

第21期決算公告

平成27年6月29日
 東京都千代田区丸の内二丁目2番3号
 株式会社フージャースコーポレーション
 代表取締役社長 藤井 幸雄

貸借対照表

(平成27年3月31日 現在)

(単位：千円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
流 動 資 産	44,276,853	流 動 負 債	14,435,926
現 金 及 び 預 金	10,498,073	支 払 手 形	1,147,600
売 掛 金	845	買 掛 金	501,306
販 売 用 不 動 産	10,875,741	短 期 借 入 金	100,000
仕 掛 販 売 用 不 動 産	21,117,165	1 年 内 償 還 予 定 の 社 債	150,000
貯 蔵 品	12,413	1 年 内 返 済 予 定 の 長 期 借 入	6,243,790
前 渡 金	62,720	未 払 金	526,892
前 払 費 用	758,949	未 払 費 用	8,924
繰 延 税 金 資 産	591,178	未 払 法 人 税 等	913,813
そ の 他	363,064	前 受 金	2,372,546
貸 倒 引 当 金	△3,299	前 受 補 助 金	969,785
固 定 資 産	2,001,191	預 り 金	1,439,273
有 形 固 定 資 産	1,032,132	前 受 収 益	20,480
建 物	247,343	賞 与 引 当 金	26,441
構 築 物	1,757	そ の 他	15,071
機 械 及 び 装 置	1,022	固 定 負 債	16,258,734
工 具 、 器 具 及 び 備 品	1,711	社 債	425,000
土 地	780,298	長 期 借 入 金	15,696,408
無 形 固 定 資 産	4,260	資 産 除 去 債 務	25,615
の れ ん	3,133	そ の 他	111,710
ソ フ ト ウ ェ ア	1,127	負 債 合 計	30,694,661
投 資 其 他 の 資 産	964,797	純 資 産 の 部	
投 資 有 価 証 券	78,601	株 主 資 本	15,583,383
関 係 会 社 株 式	5,100	資 本 金	2,400,240
関 係 会 社 長 期 貸 付 金	100,000	利 益 剰 余 金	13,183,142
長 期 貸 付 金	458,217	利 益 準 備 金	600,060
破 産 更 正 債 権 等	1,909	そ の 他 利 益 剰 余 金	12,583,082
長 期 前 払 費 用	74,655	繰 越 利 益 剰 余 金	12,583,082
繰 延 税 金 資 産	47,600		
そ の 他	208,919	純 資 産 合 計	15,583,383
貸 倒 引 当 金	△10,206	負 債 純 資 産 合 計	46,278,044
資 産 合 計	46,278,044		

注)記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

損益計算書

(自：平成26年4月1日 至：平成27年3月31日)

(単位：千円)

科 目	金 額	
売 上 高		36,230,964
売 上 原 価		27,769,044
売 上 総 利 益		8,461,919
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		4,330,549
営 業 利 益		4,131,369
営 業 外 収 益		
受 取 利 息	19,390	
受 取 配 当 金	93	
解 約 金 収 入	53,652	
関 係 会 社 貸 付 金 利 息	756	
受 取 手 数 料	24,137	
そ の 他	39,035	137,063
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	247,686	
社 債 利 息	1,924	
支 払 手 数 料	66,016	
そ の 他	695	316,322
経 常 利 益		3,952,111
特 別 利 益		
契 約 変 更 に 伴 う 精 算 金	50,000	50,000
特 別 損 失		
減 損 損 失	36,131	36,131
税 引 前 当 期 純 利 益		3,965,979
法 人 税 、 住 民 税 及 び 事 業 税	1,112,132	
法 人 税 等 調 整 額	113,443	1,225,576
当 期 純 利 益		2,740,403

注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

個別注記表

(重要な会計方針に係る事項に関する注記)

1. 資産の評価基準及び評価方法

(1) 有価証券の評価基準及び評価方法

子会社株式及び関連会社株式	移動平均法による原価法
その他有価証券	
時価のないもの	移動平均法による原価法

(2) たな卸資産の評価基準及び評価方法

販売用不動産及び 仕掛販売用不動産 貯蔵品	個別法による原価法（貸借対照表価額については 収益性の低下に基づく簿価切下げの方法） 最終仕入原価法
-----------------------------	--

