

新規マンションギャラリーオープン

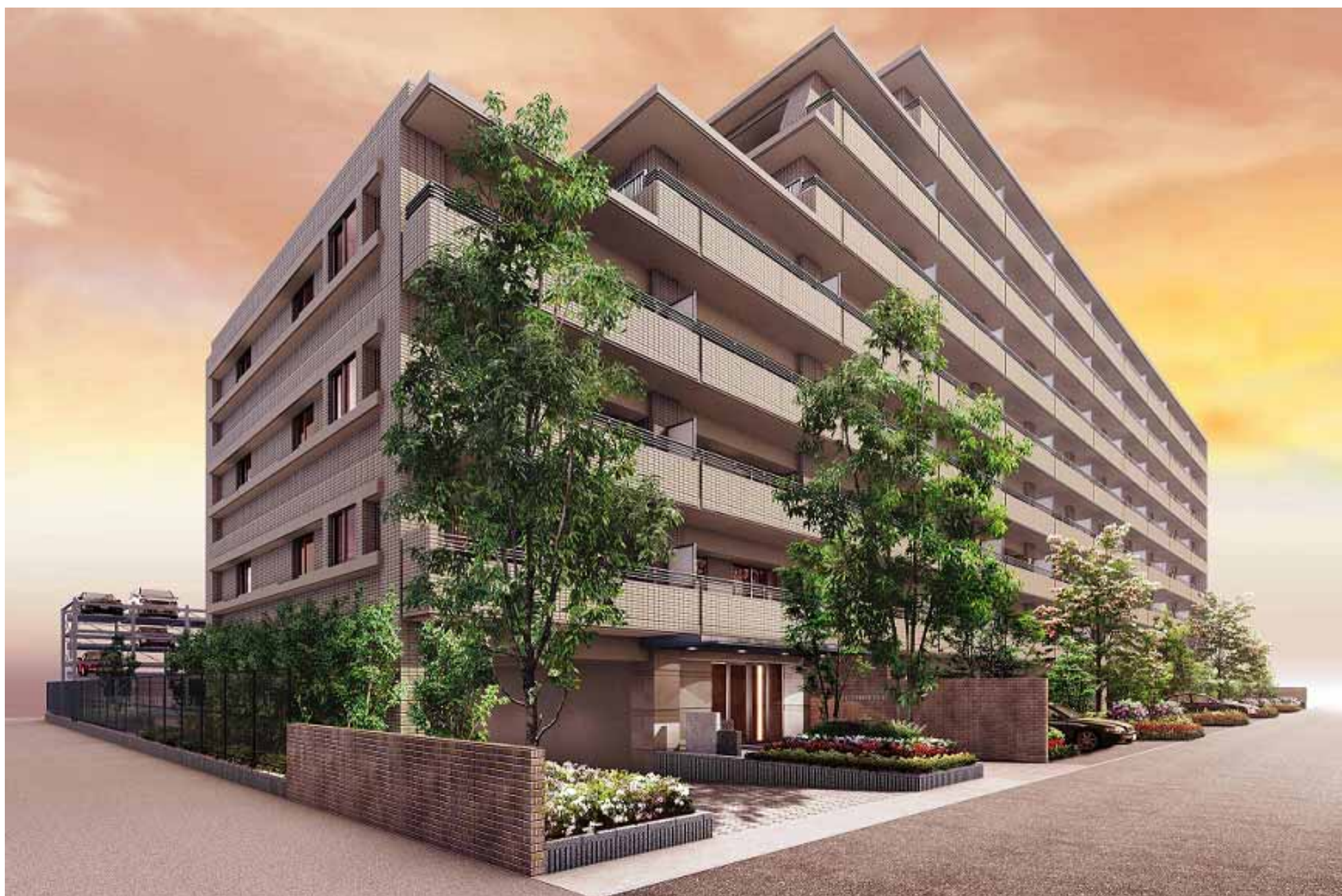
「*smart choice*」 - 時間のゆとりがもたらす自分らしい毎日へ

「MAX MODE TX-III」 全 100 戸



各 位

株式会社フージャースコーポレーション（本社：東京都千代田区、代表取締役：廣岡 哲也、証券コード：8907）は、埼玉県八潮市において、総戸数 100 戸のマンションギャラリーを **4月19日オープン、5月上旬より販売**を開始する予定といたしますのでお知らせいたします。



