



平成21年3月期 第1四半期決算短信

平成20年7月31日

上場会社名 株式会社 フージャースコーポレーション
 コード番号 8907 URL <http://www.hoosiers.co.jp>
 代表者 (役職名) 代表取締役 (氏名) 廣岡哲也
 問合せ先責任者 (役職名) 管理本部財務経理部部長代理 (氏名) 金子恭恵
 四半期報告書提出予定日 平成20年8月14日

上場取引所 東

TEL 03-3216-8400

(百万円未満切捨て)

1. 平成21年3月期第1四半期の連結業績(平成20年4月1日～平成20年6月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
21年3月期第1四半期	7,143	—	119	—	△158	—	△1,006	—
20年3月期第1四半期	7,411	0.9	764	△34.8	685	△39.9	405	△39.5

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
21年3月期第1四半期	△3,189.73	—
20年3月期第1四半期	1,259.13	—

(2) 連結財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円	円 銭	百万円	円 銭	%	円 銭	円 銭	
21年3月期第1四半期	73,583	—	14,332	—	19.5	—	45,419.90	
20年3月期	72,738	—	15,530	—	21.4	—	49,213.87	

(参考) 自己資本 21年3月期第1四半期 14,332百万円 20年3月期 15,529百万円

2. 配当の状況

(基準日)	1株当たり配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	年間
20年3月期	—	750.00	—	770.00	1,520.00
21年3月期	—	—	—	—	—
21年3月期(予想)	—	420.00	—	420.00	840.00

(注) 配当予想の当四半期における修正の有無 無

3. 平成21年3月期の連結業績予想(平成20年4月1日～平成21年3月31日)

(%表示は通期は対前期、第2四半期連結累計期間は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期連結累計期間	15,000	—	100	—	△1,150	—	△1,450	—	△4,595.06
通期	46,000	△10.3	2,300	△62.7	900	△83.8	△350	—	△1,109.15

(注) 連結業績予想数値の当四半期における修正の有無 有

4. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) 無
 新規 — 社(社名)) 除外 — 社(社名))
- (2) 簡便な会計処理及び四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 有
 (注) 詳細は、2ページ【定性的情報・財務諸表等】 4. その他をご覧ください。
- (3) 四半期連結財務諸表作成に係る会計処理の原則・手続、表示方法等の変更(四半期連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項等の変更)に記載されるもの
 ① 会計基準等の改正に伴う変更 有
 ② ①以外の変更 無
 (注) 詳細は、2ページ【定性的情報・財務諸表等】 4. その他をご覧ください。
- (4) 発行済株式数(普通株式)
 ① 期末発行済株式数(自己株式を含む) 21年3月期第1四半期 326,115株 20年3月期 326,115株
 ② 期末自己株式数 21年3月期第1四半期 10,559株 20年3月期 10,559株
 ③ 期中平均株式数(四半期連結累計期間) 21年3月期第1四半期 315,556株 20年3月期第1四半期 321,730株

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

1. 本資料に記載されている業績予想等の将来に関する記述は、現時点で入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。
2. 当連結会計年度より「四半期財務諸表に関する会計基準」(企業会計基準第12号)及び「四半期財務諸表に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第14号)を適用しております。また、「四半期連結財務諸表規則」に従い四半期連結財務諸表を作成しております。

【定性的情報・財務諸表等】

1. 連結経営成績に関する定性的情報

当社グループの平成21年3月期第1四半期(平成20年4月1日～平成20年6月30日)において、不動産分譲事業については、新築マンション等209戸の引渡、及びその他収入としてローン事務取次手数料の他、たな卸資産の一時賃貸収入等を合わせまして、売上高7,003,648千円、営業利益111,591千円を計上いたしました。不動産管理事業については、マンション管理収入、及びその他収入として保険代理事業・生活サービス事業を中心に、売上高139,415千円(セグメント間の内部売上高または振替高を除く)、営業利益10,216千円を計上いたしました。また、インベストメント事業については、ベンチャーキャピタル業務により、営業損失2,111千円を計上いたしました。この結果、当第1四半期における連結業績は、売上高7,143,063千円、営業利益119,725千円、経常損失158,771千円、四半期純損失1,006,537千円を計上いたしました。

