

貸借対照表

(2019年3月31日 現在)

(単位：千円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
流 動 資 産	21,079,093	流 動 負 債	3,951,807
現 金 及 び 預 金	1,746,273	買 掛 金	1,047,223
販 売 用 不 動 産	3,247,870	短 期 借 入 金	200,000
仕 掛 販 売 用 不 動 産	15,928,409	1年内返済予定の長期借入金	2,328,500
貯 蔵 品	4,980	未 払 金	92,765
前 渡 金	4,400	未 払 費 用	7,060
前 払 費 用	28,682	未 払 法 人 税 等	149,857
そ の 他	118,476	前 受 金	62,660
		預 り 金	35,272
		賞 与 引 当 金	28,424
		そ の 他	43
固 定 資 産		固 定 負 債	15,872,850
有 形 固 定 資 産	325,696	長 期 借 入 金	11,452,700
建 物	154,430	関 係 会 社 借 入 金	4,400,000
工 具 器 具 備 品	2,241	役 員 株 式 給 付 引 当 金	20,150
土 地	163,884		
建 設 仮 勘 定	5,140	負 債 合 計	19,824,657
無 形 固 定 資 産	-	純 資 産 の 部	
投 資 其 他 の 資 産	60,267	株 主 資 本	1,640,399
差 入 保 証 金	17,000	資 本 金	50,000
長 期 前 払 費 用	6,986	利 益 剰 余 金	1,590,399
繰 延 税 金 資 産	36,090	利 益 準 備 金	800
出 資 金	190	そ の 他 利 益 剰 余 金	1,589,599
		繰 越 利 益 剰 余 金	1,589,599
		純 資 産 合 計	1,640,399
資 産 合 計	21,465,057	負 債 純 資 産 合 計	21,465,057

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

個別注記表

(重要な会計方針に係る事項に関する注記)

1. たな卸資産の評価基準及び評価方法

販売用不動産及び 仕掛販売用不動産	個別法による原価法（貸借対照表価額については収益性の低下による簿価 切下げの方法）
貯蔵品	最終仕入原価法

2. 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産	建物（建物附属設備を除く）……定額法 その他……定率法 なお、主な耐用年数は、建物4～22年、工具、器具及び備品3年であります。
--------	--

3. 引当金の計上基準

賞与引当金	従業員に対して支給する賞与の支出に充てるため、支給見込額に基づき 当事業年度に見合う分を計上しております。
役員株式給付引当金	取締役株式給付規程に基づく当社取締役への当社株式の交付に備えるため、 当事業年度末における株式給付債務の見込額に基づき計上しております。

4. 消費税等の会計処理

税抜方式によっております。
なお、資産に係る控除対象外消費税等は、発生事業年度の期間費用として処理しております

(当期純損益金額)

272,113 千円