

平成30年6月25日

## 第24期決算公告

東京都千代田区丸の内二丁目2番3号  
株式会社フージャースコーポレーション  
代表取締役社長 小川 栄一

## 貸借対照表

(平成30年3月31日現在)

(単位：千円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
<b>流 動 資 産</b>	<b>51,932,654</b>	<b>流 動 負 債</b>	<b>19,953,657</b>
現金及び預金	8,744,810	支払手形	1,033,981
販売用不動産	4,942,714	買掛金	1,191,461
仕掛販売用不動産	34,929,196	短期借入金	491,200
貯蔵品	6,026	1年内償還予定の社債	160,000
前渡金	132,367	1年内返済予定の長期借入金	11,914,588
前払費用	1,596,723	未払金	618,384
繰延税金資産	413,395	未払費用	53,125
その他	1,185,645	未払法人税等	862,468
貸倒引当金	△18,226	前受金	2,844,815
<b>固 定 資 産</b>	<b>10,063,480</b>	預り金	193,655
<b>有形固定資産</b>	<b>9,305,958</b>	前受収益	26,640
建物	4,236,541	賞与引当金	63,270
構築物	110,827	アフターサービス引当金	115,867
工具、器具及び備品	42,234	その他	384,199
土地	4,842,013	<b>固 定 負 債</b>	<b>26,573,667</b>
建設仮勘定	74,341	社債	170,000
<b>無形固定資産</b>	<b>2,472</b>	長期借入金	26,175,632
ソフトウェア	2,472	役員株式給付引当金	6,049
<b>投資その他の資産</b>	<b>755,050</b>	資産除去債務	103,394
投資有価証券	131,353	その他	118,591
関係会社株式	750	<b>負 債 合 計</b>	<b>46,527,325</b>
長期貸付金	302,528	<b>純 資 産 の 部</b>	
破産更正債権等	1,909	<b>株 主 資 本</b>	<b>15,468,809</b>
長期前払費用	48,163	<b>資 本 金</b>	<b>2,400,240</b>
繰延税金資産	73,001	<b>利 益 剰 余 金</b>	<b>13,068,569</b>
その他	203,991	利益準備金	600,060
貸倒引当金	△6,646	その他利益剰余金	12,468,509
		繰越利益剰余金	12,468,509
		<b>純 資 産 合 計</b>	<b>15,468,809</b>
<b>資 産 合 計</b>	<b>61,996,134</b>	<b>負 債 純 資 産 合 計</b>	<b>61,996,134</b>

注)記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

## 損 益 計 算 書

(自：平成29年4月1日 至：平成30年3月31日)

(単位：千円)

科 目	金 額	
売 上 高		41,875,200
売 上 原 価		30,736,193
<b>売 上 総 利 益</b>		<b>11,139,006</b>
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		5,088,679
<b>営 業 利 益</b>		<b>6,050,326</b>
営 業 外 収 益		
受 取 利 息	21,793	
受 取 配 当 金	168	
解 約 金 収 入	63,021	
収 用 補 償 金	333,556	
受 取 手 数 料	14,650	
投 資 事 業 組 合 運 用 益	28,280	
そ の 他	33,227	494,698
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	330,367	
社 債 利 息	1,121	
支 払 手 数 料	89,004	
そ の 他	11,944	432,437
<b>経 常 利 益</b>		<b>6,112,588</b>
<b>税 引 前 当 期 純 利 益</b>		<b>6,112,588</b>
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税	1,562,983	
法 人 税 等 調 整 額	338,597	1,901,580
<b>当 期 純 利 益</b>		<b>4,211,007</b>

注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

# 個別注記表

## (重要な会計方針に係る事項に関する注記)

### 1. 資産の評価基準及び評価方法

#### (1) 有価証券の評価基準及び評価方法

子会社株式及び関連会社株式

移動平均法による原価法

その他有価証券

時価のないもの

移動平均法による原価法

なお、投資事業有限責任組合及びそれに類する組合への出資（金融商品取引法第2条第2項により有価証券とみなされるもの）については、組合契約に規定される決算報告日に応じて入手可能な最近の決算書を基礎とし、持分相当額を純額で取り込む方法によっております。

#### (2) たな卸資産の評価基準及び評価方法

販売用不動産及び

個別法による原価法（貸借対照表価額については収益性の低下に基づく簿価切下げの方法）

仕掛販売用不動産

貯蔵品

最終仕入原価法

### 2. 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産

（リース資産を除く）

定率法によっております。ただし、平成10年4月1日以降に取得した建物（建物附属設備を除く）並びに平成28年4月1日以降に取得した建物附属設備及び構築物については定額法によっております。

なお、主な耐用年数は、建物6～47年、構築物20～50年、工具、器具及び備品5～10年であります。

無形固定資産

自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間（5年）に基づく定額法によっております。

リース資産

所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産

リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法によっております。

### 3. 引当金の計上基準

貸倒引当金

債権の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率に基づき、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を勘案し、回収不能見込額を計上しております。

