

新規セールスパビリオンオープン

全米トップクラスの不動産開発会社「クレセントハイツ」

きらめきも、やすらぎも、どこまでも。

日本初上陸

「GRAND HORIZON TOKYO BAY」 全684戸 始動

各 位

株式会社フージャースコーポレーション（本社：東京都千代田区、代表取締役：廣岡 哲也、証券コード：8907）は、千葉県船橋市において、「GRAND HORIZON TOKYO BAY」総戸数**684**戸のセールスパビリオンを**2月10日オープン**、**3月下旬**より販売を開始する予定といたしますのでお知らせいたします。



※すべて完成予想図

ベイライフ、その最前列へ

ベイフロントの暮らしに彩を添える、ホテルライクな共用施設。

免震工法や24時間管理体制、自走式駐車場100%で安心の住み心地



エントランスロビー



フィットネスルーム



サンデッキ



シアタールーム



パーティールーム

## 遊・食・買。すべての楽しさ、ひろがる。

アミューズメント&カルチャーの発信地として注目を集めつづける東京ベイエリア。その一角に位置する「南船橋」は、お台場や舞浜と並ぶ人気スポットです。JR 京葉線で都心とも軽やかにつながるこの街は、ショッピングやエンターテイメント、グルメなどが充実、さらに、「谷津千潟」や「三番瀬」をはじめとした、豊かな自然も身近。いろとりどりの魅力が集うこの街は、毎日の楽しみを自在にコーディネートできます。



ビビットスクエア (徒歩 12分)



IKEA 船橋 (徒歩 2分)



ららぽーと TOKYO-BAY (徒歩 9分)



東関東自動車道 湾岸市川 IC へ (約 6.8km)



東京駅へ JR 京葉線快速利用 24分



三番瀬海浜公園 (約 5.7km)



夢のシーン、見わたすレジデンス。

### GRAND HORIZON TOKYO BAY

- JR 京葉線「南船橋」駅徒歩 8分
- 「東京」駅まで直通 24分(快速利用)
- 遊・食・買が揃った住環境
- 東京湾を望むロケーション (一部住戸除く)
- 684戸のビッグコミュニティ
- 洗練された多彩な共用施設
- 敷地内自走式駐車場 100%完備 (使用料未定)
- 免震工法等大きな安心
- 電気一括購入システム採用
- 爽やかなベイフロントビュー
- TES 温水式床暖房
- 全戸トランクルーム付

等

※イメージフォト

予告物件概要

所在地	千葉県船橋市浜町 2-2-3(地番)
交通	JR 京葉線・JR 武蔵野線「南船橋」駅徒歩 8 分
総戸数	684 戸(他に管理事務室 1 戸)
予定販売戸数	137 戸(第一期)
予定販売価格(税込)	2,998 万円～7,998 万円(第一期)
予定最高価格帯	3,500 万円台・4,100 万円台・4,700 万円台(第一期)
専有面積	70.78 m <sup>2</sup> ～126.87 m <sup>2</sup> ※トランクルーム面積含む(第一期)
敷地面積	15,037.08 m <sup>2</sup>
建築面積	8,281.89 m <sup>2</sup>
建築延床面積	85,200.28 m <sup>2</sup>
用途地域・地区	雑種地(引渡時まで「宅地」に変更予定)・商業地域・準防火地域
建築確認番号	第 ERI07036488 号(平成 20 年 1 月 24 日付)・第 ERI06039992 号(平成 18 年 12 月 22 日付)・第 ERI06003968 号(平成 18 年 3 月 22 日付)
構造・規模	鉄筋コンクリート造、地上 22 階、地下 1 階、塔屋 1 階建
間取り	2LDK・3LDK・4LDK
駐車場	684 台(内、身障者用駐車場 2 台・来客用駐車場 7 台・管理用 2 台・洗車用 1 区画)
バイク置場	35 区画
サイクルポート	685 区画(内、1 台は託児所用)
バルコニー面積	12.40 m <sup>2</sup> ～47.54 m <sup>2</sup>
ルーフバルコニー面積	18.90 m <sup>2</sup> ～22.49 m <sup>2</sup>
ポーチ面積	3.43 m <sup>2</sup> ～9.26 m <sup>2</sup>
建物竣工予定日	平成 20 年 2 月中旬
入居予定日	平成 20 年 7 月予定
分譲後権利形態	<敷地>専有面積割合による所有権の共有、 <建物>専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有
管理形態	区分所有者全員で管理組合を設立し、管理会社との間で管理委託契約を締結
売主	Crescent Heights Global Sales 株式会社
販売提携(代理)	株式会社フージャースコーポレーション
管理会社	未定
施工	株式会社ゼファー

