

2002年分譲の有力200物件を徹底審査
発表！プロ5人が選んだ
首都圏マンションBEST20

管理、コミュニティetc. 20年後には大きな差が!?
あなたのマンションの
資産価値を上げる方法

●大画面を独り占め
プラズマTVと暮らそう
シアターにしやすいリビング特集

¥280

首都圏
住宅情報
STYLE

わが家の自慢は、花火です。
●花火が見えるマンション特集

~7/9
2003 wednesday

RECRUIT

2002年分譲の有力
200物件を徹底審査

発表！プロ5人が選んだ
首都圏マンション
BEST 20

気がつけば2003年も後半に突入!
GWにモデルルームを見学したけど決め手がなかった、
あるいは今年こそマンションを買うぞ! というあなた。
これからのマンション選びに、こんな“物差し”はどうだろうか?
というわけで今回、本誌初の試みとしてお届けするのがこの企画である。
住宅評論家、専門紙記者など“住まいのプロ”5人は昨年2002年中に分譲された新築マンションに
どんな視点を当て、どのようなプロセスで選んでいるのか?



デュオガーデン川口さくらの杜



Cタイプのモデルルーム。左のリビングは天井高約5mの吹抜け。一戸建てでもなかなか見られないプランだ。右は複数でも作業がしやすい、豊富な収納スペースなど女性プロジェクトチームの意見を反映したキッチン

DATA ■交通/京浜東北線川口駅バス19分徒歩1分、同駅バス25分徒歩3分、西川口駅バス12分徒歩1分、蕨駅バス12分徒歩3分、埼玉高速鉄道新井宿バス11分徒歩1分、鳩ヶ谷駅バス7分徒歩1分、武蔵野線東浦和駅バス20分徒歩1分 第1期 ■価格/1700万円台~3600万円台 ■専有面積/62.38㎡~113.39㎡ ■間取り/3LDK~5LDK ■分譲済

不動産経済研究所の調べによると、2002年中に首都圏で販売された新築マンションの総戸数は8万8516戸だった。そのうち、モデルルームへの来場者が200人を超えた上位200物件のマンションを編集部がチョイスし、2人以上の専門家に評価された20物件をピックアップしたのが、9ページのリストである。もちろん、ひとくちに住宅の専門家といっても、ご覧のとおりマーケティングやプランニング、設計、専門紙記者などさまざまなキャリアをもつプロに依頼し、多角的な視点から決定した、“BEST20”である。



住宅評論家
佐藤美紀雄氏

住宅雑誌編集長を経て住宅評論活動に入る。積極的な取材と豊富なデータから活動には定評がある

最終的に専門家たちの眼にあって選ばれた新築マンションからは、タワー、共用施設充実、家族間のコミュニケーション重視、広い専有面積、エコロジーなどいくつかのキーワードが浮かび上がった。そして、この傾向は今年後半から来年にかけても新築マンションのトレンドとして定着すると推測



住宅ジャーナリスト
櫻井幸雄氏

15年間の住宅情報誌記者を経て、1999年に「読者の家を買え」(大村書店)を上梓。テレビ、ラジオでも活躍中



一級建築士
磯井民朗氏

元東急設計コンサルタント設計部長。25年間分譲マンションの商品企画、設計管理に携わった後、2000年に独立

できる。したがって、あなたがこれから探そうとしている理想のマンションが、ここに該当していたら、それはそのまま、有力な決め手のひとつにもなるというわけだ。

さて、その“物差し”を参考にしながら、まずは10ページのタワーマンションから誌上見学を始めよう。



DSP野口事務所代表
野口 豊氏

住宅情報誌編集を経て独立、DSP野口事務所を開業。現在、住宅のマーケティングとプランニングを手がける



「週刊住宅」記者
福岡伸一氏

昭和35年創刊の住宅専門新聞社に勤務。入社13年目で豊富な取材、執筆経験を持つ

プロ5人が選んだ、これが2002年首都圏BEST20マンション

キーワード	マンション名	売主	販売月	総戸数
タワー	超都心	青山ザ・タワー	積水ハウス他	12 147
	個性派	元麻布ヒルズフォレストタワー	森ビル	10 224
共用施設充実		Wコンフォートタワーズ	三菱地所他	3 1149
		THE RIVER PLACE COURT & TOWERS	三菱商事他	12 960
永住志向		東京サーハウス	総合地所他	6 758
		NEWTON PLACE	有楽土地他	3 989
家族とのコミュニケーション・子育て重視		マークスプリングス	オリックス・リアルエステート	4 218
		イトーピア多摩バルテノンヒルズ	伊藤忠都市開発	11 88
圧倒的な広さ		D' グラフォート横浜 Cruising Tower	大和ハウス工業	11 135
		幕張ベイタウン サウスコート	三井不動産他	10 220
エコロジー・環境共生		ララヒルズ	東急不動産他	3 426
		レクセルプラザ村上	扶桑レクセル	10 223
個性的なプラン		グランドステージ東陽町	ヒューザー	5 29
		パークコート二子玉川	三井不動産	7 79
都心立地のターゲット限定型		エコヴィレッジ朝霞台	リプラン	6 60
		フォレストレイクひばりが丘	大京	5 381
★		デュオガーデン川口さくらの杜	フージャースコーポレーション他	5 90
		ヒューマンスクエアたまプラーザヒルティジ	ヒューマンランド	11 46
	クオリア銀座	東急不動産	7 107	
	HOMAT 三番町	興和不動産	6 67	

※このリストはランキングではなく、あくまでBEST20物件を並べたもの(順不同)。また、タワーマンションは20階建て以上の階数、あるいは地上70m以上の高さであること、大規模物件は総戸数200戸以上とそれぞれ定義づけている