

日本経済新聞社 主催  
個人投資家向け会社説明会 2005年12月10日

---

株式会社フュージャースコーポレーション  
(東証1部 : 8907)

# 会社概要

(2005年9月30日現在)

会社名	株式会社フージャースコーポレーション
所在地	東京都千代田区紀尾井町3番3号
設立日	1994年12月21日
代表者	代表取締役 廣岡哲也
上場取引所	東京証券取引所市場第一部 (証券コード:8907)
資本金	2,400百万円
発行済株式数	108,705株
従業員	100名
事業内容	不動産分譲事業 / 不動産管理事業 / インベストメント事業
子会社	株式会社フージャースハート(マンション販売) 株式会社フージャースリビングサービス(マンション管理) 株式会社フージャースキャピタルパートナーズ(VC投資)

# 沿革

---

- 1994年12月 (有)フージャース(現、(株)フージャースコーポレーション)設立
- 1996年01月 不動産販売受託業務(販売代理)を開始
- 1999年01月 本社を現在の東京都千代田区紀尾井町に移転
- 1999年10月 不動産分譲事業(共同事業)を開始
- 2000年09月 不動産分譲事業(自社単独分譲)を開始
- 2002年10月 JASDAQ市場に株式公開  
(株)フージャースリビングサービス設立、不動産管理事業を開始
- 2003年04月 (株)フージャースハート設立
- 2003年10月 東京証券取引所市場第二部に株式上場
- 2004年09月 東京証券取引所市場第一部に株式上場
- 2005年04月 (株)フージャースキャピタルパートナーズ設立、インベストメント事業を開始
- 2006年02月 本社を東京都千代田区丸の内に移転(予定)

# KEY-POINT

---

- 全従業員の**約40%**が20代の新卒社員  
全従業員の**約50%**が女性社員 = 男女が対等に活躍
- 創業から**9年9ヶ月**で東証一部上場
- 2004年マンション供給戸数、**埼玉県1位 千葉県3位**
- **4年連続**で、**約70%以上**の増益率(経常利益ベース)
- 時価総額は約3年間で**約38倍**  
2002年10月のIPO(約16億)から現在(約618億)まで

