

平成 16 年 1 月 21 日

各 位

会 社 名 株式会社フージャースコーポレーション  
代 表 者 名 代表取締役 廣 岡 哲 也  
(コード番号：8907 東証第二部)  
問い合わせ先 取締役管理部長 上 垣 内 征 史  
電 話 番 号 03 - 3556 - 6681 (代表)

### 平成 16 年 3 月期 業績予想及び 期末配当予想の修正に関するお知らせ

当社は、平成 16 年 1 月 21 日開催の取締役会において、平成 16 年 3 月期（平成 15 年 4 月 1 日～平成 16 年 3 月 31 日）の業績予想及び期末配当予想について、下記のとおり修正することを決議いたしましたのでお知らせいたします。

また当社は、平成 15 年 10 月 1 日付をもちまして、東京証券取引所市場第二部に上場いたしました。株主の皆様へ感謝の意を表するため、平成 16 年 6 月下旬開催予定の第 10 期定時株主総会におきまして、普通配当に加え東証二部上場記念配当を付議する予定でございます。

#### 記

#### 1. 平成 16 年 3 月期 連結業績予想の修正（平成 15 年 4 月 1 日～平成 16 年 3 月 31 日）

(単位：百万円)

	売 上 高	経 常 利 益	当 期 純 利 益
前回発表予想 (A) (平成 15 年 11 月 11 日発表)	13,045	1,300	685
今回修正予想 (B)	13,225	1,410	740
増 減 額 (B - A)	180	110	55
増 減 率 (%)	1.4%	8.5%	8.0%

(ご参考) 1 株当たりの予想当期純利益 29,000 円 00 銭

#### 2. 平成 16 年 3 月期 個別業績予想の修正（平成 15 年 4 月 1 日～平成 16 年 3 月 31 日）

(単位：百万円)

	売 上 高	経 常 利 益	当 期 純 利 益
前回発表予想 (A) (平成 15 年 11 月 11 日発表)	13,025	1,275	670
今回修正予想 (B)	13,180	1,345	705
増 減 額 (B - A)	155	70	35
増 減 率 (%)	1.2%	5.5%	5.2%

(ご参考) 1 株当たりの予想当期純利益 27,600 円 00 銭

### 3. 平成 16 年 3 月期 期末配当予想の修正

前回発表予想 (平成 15 年 11 月 11 日)	普通配当	1 株につき	1,900 円
	東証二部上場記念配当	1 株につき	200 円
	計	1 株につき	2,100 円
今回発表予想	普通配当	1 株につき	1,900 円
	東証二部上場記念配当	1 株につき	600 円
	計	1 株につき	2,500 円
(ご参考) 平成 16 年 3 月期中間配当	普通配当	1 株につき	5,600 円

#### 【ご参考】

平成 15 年 11 月 30 日最終の株主名簿及び実質株主名簿に記載または記録された株主の所有株式数を、平成 16 年 1 月 20 日付にて 1 株につき 3 株の割合をもって株式分割を実施したため、株式分割前と比較した場合の実質的な期末配当予想は 1 株につき 7,500 円となります。

### 4. 修正の理由について

当社グループでは、郊外型ファミリー向けマンションの「ウィズ」シリーズを中心に販売がたいへん好調に推移し、平成 16 年 3 月期の引渡予定物件につきましては、おかげさまで全 563 戸が契約完売となりました。

その結果、広告宣伝費やモデルルーム費用等の販売関連コストの削減等が見込まれる為、平成 16 年 3 月期の業績予想を上方修正させていただくこととなりました。

また当社は、業績に応じた配当を継続的に行うことを基本方針としており、配当性向で 15%以上を経営目標としております。

上記の配当方針に基づき考慮した結果、1 株当たり 2,500 円(東証二部上場記念配当 600 円を含む)と修正させていただくことといたしました。

平成 17 年 3 月期につきましては、902 戸の引渡を予定しております。事業用地の仕入れは全て完了しており、現時点での概算で、売上高につきましては 18,000 百万円、経常利益につきましては 1,800 百万円となる見込みであります。

当社グループでは、平成 17 年 3 月期に引渡予定であります 902 戸の販売と、平成 18 年 3 月期の 1,000 戸引渡に向けた事業用地の仕入れに注力して参る所存でございます。

以 上