第12期決算公告

2025年6月26日

福岡県福岡市西区姪浜駅南一丁目7番22号

株式会社ホームスターク

代表取締役 原 康史

貸借対照表

(2025年3月31日 現在)

(単位:千円)

資産の部		負債の部	
科目	金額	科目	金額
流動資産	313,111	流動負債	299,136
現金及び預金	53,356	買掛金	3,514
販売用不動産	201,942	短期借入金	154,200
仕掛土地	10,933	1年内返済長期借入金	32,052
仕掛建物	24,762	短期借入金(関係会社)	70,000
前払費用	1,449	未払金	2,125
その他	20,667	未払費用	2,114
		未払消費税等	295
		未払法人税等	164
		前受金	32,012
固定資産	23,078	預り金	1,458
有形固定資産	0	賞与引当金	1,198
建物	0	固定負債	134,724
建物付属設備	0	長期借入金	133,176
構築物	0	退職給付引当金	1,548
工具器具備品	0	負債合計	433,860
無形固定資産	304	純資産の部	
ソフトウェア	304	株主資本	△ 97,671
投資その他の資産	22,774	資本金	10,000
出資金	100	利益剰余金	△ 107,671
長期前払費用	1,417	繰越利益剰余金	△ 107,671
長期差入保証金	1,300		
保険積立金	8,431		
繰延税金資産	8,859		
その他	2,665	純資産合計	△ 97,671
資産合計	336,189	負債純資産合計	336,189

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

個別注記表

(重要な会計方針に係る事項に関する注記)

1. 資産の評価基準及び評価方法

棚卸資産の評価基準及び評価方法

販売用不動産	個別法による原価法
仕掛土地	(貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切り下げの方法により算定)
仕掛建物	定
仕掛MR	

2. 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産	建物・・・定額法
	建物附属設備・・・定額法※
	※平成28年3月31日以前に取得した建物附属設備は定率法
	構築物・・・定額法
	車輜運搬具・・・定率法
	工具器具備品・・・定率法

無形固定資産 定額法

なお、自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間(5年)に基づく定額法

3. 引当金の計上基準

賞与引当金 従業員に対する賞与の支給に備えるため、当事業年度末における支給見込額を計上しております。

退職給付引当金 退職給付に係る期末自己都合要支給額を退職給付債務とする方法を用いた簡便法を適用しております。

4. 収益及び費用の計上基準

当社の顧客との契約から生じる収益に関する主要な事業における主な履行義務の内容及び当該履行義務を充足する通常の時点は、以下のとおりであります。

(不動産買取・販売事業)

既存の住宅の買取・販売を行う事業であります。既存の住宅を顧客との契約に基づき引き渡すことを履行義務としております。履行義務は、物件の引き渡しにより充足されるものであり、当該引渡時点において収益を認識しております。

(新築戸建住宅の開発・販売事業)

新築戸建住宅の開発・販売を行う事業であります。新築戸建住宅を顧客との契約に基づき引き渡すことを履行義務としております。履行義務は、物件の引き渡しにより充足されるものであり、当該引渡時点において収益を認識しております。

(不動産流通仲介事業)

既存の住宅を中心とする流通仲介を行う事業であります。履行義務は、不動産売買取引が完了することにより充足されるものであり、当該時点において収益を認識しております。

5. その他計算書類の作成のための基本となる重要事項

消費税の会計処理

資産に係る控除対象外消費税等は、発生事業年度の期間費用として処理しております。

(当期純損益金額)

△ 5,676千円