

第5期決算公告

2023年6月26日

熊本県熊本市中央区水前寺二丁目16番11号

株式会社リヴ・スタイル・ホーム

代表取締役 受島 和広

貸借対照表

(2023年3月31日 現在)

(単位：千円)

資産の部		負債の部	
科目	金額	科目	金額
流動資産	185,255	流動負債	80,806
現金及び預金	162,688	買掛金	1,769
売掛金	15,079	短期借入金	7,500
販売用不動産	7,361	1年内返済長期借入金	20,264
前払費用	118	未払金	1,800
その他	7	リース債務	1,985
		未払費用	3,608
		前受金	23,479
		預り金	6,464
		未払法人税等	8,486
固定資産	71,093	未払消費税等	3,026
有形固定資産	51,607	賞与引当金	2,201
建物	31,532	その他	220
リース資産	1,805	固定負債	98,416
土地	18,269	長期借入金	96,179
		退職給付引当金	2,236
無形固定資産	216	負債合計	179,223
ソフトウェア	216		
		純資産の部	
投資その他の資産	19,269	株主資本	77,125
出資金	50	資本金	10,000
保険積立金	16,431	利益剰余金	67,125
繰延税金資産	2,178	繰越利益剰余金	67,125
その他	609		
資産合計	256,348	純資産合計	77,125
		負債純資産合計	256,348

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

個別注記表

(重要な会計方針に係る事項に関する注記)

1. 資産の評価基準及び評価方法

棚卸資産の評価基準及び評価方法

販売用不動産 個別法による原価法
(貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切り下げの方法により算定)

2. 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産 建物・・・定額法
(リース資産を除く)

無形固定資産 定額法

なお、自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間(5年)に基づく定額法

リース資産 所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産について、リース期間を耐用年数とし残存価額を零とする定額法

3. 引当金の計上基準

賞与引当金 従業員に対する賞与の支給に備えるため、当事業年度末における支給見込額を計上しております。

退職給付引当金 退職給付に係る期末自己都合要支給額を退職給付債務とする方法を用いた簡便法を適用しております。

4. 収益及び費用の計上基準

当社の顧客との契約から生じる収益に関する主要な事業における主な履行義務の内容及び当該履行義務を充足する通常の時点は、以下のとおりであります。

(分譲マンション販売受託事業)

㈱ホームステージ等の顧客が分譲する新築マンションについて、エンドユーザーへの販売業務を行う事業であります。顧客と当社の契約に基づき販売業務を遂行することを履行義務としております。履行義務は、顧客によるエンドユーザーに対する物件の引き渡しにより充足されるものであり、当該引渡時点において収益を認識しております。

(不動産買取・販売事業)

既存の住宅の買取・販売を行う事業であります。既存の住宅を顧客との契約に基づき引き渡すことを履行義務としております。履行義務は、物件の引き渡しにより充足されるものであり、当該引渡時点において収益を認識しております。

5. その他計算書類の作成のための基本となる重要事項

消費税の会計処理

資産に係る控除対象外消費税等は、発生事業年度の期間費用として処理しております。

(当期純損益金額)

11,163 千円