外観

掲載の完成図はすべて図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。



モデルルーム内

## 迎賓の趣に満ちた 温かみのあるエントランス ホテルのようなやすらぎ空間へようこそ



### 【快適な暮らしを演出する先進と安心の主な設備・仕様】

玄関【天然御影石使用の玄関床】【玄関収納の扉はメラミン鏡面】【飾り棚付トール型下足入】【ディンプルキー】【ダブルロック】  
 リビング【ハンズフリーカラーインターホン】【床暖房】キッチン【静音仕様の大型シンク】  
 【浄水器一体型シャワー水栓】【ホーロートップコンロ】【整流板付レンジフード】  
 バスルーム【魔法びん浴槽】【浴室換気暖房乾燥機】【カラリ床】【フルオートバス】【手摺】  
 セキュリティ【アウル24監視システム】【防犯カメラ】 など

### 駅前に便利施設がそろった新しい街。自然の潤いが身近なやすらぎの

フレスポ八潮店 (徒歩 8 分)



八潮駅 (徒歩 6 分)



大瀬運動公園 (徒歩 8 分)



市立大瀬小学校 (徒歩 4 分)



水元公園 (約 2.7 km)



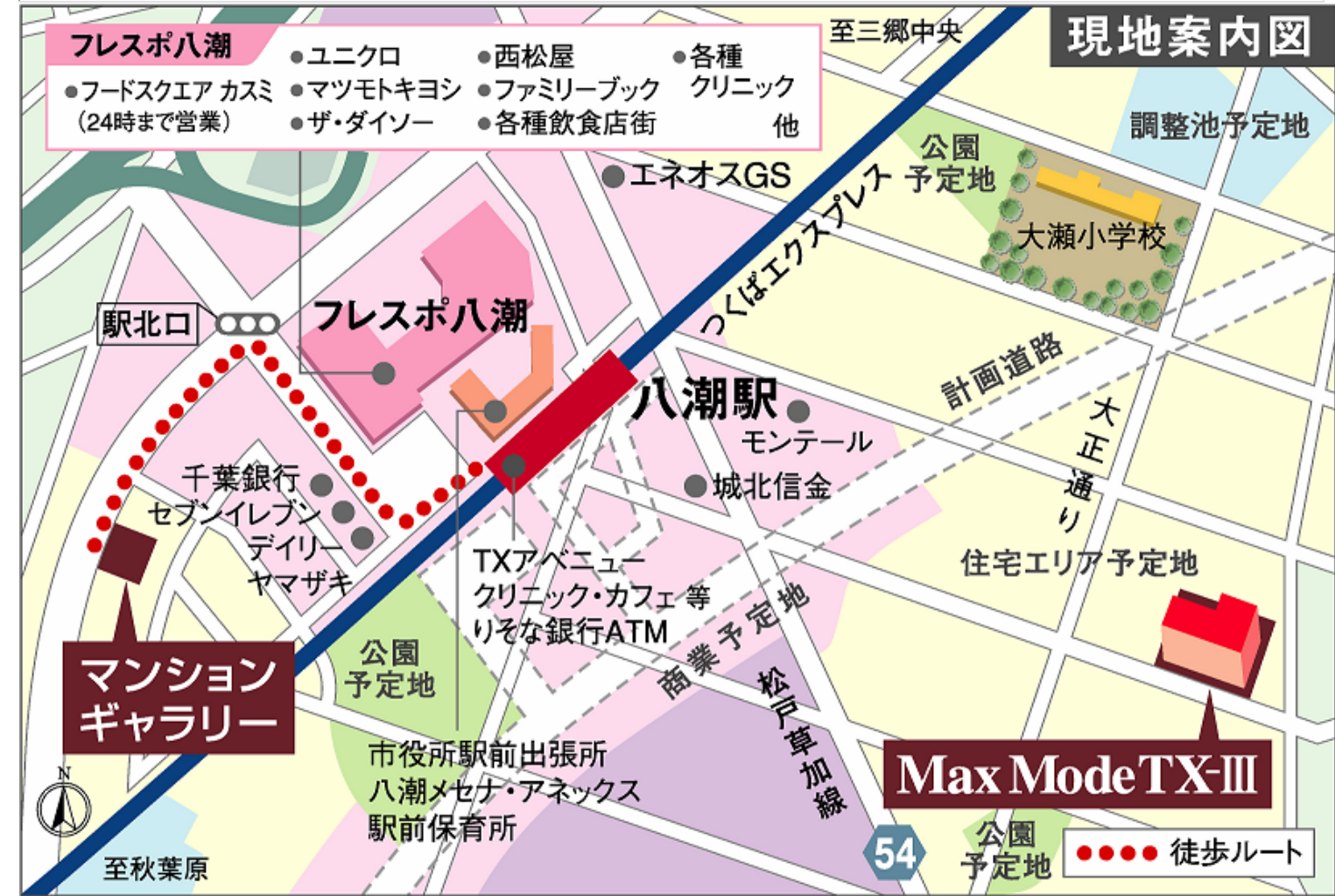
葛西用水 (約 1.3 km)



