

平成 15 年 3 月 3 日

各 位

東京都千代田区紀尾井町 3 番 3 号
株式会社フージャースコーポレーション
代表取締役 廣 岡 哲 也
(登録銘柄 コード番号 8907)
問い合わせ先 取締役管理部長 上垣内征史
電話 番 号 03 - 3556 - 6681 (代表)

**平成 15 年 3 月期 業績予想及び期末配当予想の修正
ならびに J A S D A Q 上場記念配当に関するお知らせ
ならびに第 3 四半期の事業の概況について**

平成 14 年 11 月 15 日付当社「平成 15 年 3 月期中間決算短信(非連結)」において発表いたしました平成 15 年 3 月期(平成 14 年 4 月 1 日～平成 15 年 3 月 31 日)の業績予想及び期末配当予想を下記のとおり修正いたします。

また当社は、平成 14 年 10 月 10 日付をもちまして、JASDAQ 市場に上場いたしました。株主各位に感謝の意を表するため、平成 15 年 6 月下旬開催予定の第 9 期定時株主総会におきまして、普通配当に加え JASDAQ 上場記念配当を付議する予定でございます。

また、平成 15 年 3 月期第 3 四半期(平成 14 年 10 月 1 日から平成 14 年 12 月 31 日まで)における事業の進捗状況についてお知らせいたします。

記

1. 平成 15 年 3 月期 通期業績予想の修正(平成 14 年 4 月 1 日～平成 15 年 3 月 31 日)

(単位:百万円)

	売 上 高	経 常 利 益	当 期 純 利 益
前回予想(A)	11,700	740	390
今回修正(B)	11,700	800	460
増減額(B-A)	0	60	70
増減率	0%	8.1%	17.9%

2. 平成 15 年 3 月期 期末配当予想の修正

前回予想 (平成 14 年 11 月 15 日発表)	普通配当	1 株につき	7,500 円 00 銭
今回修正予想	普通配当	1 株につき	8,900 円 00 銭

3. 平成 15 年 3 月期(第 9 期)利益配当案

普 通 配 当	1 株につき	8,900 円 00 銭
JASDAQ 上場記念配当	1 株につき	1,100 円 00 銭
計	1 株につき	10,000 円 00 銭

(ご参考)平成 14 年 3 月期(第 8 期)期末配当

普通配当 1 株につき 5,700 円 00 銭

(注)当社は、平成 14 年 7 月 5 日付で株式 1 株につき 1.5 株の分割を行っております。

上記第 8 期の配当額は、当該株式分割による遡及修正を行った場合の金額であります。

4. 修正の理由

売上高につきましては、事業の進捗状況等を考慮した結果、当初予想通り 11,700 百万円となる見込みであります。

経常利益につきましては、事業原価及び一般管理費等の削減に努めた結果、当初予想を 60 百万円上回る 8 億 00 百万円となる見込みであります。

当期純利益につきましても、上記の影響等により、当初予想を 70 百万円上回る 4 億 60 百万円となる見込みであります。

上記に伴い、配当性向 15%を考慮した結果、1 株当たりの期末配当予想を当初予想を 1,400 円 00 銭上回る 8,900 円 00 銭と修正させていただきます。

また、上記に加えまして、株主各位に感謝の意を表するため、平成 15 年 6 月下旬開催予定の第 9 期定時株主総会におきまして、普通配当に加え JASDAQ 上場記念配当（1 株につき 1,100 円 00 銭）を付議する予定でございます。

この結果としまして、普通配当に JASDAQ 上場記念配当を加えました合計配当額は、1 株あたり 10,000 円 00 銭となる見込みであります。

5. 平成 15 年 3 月期 第 3 四半期の事業の概況について

(1) 事業の概況について

当第 3 四半期までの 9 ヶ月通算（平成 14 年 4 月 1 日から平成 14 年 12 月 31 日まで）においては、不動産分譲事業において 214 戸、不動産販売受託事業において 112 戸、全体で 326 戸の引渡しを完了いたしました。この結果、当期における当社全体の売上高は、6,938,696 千円となっており、不動産販売受託事業から不動産分譲事業への事業形態の転換により前期比で大幅な増収となっております。

なお、当社の主要事業でありますマンション分譲事業においては、マンションの売買契約成立時ではなく、顧客への引渡し時に売上が計上されるため、その引渡時期により四半期ごとの売上高に偏りが生じる傾向があり、特に引渡しの集中する第 4 四半期の売上高は他の四半期に比べて高くなる傾向にあります。

(2) 当四半期及び 9 ヶ月通算の業績

(単位：千円、%)

	平成 15 年 3 月期 第 3 四半期		平成 15 年 3 月期 9 ヶ月通算	
	自 平成 14 年 10 月 1 日 至 平成 14 年 12 月 31 日		自 平成 14 年 4 月 1 日 至 平成 14 年 12 月 31 日	
	金額	構成比	金額	構成比
売 上 高	428,807	100.0	6,938,696	100.0
うち不動産分譲事業	65,220	15.2	6,400,411	92.3
うち不動産販売受託事業	175,444	40.9	245,673	3.5
うち業務受託事業	182,271	42.5	277,783	4.0
うちその他事業	5,870	1.4	14,828	0.2
営 業 利 益	76,143	17.8	489,227	7.1
経 常 利 益	59,075	13.8	446,588	6.4

(注) 1. 上記の数値は、未監査であります。

2. 上記の数値は、決算期や半期のような会計上の修正を行っておりません。

(3) 今後の情報開示方針

当社は、投資者や株主の皆様に対する迅速なディスクロージャーの徹底に努めることで、企業運営の透明性を高めていく方針であり、四半期情報の開示につきましても、積極的に取り組んで参る所存でございます。

以 上