

新規マンションギャラリーオープン

BOBOSLIFE 上陸

Duo Hills <sup>collaboration</sup> × ACTUS<sup>®</sup> デュオヒルズ船橋

Duo Hills FUNABASHI

「デュオヒルズ船橋」 全 185 邸 誕生！ インテリアショップ ACTUS との初コラボ物件

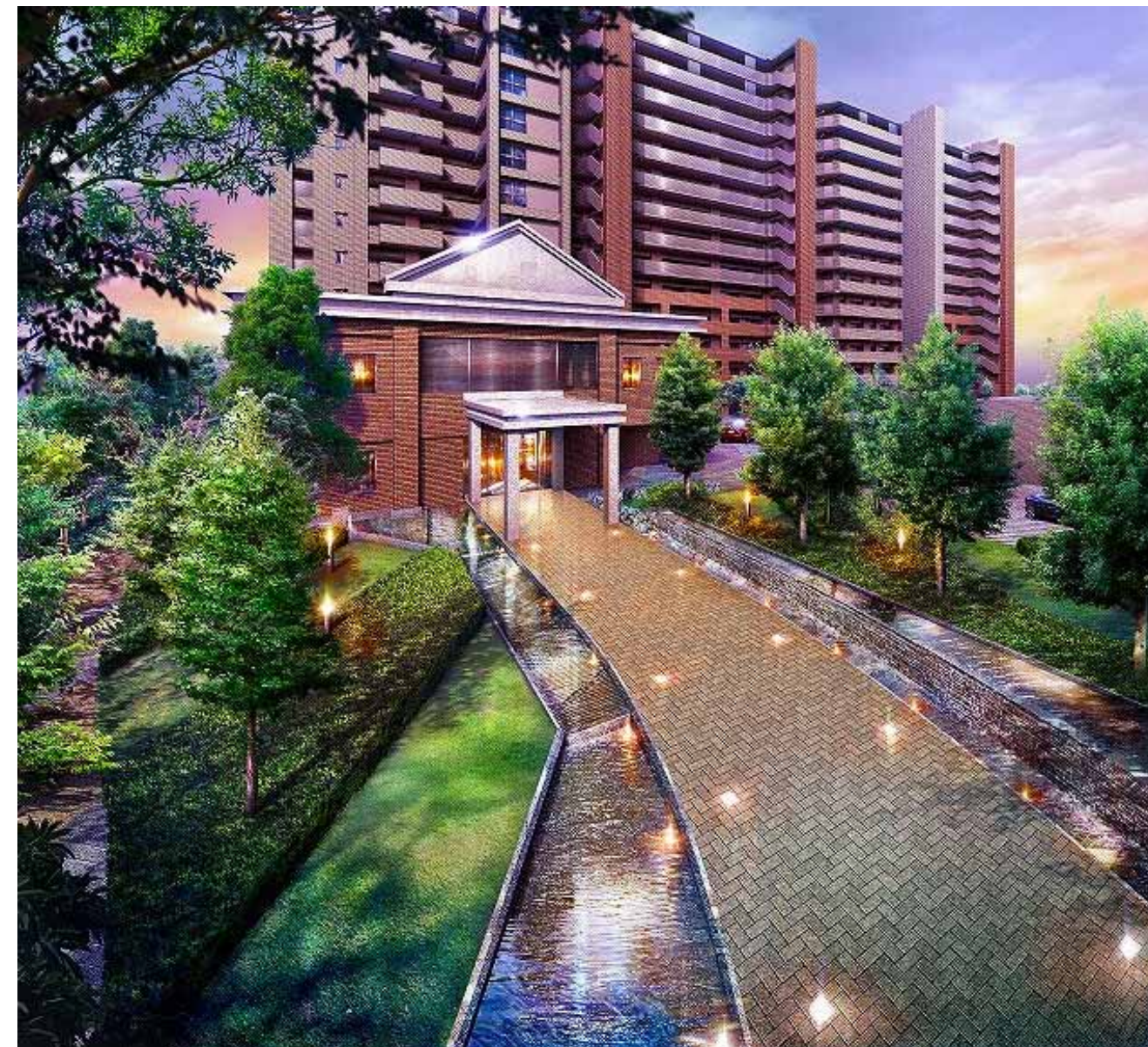
各 位

株式会社フージャースコーポレーション（本社：東京都千代田区、代表取締役：廣岡 哲也、証券コード：8907）は、千葉県船橋市において、総戸数 185 戸（他にオーナーズスイート）のマンションギャラリーを **4月5日オープン、5月下旬より販売**を開始する予定といたしますのでお知らせいたします。

《BOBOSLIFE》とは、ブルジョア(bourgeois/富裕層)とボヘミアン(bohemian/自由人)の造語である『BOBOS~心豊かで自由な人々』の生き方。本物を志向し自身の審美眼で真に必要なものを選択する。そんな人々の感性や価値観を刺激し暮らしを満たす舞台がここにあります。



