

Hoosiers

東海東京証券大宮支店主催 会社説明会

2004年10月19日

株式会社フージャースコーポレーション

会社概要

Stock Code : 8907

会社名	株式会社フージャースコーポレーション
本社	東京都千代田区紀尾井町
沿革	1994年12月 設立 2002年10月 JASDAQ上場 2003年10月 東証第二部上場 2004年 9月 東証第一部上場
資本金	23億9,934万円
発行済株式数	108,624株
事業内容	■ 新築マンションの分譲事業 ■ マンションの管理事業
従業員数	83名 (グループ会社含む) 全従業員の2/3、全管理職の約4割が女性
グループ会社	■ 株式会社フージャース ハート (マンション販売) ■ 株式会社フージャースリビングサービス (マンション管理)

(2004年10月1日現在)

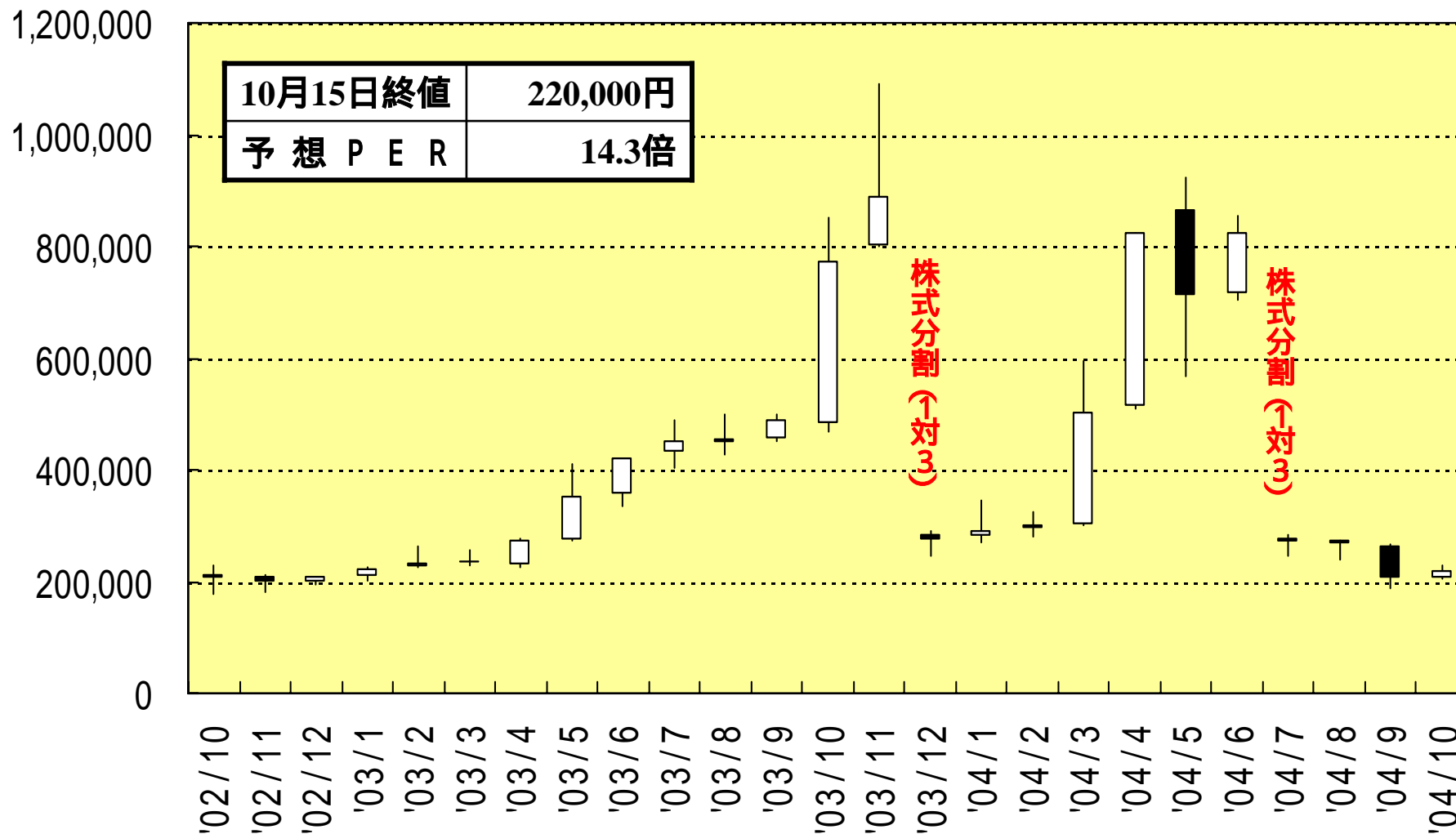


フージャースコーポレーション

株価の推移

JASDAQ上場日(2002/10/10) ~ 最近日(2004/10/15)