# 株価の推移 (月足、2002年10月～2005年11月)



# 株価上昇率ランキング (「日経金融新聞」参照)

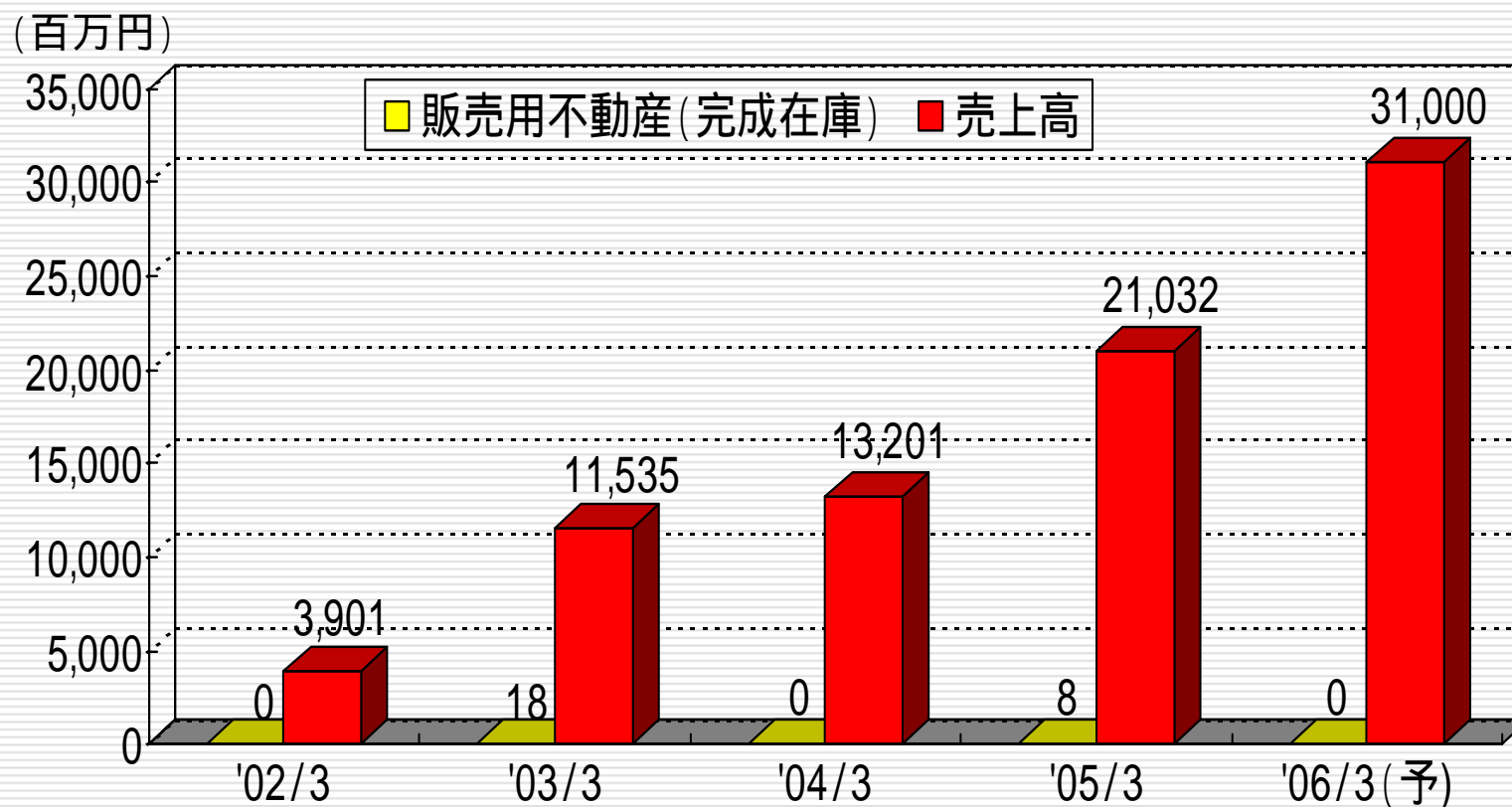
## □ 2000年以降上場 初値から現在までの上昇率

	会社名	事業内容	倍率
1	ポイント	カジュアル衣料	58.53倍
2	住友チタニウム	チタン最大手	23.83倍
3	テレウェイブ	営業支援	23.77倍
4	<b>フージャース</b>	<b>マンション分譲</b>	<b>23.01倍</b>
5	サンシティ	マンション分譲	21.80倍
6	原弘産	マンション分譲	20.49倍
7	T&Gニース	結婚式企画	19.84倍
8	アーネストワン	マンション分譲	19.43倍
9	フォーサイド	携帯コンテンツ	17.14倍
10	インジャパン	ネット求人広告	12.90倍

	会社名	事業内容	倍率
11	ダウインチ	不動産ファンド	12.42倍
12	エスピー・イス	物流	12.10倍
13	スパークス	投資顧問	11.93倍
14	ケオ	ビデオレンタル	10.90倍
15	シノケン	マンション分譲	10.47倍
16	セガトイズ	玩具	10.42倍
17	ASSET	不動産ファンド	10.39倍
18	日本駐車場	駐車場活用	10.37倍
19	メイコー	プリント板設計	9.67倍
20	学情	就職情報	9.58倍

