

平成 16 年 11 月 4 日

各 位

会 社 名 株式会社フージャースコーポレーション
代 表 者 名 代表取締役 廣 岡 哲 也
(コード番号：8907 東証第一部)
問い合わせ先 経営企画室長 手 嶋 伸 也
電 話 番 号 03 - 3556 - 6681 (代表)

平成 17 年 3 月期 業績予想及び期末配当予想の修正に関するお知らせ

当社は、平成 16 年 11 月 4 日開催の取締役会において、平成 17 年 3 月期（平成 16 年 4 月 1 日～平成 17 年 3 月 31 日）の業績予想及び期末配当予想について、下記のとおり修正することを決議いたしましたのでお知らせいたします。

また当社は、平成 16 年 9 月 1 日付をもちまして、東京証券取引所市場第一部に上場いたしました。株主の皆様へ感謝の意を表すため、平成 17 年 6 月下旬開催予定の第 11 期定時株主総会におきまして、普通配当に加え、東証一部上場記念配当を付議する予定でございます。

記

1. 平成 17 年 3 月期 連結業績予想の修正（平成 16 年 4 月 1 日～平成 17 年 3 月 31 日）

(単位：百万円)

	売 上 高	経 常 利 益	当 期 純 利 益
前回発表予想 (A) (平成 16 年 5 月 11 日発表)	20,675	2,500	1,350
今回修正予想 (B)	20,675	2,700	1,560
増 減 額 (B - A)	-	200	210
増 減 率 (%)	-	8.0%	15.6%

(ご参考) 1 株当たりの予想当期純利益 15,096 円 55 銭

2. 平成 17 年 3 月期 個別業績予想の修正（平成 16 年 4 月 1 日～平成 17 年 3 月 31 日）

(単位：百万円)

	売 上 高	経 常 利 益	当 期 純 利 益
前回発表予想 (A) (平成 16 年 5 月 11 日発表)	20,500	2,380	1,285
今回修正予想 (B)	20,500	2,580	1,490
増 減 額 (B - A)	-	200	205
増 減 率 (%)	-	8.4%	16.0%

(ご参考) 1 株当たり当期純利益 14,419 円 14 銭

3. 平成 17 年 3 月期 期末配当予想の修正

前回発表予想 (平成 16 年 5 月 11 日)	普通配当	1 株につき	740 円
今回発表予想	普通配当	1 株につき	740 円
	東証一部上場記念配当	1 株につき	200 円
	計	1 株につき	940 円
(ご参考) 平成 17 年 3 月期中間配当	普通配当	1 株につき	740 円

4. 修正の理由について

平成 17 年 3 月期につきましては、980 戸の引渡しを計画しておりますが、平成 16 年 10 月末時点で 957 戸（約 98%）の契約が完了しており、当該プロジェクトにおける原価や販売関連コスト等がほぼ確定してまいりました。

その結果、これらの費用の削減が見込まれるため、平成 17 年 3 月期の業績予想を上方修正させていただくこととなりました。

また当社は、平成 16 年 9 月 1 日付をもちまして、東京証券取引所市場第一部に上場いたしました。株主の皆様へ感謝の意を表すため、1 株当たり 200 円の東証一部上場記念配当を実施することといたしました。これにより、記念配当を含めた年間配当額は 1 株当たり 1,680 円となり、平成 16 年 8 月 20 日付の株式分割を考慮しますと、実質的に増配となる見通しであります。なお、配当性向につきましては、10.0%以上という経営目標に対し、11.7%となる予定であります。

5. 中期経営計画（平成 18 年 3 月期～平成 21 年 3 月期）の概要について

平成 18 年 3 月期につきましては、約 1,300 戸の年間供給戸数を計画しておりますが、平成 16 年 10 月末時点で事業用地の仕入れは完了しており、販売状況につきましても 173 戸（約 14%）の契約が完了しております。

それ以降につきましては、平成 19 年 3 月期で約 1,500 戸、平成 21 年 3 月期で約 2,000 戸としていく計画であり、経常利益ベースで年率 20%以上の成長を継続していくことを経営目標とするとともに、それ以上の成長も目指していく方針であります。

6. 営業概況の月次開示について

当社では、株主及び投資家の皆様へ事業の進捗状況等（販売状況や事業用地仕入状況等）をタイムリーにお知らせすることを目的として、平成 16 年 9 月より営業概況の月次開示を実施しておりますので、当社をより深くご理解いただくための一助にさせていただきますようお願いいたします。

以 上