予告物件概要

所在地	埼玉県八潮市大字大瀬 468 番地 1
交通	つくばエクスプレス「八潮」駅徒歩 6 分
総戸数	100 戸(他に管理事務所 1 戸)
販売戸数	未定
予定販売価格(税込)	2,400 万円台 ~ 4,100 万円台
予定販売価格帯	3,200 万円台
専有面積	56.67 m <sup>2</sup> ~ 84.68 m <sup>2</sup>
バルコニー面積	10.6 m <sup>2</sup> ~ 23.6 m <sup>2</sup>
サービスバルコニー面積	1.0 m <sup>2</sup>
ルーフバルコニー面積	11.7 m <sup>2</sup> ~ 60.8 m <sup>2</sup>
ポーチ面積	8.0 m <sup>2</sup> ~ 19.9 m <sup>2</sup>
アルコーブ面積	4.9 m <sup>2</sup> ~ 5.4 m <sup>2</sup>
テラス面積	10.9 m <sup>2</sup> ~ 23.6 m <sup>2</sup>
専用庭面積	7 m <sup>2</sup> ~ 54 m <sup>2</sup>
敷地面積	3,844.44 m <sup>2</sup> (建築確認申請対象面積)
建築面積	1,657.46 m <sup>2</sup>
建築延床面積	8,796.63 m <sup>2</sup> (容積率計算対象外面積含む)
用途地域・地区	第一種中高層住居専用地域
建築確認番号	第 UHEC 建確 18710 号(平成 19 年 3 月 9 日)、第 UHEC 建確 18710 変 1 号(平成 19 年 7 月 4 日)、第 UHEC 建確 18710 変 2 号(平成 19 年 12 月 25 日)
検査済証番号	第 UHEC 建確 18710 号(平成 20 年 3 月 21 日)
構造・規模	鉄筋コンクリート造、地上 8 階建
間取り	2 LDK ~ 3LDK
駐車場	103 台(機械式 93 台、平置 10 台) (内、来客用駐車場 3 台)
バイク置場	25 台
自転車置場	200 台
管理費(月額)	未定
修繕積立金(月額)	未定
修繕積立基金	未定
完成時期	平成 20 年 3 月 21 日
引渡予定日	平成 20 年 7 月下旬
分譲後権利形態	<敷地> 専有面積割合による所有権の共有、 <建物> 専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有

管理形態	区分所有者全員で管理組合を設立し、管理会社に委託(勤務形態：通勤)
管理会社	株式会社フージャースリビングサービス
手付金等保証機関	住宅産業信用保証株式会社
設計・監理	株式会社異秀喜建築設計事務所
施工	株式会社鴻池組 東京本店
事業主	<売主>株式会社フージャースコーポレーション



お問い合わせ先: 「Max Mode TX-III」マンションギャラリー  
 営業時間/ 平日: 11:00 ~ 18:00 土日祝: 10:00 ~ 18:00  
 TEL / 0120-744-456 携帯電話・PHS からも利用できます。

詳しくは、当社物件情報サイト「ふーすまいドットコム」をご覧ください。  
 「Max Mode TX-III」<http://www.yashio.jp>  
 当社社員によるブログはただ今準備中です。お楽しみに!

【配信登録のご案内】

当社では、メールにて当社情報をご案内させていただくサービスを行っております。  
 以下よりご登録いただけますので、ぜひご利用ください。<http://hoosiers.co.jp/ir/persmail.html>

**\*この件に関するお問い合わせは\***  
 株式会社フージャースコーポレーション 経営企画本部 広報・IR室 丹野まで  
 TEL : 03-3216-8408 E-Mail : ir@hoosiers.co.jp



Max Mode TX-III