2. 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産	建物（建物付属設備を除く）・・・定額法 その他・・・定率法 なお、主な耐用年数は、建物 15～39 年、構築物 11～20 年、機械 及び装置 6 年、工具、器具及び備品 5 年～15 年であります。
無形固定資産	自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間 （5 年）に基づく定額法によっております。 のれんについては、3 年間で均等償却しております。

3. 引当金の計上基準

貸倒引当金	債権の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権については貸倒 実績率に基づき、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収 可能性を勘案し、回収不能見込額を計上しております。
賞与引当金	従業員に対して支給する賞与の支出に充てるため、支給見込額に 基づき当期に見合う分を計上しております。

4. ヘッジ会計の方法

(1) ヘッジ会計の方法

金利スワップについては、特例処理の要件を満たしている場合には特例処理を採用しております。

(2) ヘッジ手段とヘッジ対象

ヘッジ手段 金利スワップ取引を利用しております。

ヘッジ対象 借入金利利息を対象としております。

(3) ヘッジ方針

借入金の支払利息に係る金利変動リスクを回避する目的で金利スワップを利用しております。

(4) ヘッジの有効性の評価

金利スワップについては、特例処理の要件を満たしているため、有効性の評価を省略しており
ます。

5. 消費税等の会計処理

税抜方式によっております。

なお、資産に係る控除対象外消費税等は、発生事業年度の期間費用として処理しております。

(貸借対照表に関する注記)

1. 担保に供している資産及び担保に係る債務の金額

担保に供している資産

現金及び預金	147,109千円
販売用不動産	6,844,327千円
仕掛販売用不動産	14,370,302千円
建物	34,927千円
土地	319,558千円
その他(投資その他の資産)	100,000千円
合計	21,816,225千円

担保に係る債務の金額

短期借入金	100,000千円
1年内返済予定の長期借入金	5,424,098千円
長期借入金	14,402,792千円
合計	19,926,890千円

2. 有形固定資産の減価償却累計額

192,310千円

なお、減価償却累計額には、減損損失累計額が含まれております。

3. 保証債務

子会社の金融機関からの借入に対する債務保証

株式会社マスターズセーヌ

447,000千円

4. 関係会社に対する金銭債権又は金銭債務

区分表示されたもの以外で当該関係会社に対する金銭債権又は金銭債務の金額は、次のとおりであります。

未収金	13,706千円
未払金	4,596千円

(税効果会計に関する注記)

繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

繰延税金資産	たな卸資産評価損	588,124千円
	減損損失	158,803千円
	未払事業税	62,601千円
	資産除去債務	8,273千円
	その他	59,884千円
	繰延税金資産小計	877,687千円
	評価性引当額	△233,428千円
	繰延税金資産合計	644,258千円
繰延税金負債	資産除去債務に対応する除去費用	5,479千円
	繰延税金負債合計	5,479千円
繰延税金資産の純額		638,779千円

(関連当事者との取引に関する注記)

1. 親会社及び法人主要株主等

種類	会社等の名称	所在地	資本金 (千円)	事業の内容	議決権等の 所有 (被所有) 割合(%)	関連当事者 との関係	取引の内容	取引金額 (千円)	科目	期末残高 (千円)
親会社	(株)フージャース ホールディングス	東京都 千代田区	2,400,240	経営管理業	被所有 直接 (100%)	経営管理等 役員の兼任 出向者の 受入	業務委託料	565,032	-	-
							経営管理料	112,920	-	-
							施設使用料	28,800	-	-
							システム使用料	22,260	-	-
							出向者負担金	146,856	-	-
							配当金	5,048,896	-	-

(注) 1 上記金額には消費税等は含まれておりません。

2 取引条件及び取引条件の決定方針等

業務委託料については、業務の内容を勘案して決定しております。経営管理料、施設使用料及びシステム使用料については、基本契約に基づき決定しております。

3 出向社員の人件費については、人件費相当額を支払っております。

2. 子会社

種類	会社等の名称	所在地	資本金 (千円)	事業の内容	議決権等の 所有 (被所有) 割合(%)	関連当事者 との関係	取引の内容	取引金額 (千円)	科目	期末残高 (千円)
子会社	(株)マスターズ セーズ	東京都 千代田区	10,000	不動産 販売事業	所有 直接 51%	役員の兼任	業務受託収入	13,000	-	-
							資金の貸付	500,000	関係会社 長期貸付金	100,000
							資金の回収	400,000	-	-
							貸付利息	756	-	-
							債務保証	447,000	-	-

