

各 位

平成 19 年 8 月 30 日  
株式会社フージャースコーポレーション

新規マンションギャラリーオープン

THE QUEEN'S GARDEN PROJECT

「ザ・クイーンズガーデン稲毛」全 278 邸、誕生。



株式会社フージャースコーポレーション（本社：東京都千代田区、代表取締役：廣岡 哲也、証券コード：8907）は、千葉市稲毛区において「ザ・クイーンズガーデン稲毛」（総戸数：278 戸）のマンションギャラリーを 9 月 1 日よりオープン、10 月より販売受付を開始する予定といたしますのでお知らせいたします。

## 邸宅庭園CLASSへ

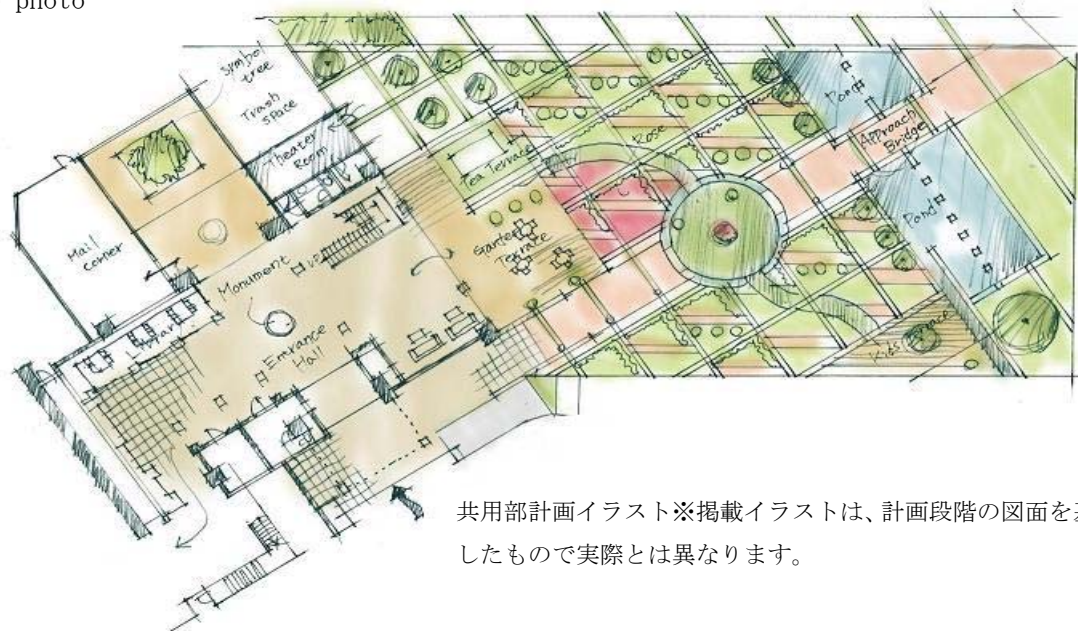
～庭の中に暮らしませんか。ちょっと上質に、生きてみませんか。新しい生活の達人へ～



邸宅庭園への入口、水の潤いが醸す美しい輝きが眩しい「アプローチブリッジ」を渡ると、ひととき鮮やかに広がる「ローズガーデン」が、あなたを迎えてくれます。

エントランスホール・サイドのウッドデッキ貼り「ガーデンテラス・ティーテラス」で、暖かな日差しのもと、ローズガーデンを眺めながら、アフタヌーンティーはいかがですか？

※Image photo



共用部計画イラスト※掲載イラストは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。

《Design Concept.》 ～Message～ 柿内 正之氏 スタジオKOP/一級建築士

色々なことがあった日、家に帰ってきた時に安心感を与えてくれる風景。

一日の暮らしの中で、ふっと息をつきたい時に見ていたい風景。

ちょっと人と話したい時、子供と遊びたい時にあってほしい風景。

こんな風景ができればいいと考えました。花や緑そして水といった自然のものが、煉瓦や木の床という人為的なものと、ゆるやかな規制の中で調和し洗練されたものとなり、さらにそこに人が入ることによって新しい自分たちの風景が完成します。

【ザ・クイーンズガーデン稲毛】でのフージャース式“欲しかった暮らしを、しよう”

- (1) 邸宅庭園の入口は、水盤を渡るブリッジ。潤いと美しさに満ちた上質クラスへのアプローチを、ドラマティックに演出するアプローチブリッジ、そこを渡るとひとときわ鮮やかに広がるローズガーデン、エントランスホール・サイドのウッドデッキ貼りガーデンテラスで優雅なひとときをお過ごしいただけます。
- (2) 子供が安全に健やかにかつ、ワクワクできる「遊環境」。ギッズルームには遊具を配しました。
- (3) 映画鑑賞、また運動会などのイベント・ビデオを、お友達をお招きして楽しめるシアタールームを設置しました。
- (4) 常設の図書や雑誌を設えると共に、落ち着いて本を読める読書コーナーとしてもご活用いただけるライブラリーを設置しました。
- (5) 友人やご両親が宿泊できるゲストルームを設置。親しい方にも、この「邸宅庭園」でのリゾートテイストの暮らしをご体感いただけます。
- (6) 駐車スペースは敷地内 100%の 278 台分をご用意。また、お車のお客様をゆっくりおもてなしできるように来客用駐車スペースをご用意しました。そして、世帯ごとに、お子さま用自転車や三輪車、ミニバイクなど各自整理して自由度の高い使い方ができるサイクルポートを 278 世帯分をご用意します。



