

Hoosiers

**個人投資家向け会社説明会
(日本経済新聞社主催)**

平成17年7月16日

株式会社フージャースコーポレーション

1. 全従業員の約40%が20代の新卒社員
全従業員の約50%が女性社員 = 男女が対等に活躍

2. 創業から9年9ヶ月で東証一部上場

3. 平成16年マンション供給戸数、埼玉県1位 千葉県3位

4. 4年連続で、約70%以上の増益率(経常利益ベース)

5. 時価総額は、IPO(約16億)から現在(約512億)まで約32倍

会社概要

Stock Code : 8907

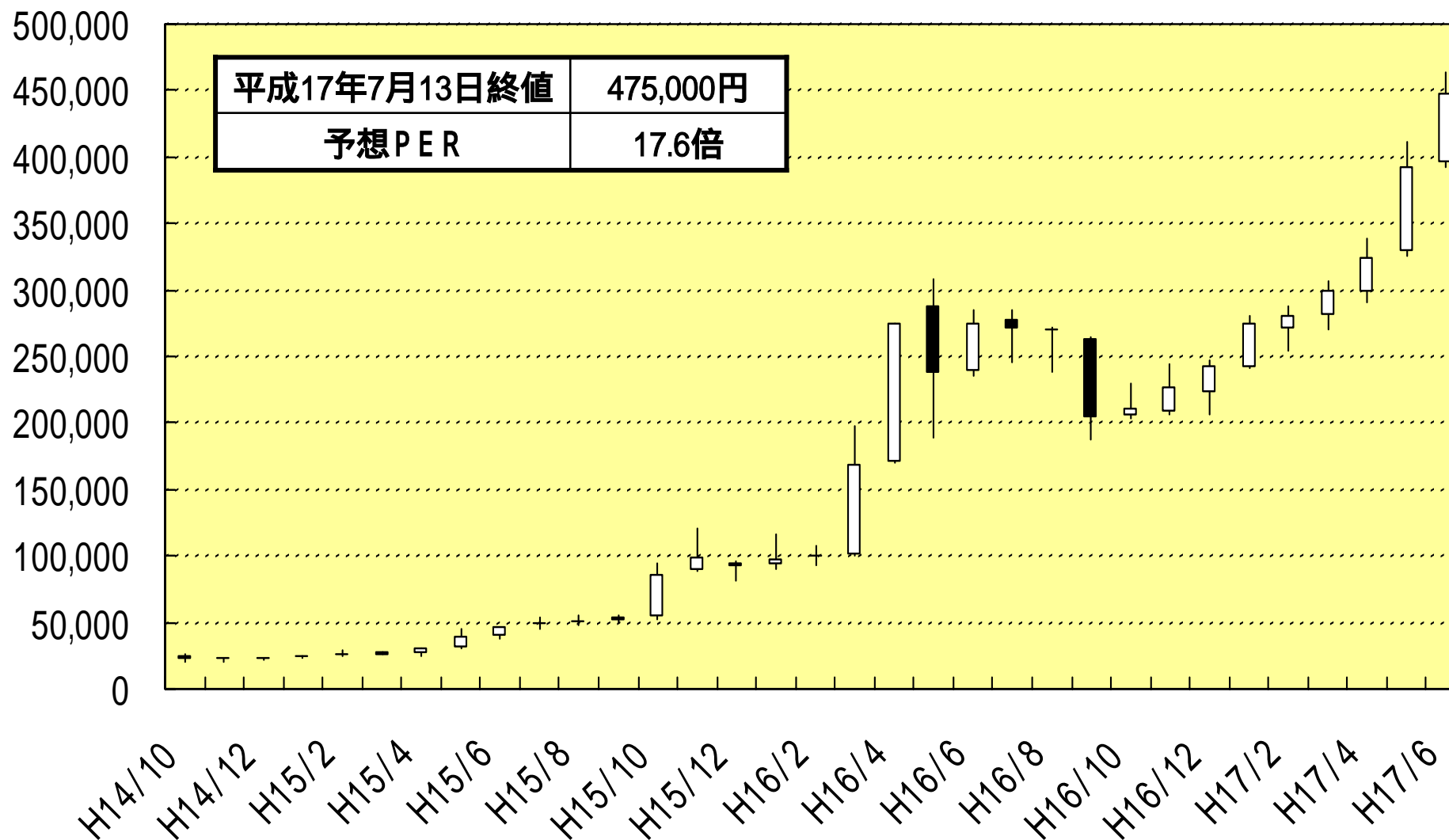
会社名	株式会社フージャースコーポレーション
本社	東京都千代田区紀尾井町
沿革	平成 6年12月 設立 平成14年10月 JASDAQ上場 平成15年10月 東証第二部上場 平成16年 9月 東証第一部上場
資本金	23億9,974万円
発行済株式数	108,660株
事業内容	■ 新築マンションの分譲事業 ■ マンションの管理事業
従業員数	98名 (グループ会社含む) うち女性が50%、20代新卒社員が40%
グループ会社	■ 株式会社フージャース ハート (マンション販売) ■ 株式会社フージャースリビングサービス (マンション管理) ■ 株式会社フージャースキャピタルパートナーズ(ベンチャーキャピタル)