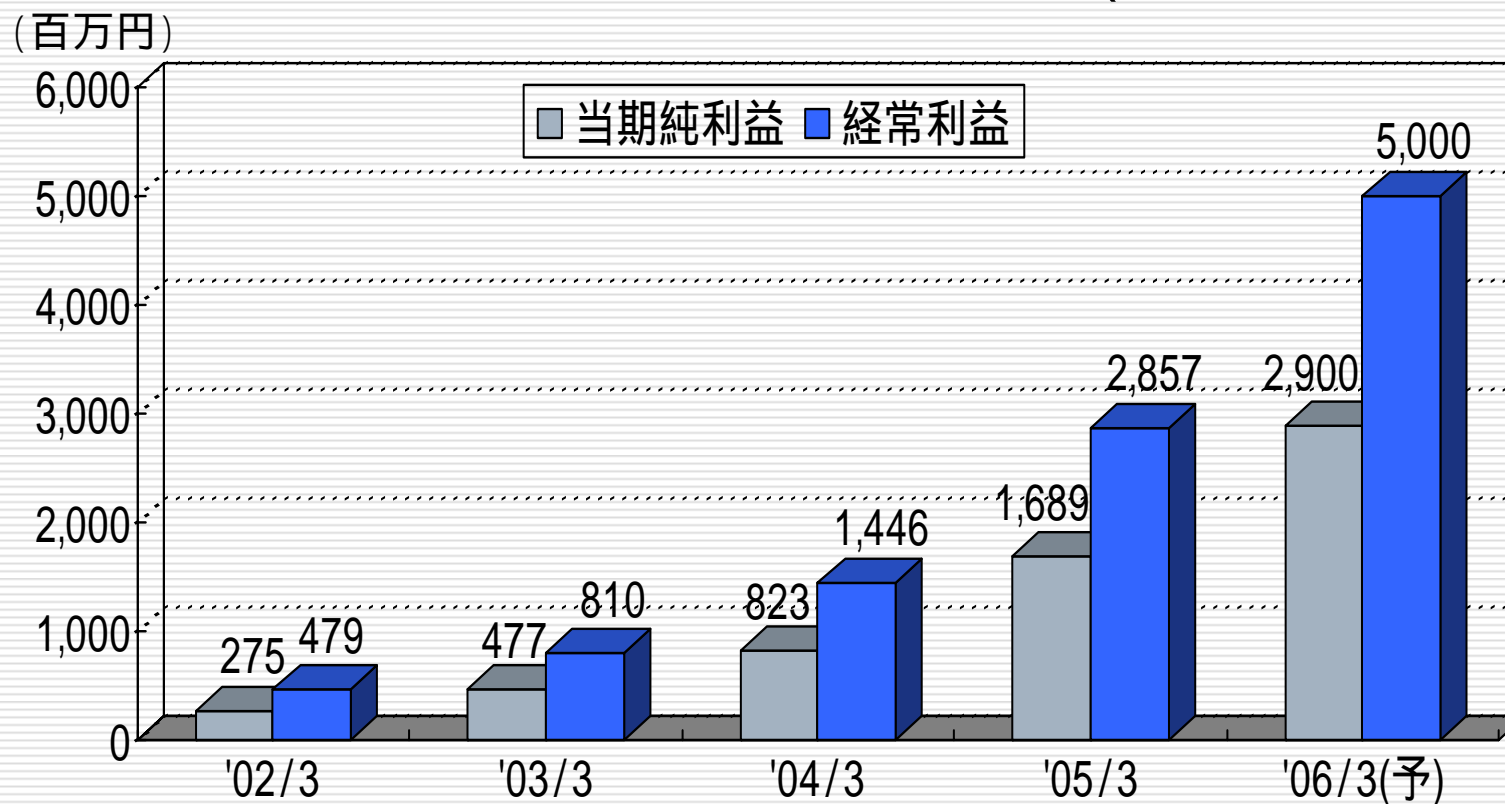
# 売上高の推移

## □ 完成在庫ゼロと業績拡大を両立