Stock Code : 8907



業績の推移と中期計画

Stock Code : 8907

	JASDAQ	東証2部	東証1部				
決算期	'03/3	'04/3	'05/3	'06/3	'07/3	'08/3	'09/3
引渡戸数	569戸	563戸	980戸	1,300戸	1,500戸	1,800戸	2,000戸
売上高	115億	132億	206億				
経常利益	8億	14億	25億				
対前期比	+69%	+78%	+74%				

- 2005/3期 引渡予定980戸のうち、940戸(約96%)が契約済み
- 2006/3期 引渡予定1,300戸のうち、1,200戸(約92%)の用地仕入済み

(2004年9月末現在)



物件名	所在地	ブランド	戸数	販売状況
デュオ青山	東京都港区	デュオ	37	完売
デュオガーデン戸田公園	埼玉県戸田市	デュオ	82	完売
デュオガーデンさいたま新都心	埼玉県さいたま市	デュオ	85	完売
ウイズ'志木南	埼玉県志木市	ウイズ'	83	完売
ウイズ'戸田公園	埼玉県戸田市	ウイズ'	207	完売
デュオ南柏ステーションパーク	千葉県柏市	デュオ	46	完売
ウイズ'戸田公園さくらの杜	埼玉県戸田市	ウイズ'	114	販売中
ウイズ'大宮	埼玉県さいたま市	ウイズ'	124	完売
ウイズ'浦和コンフォートレジデンス	埼玉県さいたま市	ウイズ'	75	販売中
ウイズ'松戸見晴らしの丘	千葉県松戸市	ウイズ'	127	完売
			980	940

(2004年9月末現在)



2006年3月期 事業計画一覧

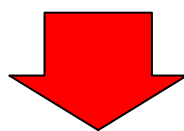
Stock Code : 8907

物件名	所在地	ブランド	戸数	販売状況
デュオヒルズ 武蔵浦和	埼玉県さいたま市	デュオヒルズ	131	販売中
リバー・ジュガー・テンプル ウィズ 八千代	千葉県八千代市	ウィズ	109	販売中
ウィズ 西千葉	千葉県千葉市	ウィズ	95	販売中
ウィズ 柏ヒルサイドテラス	千葉県柏市	ウィズ	65	販売中
ウィズ 三郷	埼玉県三郷市	ウィズ	200	販売中
ウィズ 松戸陽だまりの丘	千葉県松戸市	ウィズ	238	販売中
マリナーガーデン	埼玉県八潮市	ウィズ	188	販売中
南柏プロジェクト(仮称)	千葉県柏市	ウィズ	100	-
柏プロジェクト(仮称)	千葉県柏市	ウィズ	75	-
未定	未定	未定	100	-
			1,300	92

(2004年9月末現在)



デベロッパーに必要なもの = 信用力 + 資金力



これからの本格的成長期

徹底的な地域特化による効率性重視

女性の活躍を収益に直結させる

少子高齢化による需要の減退

バス便のマンションは本当に売れているのか？

今後の金利先高観

所得の多寡にかかわらず、「安くて広い快適な住まい
(80～90㎡、2,500～2,700万円台目安)」に住んでいただく。

- その結果、経済的にも精神的にも、家族にはゆとりができ、
本当の意味での「豊かなる日本」へのお役に立てる。
- この「暮らしの質を豊かにする」は、際限のない永遠のテーマであり、
企業生命をかけるには十分な使命であると考えている。

- 統括責任者 代表取締役 廣岡 哲也
- IR責任者 経営企画室長 手嶋 伸也
- お問い合わせ先

TEL : 03-3556-6681

FAX : 03-3556-6682

E-mail : ir@hoosiers.co.jp

URL : http://www.hoosiers.co.jp

「フージャース」と検索して下さい。

当資料は、株式会社フージャースコーポレーションをより深く理解していただくためのものであり、当資料に記載されたいかなる情報も、当社株式の購入や売却を勧誘するものではなく、またこれらに関する投資アドバイス目的で作成されたものでもありません。また、当資料に記載されている当社の計画、戦略などのうち、歴史的事実でないものは、将来の実績等に関する見通しです。これらは、現在入手可能な情報から得られた株式会社フージャースコーポレーションの経営者の判断に基づくものであり、経営環境の変動等のリスクや不確定な要因を含んでおります。そのため、実際の業績につきましては、これらの見通しと大きく異なる結果となることがあり得ます。従いまして、投資に関する決定にはご自身の判断でなさるようお願い致します。