(注) 1 上記金額には含まれておりません。

2 取引条件及び取引条件の決定方針等

価格その他の取引条件は、市場価格等を勘案し、当社の算定した対価に基づき交渉の上、決定しております。

貸付に関する金利については、市場金利に基づき決定しております。

3 金融機関からの借入金に対して債務保証をしており、取引金額は期末時点の保証残高であります。

3. 兄弟会社等

種類	会社等の名称	所在地	資本金 (千円)	事業の内容	議決権等の 所有 (被所有) 割合(%)	関連当事者 との関係	取引の内容	取引金額 (千円)	科目	期末残高 (千円)
親会社の子会社	(株)フージャース アベニュー	東京都 千代田区	50,000	不動産販売 事業	-	不動産の販売 役員の兼任	不動産販売	2,907,891	-	-
							業務委託料	36,000	-	-
							資金の貸付	800,000	-	-
							資金の回収	1,450,000	-	-
							貸付利息	8,875	-	-
親会社の子会社	(株)フージャース リビングサービス	東京都 千代田区	50,000	不動産管理 事業	-	不動産の賃貸 役員の兼任	不動産賃貸収入	79,069	-	-
							業務委託料	10,111	未払金	245
親会社の子会社	(株)エイ・エム・ サーティワン	宮城県 仙台市	10,000	不動産販売 事業	-	事務所の賃貸 役員の兼任	賃借料等の支払	1,634	前払費用	118
							保証金の差入	510	未払金	245
									投資その他 の資産 その他	510

(注) 1 取引金額には消費税等は含まれておらず、期末残高には消費税等が含まれております。

2 取引条件及び取引条件の決定方針等

価格その他の取引条件は、市場価格等を勘案し、当社の算定した対価に基づき交渉の上、決定しております。

株式会社フージャースアベニューへの貸付に対する金利については、市場金利に基づき決定しております。

4. 役員及び個人主要株主等

種類	会社等の名称	所在地	資本金 (千円)	事業の内容	議決権等 の所有 (被所有) 割合(%)	関連当事者 との関係	取引の内容	取引金額 (千円)	科目	期末残高 (千円)
役員及び その近親 者が議決 権の過半 数を所有 している 会社	株式会社リオ・ コンサルティング	東京都 千代田区	80,000	不動産 運営管理	-	賃貸物件 管理委託	賃貸・建物 管理業務	37,389	-	-
							賃貸・建物管理 に伴う賃料等 回収代行業務	111,967	流動資産 その他	2,515
							賃貸・建物管理 に伴う経費等 支払代行業務	70,972	-	-

(注) 1 当社の親会社である株式会社フージャースホールディングスの取締役中川智博が、議決権の76.57%を間接保有しております。

2 賃貸・建物管理業務及び事業協力業務の取引金額には消費税等は含まれておらず、賃貸・建物管理に伴う賃料等回収代行業務及び賃貸・建物管理に伴う経費等支払代行業務の取引金額及び期末残高には消費税等が含まれております。

3 取引条件及び取引条件の決定方針等

賃貸・建物管理に伴う賃料等回収代行業務及び賃貸・建物管理に伴う経費等支払代行業務については、それぞれ当社の取引先と同一の条件によっております。また、賃貸・建物管理業務及び事業協力業務については、市場価格等を勘案し、当社の算定した対価に基づき交渉の上、決定しております。

(1株当たり情報に関する注記)

- | | |
|---------------|------------|
| 1. 1株当たり純資産額 | 49,383円89銭 |
| 2. 1株当たり当期純利益 | 8,684円36銭 |

(注) 1株当たり当期純利益の算定上の基礎

損益計算書上の当期純利益(千円)	2,740,403
普通株主に帰属しない金額(千円)	-
普通株式に係る当期純利益(千円)	2,740,403
普通株式の期中平均株式数(株)	315,556

(当期純損益金額)

2,740,403 千円