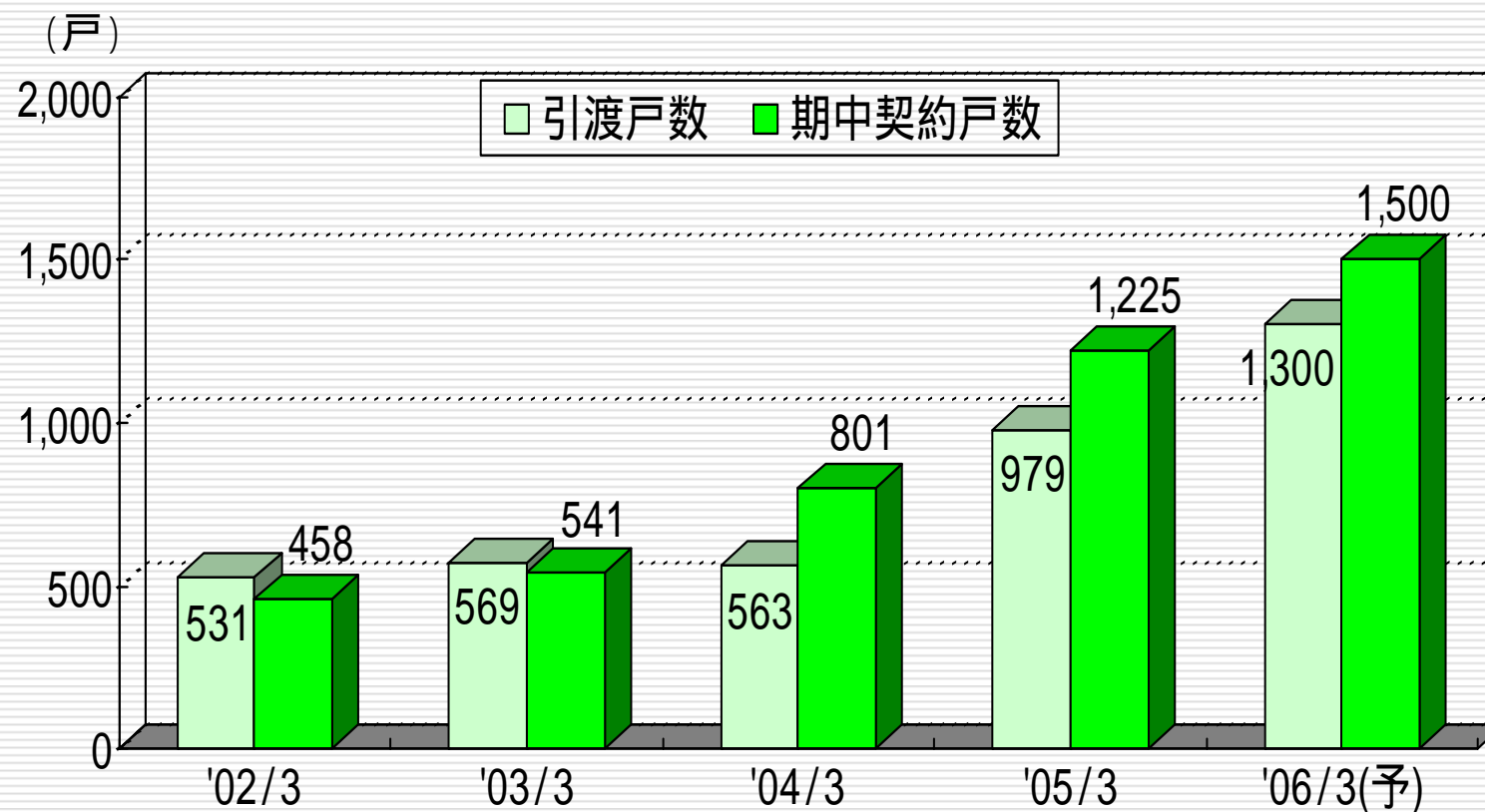
# 経常利益・当期純利益の推移

□ 4年連続で、約70%以上の増益率(経常利益ベース)



