

第26期決算公告

2025年6月26日  
 東京都千代田区丸の内二丁目2番3号  
 株式会社フージャースアセットマネジメント  
 代表取締役社長 小川 栄一

貸借対照表

(2025年3月31日 現在)

(単位：百万円)

資産の部		負債の部	
科目	金額	科目	金額
<b>流動資産</b>	<b>42,431</b>	<b>流動負債</b>	<b>7,684</b>
現金及び預金	3,253	買掛金	385
売掛金	0	短期借入金	4,324
販売用不動産	5,938	1年内返済予定の長期借入金	1,742
仕掛販売用不動産	32,570	未払金	125
前渡金	325	未払費用	9
前払費用	233	未払法人税等	424
その他	110	未払消費税	100
貸倒引当金	△0	前受金	175
		預り金	74
		預り保証金	176
		前受収益	55
		賞与引当金	37
		資産除去債務	52
		<b>固定負債</b>	<b>36,276</b>
<b>固定資産</b>	<b>9,426</b>	長期借入金	26,069
<b>有形固定資産</b>	<b>6,494</b>	関係会社長期借入金	9,160
建物	4,084	役員株式給付引当金	37
構築物	22	資産除去債務	508
機械装置	44	預り保証金	500
工具、器具及び備品	3	<b>負債合計</b>	<b>43,961</b>
土地	2,275	<b>純資産の部</b>	
建設仮勘定	64	<b>株主資本</b>	<b>7,896</b>
<b>無形固定資産</b>	<b>159</b>	<b>資本金</b>	<b>110</b>
借地権	159	<b>資本剰余金</b>	<b>22</b>
電話加入権	0	その他資本剰余金	22
<b>投資その他の資産</b>	<b>2,772</b>	<b>利益剰余金</b>	<b>7,764</b>
関係会社株式	2,361	利益準備金	2
差入保証金	114	その他利益剰余金	7,762
繰延税金資産	294	別途積立金	150
その他	3	繰越利益剰余金	7,612
貸倒引当金	△1	<b>純資産合計</b>	<b>7,896</b>
<b>資産合計</b>	<b>51,858</b>	<b>負債純資産合計</b>	<b>51,858</b>

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

# 損益計算書

(自：2024年4月1日 至：2025年3月31日)

(単位：百万円)

科目	金額	
売上高		19,132
売上原価		14,552
売上総利益		<b>4,580</b>
販売費及び一般管理費		1,536
営業利益		<b>3,043</b>
営業外収益		
受取利息	1	
匿名組合投資利益	46	
その他	2	50
営業外費用		
支払利息	341	
関係会社借入金利息	341	
支払手数料	117	
その他	14	815
経常利益		<b>2,278</b>
特別損失		
減損損失	89	89
税引前当期純利益		<b>2,189</b>
法人税、住民税及び事業税	700	
法人税等調整額	△54	645
当期純利益		<b>1,544</b>

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

# 個別注記表

## (重要な会計方針に係る事項に関する注記)

### 1. 資産の評価基準及び評価方法

- (1) 有価証券の評価基準及び評価方法  
子会社株式及び 移動平均法による原価法  
関連会社株式
- (2) 棚卸資産の評価基準及び評価方法  
販売用不動産及び 個別法による原価法（貸借対照表価額については収益性の低下による簿価  
仕掛販売用不動産 切下げの方法）

### 2. 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産	建物（建物附属設備含む）	・・・定額法
	構築物	・・・定額法
	その他	・・・定率法
	なお、主な耐用年数は、建物7～50年、構築物8～20年、機械装置6年、工具、器具及び備品10～15年であります。	
	（2016年3月31日までに取得した建物附属設備については、定率法によっております。）	
無形固定資産	自社利用のソフトウェアについては、社内における利用期間（5年）に基づく定額法によっております。	

### 3. 引当金の計上基準

貸倒引当金	債権の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率に基づき、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を勘案し、回収不能見込額を計上しております。
賞与引当金	従業員に対して支給する賞与の支出に充てるため、支給見込額に基づき当期に見合う分を計上しております。
役員株式給付引当金	取締役株式給付規程に基づく当社取締役への株式の交付に備えるため、当事業年度末における株式給付債務の見込額に基づき計上しております。

### 4. 収益及び費用の計上基準

当社の顧客との契約から生じる収益に関する主要な事業における主な履行義務の内容及び当該履行義務を充足する通常の時点（収益を認識する通常の時点）は、以下のとおりであります。

#### 不動産投資事業

賃貸マンション、中古オフィスビル等を取得し、リーシング及びリノベーション等により資産価値を高めた後、投資用不動産として個人及び事業会社等へ販売する事業であります。

収益物件の販売においては、顧客との契約に基づき当該物件を引き渡すことを履行義務としております。履行義務は、物件の引き渡しにより充足されるものであり、当該引渡時点において収益を認識しております。

