

Hoosiers

個人投資家向け会社説明会
(大和インベスター・リレーションズ主催)

平成16年11月6日

株式会社フージャースコーポレーション

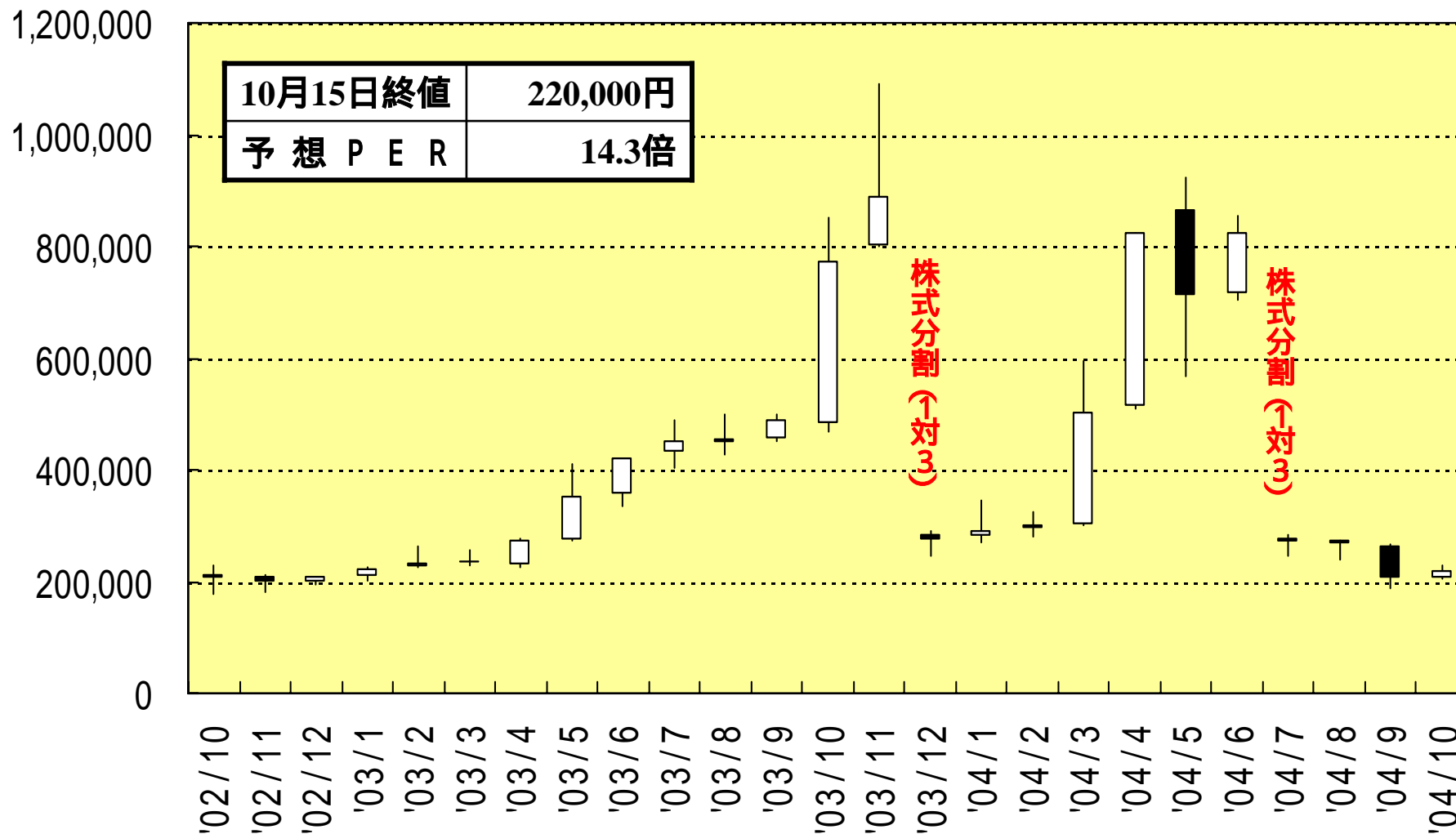
会社名	株式会社フージャースコーポレーション
本社	東京都千代田区紀尾井町
沿革	平成 6年12月 設立 平成14年10月 JASDAQ上場 平成15年10月 東証第二部上場 平成16年 9月 東証第一部上場
資本金	23億9,934万円
発行済株式数	108,624株
事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ■ 新築マンションの分譲事業 ■ マンションの管理事業
従業員数	84名 (グループ会社含む) 全従業員の2/3、全管理職の約4割が女性
グループ会社	<ul style="list-style-type: none"> ■ 株式会社フージャース ハート (マンション販売) ■ 株式会社フージャースリビングサービス (マンション管理)