なお、当社グループの主力事業であります不動産分譲事業においては、売買契約成立時ではなく顧客への引渡時に売上が計上されるため、その引渡時期により四半期ごとの売上高に偏りが生じる傾向があります。

2. 連結財政状態に関する定性的情報

平成21年3月期第1四半期末においては、資産合計が73,583,187千円、負債合計が59,250,266千円、純資産合計が14,332,920千円となりました。

また、平成21年3月期第1四半期末におきまして、主に、たな卸資産の取得や仕入債務の減少による営業キャッシュ・フローの減少により、現金及び現金同等物が2,501,839千円減少し、その残高が1,173,031千円となりました。

3. 連結業績予想に関する定性的情報

当社グループが属する不動産分譲業界においては、資材価格急騰を背景とした建築コストの上昇、個人所得の伸び悩みによる消費の低迷、サブプライムローン問題に端を発する信用収縮など、厳しい事業環境が続いております。

今後につきましても、事業環境は厳しい状況で推移することが見込まれることから、平成20年5月16日に公表いたしました平成21年3月期第2四半期連結累計期間及び通期業績予想を修正しております。

詳細は、本日別途公表いたしました「特別損失の計上及び業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

4. その他

(1) 期中における重要な子会社の異動(連結の範囲の変更を伴う特定子会社の異動)

該当事項はありません。

(2) 簡便な会計処理及び四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

法人税等の納付税額の算定に関しては、加味する加減算項目や税額控除項目を重要なものに限定する方法によっております。

繰延税金資産の回収可能性の判断に関しては、前連結会計年度末以降に経営環境等、かつ、一時差異等の発生状況に著しい変化がないと認められるので、前連結会計年度において使用した将来の業績予測やタックス・プランニングを利用する方法によっております。

(3) 四半期連結財務諸表作成に係る会計処理の原則・手続、表示方法等の変更

- ① 当連結会計年度より「四半期財務諸表に関する会計基準」(企業会計基準第12号 平成19年3月14日)及び「四半期財務諸表に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第14号 平成19年3月14日)を適用しております。また、「四半期連結財務諸表規則」に従い四半期連結財務諸表を作成しております。
- ② 「棚卸資産の評価に関する会計基準」(企業会計基準第9号 平成18年7月5日)を当第1四半期連結会計期間から適用し、評価基準については、原価法から原価法(収益性の低下による簿価切下げの方法)に変更しております。

これにより、特別損失1,451,379千円を計上しております。

5. 四半期連結財務諸表

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	当第1四半期連結会計期間末 (平成20年6月30日)	前連結会計年度末に係る 要約連結貸借対照表 (平成20年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	1,173,031	3,674,870
売掛金	7,580	66,269
営業投資有価証券	101,100	101,100
販売用不動産	11,855,734	8,049,869
仕掛販売用不動産	56,068,832	57,165,827
前渡金	485,727	179,796
前払費用	754,708	862,964
繰延税金資産	699,732	183,405
その他	648,932	679,363
貸倒引当金	△45	△398
流動資産合計	71,795,334	70,963,068
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	318,474	308,062
車両運搬具	5,009	5,443
工具、器具及び備品	24,993	23,084
土地	465,620	497,948
有形固定資産合計	814,097	834,538
無形固定資産		
無形固定資産	44,224	34,898
投資その他の資産		
投資有価証券	317,782	423,421
関係会社株式	85,000	85,000
長期貸付金	4,814	5,014
繰延税金資産	122,762	—
その他	400,055	393,145
貸倒引当金	△882	△905
投資その他の資産合計	929,531	905,676
固定資産合計	1,787,852	1,775,114
資産合計	73,583,187	72,738,182

(単位：千円)