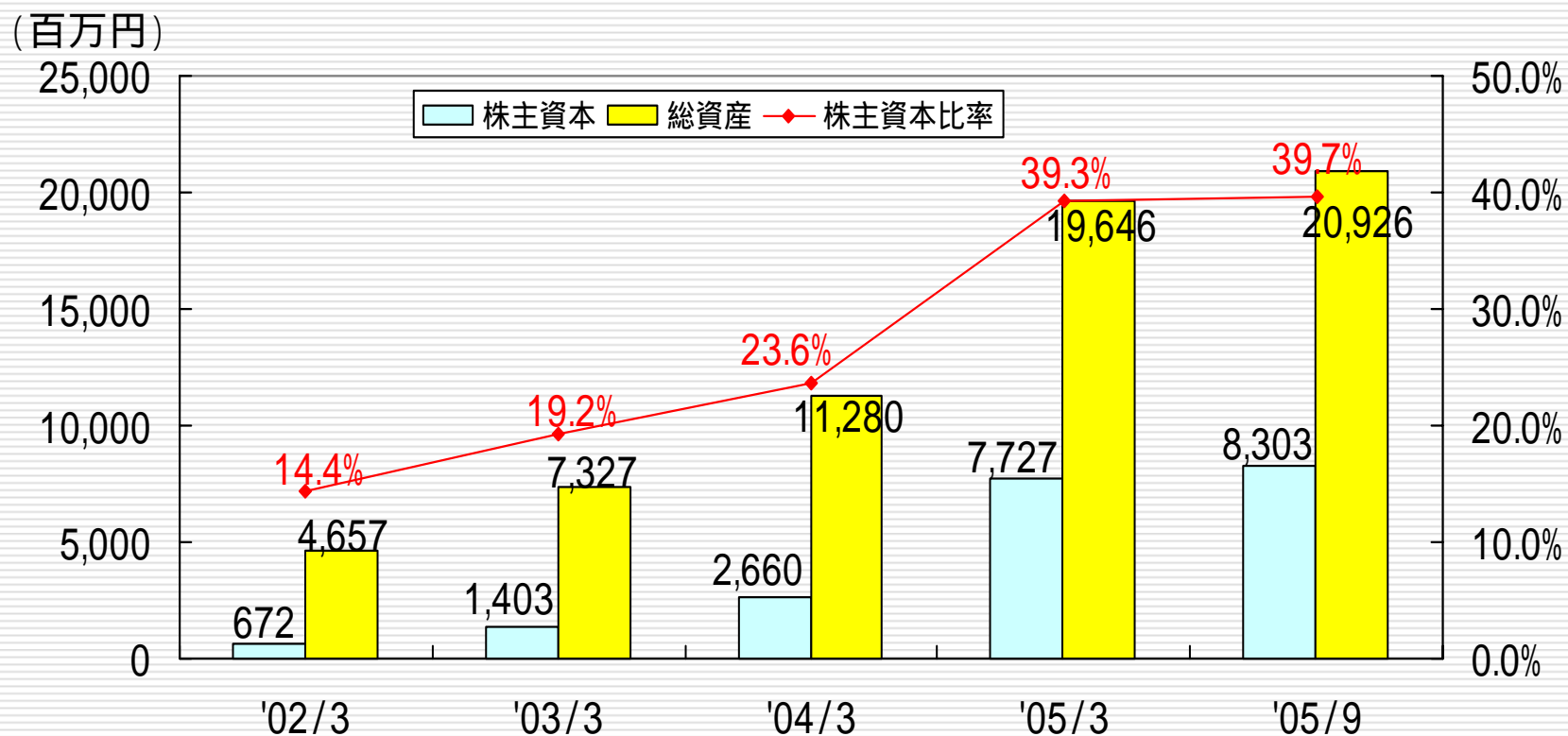
# 引渡戸数・期中契約戸数の推移

□ 営業力を示す期中契約戸数も拡大



# 株主資本・総資産の推移

□ 郊外中心のビジネスモデルが健全な財務内容に寄与



# '06/3期 プロジェクト一覧

□ 引渡予定戸数1,300戸のうち、1,247戸(95.9%)を契約済み('05年11月末現在)

時期	プロジェクト名	所在地	戸数	ブランド	事業形態	販売状況
2Q	デュオビルズ 武蔵浦和	埼玉県さいたま市	131	DH	共同	完売
	リハ-シュガーテン ウィズ八千代	千葉県八千代市	109	W'z	自社	完売間近
	ウィズ西千葉	千葉県千葉市	95	W'z	自社	完売
	ウィズ柏 ヒルサイドテラス	千葉県柏市	65	W'z	自社	完売
3Q	ウィズ三郷	埼玉県三郷市	200	W'z	自社	完売間近
	ミックスガーデン 柏の葉 戸建街区	千葉県柏市	19	-	戸建	完売間近
4Q	ウィズ松戸 陽だまりの丘	千葉県松戸市	238	W'z	自社	完売
	マリナガーデン	埼玉県八潮市	188	W'z	共同	完売
	ウィズ南柏 コンフォートテラス	千葉県流山市	100	W'z	自社	完売間近
	ウィズ柏光が丘	千葉県柏市	75	W'z	自社	完売間近
	ウィズ稲毛 ヒルトップテラス	千葉県千葉市	79	W'z	自社	販売中