賞与引当金

従業員に対して支給する賞与の支出に充てるため、支給見込額に基づき当期に見合う分を計上しております。

役員株式給付引当金

取締役株式給付規程に基づく当社取締役への当社株式の交付に備えるため、当事業年度末における株式給付債務の見込額に基づき計上しております。

アフターサービス引当金

分譲・販売した物件のアフターサービスによる費用支出に備えるため、過去の実績に基づき発生額を見積り計上しております。

#### 4. ヘッジ会計の方法

##### (1) ヘッジ会計の方法

金利スワップについては、特例処理の要件を満たしている場合には特例処理を採用しております。

##### (2) ヘッジ手段とヘッジ対象

ヘッジ手段 金利スワップ取引を利用しております。

ヘッジ対象 借入金利息を対象としております。

##### (3) ヘッジ方針

借入金の支払利息に係る金利変動リスクを回避する目的で金利スワップを利用しております。

##### (4) ヘッジの有効性の評価

金利スワップについては、特例処理の要件を満たしているため、有効性の評価を省略しております。

#### 5. 消費税等の会計処理

税抜方式によっております。

なお、資産に係る控除対象外消費税等は、発生事業年度の期間費用として処理しております。

### (貸借対照表に関する注記)

#### 1. 担保に供している資産及び担保に係る債務の金額

担保に供している資産

販売用不動産	2,325,388 千円
仕掛販売用不動産	19,376,586 千円
建物	3,842,257 千円
構築物	110,827 千円
土地	4,209,268 千円
合計	29,864,329 千円

担保に係る債務の金額

1年内返済予定の長期借入金	7,740,588 千円
長期借入金	22,118,632 千円
合計	29,859,220 千円

#### 2. 有形固定資産の減価償却累計額

446,854 千円

なお、減価償却累計額には、減損損失累計額が含まれております。

#### 3. 保証債務

金融機関からの借入に対する債務保証

株式会社フージャースアセットマネジメント	741,071 千円
株式会社フージャースホールディングス	431,892 千円
株式会社フージャースケアデザイン	301,000 千円
株式会社フージャースアベニュー	200,000 千円

他の組合の金融機関からの借入に対する債務保証

七日町第5ブロック南地区市街地再開発組合	105,000 千円
----------------------	------------

#### 4. 関係会社に対する金銭債権又は金銭債務

区分表示されたもの以外で当該関係会社に対する金銭債権又は金銭債務の金額は、次のとおりであります。

関係会社に対する金銭債務	78,694 千円
--------------	-----------

### (追加情報)

(販売用不動産及び仕掛販売用不動産から有形固定資産への振替)

所有目的の変更により、販売用不動産及び仕掛販売用不動産の一部を有形固定資産に振替いたしました。その内容は以下のとおりであります。

建物	145,907 千円
土地	1,851,320 千円
計	1,997,228 千円

## (税効果会計に関する注記)

繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

繰延税金資産	補助金収入	100,480 千円
	たな卸資産評価損	187,469 千円
	アフターサービス引当金	35,478 千円
	未払事業税	43,104 千円
	減損損失	55,396 千円
	その他	107,545 千円
	繰延税金資産小計	529,473 千円
	評価性引当額	△12,310 千円
	繰延税金資産合計	517,163 千円
繰延税金負債	資産除去債務に対応する除去費用	30,765 千円
	繰延税金負債合計	30,765 千円
繰延税金資産の純額		486,397 千円

## (関連当事者との取引に関する注記)

### 1. 親会社及び法人主要株主等

種類	会社等の名称	議決権等の 所有(被所 有)割合(%)	関連当事者 との関係	取引の内容	取引金額 (千円)	科目	期末残高 (千円)
親会社	(株)フージャース ホールディングス	被所有 直接 (100%)	経営管理等 役員の兼任 出向者の 受入	剰余金の配当	4,998,407	—	—

(注) 重要性の乏しい取引については、その記載を省略しております。

### 2. 兄弟会社等

種類	会社等の名称	議決権等の 所有(被所 有)割合(%)	関連当事者 との関係	取引の内容	取引金額 (千円)	科目	期末残高 (千円)
親会社の 子会社	(株)フージャース アセット マネジメント	—	役員の兼任	資金の回収 貸付利息 債務保証	750,000 3,739 741,071	— — —	— — —
親会社の 子会社	(同)フージャース1	—	匿名組合 出資	匿名組合への出資 匿名組合出資の返還	1,000,000 1,000,000	— —	— —

(注) 1 取引条件及び取引条件の決定方針等

(株)フージャースアセットマネジメントへの貸付に対する金利については、市場金利に基づき決定しております。

2 金融機関からの借入金に対して債務保証をしており、取引金額は期末時点の保証残高であります。

3 重要性の乏しい取引については、その記載を省略しております。

### 1. 役員及び個人主要株主等

種類	会社等の名称 又は氏名	議決権等の 所有(被所 有)割合(%)	関連当事者 との関係	取引の内容	取引金額 (千円)	科目	期末残高 (千円)
親会社の役員及 びその近親者が 議決権の過半数 を所有している会 社等	(株)リオ・ コンサルティング	—	賃貸物件 管理委託	プロパティマネジメント 業務委託 PJ計画説明 業務委託	16,446 2,041	— —	— —

(注) 1 当社の親会社である株式会社フージャースホールディングスの取締役中川智博が議決権の 81.29%を間接保有しております。

2 取引金額には消費税等は含まれておらず、期末残高には消費税等が含まれております。

3 重要性の乏しい取引については、その記載を省略しております。

## (1株当たり情報に関する注記)

1. 1株当たり純資産額 49,020円81銭

2. 1株当たり当期純利益 13,344円72銭

(注) 1株当たり当期純利益の算定上の基礎

損益計算書上の当期純利益(千円)	4,211,007
普通株主に帰属しない金額(千円)	—
普通株式に係る当期純利益(千円)	4,211,007
普通株式の期中平均株式数(株)	315,556