広島市中区中町1番24号
九州支店	〒810-0041 福岡県福岡市中央区大名一丁目4番1号 NDビル6階

株式会社フージャースケアデザイン

(2015年7月設立)

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町四丁目3番16号 柳屋大洋ビル3階

株式会社フージャースリビングサービス

(2002年10月設立)

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町四丁目3番16号 柳屋大洋ビル3階

株式会社フージャースウェルネス&スポーツ

(2021年3月設立)

本社	〒165-0024 東京都中野区松が丘一丁目33番15号 アリススポーツクラブ4階
札幌オフィス	〒064-0823 北海道札幌市中央区北三条西二十七丁目1番1号

株式会社フージャースアセットマネジメント

(2000年2月設立)

本社	〒103-0022 東京都中央区日本橋室町四丁目3番16号 柳屋大洋ビル2階
東北オフィス	〒980-0014 宮城県仙台市青葉区本町一丁目9番6号 フージャース仙台本町ビル5階

Hoosiers Asia Pacific Pte. Ltd.

(2017年5月設立)

600 North Bridge Road #14-01 Parkview Square, Singapore 188778

Hoosiers, Inc.

(2017年10月設立)

601 SW Second Avenue, Suite 2100, Portland, Oregon, 97204

Vermilion Capital Management株式会社

(2001年1月設立)

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町四丁目3番16号 柳屋大洋ビル2階

株式会社フージャースリートアドバイザーズ

(2019年8月設立)

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町四丁目3番16号 柳屋大洋ビル2階

株式会社ホームステージ

(2010年9月設立)

〒862-0950 熊本県熊本市中央区水前寺2丁目16番11号

欲しかった暮らしを、しよう。