(平成16年11月1日現在)

株価の推移

JASDAQ上場日(2002/10/10) ~ 最近日(2004/10/15)

Stock Code : 8907



平成17年3月期 連結中間決算の概要



本社ロビー(千代田区紀尾井町3-3)

プレスリリース年月	内容
平成16年5月	<p>新株式発行及び株式売出し並びに株式分割(無償交付)</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ 公募増資(5,000株) ➤ オバーアロットメントによる売出し 第三者割当増資(500株) ➤ 上記増資により約37億円の資金調達 ➤ 株式分割(平成16年8月20付で1株を3株に分割)
平成16年5月	<p>役員の異動</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ 監査役1名増員 3名体制に強化 ➤ 取締役1名退任 グループ会社強化へ
平成16年8月	<p>東京証券取引所市場第一部への指定承認</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ 平成16年9月1日、創業から9年9ヶ月で東証一部上場
平成16年9月	<p>営業概況の月次開示を開始</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ 平成16年9月度より、事業の進捗状況等の月次開示を開始

平成17年3月期中間決算の概要(連結)

Stock Code : 8907

(単位:百万)

	H16年3月期 中間実績	H17年3月期 中間実績		H16年3月期 通期実績	H17年3月期 ^{円)} 通期修正計画	
	金額	金額	前期比	金額	金額	前期比
売上高	5,714	5,019	-12.2%	13,201	20,675	+56.6%
売上総利益	1,285	1,221	-5.0%	2,840	4,555	+60.4%
販売費及び一般管理費	596	639	+7.2%	1,309	1,790	+36.7%
営業利益	688	581	-15.6%	1,530	2,765	+80.7%
経常利益	650	532	-18.2%	1,446	2,700	+86.7%
売上高経常利益率	11.4%	10.6%	-	11.0%	13.6%	-
当期純利益	376	315	-16.2%	823	1,560	+89.6%
総資産	9,283	15,020		11,280	-	
自己資本	2,213	6,427		2,660	-	
自己資本比率	23.8%	42.8%		23.6%	-	



平成17年3月期中間期 不動産分譲事業の概要

Stock Code : 8907

(単位:百万)

	H16年3月期 中間実績	H17年3月期 中間実績		H16年3月期 通期実績	H17年3月期 通期修正計画	
	金額	金額	前期比	金額	金額	前期比
売上高	5,709	4,986	-12.7%	13,172	20,570	+56.2%
営業費用	5,022	4,406	-12.3%	11,650	17,820	+53.0%
営業利益	686	579	-15.6%	1,522	2,750	+80.7%
期中引渡戸数	172戸 (+1区画)	285戸	+65.7%	563戸 (+2区画)	980戸	+74.1%
期中引渡取扱高	8,141	8,119	-0.3%	17,711	25,545	+44.2%
期中契約戸数	357戸	561戸	+57.1%	801戸	1,200戸	+50.0%
期中契約取扱高	9,407	15,369	+63.4%	20,787	32,000	+54.0%

(注) 取扱高はマンション等の販売価格(税抜)総額であり、共同事業物件における相手先持分を含み、販売代理物件については売主に帰属する売上高であります。



平成17年3月期 利益計画修正

Stock Code : 8907

(単位:百万)

	H16年3月期 実績	H17年3月期 前回発表計画 (H16/5/11発表)	H17年3月期 通期修正計画 (H16/11/4発表)	
	金額	金額	金額	前回発表計画比
売上高	13,201	20,675	20,675	-
経常利益	1,446	2,500	2,700	+8.0%
当期純利益	823	1,350	1,560	+15.6%
1株当たり年間配当額	4,666円	1,480円	1,680円	+200円
(中間配当額)	(1,866円)	(740円)	(740円)	(-)
(期末配当額)	(2,800円)	(740円)	(940円)	(+200円)
H16年8月20日付株式分割 遡及修正年間配当額	1,555円	1,480円	1,680円	+200円

