

新規マンションパビリオンオープン

イメージキャラクター決定！！ 《セサミストリート》

商業施設×マンションの複合開発の街、「**フェスタ タウン**」総計画戸数500戸超 誕生。

**FESTA
TOWN**

各 位

「フェスタ タウン」は、区画整理事業で住みやすさが広がるルネッサンスシティ岩槻に誕生。

株式会社フージャースコーポレーション（本社：東京都千代田区、代表取締役：廣岡 哲也、証券コード：8907）は、さいたま市岩槻区において、総開発面積41,000㎡超の敷地へ商業施設とマンションの複合開発プロジェクト「フェスタ タウン」（予定総戸数：500戸超）のマンションパビリオンを11月17日グランドオープン、12月上旬より販売受付を開始する予定といたしますのでお知らせいたします。

城下町、人形の街として栄えた岩槻。現在、駅の西側は「さいたま市都市開発」の重点対象地として、開発計画が進められています。街の歴史や文化を継承しながら、もっと便利でもっと住みやすい街へ。魅力あふれるまちづくりが、未来へ歩みを進めています。



HAPPY! HAPPY! TOWN!

総合監修 浅井 謙 浅井謙建築研究所株式会社
 建築設計 長谷川 成弘 一級建築士事務所 株式会社長谷川建築企画
 ランドスケープデザイナー 忽那裕樹 E-DESIGN

毎日がわくわく、やさしくて楽しい、
 どこかにありそうでなかった、はじめての街へ

親しみやすく、
 ハートが温かいこと。



FESTA TOWN

心からくつろげて、
 快適であること。

自然を大切に、
 共に生きていくこと。

コミュニティの和と輪を
 尊重すること。

永く愛され続け、
 深まっていくこと。

- Good Access**
 「大宮」駅へ
 直通 11分
- Big Project**
 総計画戸数
 約 500戸
- Shopping Mall**
 ショッピングモール
 一体開発
- Parking**
 自走式駐車場
 100%
- Natural Green**
 緑豊かな
 提供公園

