欲しかった暮らしを、しよう。
Hoosiers

フージャースコーポレーション

TX八潮エリアで多彩に展開

7物件　販売代理も受託

フージャースコーポレーションは10月下旬から、同社が販売代理を手掛ける「リコテラスTX」の第1期分譲を開始した。

埼玉県八潮市、つくばエクスプレス(TX)八潮駅徒歩17分に立地する総戸数63戸の分譲マンション。専有面積は61～83㎡、販売価格を1900万円台から2900万円台（最多価格帯2200万円台）に設定し、様々な層の取り込みを図る方針だ。物件担当者は、「年収400万～600万円台のユーザー層からの反響が最も高い」と話す。

販売を担当する「リコテラスTX」。同社がTX八潮エリアで手掛ける7棟目の物件となる

同社は、06年2月に引き渡した「マリーナガーデン」（総戸数186戸）を始めとして、「アネックスガーデン」（同75戸）、「ブライトップガーデン」（同76戸）などこれまでに6プロジェクトの自社開発を手掛けてきた。「10年に1度あるかないかという東京圏直通の鉄道開通。そのTXの中でも特に、アクセス性の高い八潮に注目した」（同社）。TX沿線で八潮以外に手掛けている物件は、つくば駅を最寄りとするものだけだ。八潮エリアでの同社の認知度が高まっていることから、今回の販売代理の受託にもつながったと見ている。

なお、現在販売中の自社開発物件「マックスモードTX3」（総戸数100戸）は、今年7月からの販売開始で残り2割のところまで来ている。30代前後の一次取得者層をターゲットとし、最多価格帯は2900万円台。「駅徒歩6分という立地もアピールできている」と担当者は話す。現在でも週に20組の来場があり、「年内までには完売させたい」と意気込んでいる。

欲しかった暮らしを、しよう。
Hoosiers