	当第1四半期連結会計期間末 (平成20年6月30日)	前連結会計年度末に係る 要約連結貸借対照表 (平成20年3月31日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	12,214,525	16,677,952
短期借入金	3,750,000	100,000
1年内返済予定の長期借入金	15,769,000	12,325,000
未払法人税等	17,962	1,264,254
前受金	858,298	1,767,225
預り金	448,529	562,966
その他	643,372	756,303
流動負債合計	33,701,688	33,453,702
固定負債		
長期借入金	25,280,000	23,469,000
繰延税金負債	—	3,669
その他	268,578	281,679
固定負債合計	25,548,578	23,754,349
負債合計	59,250,266	57,208,051
純資産の部		
株主資本		
資本金	2,400,240	2,400,240
資本剰余金	2,420,708	2,420,708
利益剰余金	10,235,045	11,484,560
自己株式	△731,065	△731,065
株主資本合計	14,324,928	15,574,444
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	7,591	△44,713
評価・換算差額等合計	7,591	△44,713
少数株主持分	400	400
純資産合計	14,332,920	15,530,130
負債純資産合計	73,583,187	72,738,182

(2) 四半期連結損益計算書

(単位：千円)

当第1四半期連結累計期間
(自平成20年4月1日
至平成20年6月30日)

売上高	7,143,063
売上原価	5,778,461
売上総利益	1,364,602
販売費及び一般管理費	1,244,876
営業利益	119,725
営業外収益	
受取利息	206
受取配当金	2,085
投資有価証券売却益	891
解約金収入	2,180
受取手数料	5,665
その他	3,529
営業外収益合計	14,557
営業外費用	
支払利息	210,042
支払手数料	32,447
その他	50,565
営業外費用合計	293,055
経常損失(△)	△158,771
特別損失	
たな卸資産評価損	1,451,379
その他	32,328
特別損失合計	1,483,707
税金等調整前四半期純損失(△)	△1,642,479
法人税、住民税及び事業税	5,644
法人税等調整額	△641,586
法人税等合計	△635,942
四半期純損失(△)	△1,006,537

(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

当第1四半期連結累計期間

(自 平成20年4月1日

至 平成20年6月30日)

営業活動によるキャッシュ・フロー	
税金等調整前四半期純損失 (△)	△1,642,479
減価償却費	60,040
貸倒引当金の増減額 (△は減少)	△375
受取利息及び受取配当金	△2,291
支払利息	210,042
売上債権の増減額 (△は増加)	58,688
たな卸資産の増減額 (△は増加)	△2,758,753
前渡金の増減額 (△は増加)	△305,931
前払費用の増減額 (△は増加)	101,409
仕入債務の増減額 (△は減少)	△4,463,427
未払消費税等の増減額 (△は減少)	△19,060
前受金の増減額 (△は減少)	△908,926
預り金の増減額 (△は減少)	△114,437
その他	△67,179
小計	△9,852,681
利息及び配当金の受取額	2,295
利息の支払額	△185,736
法人税等の支払額	△1,241,943
営業活動によるキャッシュ・フロー	△11,278,065
投資活動によるキャッシュ・フロー	
有形固定資産の取得による支出	△19,369
無形固定資産の取得による支出	△12,000
投資有価証券の取得による支出	△8,154
投資有価証券の売却による収入	109,263
貸付金の回収による収入	200
投資活動によるキャッシュ・フロー	69,940
財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入金の純増減額 (△は減少)	3,650,000
長期借入れによる収入	6,411,000
長期借入金の返済による支出	△1,156,000
配当金の支払額	△198,714
財務活動によるキャッシュ・フロー	8,706,285
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	△2,501,839
現金及び現金同等物の期首残高	3,674,870
現金及び現金同等物の四半期末残高	1,173,031

当連結会計年度より「四半期財務諸表に関する会計基準」（企業会計基準第12号 平成19年3月14日）及び「四半期財務諸表に関する会計基準の適用指針」（企業会計基準適用指針第14号 平成19年3月14日）を適用しております。また、「四半期連結財務諸表規則」に従い四半期連結財務諸表を作成しております。

(4) 継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

(5) セグメント情報

【事業の種類別セグメント情報】

当第1四半期連結累計期間(自 平成20年4月1日 至 平成20年6月30日)