### 5. その他計算書類の作成のための基本となる重要な事項

- (1) 消費税等の会計処理  
資産に係る控除対象外消費税等は、発生事業年度の期間費用として処理しております。
- (2) グループ通算制度の適用  
当社は、(株)フージャースホールディングスを通算親法人としたグループ通算制度を適用しております。

## (貸借対照表に関する注記)

### 1. 担保に供している資産及び担保に係る債務の金額

担保に供している資産	
販売用不動産	2,680 百万円
仕掛販売用不動産	30,396 百万円
建物	2,903 百万円
構築物	1 百万円
土地	1,874 百万円
合計	37,857 百万円
担保に係る債務の金額	
短期借入金	4,225 百万円
1年内返済予定の長期借入金	1,742 百万円
長期借入金	26,069 百万円
合計	32,037 百万円

### 2. 有形固定資産の減価償却累計額

2,236 百万円

なお、減価償却累計額には減損損失累計額が含まれております。

## (追加情報)

有形固定資産から販売用不動産への振替

保有目的の変更により、有形固定資産の一部を販売用不動産に振替いたしました。

その内容は以下のとおりであります。

販売用不動産 1,662 百万円

### 3. 関係会社に対する金銭債権又は金銭債務

区分表示されたもの以外で当該関係会社に対する金銭債権又は金銭債務の金額は、次のとおりであります。

関係会社に対する金銭債権 ー 百万円  
関係会社に対する金銭債務 13 百万円

## (税効果会計に関する注記)

### 1. 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

繰延税金資産	棚卸資産評価損	101 百万円
	減損損失	78 百万円
	資産除去債務	176 百万円
	賞与引当金	11 百万円
	減価償却超過額	34 百万円
	その他	35 百万円
	小計	439 百万円
	評価性引当額	43 百万円
	繰延税金資産合計	395 百万円
繰延税金負債	資産除去債務に対する除却費用	100 百万円
	繰延税金負債合計	100 百万円
繰延税金資産の純額		294 百万円

### 2. 法人税及び地方法人税の会計処理又はこれらに関する税効果会計の会計処理

当社は(株)フージャースホールディングスを通算親法人としたグループ通算制度を適用しております。また、「グループ通算制度を適用する場合の会計処理及び開示に関する取扱い」(実務対応報告第42号 2021年8月12日)に従って、法人税及び地方法人税の会計処理又はこれらに関する税効果会計の会計処理並びに開示を行っております。

### 3. 法人税等の税率の変更による繰延税金資産及び繰延税金負債の金額の修正

「所得税法の一部を改正する法律」（令和7年法律第13号）が2025年3月31日に国会で成立し、2026年4月1日以後開始する事業年度より「防衛特別法人税」の課税が行われることになりました。

これに伴い、2026年4月1日以後開始する事業年度以降に解消が見込まれる一時差異等に係る繰延税金資産及び繰延税金負債については、法定実効税率を30.62%から31.52%に変更し計算しております。

この変更により、当事業年度の繰延税金資産（繰延税金負債の金額を控除した金額）が5百万円増加し、法人税等調整額が5百万円減少しております。

## （関連当事者との取引に関する注記）

### 1. 親会社及び法人主要株主等

種類	会社等の名称	議決権等の所有（被所有）割合(%)	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額（百万円）	科目	期末残高（百万円）
親会社	㈱フージャースホールディングス	被所有 直接 (100%)	経営管理等 出向者の受入 役員の兼任	資金の借入	7,618	関係会社 長期借入金	9,160
				資金の返済	6,507	—	—
				借入利息	340	—	—
				債務保証の受入	21,813	—	—

(注) 1 取引条件及び取引条件の決定方針等

㈱フージャースホールディングスからの借入に対する金利については、市場金利に基づき決定しております。

2 債務保証の受入については、当該会社による当社の借入金に対する連帯保証であります。なお、保証料の支払は行っておりません。

3 重要性の乏しい取引については、その記載を省略しております。

### 2. 子会社及び関連会社等

種類	会社等の名称	議決権等の所有（被所有）割合(%)	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額（百万円）	科目	期末残高（百万円）
子会社	幕田㈱	所有 直接 (96%)	役員の兼任 不動産の管理	担保提供の受入	1,764	—	—

(注) 1 担保提供の受入については、金融機関の借入債務につき、有形固定資産の担保差入を受けております。

2 重要性の乏しい取引については、その記載を省略しております。

## （1株当たり情報に関する注記）

### 1. 1株当たり純資産額

56,406,739 円 19 銭

### 2. 1株当たり当期純利益

11,028,864 円 79 銭

(注) 1株当たり当期純利益の算定上の基礎

損益計算書上の当期純利益	(百万円)	1,544
普通株主に帰属しない金額	(百万円)	—
普通株式に係る当期純利益	(百万円)	1,544
普通株式の期中平均株式数	(株)	140

## （重要な後発事象に関する注記）

該当事項はありません。