※Crescent Heights【参考 1】(本社：米国フロリダ州)は、住宅やコンドミニアムを手掛ける米国有数の不動産デベロッパーであり、本物件は日本での第 1 号プロジェクトとなります。



お問い合わせ先:「GRAND HORIZON TOKYO BAY」セールスパビリオン

営業時間/ 月～金 : 10:00～19:00(金曜のみ 16:00)

日 : 10:00～20:00 定休日/毎週土

TEL/ 0 1 2 0 - 6 8 4 - 3 1 5

※携帯電話からも利用できます。



物件ホームページはこちら→ <http://www.grandhorizontokyobay.co.jp/>

当社物件情報サイト「ふーすまいドットコム」はこちら→[http://www.hoo-sumai.com/products/gh\\_tokyo/](http://www.hoo-sumai.com/products/gh_tokyo/)

当社では、メールにて当社情報をご案内させていただきサービスを行っております。

以下よりご登録いただけますので、ぜひご利用ください。

<http://hoosiers.co.jp/ir/persmail.html>

**\*この件に関するお問い合わせは\***

株式会社フージャースコーポレーション

経営企画本部 広報・IR室 丹野まで

TEL : 03-3216-8400

E-Mail : ir@hoosiers.co.jp

【参考1】

社名 : Crescent Heights

本社 : 2200 Biscayne Boulevard Miami, FL 33137 USA

設立 : 1986 年

理念 : 最高水準のスタイルとイノベーションを提供する不動産を開発し、不動産市場での新しい基準を確立すること、それが当社の理念です。私たちは、これからの不動産トレンドを見出し、住宅・ホテル建設から再開発と機能転用までの各種プロジェクトに、最適の時期と手法を見極めるエキスパートです。

概要 : クレセント・ハイツは、住宅やコンドミニウムを専門とする米国有数の不動産デベロッパーです。また、プリンシパルは、不動産開発分野における 60 年以上の事業経験を有しています。1986 年の設立以来、米国主要都市における新築、コンドミニウムへの転換、コンド・ホテル、再開発、アパートメント・ビル、ホテル、および商業利用に関するプロジェクトに取り組んでいます。

最高度の快適性、革新的な建築様式、個性的なインテリア・デザイン、そして優れた建築技術は、いずれも当社が提供する不動産物件の特徴です。2006 年には、全米ホームビルダー協会 (National Association of Homebuilders:NAHB) から、フレディ・マック集合住宅開発業者賞 (Freddie Mac Multifamily Development Firm) を授与されています。この名誉ある NAHB の賞を、コンドミニウム開発会社として初めて受賞しました。

また、高層マンション、複数世帯住宅およびホテルの開発販売に従事する米国最大手の非公開不動産会社として米国本土においては、フロリダ州サウスビーチで最初の住宅開発を行い、同地の復興に一役買いました。

ニューヨークでは、19 世紀末頃に建てられたマンハッタンのオフィスビルを高級住宅に転用することを初めて考案。西海岸では、1930 年代・40 年代のハリウッドスターの自宅など、差し押さえとなった物件を対象に再開発を行い、これは模範的な開発として表彰されました。

ニューヨークからロサンゼルス、そしてマイアミからシカゴを網羅するとともに、ハワイからイスラエルまでの地域にもその事業を展開し、優れた不動産物件を提供しています。

なお、同社は積極的なマーケティング・プログラムの有効性を確信しています。マーケティング・プログラムは、同社の業績拡大に不可欠なツールであり、新聞、雑誌、テレビなどのメディアを通じての情報発信に対して積極的な投資を行っています。同社は、テレビを通じた不動産広告のパイオニアに数えられています。

Crescent Heights ホームページはこちら <http://www.crescentheights.co.jp/>

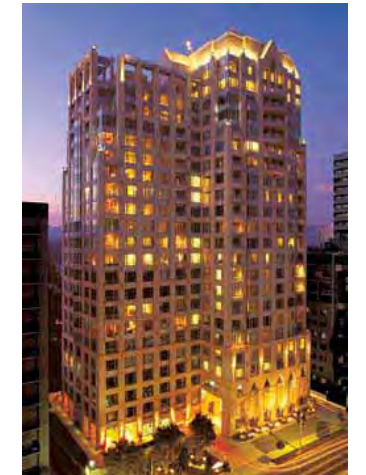
## 過去プロジェクト(現在販売中プロジェクト含)



Ala Moana  
Honolulu, HI



Eexchange  
New York, NY



The Remington  
Los Angeles



ko'olani  
Honolulu, HI



Mayfair Renaissance  
Atlanta, GA



Reqatta Riverside  
Cambridge, MA