

貸借対照表

(2023年3月31日 現在)

(単位：千円)

資産の部		負債の部	
科目	金額	科目	金額
流動資産	4,633,182	流動負債	1,371,476
現金及び預金	1,203,907	買掛金	101,895
売掛金	65,567	短期借入金	185,000
販売用不動産	3,265,949	未払金	153,558
貯蔵品	779	未払費用	7,811
前払費用	17,484	前受金	367,749
未収金	1,981	預り金	57,050
その他	77,511	未払法人税等	171,982
		未払消費税	302,462
		賞与引当金	23,597
		前受収益	369
固定資産	92,370	固定負債	16,742
有形固定資産	23,493	役員株式給付引当金	15,092
建物	17,882	預り保証金	1,650
構築物	570		
工具、器具及び備品	2,957		
土地	2,082		
無形固定資産	1,982	負債合計	1,388,218
ソフトウェア	1,982	純資産の部	
投資その他の資産	66,894	株主資本	3,337,333
差入保証金	22,410	資本金	400,000
繰延税金資産	44,483	資本剰余金	350,000
		資本準備金	350,000
		利益剰余金	2,587,333
		その他利益剰余金	2,587,333
		繰越利益剰余金	2,587,333
		純資産合計	3,337,333
資産合計	4,725,552	負債純資産合計	4,725,552

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

個別注記表

(重要な会計方針に係る事項に関する注記)

1. 資産の評価基準及び評価方法

たな卸資産の評価基準及び評価方法

販売用不動産及び 仕掛販売用不動産	個別法による原価法（貸借対照表価額については収益性の低下による簿価切 下げの方法）
貯蔵品	最終仕入原価法

2. 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産	建物（建物附属設備含む）・・・定額法 構築物・・・定額法 工具、器具及び備品・・・定率法
無形固定資産	自社利用のソフトウェアについては、社内における利用期間（5年）に基づ く定額法によっております。

3. 引当金の計上基準

賞与引当金	従業員に対して支給する賞与の支出に充てるため、支給見込額に基づき当期 に見合う分を計上しております。
役員株式給付引当金	取締役株式給付規程に基づく当社取締役への当社株式の交付に備えるため、 当事業年度末における株式給付債務の見込額に基づき計上しております。

4. 収益及び費用の計上基準

当社は、「収益認識に関する会計基準」（企業会計基準第 29 号 2020 年 3 月 31 日）及び「収益認識に関する会計基準の適用指針」（企業会計基準適用指針第 30 号 2021 年 3 月 26 日）を適用しており、約束した財又はサービスの支配が顧客に移転した時点で、当該財又はサービスと交換に受け取る
と見込まれる金額で収益を認識しております。

5. その他計算書類の作成のための基本となる重要事項

消費税の会計処理

資産に係る控除対象外消費税等は、発生事業年度の期間費用として処理しております。

(当期純損益金額)

1,180,556 千円