エントランス



カスケード

掲載の完成予想図はすべて図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。

都心への程よいポジションとますます発展する都市機能  
 パワータウン船橋に《BOBOS LIFE》にふさわしい永住環境を創造します。



オーナーズスイートルーフガーデン：最上階には目の前にスカイフォレストが広がるVIPな迎賓空間をご用意。ウッドデッキからの眺めはまさに特別席です。



スカイフォレスト：環境創造への積極的な意識が生み出すアースコンシャスな空間。こだわりのステージを象徴するコミュニティガーデンです。

## Architext

建築家

シンプルモダンを基調に繊細で都会的なファサードを描き出し、洗練された上質感で別世界を演出しながら景観や周辺環境との調和も追求しました。構造をふくめて永住にふさわしい普遍的な価値観を創出できたのではないかと思います。



一級建築士事務所  
 (株)入江三宅設計事務所  
 計画・設計部次長  
 高橋 直人  
 Naoto Takahashi

【設計・管理】  
 (株)入江三宅設計事務所  
 主な作品は、六本木ヒルズ・表参道ヒルズ・ARK森ビルリニューアル・ホテルグランドハイアット東京・半蔵門線住吉駅・晴海三丁目再開発など

## Landscape Design

ランドスケープデザイン

水をテーマにした癒しのエントランス、季節を映す植栽計画、贅沢に敷地内を回遊する散策路、そして屋上緑化というエコ・デベロップメントへのこだわりを追求しました。周辺エリアへの潤いを発信するランドスケープを心がけました。



(株)タウンエスケープ  
 研究所  
 代表取締役社長  
 山口 博喜  
 Hiroki Yamaguchi

【ランドスケープ】  
 (株)タウンエスケープ  
 研究所  
 東京都「都民の森」コンペ最優秀賞など受賞歴多数。六本木ヒルズにおける森ビル株式会社技術顧問など数々のプロジェクトに参画。

予告物件概要

所在地	千葉県船橋市海神町三丁目 119 番 16 他
交通	JR 総武線「船橋」駅より徒歩 16 分、東武野田線「船橋」駅徒歩 16 分、京成本線「京成船橋」駅徒歩 15 分
総戸数	185 戸(他にオーナーズスイート 1 戸)
販売戸数	未定
予定販売価格(税込)	未定
予定販売価格帯	未定
専有面積	64.32 m <sup>2</sup> ~ 91.55 m <sup>2</sup>
バルコニー面積	12.00 m <sup>2</sup> ~ 31.58 m <sup>2</sup>
敷地面積	7,458.33 m <sup>2</sup>
建築面積	1,934.16 m <sup>2</sup>
建築延床面積	17,316.85 m <sup>2</sup>
用途地域	準工業地域
建築確認番号	第 BCJ07 本建確 186 号(平成 20 年 2 月 6 日付)
構造・規模	鉄筋コンクリート造、地上 14 階
間取り	3LDK・4LDK (オーナーズスイート 1LDK)
駐車場	189 台平置 15 台(内、専用駐車場 12 台) 機械式 174 台：月額使用料未定
バイク置場	20 台(月額使用料未定)
自転車置場	346 台(月額使用料無料予定)
専用サイクルポート	12 区画
管理費(月額)	未定
修繕積立金(月額)	未定
修繕積立基金	未定
完成予定日	平成 21 年 6 月下旬
引渡予定日	平成 21 年 8 月末日
分譲後権利形態	< 敷地 > 専有面積割合による所有権の共有、 < 建物 > 専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有
管理形態	区分所有者全員で管理組合を設立し、管理会社に委託(勤務形態：通勤)
管理会社	株式会社フージャースリビングサービス
手付金等保証機関	住宅産業信用保証株式会社
設計・監理	株式会社入江三宅設計事務所
施工	松井建設株式会社 東京支店
事業主	< 売主 > 株式会社フージャースコーポレーション

**現地案内図**

**マンションギャラリー案内図**

車でお越しの際はカーナビシステムに「船橋湊町2-5-15」とご記入頂きますとマンションギャラリー(モデルルーム)への道順が分かりやすく表示されます。

**※駐車場につきましては、お近くのコインパーキングをご利用ください。弊社にてご精算をさせていただきます。**

お問い合わせ先: 「デュオヒルズ 船橋」マンションギャラリー

営業時間/ 平日: 11:00~18:00 土日祝: 10:00~18:00 定休日/毎週水

TEL/ 0120-808-318 携帯電話・PHS からも利用できます。

詳しくは、当社物件情報サイト「ふーすまいドットコム」をご覧ください。

「デュオヒルズ 船橋」<http://www.duohills-funabashi.com>

当社社員によるブログは 4 月 5 日からご覧いただけます。当社ホームページをご確認ください。

【配信登録のご案内】

当社では、メールにて当社情報をご案内させていただくサービスを行っております。

以下よりご登録いただけますので、ぜひご利用ください。<http://hoosiers.co.jp/ir/persmail.html>



**\* この件に関するお問い合わせは \***

株式会社フージャースコーポレーション 経営企画本部 広報・IR 室 丹野まで

TEL: 03-3216-8408

E-Mail: ir@hoosiers.co.jp