Good Quality
 住宅性能評価取得予定

設計住宅性能評価取得済

設計

性能評価

設計図書段階の評価結果をまとめたもの

建設住宅性能評価取得予定

建設

性能評価

施工段階と完成段階の検定を経て評価結果をまとめたもの

Amenity Life
 ゲストルーム・体育館・コンシェルジュカウンターetc
 キッズアオシス

充実の共用施設

AUTHORIZED BY ©ミキハウス子育て総研



敷地配置イメージイラスト
 ※ 商業施設の形状は建築確認未取得のため、予定となります。
 ※ 都市計画道路の計画予定・時期・形状は未定です。

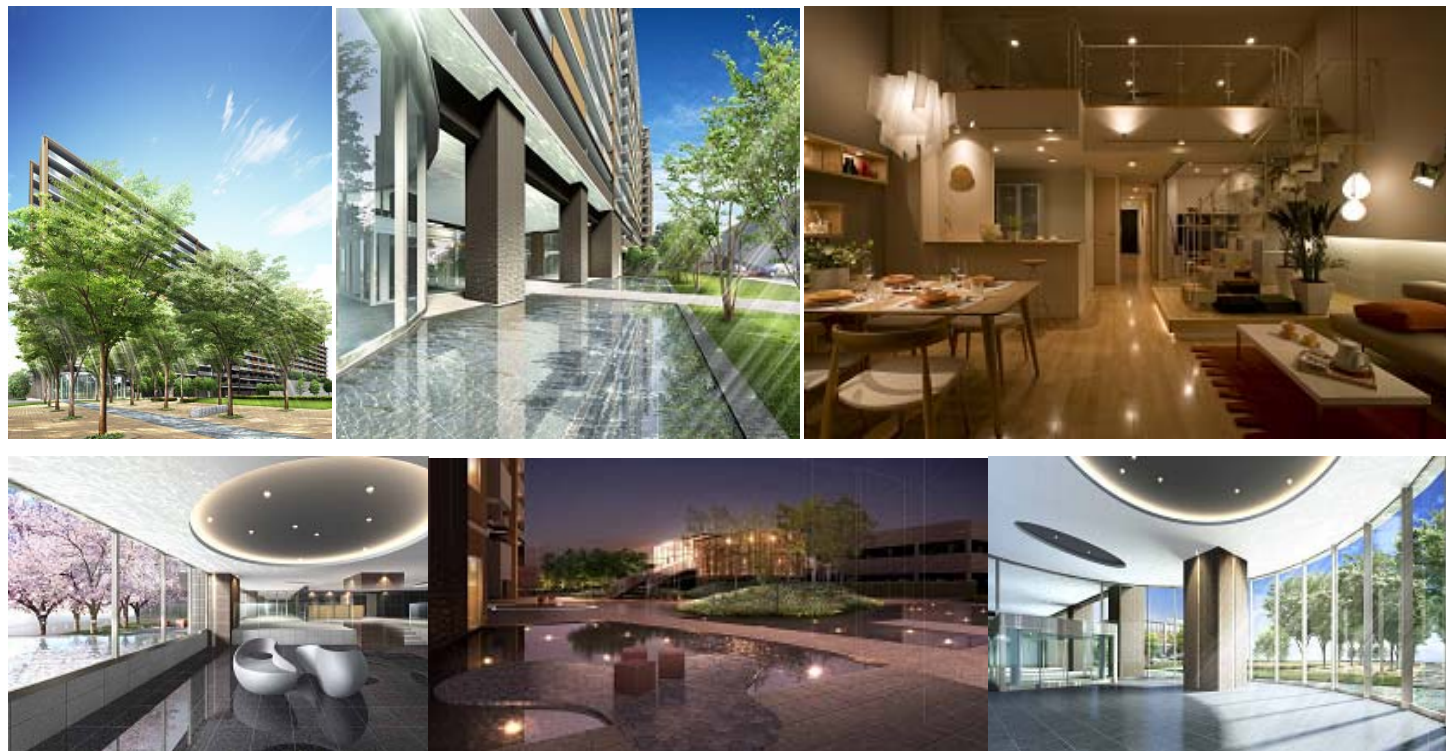
イメージイラスト

【FESTA TOWN】でのフージャース式“欲しかった暮らしを、しよう”

- ① 街のあちこちに、楽しい、おいしい、素敵な、たくさんのヒミツが隠されている HAPPY！HAPPY！TOWN！緑豊かな四季を感じられる自然に囲まれた洗練された街に便利な【Shopping Mall】も誕生。
- ② 【ケヤキ広場】を抜けると光眩しい水盤【アクアゲート】が出現【フェスタプラザ】や【紅葉の庭】に通じるアプローチ
- ③ 【アクアホール】の先には、【アクアラウンジ】と皆様をお迎えする【コンシェルジュカウンター】があり各種サービスを行います。
- ④ さくらハウス(共用棟)1Fには、子供達の声が響くボーネルンド社プロデュース【キッズオアシス(兼集会室)】やお誕生日パーティーや大人数でのランチ、サークル活動などにお使いいただけるキッチン完備の【コミュニティスタジオ】2Fには、お花見が楽しめる【さくらテラス】また、お友達をお招きして楽しめるカラオケやシアターを装備した【パーティールーム】や大切なお客様が宿泊できる【ゲストルーム】もご用意。
- ⑤ コミュニティ活動支援として、甘い実が出来るかな？【ベリーアイランド】や既存樹を植栽した【彩りの小道】、ハーブなど家庭菜園にて収穫が楽しめる【ハーベストファーム】もあり、イベントスペース【フェスタサークル】では思いっきり楽しみましょう。
- ⑥ みんなが集う【公園(市へ提供予定)】や【フェスタアリーナ(体育館)】でスポーツして汗をかきましょう！
- ⑦ 皆様に安心・快適な住まいをご提供させていただくために【住宅性能評価取得】予定です。また、万一の場合に備えて AED を共用部に設置。災害時にも備え、防災倉庫をしっかりと備えています。
- ⑧ 車寄せ【ドライブゲート】の先には、ゆったりとした自走式駐車場 100%をご用意。また、お車のお客様をゆっくりおもてなしできるように来客用駐車スペースもご用意しました。そして、自転車置場を 686 台分ご用意。