(平成17年4月1日現在)

株価の推移

JASDAQ上場日(平成14年10月)～現在(平成17年7月)

Stock Code : 8907



業績の推移

Stock Code : 8907

JASDAQ

東証二部

東証一部

(単位:百万円)

	H15年3月期		H16年3月期		H17年3月期		H18年3月期 (計画)	
	数値	前期比	数値	前期比	数値	前期比	数値	前期比
売上高	11,535	+195.7%	13,201	+14.4%	21,032	+59.3%	31,000	+47.4%
売上総利益	2,174	+62.2%	2,840	+30.6%	4,686	+65.0%	7,725	+64.8%
販売費及び一般管理費	1,309	+60.2%	1,309	+0.0%	1,781	+36.0%	2,620	+47.1%
経常利益	810	+69.1%	1,446	+78.5%	2,857	+97.6%	5,000	+75.0%
売上高経常利益率	7.0%	-	11.0%	-	13.6%	-	16.1%	-
当期純利益	477	+73.5%	823	+72.5%	1,689	+105.2	2,900	+71.7%
総資産		7,327		11,280		19,646		
株主資本		1,403		2,660		7,727		
株主資本比率		19.2%		23.6%		39.3%		



平成18年3月期 プロジェクト一覧

Stock Code : 8907

物件名	所在地	ブランド	戸数	販売状況
デュオヒルス 武蔵浦和	埼玉県さいたま市	デュオヒルス	131	完売
リバーシュガーテンス ウィス 八千代	千葉県八千代市	ウィス	109	販売中
ウィス 西千葉	千葉県千葉市	ウィス	95	完売
ウィス 柏ヒルサイドテラス	千葉県柏市	ウィス	65	完売
ウィス 三郷	埼玉県三郷市	ウィス	200	販売中
ウィス 松戸陽だまりの丘	千葉県松戸市	ウィス	238	販売中
マリナガーデン	埼玉県八潮市	ウィス	188	販売中
ウィス 南柏コンフォートレジデンス	千葉県流山市	ウィス	100	販売中
ウィス 柏光が丘	千葉県柏市	ウィス	75	販売中
ウィス 稲毛ヒルトップテラス	千葉県千葉市	ウィス	79	販売中
計				

平成17年6月末時点で、全1,281戸のうち980戸(約76.5%)を契約済み



1 . 経常利益率 13.6% (H17/3期、マンション上位30社中3位)
16% (H18/3期)

2 . 経常利益伸び率 97.6% (H17/3期、マンション上位30社中2位)

3 . 株主資本比率 39.3% (H17/3期、マンション上位30社中3位)

4 . ROE 21.9% (H17/3期、マンション上位30社中1位)

財務内容から見る当社事業戦略の優位性

(別添資料参照)

