

2002年 本誌記者が選んだ話題のマンション20 (前掲)

地区	名称	戸数
明和地区	クリオレミントヴィレッジ 国立	353戸
ニュータウン	ニュートン・ブレイス	989戸
江東区	グランドステージ 東陽町	29戸
大塚	フォレストレイク ひばりが丘	381戸
プロバースト	ブラディック 日本橋	86戸
デューオ	デュオガーデン 川口さくらの杜	90戸
成城西	インディペンデンス ヴィレッジ 成城西	67戸
東京サウザン	東京サウザン	758戸
クロノス	クロノス 町田	31戸
神楽坂	神楽坂 アインスター	275戸
モンレーヴ	モンレーヴ 府中南	76戸
クオリア	クオリア 銀座	107戸
ジェイパーク	ジェイパーク 横濱ヒルズ	30戸
アトラス	アトラス タワー 北千住	150戸
レクセル	レクセル プラザ 村上	223戸
イトー	イトーピア 多摩 バルテノンヒルズ	88戸
D	D グラフ オート 横浜	135戸
アバ	アバ ガーデンス 新宿 戸山公園	145戸
青山	青山 ザ・タワー	147戸
ザ	ザ・リバー プレイス	960戸

三菱地所・三菱商事・三菱建設都市開発 **Wコンフォート** 森ビル **元麻布ヒルズ** オリックス・リアルエステート **マークスプリングス**

本誌記者が選んだ2002年話題のマンション20

2002年 本誌記者が選んだベスト3マンション

地区	名称	戸数
三菱地所	Wコンフォートタワー	1149戸
元麻布	元麻布ヒルズフォレストタワー	224戸
マークス	マークスプリングス	734戸

環境、UDテーマなど抜擢 3社も

本誌記者が選んだ2002年話題のマンション20の中で、環境、ユニバーサルデザイン(UD)テーマなど、抜擢されたマンションが3社ある。Wコンフォート、元麻布ヒルズ、マークスプリングスだ。これらは、それぞれ異なるテーマを打ち出し、住者の生活の質を向上させることに注力している。

Wコンフォートは、環境に配慮した設計と、ユニバーサルデザインを徹底的に追求している。エレベーターホールや廊下には、視覚障害者でも安心して歩けるよう、滑り止めタイルや点字ブロックが敷き詰められている。また、緑豊かな環境を演出するために、大規模な植栽計画が立てられている。

元麻布ヒルズは、自然環境と調和した設計が特徴。緑豊かな環境を演出するために、大規模な植栽計画が立てられている。また、緑豊かな環境を演出するために、大規模な植栽計画が立てられている。

マークスプリングスは、環境に配慮した設計と、ユニバーサルデザインを徹底的に追求している。エレベーターホールや廊下には、視覚障害者でも安心して歩けるよう、滑り止めタイルや点字ブロックが敷き詰められている。また、緑豊かな環境を演出するために、大規模な植栽計画が立てられている。

【新築のマンション選出方法】 2002年に新築発売されたマンションの中から、①新築住宅を中心に選出(事業性)②テーマ性③価格面を総合的に判断して選んだ。必ずしも物件の良否を示すものではない。対象となった物件は、本誌記者が現地取材した百数十物件。選出は当たっては、各社からの幅広く選ぶため、原則として1社1物件とした。表は供給順。