# '07/3期 プロジェクト一覧 (2005/12/10現在)

時期	プロジェクト名	所在地	戸数	ブランド	事業形態	販売状況
1Q	ミックスガーデン柏の葉 戸建街区	千葉県柏市	19	-	戸建	販売中
	アネックスガーデン	埼玉県八潮市	76	W'Z	自社	販売中
	ミックスガーデン ウィズ柏の葉	千葉県柏市	256	W'Z	自社	販売中
2Q	ウィズ大宮 二番館	埼玉県さいたま市	73	W'Z	自社	販売中
	デュオヒルズ津田沼	千葉県船橋市	132	DH	自社	販売中
3Q	稲毛プロジェクト	千葉県千葉市	103	W'Z	自社	準備中
	つくばプロジェクト 戸建街区	茨城県つくば市	44	-	戸建	準備中
4Q	ウィズ勝田台	千葉県八千代市	106	W'Z	自社	販売中
	柏豊四季プロジェクト	千葉県柏市	59	W'Z	自社	準備中
	新座プロジェクト	埼玉県新座市	80	W'Z	自社	準備中
	ジュエルガーデン	千葉県柏市	263	W'Z	自社	販売中
	POP TOWN ウィズ千葉	千葉県千葉市	200	W'Z	自社	販売中
	柏プロジェクト	千葉県柏市	150	W'Z	自社	準備中
	つくばプロジェクト	茨城県つくば市	159	-	自社	準備中
	合計	-	1,720			

# 定性的経営目標

---

## □ マンション分譲事業に特化

- 『No.1マンションデベロッパー』を目指す
- 現時点で、不動産ファンド事業の予定は無し

## □ 事業エリアの拡大

- **茨城県**進出 つくば市内で3プロジェクトを仕入済み
- **東京都下**や**神奈川県**等でも検討開始

## □ アライアンスによる「企業生態系」の構築

- あくまでも**本業を中心としたアライアンス戦略**（多角化ではない）
- 主に事業提携・資本提携を活用

# 定量的経営目標

---

- 経常利益成長率 20%以上を継続
  - 社内的には30%以上を目標とする (今期見通し 75%増)
- 年間供給戸数 '08/3期で2,000戸達成
  - 「首都圏トップ10」へ
- 完成在庫ゼロを継続
- 株主資本比率 30%以上を維持

# 広報IR活動のお知らせ

---

- ラジオNIKKEI 「きらっと輝くスター企業発見」

- <http://blog.radionikkei.jp/star/index.php?ID=18>

- 個人投資家によるインタビュー記事

- <http://value.enjyuku-ri.com/interview/index.html>

- J-WAVE 「Make IT 21」

- 2005年12月10日(土)22:00～22:54放送予定

- テレビ東京 「ワールドビジネスサテライト」(予定)

- 2005年12月26日(月)23:00～24:30

# IR担当部門

---

## □ 統括責任者

- 代表取締役 廣岡哲也

## □ IR担当責任者及び連絡先

- 経営企画室長 手嶋伸也
- TEL 03-3556-6681 / FAX 03-3556-6682
- E-MAIL [ir@hoosiers.co.jp](mailto:ir@hoosiers.co.jp)

## □ IR情報メール配信サービス

- <http://www.hoosiers.co.jp/ir/mail.html>

## □ 本資料の記載事項について

本資料は、当社の業績や経営方針に関する情報の提供を目的としたものであり、当社が発行する有価証券の投資を勧誘することを目的としたものではありません。また、本資料に記載された経営方針や利益計画等は、本資料作成時点における当社の判断であり、その情報の正確性、完全性を保証または約束するものではなく、今後、予告なしに変更されることがあります。