【FESTA TOWN】の暮らしの快適を追求した、先進の設備・仕様

- ① 【キッチン】全戸に IH を標準装備。ゆったり調理できる広々カウンタートップ。お手入れのラクな人造大理石を使用。オールスライド収納・巾木収納・蛇口一体型浄水器+シャワー水栓・水はねの音を低減する静音シンク・お手入れ簡単大型タイル・調味料等収納 OK スライドラック・ホーロー整流板付大型レンジフードなどミセスの声を隅々までいかしたこだわりのキッチン設備
- ② 【パウダールーム】三面鏡の後ろは便利な収納スペース。泡沫吐水のマルチシングルレバー混合水栓・リネン庫・洗濯物の収納にランドリーアミカゴ・足元に体重計スペース確保・ティッシュボックススペースなど機能性・収納にこだわった美しくクリーンな一体型スクエアボールのパウダールーム。L型カウンター標準※一部タイプのみ
- ③ 【バスルーム】二重断熱構造だから追い焚きなしで6時間ぽかぽかの魔法びん浴槽。段差を 3mm 以下にしたフラット仕様・浴室換気暖房乾燥機・ご家族の洗濯物が干せるランドリーパイプ 2 本標準装備・すばやく排水カラリ床の設置でゆとりの時間を演出する快適機能付バスルーム。
- ④ 【収納】面倒な衣替えも前面折れ戸で出しラクラク。廊下からもアプローチ可能、ゴルフバッグやスーツケース・お手持ちの家具をそのまま収納ができる機能的で豊富な収納！スーパーウォークインクローゼット。※一部タイプのみ
- ⑤ 【その他】リバーシブルディンプルキーとともに、かま形状デッドボルトの「ダブルロック」で更に防犯性をアップ。鍵も 6 本付いています。玄関収納の棚板は水洗いでき、いつも清潔に保てます。トイレトペーパー等の収納に便利な小物を飾れるスペースありの吊戸棚を設置。ガーデニングやアウトドア用品の洗浄、お子様の靴洗いなどに便利なスロップシンク。全戸に TOTO のセフィオンテクト採用の旋回流洗浄の便器を標準装備。リビング・ダイニングには、クリーンで安全な温水式の床暖房を採用※一部タイプのみ



※参考写真です。また、家具・調度品、オプション等は販売価格に含まれておりません。

全体予告物件概要

| | |
|----------------------|--|
| 所在地 | 埼玉県さいたま市岩槻区西町2丁目4639-1他(番地) |
| 全体敷地面積 | 41,656.63㎡ |
| 全体計画 | マンション約500戸(アパルトメント343戸、ガーデンコート約200戸<予定>)・商業施設(予定) |
| アパルトメント予告物件概要 | |
| 所在地 | 埼玉県さいたま市岩槻区西町2丁目4639-1他(番地) |
| 交通 | 東武野田線「岩槻」駅より徒歩8分 |
| 用途地域 | 第1種住居地域 近隣商業地域 |
| 総戸数 | 343戸(他に管理事務室1戸・ゲストルーム1戸・パーティールーム1戸 「キッズオアシス」・コミュニティスタジオ・「フェスタアリーナ(体育館)」 |
| 販売戸数 | 未定 |
| 予定販売価格帯 | 未定 |
| 予定最高価格帯 | 未定 |
| 専有面積 | 67.10㎡～111.50㎡ |
| 敷地面積 | 15,231.40㎡ |
| 建築面積 | 7,256.12㎡ |
| 建築確認番号 | 第UHEC建確19060号(平成19年5月30日付) |
| 開発行為許可番号 | 第N190013号(平成19年4月25日付) |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造、地上15階、地下1階建 |
| 間取り | 2LDK+S～4LDK |
| 駐車場 | 345台(内来客用駐車場あり 2台) |
| バイク置場 | ミニバイク 20台 バイク 9台 |
| 自転車置場 | 686台 子供用自転車置場 20区画 |
| 管理費(月額) | 未定 |
| 修繕積立金(月額) | 未定 |
| 修繕積立基金 | 未定 |
| 完成予定日 | 平成20年11月上旬 |
| 引渡予定日 | 平成20年12月下旬 |
| 分譲後権利形態 | <敷地>専有面積割合による所有権の共有、 <建物>専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 |
| 管理形態 | 区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理会社へ委託 |
| 設計 | 一級建築士事務所 株式会社長谷川建築企画 |
| 施工 | 東海興業株式会社 |
| 事業主 | <売主>株式会社フージャースコーポレーション |



お問い合わせ先: **FESTA TOWN** マンションパビリオン

営業時間/ 平日: 11:00～18:00
 土日祝: 10:00～18:00 定休日/毎週水
 TEL/0120-530-255
 ※携帯電話・PHSからも利用できます。



詳しくは、当社物件情報サイト「ふーすまいドットコム」をご覧ください。

FESTA TOWN <http://www.festa-town.com/>

また、当社社員によるブログがご覧いただけます。当社ホームページの「フェスタ タウン公式ブログ」をぜひ、ご覧ください。 <http://www.hoolog.jp/festa/>

【メール配信登録のご案内】

当社では、メールにて当社情報をご案内させていただくサービスを行っております。以下よりご登録いただけますので、ぜひご利用ください。

<http://hoosiers.co.jp/ir/persmail.html>

*** この件に関するお問い合わせは ***
 株式会社フージャースコーポレーション 経営企画本部 広報・IR室 丹野まで
 TEL : 03-3216-8400 E-Mail : ir@hoosiers.co.jp