	不動産 分譲事業 (千円)	不動産 管理事業 (千円)	インベスト メント事業 (千円)	計 (千円)	消去 又は全社 (千円)	連結 (千円)
売上高						
(1) 外部顧客に対する売上高	7,003,648	139,415	—	7,143,063	—	7,143,063
(2) セグメント間の内部売上高 又は振替高	—	13,149	—	13,149	(13,149)	—
計	7,003,648	152,564	—	7,156,212	(13,149)	7,143,063
営業費用	6,892,057	142,347	2,111	7,036,517	(13,179)	7,023,338
営業利益又は営業損失(△)	111,591	10,216	△ 2,111	119,695	30	119,725

(注) 1 事業区分は売上集計区分によっております。

2 各事業の主な内容

- ① 不動産分譲事業 ……新築マンション等の分譲及びこれに付帯する事業
- ② 不動産管理事業 ……マンション管理及びこれに付帯する事業
- ③ インベストメント事業 ……ベンチャーキャピタル業務・株式上場に関するコンサルティング業務
及びこれに付帯する業務

3 全ての営業費用は各セグメントに配分されているため、配賦不能営業費用はありません。

【所在地別セグメント情報】

当第1四半期連結累計期間(自 平成20年4月1日 至 平成20年6月30日)

本邦以外の国又は地域に所在する連結子会社及び在外支店がないため、該当事項はありません。

【海外売上高】

当第1四半期連結累計期間(自 平成20年4月1日 至 平成20年6月30日)

海外売上高がないため、該当事項はありません。

(6) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

該当事項はありません。

「参考資料」

前四半期に係る財務諸表等

(1) (要約) 前四半期連結損益計算書

科 目	前第1四半期連結累計期間 (自 平成19年4月1日 至 平成19年6月30日)
	金額
I 売上高	7,411,112
II 売上原価	5,607,388
売上総利益	1,803,724
III 販売費及び一般管理費	1,039,667
営業利益	764,056
IV 営業外収益	27,172
1 受取利息	188
2 受取配当金	460
3 投資有価証券売却益	8,000
4 解約金収入	13,342
5 紹介手数料収入	3,063
6 その他	2,117
V 営業外費用	105,933
1 支払利息	96,472
2 支払手数料	8,317
3 その他	1,143
経常利益	685,294
VI 特別利益	329
1 貸倒引当金戻入益	329
税金等調整前四半期純利益	685,623
法人税、住民税及び事業税	280,780
法人税等調整額	△ 257
四半期純利益	405,101

(2) (要約) 前四半期連結キャッシュ・フロー計算書

	前第1四半期連結累計期間 (自 平成19年4月1日 至 平成19年6月30日)
区分	金額
I 営業活動によるキャッシュ・フロー	
1 税金等調整前四半期純利益	685,623
2 減価償却費	41,829
3 貸倒引当金の増減額(減少:△)	△ 326
4 受取利息及び受取配当金	△ 648
5 支払利息	96,472
6 投資有価証券売却益	△ 8,000
7 売上債権の増減額(増加:△)	1,308,360
8 たな卸資産の増減額(増加:△)	△ 3,227,656
9 前渡金の増減額(増加:△)	243,210
10 前払費用の増減額(増加:△)	△ 139,207
11 仕入債務の増減額(減少:△)	△ 1,839,654
12 未収消費税等の増減額(増加:△)	△ 23,548
13 未払消費税等の増減額(減少:△)	△ 1,939
14 前受金の増減額(減少:△)	292,875
15 預り金の増減額(減少:△)	△ 152,025
16 その他	109,221
小計	△ 2,615,413
17 利息及び配当金の受取額	653
18 利息の支払額	△ 84,553
19 法人税等の支払額	△ 1,509,075
営業活動によるキャッシュ・フロー	△ 4,208,389
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	
1 有形固定資産の取得による支出	△ 93
2 無形固定資産の取得による支出	△ 2,000
3 投資有価証券の取得による支出	△ 189,558
4 投資有価証券の売却による収入	162,071
5 貸付による支出	△ 2,000
6 貸付金の回収による収入	143
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 31,437
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	
1 短期借入金の純増減額(減少:△)	440,000
2 自己株式の取得による支出	△ 296,282
3 配当金の支払額	△ 155,348
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 11,631
IV 現金及び現金同等物の増減額(減少:△)	△ 4,251,458
V 現金及び現金同等物の期首残高	6,580,058
VI 新規連結に伴う現金及び現金同等物の増加高	32,493
VII 現金及び現金同等物の四半期末残高	2,361,093