## 【ザ・クイーンズガーデン稲毛】の暮らしの快適を追求した、先進の設備・仕様

(1) **【キッチン】** ゆったり調理できる広々カウンタートップ。お手入れのラクな人造大理石を使用。巾木収納・蛇口一体型浄水器+シャワー水栓・お手入れ簡単大型タイル・調味料等収納OK スライドラック・食器類の飛散防止に効果的な対震ラッチ・ホーロー整流板付大型レンジフードなどミセスの声を隅々までいかしたこだわりのキッチン設備

(2) **【パウダールーム】** 三面鏡の後ろは便利な収納スペース。泡沫吐水のマルチシングルレバー混合水栓・リネン庫・洗濯物の収納にランドリーアミカゴ・足元に体重計スペース確保・ティッシュボックススペースなど機能性・収納にこだわった美しくクリーンなパウダールーム。

(3) **【バスルーム】** 二重断熱構造だから追い焚きなしで6時間ぽかぽかの魔法びん浴槽。段差を3mm以下にしたフラット仕様・浴室換気暖房乾燥機・すばやく排水カラリ床・大型ワイドミラーの設置でゆとりの時間を演出する快適機能付バスルーム。

(4) **【収納】** 手前と奥の使い分けができ、面倒な衣替えも前面折れ戸で取出しラクラク。廊下からもアプローチ可能、ゴルフバックやスーツケース・お手持ちの家具をそのまま収納ができる機能的で豊富な収納！スーパーウォークインクローゼット。

(5) **【その他】** リバーシブルディンプルキーとともに、「ダブルロック」で更に防犯性をアップ。鍵も6本付いています。玄関収納の棚板は水洗いでき、いつも清潔に保てます。トイレトーパー等の収納に便利な吊戸棚を設置。ガーデニングやアウトドア用品の洗浄、お子様の靴洗いなどに便利なスロップシンク。全戸にシャワートイレ「ぐるピカ便器」を標準装備。リビング・ダイニングには、クリーンで安全な温水式の床暖房を採用※一部タイプのみ



※参考写真です。また、家具・調度品、オプション等は販売価格に含まれておりません。

## 徒歩 10 分圏内で快適ラクラク生活



### 物件概要

所在地	千葉県千葉市稲毛区園生町 1340-6 他
交通	J R 総武線「稲毛」駅よりバス約 16 分「草野小入口」バス停、停歩 2 分
用途地域	第 1 種中高層住居専用地域
総戸数	278 戸(他に管理事務所 1 戸・集会室 1 戸・ゲストルーム 1 戸)
販売戸数	未定
予定販売価格帯	1,900 万円台～4,100 万円台
予定最多価格帯	2,600 万円台
敷地面積	12,532.41 m <sup>2</sup>
建築面積	4,241.08 m <sup>2</sup>
建築確認番号	第 UHEC 建確 18654 号(平成 19 年 1 月 31 日付)、第 UHEC 建確 18654 号変 1 号(平成 19 年 6 月 15 日付)
構造・規模	鉄筋コンクリート造、地上 13 階建
間取り	2LDK+S～4LDK
専有面積	71.37 m <sup>2</sup> ～110.74 m <sup>2</sup>
駐車場	283 台 (内来客用駐車場あり 5 台)
バイク置場	28 台
サイクルポート	278 区画
完成予定日	平成 20 年 4 月上旬
引渡予定日	平成 20 年 6 月末日
権利形態	<敷地>専有面積割合による所有権の共有、 <建物>専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有
管理形態	区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理会社へ委託
設計	有限会社古沢行雄建築工房
施工	株式会社鴻池組
事業主	<売主>株式会社フージャースコーポレーション



お問い合わせ先: 「ザ・クイーンズガーデン稲毛」 マンションギャラリー

営業時間/平日 11:00~18:00 (月曜日は 15:00~18:00)

土日祝/10:00~18:00 定休日/毎週水・木曜日 TEL/0120-500-537

※携帯電話・PHS からも利用できます。

詳しくは、当社物件情報サイト「ふーすまいドットコム」をご覧ください。

「ザ・クイーンズガーデン稲毛」 <http://www.tgg.jp/>

また、当社社員によるブログがご覧いただけます。当社ホームページの「ザ・クイーンズガーデン稲毛」へ9月上旬掲載の予定です。ぜひ、ご覧ください。

#### 【メール配信登録のご案内】

当社では、メールにて当社情報をご案内させていただくサービスを行っております。

以下よりご登録いただけますので、ぜひご利用ください。

<http://hoosiers.co.jp/ir/persmail.html>

\* この件に関するお問い合わせは \*  
株式会社フージャースコーポレーション  
経営企画本部 広報・IR 室 丹野まで  
TEL : 03-3216-8400  
E-Mail : ir@hoosiers.co.jp