



転機 人・言葉・出来事



フージャース
コーポレーション社長

廣岡 哲也氏

ひろおか・てつや 1987年慶大法卒、リクルートコスモス入社。94年フージャース(現フージャースコーポレーション)設立。栃木県出身。40歳。

リクルートコスモスでマンション用地の仕入れを担当し始めた一九九三年、一年で四件の土地を購入した。当時の仕入れ担当者の平均的なペースは二件程度。会社から表彰されただけでなく、独立してやっていけるかもという自信がついた。

土地はすべて、さいたま市に住む税理士の方から紹介を受けた。相続に悩んでいる地主と相対交渉で成約。決して割安ではなかったが、同業他社と競合することなく購入でき、マンションは四物件とも大変良く売れた。

その前年までマンションの営業を担当しており、その税理士の方に物

長いお付き合い

件を販売した。知識や判断力に富む相手に単純な営業は通用しない。路線価や想定賃料など求められたデータを即座に提出することを心がけた。「売ってしまえば終わり」ではなく、長くつき合いたいと思ったからだ。

学生時代から起業を考えていた。若いうちから仕事を任せてもらえることが魅力で入社した会社だが、名刺の力でののか、自分の実力で成し遂げた仕事なのか、判然としなかった。初めて個人として信用を得て、成果を上げたことが転機になった。今でもその方とは年に一、二回会い、用地情報の提供を受けている。



株式会社

フージャースコーポレーション

Hoosiers