

第10期決算公告

2023年6月26日

福岡県福岡市西区姪浜駅南一丁目7番22号

株式会社ホームスターク

代表取締役 原 康史

貸借対照表

(2023年3月31日 現在)

(単位：千円)

資産の部		負債の部	
科目	金額	科目	金額
流動資産	544,597	流動負債	437,400
現金及び預金	117,934	買掛金	12,576
販売用不動産	133,153	短期借入金	270,500
仕掛土地	165,779	1年内返済長期借入金	111,803
仕掛建物	107,692	未払金	3,685
前渡金土地	1,038	未払費用	2,987
前渡金建物	1,561	未払法人税等	85
前払費用	7,725	前受金	24,804
未収還付消費税等	6,690	預り金	7,727
その他	3,020	賞与引当金	3,230
固定資産	110,691	固定負債	223,522
有形固定資産	57,299	長期借入金	184,415
建物	37,581	退職給付引当金	1,979
建物付属設備	14,577	長期未払金	37,128
構築物	4,445		
車両運搬具	302		
工具器具備品	392		
無形固定資産	2,763	負債合計	660,923
ソフトウェア	2,763		
投資その他の資産	50,628	純資産の部	
出資金	100	株主資本	△ 5,635
長期前払費用	7,489	資本金	10,000
長期差入保証金	1,300	利益剰余金	△ 15,635
保険積立金	6,188	繰越利益剰余金	△ 15,635
繰延税金資産	26,956		
その他	8,593		
資産合計	655,288	純資産合計	△ 5,635
		負債純資産合計	655,288

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

個別注記表

(重要な会計方針に係る事項に関する注記)

1. 資産の評価基準及び評価方法

棚卸資産の評価基準及び評価方法

販売用不動産	個別法による原価法
仕掛土地	(貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切り下げの方法により算定)
仕掛建物	

2. 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産	建物・・・定額法
(リース資産を除く)	建物付属設備・・・定額法※
	※平成28年3月31日以前に取得した建物付属設備は定率法
	構築物・・・定額法
	車輜運搬具・・・定率法
	工具器具備品・・・定率法
無形固定資産	定額法
	なお、自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間(5年)に基づく定額法
リース資産	所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産について、リース期間を耐用年数とし残存価額を零とする定額法

3. 引当金の計上基準

賞与引当金	従業員に対する賞与の支給に備えるため、当事業年度末における支給見込額を計上しております。
退職給付引当金	退職給付に係る期末自己都合要支給額を退職給付債務とする方法を用いた簡便法を適用しております。

4. 収益及び費用の計上基準

当社の顧客との契約から生じる収益に関する主要な事業における主な履行義務の内容及び当該履行義務を充足する通常の時点は、以下のとおりであります。

(不動産買取・販売事業)

既存の住宅の買取・販売を行う事業であります。既存の住宅を顧客との契約に基づき引き渡すことを履行義務としております。履行義務は、物件の引き渡しにより充足されるものであり、当該引渡時点において収益を認識しております。

(新築戸建住宅の開発・販売事業)

新築戸建住宅の開発・販売を行う事業であります。新築戸建住宅を顧客との契約に基づき引き渡すことを履行義務としております。履行義務は、物件の引き渡しにより充足されるものであり、当該引渡時点において収益を認識しております。

(不動産流通仲介事業)

既存の住宅を中心とする流通仲介を行う事業であります。履行義務は、不動産売買取引が完了することにより充足されるものであり、当該時点において収益を認識しております。

5. その他計算書類の作成のための基本となる重要事項

消費税の会計処理

資産に係る控除対象外消費税等は、発生事業年度の期間費用として処理しております。

6. 決算日の変更に関する事項

当社は、親会社である株式会社フージャースホールディングスと決算期を統一することで、グループ会社として経営計画の策定や業績管理など全般にわたって、より効率的な事業運営を図るため、2022年12月23日開催の臨時株主総会の決議により、決算日を9月30日から3月31日に変更しております。

当該変更に伴い、決算期変更の経過期間となる当事業年度は、2022年10月1日から2023年3月31日の6か月となっております。

(当期純損益金額)

△ 54,096 千円