(3)セグメント情報

【事業の種類別セグメント情報】

前第1四半期連結累計期間(自 平成19年4月1日 至 平成19年6月30日)

	不動産 分譲事業 (千円)	不動産 管理事業 (千円)	インベ スト メント 事業 (千円)	計 (千円)	消去 又は全社 (千円)	連結 (千円)
売上高						
(1) 外部顧客に対する売上高	7,302,627	108,484	—	7,411,112	—	7,411,112
(2) セグメント間の内部売上高 又は振替高	—	6,594	—	6,594	(6,594)	—
計	7,302,627	115,078	—	7,417,706	(6,594)	7,411,112
営業費用	6,542,777	108,995	1,906	6,653,680	(6,624)	6,647,056
営業利益又は営業損失(△)	759,850	6,082	△ 1,906	764,026	30	764,056

(注) 1 事業区分は売上集計区分によっております。

2 各事業の主な内容

- ① 不動産分譲事業 ……新築マンション等の分譲及びこれに付帯する事業
- ② 不動産管理事業 ……マンション管理及びこれに付帯する事業
- ③ インベストメント事業 ……ベンチャーキャピタル業務・株式上場に関するコンサルティング業務
及びこれに付帯する業務

3 全ての営業費用は各セグメントに配分されているため、配賦不能営業費用はありません。

【所在地別セグメント情報】

前第1四半期連結累計期間(自 平成19年4月1日 至 平成19年6月30日)

本邦以外の国又は地域に所在する連結子会社及び在外支店がないため、該当事項はありません。

【海外売上高】

前第1四半期連結累計期間(自 平成19年4月1日 至 平成19年6月30日)

海外売上高がないため、該当事項はありません。

6. その他の情報

(1) 売上実績

区分	前第1四半期連結累計期間 (自 平成19年4月1日 至 平成19年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 平成20年4月1日 至 平成20年6月30日)	前年同期比 (%)
	売上高 (千円)	売上高 (千円)	
(Ⅰ) 不動産分譲事業			
① 新築マンション等の分譲			
イ 不動産販売高	7,208,419	6,822,100	94.6
ロ 販売代理手数料	—	—	—
② その他付帯事業	94,208	181,548	192.7
不動産分譲事業合計	7,302,627	7,003,648	95.9
(Ⅱ) 不動産管理事業			
① マンション管理	87,893	121,448	138.2
② その他収入	20,591	17,966	87.3
不動産管理事業合計	108,484	139,415	128.5
(Ⅲ) インベストメント事業	—	—	—
インベストメント事業合計	—	—	—
合計	7,411,112	7,143,063	96.4

(注) 1 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

2 セグメント間取引については、相殺消去しております。

(2) 販売実績

区分	前第1四半期連結累計期間 (自 平成19年4月1日 至 平成19年6月30日)			
	期初契約残 戸数 取扱高	期中契約数 戸数 取扱高 (前年同期比)	期中引渡 戸数 取扱高 (前年同期比)	期末契約残 戸数 取扱高 (前年同期比)
不動産販売	655 戸 19,937,562 千円	436 戸 13,221,607 千円 (139.0%)	243 戸 7,208,419 千円 (98.2%)	848 戸 25,950,750 千円 (146.8%)

区分	当第1四半期連結累計期間 (自 平成20年4月1日 至 平成20年6月30日)			
	期初契約残 戸数 区画 棟数 取扱高	期中契約数 戸数 区画 棟数 取扱高 (前年同期比)	期中引渡 戸数 区画 棟数 取扱高 (前年同期比)	期末契約残 戸数 区画 棟数 取扱高 (前年同期比)
不動産販売	310戸 一区画 一棟 10,011,284千円	307戸 1区画 1棟 10,562,736千円 (79.9%)	209戸 一区画 一棟 6,822,100千円 (94.6%)	408戸 1区画 1棟 13,751,920千円 (53.0%)

(注) 1 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

2 取扱高はマンション等の販売価格(税抜)総額であり、共同事業・販売代理物件におきましては売主に帰属する売上高を含んでおります。