Stock Code : 8907

経常利益率		経常利益伸び率		株主資本比率		ROE	
ゴールドクレスト	20.5%	ゴールドクレスト	112.6%	日神不動産	46.5%	フージャース	21.9%
エフ・ジー・ネクスト	14.2%	フージャース	97.6%	エフ・ジー・ネクスト	39.7%	エフ・ジー・ネクスト	20.0%
フージャース	13.6%	相模鉄道	77.6%	フージャース	39.3%	菱和ライフ	19.5%
菱和ライフ	12.1%	リクルートコスモス	61.7%	ゴールドクレスト	36.1%	ゴールドクレスト	18.1%
三菱地所	12.1%	ジョイント	54.7%	明和地所	31.8%	タカレーベン	17.9%
住友不動産	12.1%	菱和ライフ	39.6%	扶桑レクセル	31.1%	日本総合地所	17.7%
東京建物	11.1%	東急不動産	37.5%	三菱地所	29.5%	セファ-	16.6%
有楽土地	10.0%	セファ-	31.6%	東京建物	25.3%	有楽土地	15.3%
三井不動産	8.5%	東京建物	26.3%	三井不動産	23.5%	相模鉄道	13.2%
ジョイント	7.8%	明和地所	24.1%	日本総合地所	21.0%	ジョイント	12.4%

(データは「会社四季報」より抽出)



中期経営計画(H18/3期～H20/3期)の概要

Stock Code : 8907

(単位:百万円)

	H17/3期	H18/3期		H19/3期		H20/3期	
	数値	数値	前期比	数値	前期比	数値	前期比
引渡戸数	979	1,319	+34.7%	1,700	+28.9%	2,000	+17.6%
売上高	21,032	31,000	+47.4%				
経常利益	2,857	5,000	+75.0%				
売上高経常利益率	13.6%	16.1%	-				
当期純利益	1,689	2,900	+71.7%				

- 年間供給戸数は、平成20年3月期に**約2,000戸**
- 経常利益ベースで、「**年率20%以上**」の成長率 **それ以上を目指す**
- 徹底的な地域特化により効率性を重視 **「埼玉・千葉で供給戸数ナンバーワン」**
- **「完成在庫ゼロ」の継続**
- **「株主資本比率30%以上」を維持**

長期的経営目標として、「マンション分譲でNo.1企業」を目指す



所得の多寡にかかわらず、「安くて広い快適な住まい
(80～90㎡、2,500～2,700万円台目安)」に住んでいただく。

- その結果、経済的にも精神的にも、家族にはゆとりができ、
本当の意味での「豊かなる日本」へのお役に立てる。
- この「暮らしの質を豊かにする」は、際限のない永遠のテーマであり、
企業生命をかけるには十分な使命であると考えている。
- マンション管理事業を通じて、ソフト(暮らし)の領域へ事業を展開。

統括責任者	代表取締役 廣岡 哲也
IR責任者	経営企画室長 手嶋 伸也
連絡先	<p>【経営企画室】</p> <p>TEL: 03 - 3556 - 6681</p> <p>FAX: 03 - 3556 - 6682</p> <p>E-MAIL: ir@hoosiers.co.jp</p>
URL	<p>http://www.hoosiers.co.jp</p> <p>「フージャース」と検索して下さい。</p>
注意事項	<p>当資料は、株式会社フージャースコーポレーションをより深く理解していただくためのものであり、当資料に記載されたいかなる情報も、当社株式の購入や売却を勧誘するものではなく、これらに関する投資アドバイス目的で作成されたものでもありません。また、当資料に記載されている当社の計画、戦略などのうち、歴史的事実でないものは、将来の実績等に関する見通しです。これらは、現在入手可能な情報から得られた株式会社フージャースコーポレーションの経営者の判断に基づくものであり、経営環境の変動等のリスクや不確定な要因を含んでおります。そのため、実際の業績につきましては、これらの見通しと大きく異なる結果となることがあり得ます。従いまして、投資に関する決定にはご自身の判断でなさるようお願い致します。</p>