(注)平成17年3月期の期末配当金額には、東証一部上場記念配当200円を含みます。

平成17年3月期 プロジェクト一覧

Stock Code : 8907

物件名	所在地	ブランド	戸数	販売状況
デュオ青山	東京都港区	デュオ	37	完売
デュオガーデン戸田公園	埼玉県戸田市	デュオ	82	完売
デュオガーデンさいたま新都心	埼玉県さいたま市	デュオ	85	完売
ウイズ志木南	埼玉県志木市	ウイズ	83	キャンセル1戸
ウイズ戸田公園	埼玉県戸田市	ウイズ	207	完売
デュオ南柏ステーションパーク	千葉県柏市	デュオ	46	完売
ウイズ戸田公園さくらの杜	埼玉県戸田市	ウイズ	114	販売中
ウイズ大宮	埼玉県さいたま市	ウイズ	124	完売
ウイズ浦和コンフォートレジデンス	埼玉県さいたま市	ウイズ	75	販売中
ウイズ松戸見晴らしの丘	千葉県松戸市	ウイズ	127	完売
計	-	-	980	957

平成16年10月末時点で、引渡予定戸数980戸のうち957戸(約98%)を契約済み



中期経営計画

自 平成18年3月期
至 平成21年3月期



中期経営計画 (H18/3期 ~ H21/3期) の概要

Stock Code : 8907

(単位: 百万)

	H17/3期	H18/3期		H19/3期		H20/3期		H21/3期	
	数値	数値	前期比	数値	前期比	数値	前期比	数値	前期比
引渡戸数	980	1,300	+32.7%	1,500	+15.4%	1,800	+20.0%	2,000	+11.1%
売上高	20,675								
経常利益	2,700								
売上高経常利益率	13.6%								
当期純利益	1,560								

- 年間供給戸数は、平成21年3月期に**約2,000戸**
- 経常利益ベースで、「**年率20%以上**」の成長率 **それ以上を目指す**
- 徹底的な地域特化により効率性を重視 **「埼玉・千葉で供給戸数ナンバーワン」**
- 部分的に「**戸建て事業**」への取組を開始



物件名	所在地	ブランド	戸数	販売状況
デュオヒルス 武蔵浦和	埼玉県さいたま市	デュオヒルス	131	販売中
リバーシュガーテラス ウィス 八千代	千葉県八千代市	ウィス	109	販売中
ウィス 西千葉	千葉県千葉市	ウィス	95	販売中
ウィス 柏ヒルサイドテラス	千葉県柏市	ウィス	65	販売中
ウィス 三郷	埼玉県三郷市	ウィス	200	販売中
ウィス 松戸陽だまりの丘	千葉県松戸市	ウィス	238	販売中
マリナガーデン	埼玉県八潮市	ウィス	188	販売中
南柏プロジェクト(仮称)	千葉県流山市	ウィス	100	-
柏プロジェクト(仮称)	千葉県柏市	ウィス	75	-
八潮プロジェクト (仮称)	埼玉県八潮市	ウィス	72	-
計			1,273	173

平成16年10月末時点で、**事業用地の仕入れを完了し、**
引渡予定戸数1,273戸のうち173戸(約14%)を契約済み



Q1. 少子高齢化などにより、需要が減退するのでは？

Q2. バス便のマンションは本当に売れているのか？

Q3. 金利が上昇した場合の事業への影響は？

Q4. 今後の成長に向けての課題は？

所得の多寡にかかわらず、「安くて広い快適な住まい
(80～90㎡、2,500～2,700万円台目安)」に住んでいただく。

- その結果、経済的にも精神的にも、家族にはゆとりができ、
本当の意味での「豊かなる日本」へのお役に立てる。
- この「暮らしの質を豊かにする」は、際限のない永遠のテーマであり、
企業生命をかけるには十分な使命であると考えている。

統括責任者	代表取締役 廣岡 哲也
IR責任者	経営企画室長 手嶋 伸也
連絡先	<p>【経営企画室】</p> <p>TEL: 03 - 3556 - 6681</p> <p>FAX: 03 - 3556 - 6682</p> <p>E-MAIL: ir@hoosiers.co.jp</p>
URL	<p>http://www.hoosiers.co.jp</p> <p>「フージャース」と検索して下さい。</p>
注意事項	<p>当資料は、株式会社フージャースコーポレーションをより深く理解していただくためのものであり、当資料に記載されたいかなる情報も、当社株式の購入や売却を勧誘するものではなく、これらに関する投資アドバイス目的で作成されたものでもありません。また、当資料に記載されている当社の計画、戦略などのうち、歴史的事実でないものは、将来の実績等に関する見通しです。これらは、現在入手可能な情報から得られた株式会社フージャースコーポレーションの経営者の判断に基づくものであり、経営環境の変動等のリスクや不確定な要因を含んでおります。そのため、実際の業績につきましては、これらの見通しと大きく異なる結果となることがあり得ます。従いまして、投資に関する決定にはご自身の判断でなさるようお願い致します。</p>